|  |
| --- |
| **Управдомов лишают беспроцентного кредита**Половина коммунальных платежей не задержится на их счетах больше чем на сутки |

**Вопрос о доле платежей населения, которую ведомства смогут оставить в системе ЖКХ в качестве оборотного капитала управляющих компаний, поднят на министерский уровень. По итогам совещания в Минрегионе в пятницу рассматривается схема, при которой 45-50% средств рынка коммунальных услуг с оборотом 3 трлн руб. в год управляющие компании смогут аккумулировать на своих счетах, остальное надлежит перечислять в ежедневном режиме поставщикам ресурсов — воды, тепла и т. д.**

В пятницу глава Минрегиона Виктор Басаргин провел совещание по вопросу автоматического расщепления платежей ЖКХ. Совещание на столь "техническую" тему прошло с участием заместителя главы Минфина Алексея Саватюгина, заместителя главы Минсвязи Ильи Массуха, ответственного за ЖКХ врио директора профильного департамента Минэкономики Павла Шпилевого, представителей ФАС, ФСТ, ЦБ и бенефициаров обсуждаемой реформы — УК и банков. Глава Минрегиона констатировал проблему, которую предлагалось решить: "Любая задержка платежей превращается в дивиденды для недобросовестных плательщиков". При этом министр отметил: 96% населения оплачивает коммунальные услуги, однако весомая часть этих платежей доходит до конечных получателей (поставщиков ресурсов) не вовремя. Отмеченная министром "необходимость выстроить схему оплаты таким образом, чтобы управляющие компании перестали быть посредниками в платежах, а получали бы деньги только за свои услуги, а средства до ресурсоснабжающих организаций доходили бы своевременно", вызвана поручением президента Дмитрия Медведева по итогам заседания президиума Госсовета 23 ноября 2010 года — срок его выполнения истекает в конце 2011 года. Минрегион уже пробовал ввести требование автоматического и ежедневного перечисления оплаты услуг ЖКХ ресурсоснабжающим компаниям (см. "Ъ" от 2 июня). Однако против выступило Минэкономики: по его оценке, реформа лишит управляющие компании де-факто бесплатного кредитования за счет населения. По действующим правилам предоставления услуг ЖКХ "платежка" для "владельца жилого помещения в многоквартирном доме" складывается из трех составляющих: платы за ремонт жилого фонда, платы за лично потребляемые услуги ("внутри квартиры") и услуги, которые относятся "на общедомовые нужды". В итоге, как рассказали "Ъ" участвовавшие в подготовке совещания источники, принято "половинчатое" решение по вопросу о платежах населения за услуги ЖКХ: реформированы будут только расчеты за личное потребление гражданами тепла, воды и прочих услуг. В этой части, как уже описывал "Ъ", УК будут перечислять платежи населения ресурсоснабжающим организациям в день уплаты.

Начисленную же плату за услуги ЖКХ, которую УК относят "на общедомовые нужды" (до 25% всего платежа за ЖКХ), и средства, собранные с жильцов на ремонт и содержание жилого фонда (еще до 30% совокупной суммы в "платежке"), УК по-прежнему смогут аккумулировать. Таким образом, из 3 трлн руб. оборота ЖКХ "прозрачной" после реформы станет половина.

Формально окончательного решения о судьбе реформы пока не принято — в пятницу Виктор Басаргин констатировал необходимость рассмотреть представленные проекты документов, более тщательно проработать предложения и обсудить данный вопрос на очередном совещании через неделю. Однако, как стало известно "Ъ", межведомственные разногласия практически преодолены. До конца недели проекты постановлений, необходимые для изменения системы расчетов в ЖКХ, могут быть внесены в правительство.

Олег Сапожков