



от 04 июля 2014 г.

№ 20-ПР

г. Казань

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


_____ А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., и.о. председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Члены Правления:

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Представили мнение в письменном виде:

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Дмитриева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Шайхутдинова Ю.Э., начальник отдела технического аудита и инвестиционных программ.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям.

Выступающий – Е.В. Мартынова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Жилищно – Строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – К.В. Дмитриева

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г.Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – К.В. Дмитриева

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г.Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – К.В. Дмитриева

5. Разное.

Рассмотрели:

1. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям».

ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» (далее – ОАО «СЗМН»), расположенное по адресу: 420012, РТ, г. Казань, ул. Овражная, д.52, обратилось в Госкомитет с заявлением об установлении тарифов от 05.06.2014 № 50-02-02/1954 и представило расчеты по установлению тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям.

Организация для установления тарифа на тепловую энергию обратилась впервые.

На основании заявления об установлении тарифов на тепловую энергию, приказом Госкомитета от 17.06.2014г. № 198 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям на 2014 год, назначении уполномоченного по делу и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-194/тэ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Госкомитетом принято решение при установлении тарифов на тепловую энергию применять метод экономически обоснованных расходов (затрат), о чем организация своевременно уведомлена (письмо Госкомитета от 18.06.2014 № 3-20/1802).

Руководитель организации – генеральный директор Хакимов Рифгат Нурсаитович.

Организация работает по общей системе налогообложения.

Производство и передача тепловой энергии не является основным видом деятельности предприятия.

ОАО «СЗМН» вырабатывает тепловую энергию для собственного потребления и для обеспечения потребителя ОАО «Связьтранснефть».

Источником тепловой энергии является 1 котельная, расположенная в с. Песчаные Ковали Лаишевского муниципального района, является собственностью ОАО «СЗМН».

Установленная мощность котельной 5,16 Гкал/час. Присоединённая нагрузка составляет 2,20 Гкал/час. Загруженность котельной составляет 42,6%. Протяженность сетей 161м. Год прокладки сетей – 2002 год, способ прокладки – надземный.

При расчете тарифа на 2014 год приняты следующие показатели: выработка тепловой энергии 3373,12 Гкал, в том числе:

- собственные нужды котельной 0,0 Гкал (0 %);
- потери тепловой энергии 0,0 Гкал (0 %);
- полезный отпуск 3373,12 Гкал (100,0%),

в т.ч. реализуется:

- собственное потребление 3232,12 Гкал (95,8%) – по предложению организации;

- прочим потребителям (ОАО «Связьтранснефть») 141,0 Гкал (4,2%) согласно договору от 01.01.2013 № 03-2013-59/02-02-87/2013.

Баланс производства тепловой энергии (Гкал):

№ п/п	Показатели	Прогноз организации на 2014г.	Принято ГКРТТ на 2014г.	Отклонение (%)
1	Производство тепловой энергии	3373,12	3373,12	100,0
2	Собственные нужды котельной	0,0	0,0	100,0
3	Потери	0,0	0,0	100,0
4	Полезный отпуск в том числе:	3373,12	3373,12	100,0
4.1	собственное потребление	3232,12	3232,12	100,0
4.2	прочие потребители	141,00	141,00	100,0

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифов на тепловую энергию, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту организации на 2014 год в текущих ценах составила 6096,08 тыс. руб. Предложенный организацией проект тарифа на тепловую энергию на 2014 год со дня опубликования составил 2141,71 руб./Гкал (без учета НДС).

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «СЗМН», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 19.09.2013, применяются следующие индексы-дефляторы:

- природный газ – 100,0%;
- электрическая энергия – 107,2%;
- индекс потребительских цен – 104,8%;
- индекс цен промышленных производителей – 104,8%.

Организация не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а так же программы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Значения по статьям затрат ОАО «СЗМН»:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Предложение организации на 2014 год			Утверждено органом регулирования, 2014 год			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие (с учетом индексации)	Год	Отклонение к предложению организации, %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да	да	да		да	да
2	Выработано	Гкал	3373,12	2121,12	1252,00	3373,12	100,00	2121,12	1252,00
3	Собственные нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	3373,12	2121,12	1252,00	3373,12	100,00	2121,12	1252,00
6.1	Горячая вода	Гкал	3373,12	2121,12	1252,00	3373,12	100,00	2121,12	1252,00
6.1.1	собственное потребление	Гкал	3232,12	2045,12	1187,00	3232,12	100,00	2032,45	1199,67
6.1.2	прочие потребители	Гкал	141,00	76,00	65,00	141,00	100,00	88,67	52,33
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	2027,59	1265,10	762,49	2032,07	100,22	1265,10	766,97
7.1	Газ природный	тыс.руб.	2027,59	1265,10	762,49	2032,07	100,22	1265,10	766,97
7.1.1	Цена	руб./тыс.м3.	4707,39	4717,81	4690,20	4717,81	100,22	4717,81	4717,81
7.1.2	Объем	тыс.м3.	430,72	268,15	162,57	430,72	100,00	268,15	162,57
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	1,74	1,02	0,72	1,70	98,01	1,32	0,38
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,95	0,35	0,60	0,92	97,11	0,58	0,34
8.1.1	Объем	тыс.м3.	0,032	0,012	0,020	0,032	100,00	0,020	0,012
8.1.2	Цена	руб./м3.	29,35	28,50	29,87	28,50	97,11	28,50	28,50
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	0,67	0,67	0,00	0,67	100,12	0,67	0,00
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,12	0,00	0,12	0,12	93,49	0,07	0,04
8.3.1	Объем	тыс.м3.	0,005	0,000	0,005	0,005	100,00	0,003	0,002
8.3.2	Цена	руб./м3.	23,95	22,08	23,95	22,39	93,49	22,08	22,92
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	245,77	119,54	126,23	127,51	51,88	80,18	47,33
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	74,22	36,10	38,12	38,51	51,88	24,21	14,29
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	326,21	187,75	138,46	318,02	97,49	199,98	118,04
11.1	Количество	тыс.кВтч	166,00	98,00	68,00	166,00	100,00	104,39	61,61
11.2	Цена	руб./м3.	1,97	1,92	2,04	1,92	97,49	1,92	1,92
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	1365,77	672,03	693,74	1266,15	92,71	750,24	515,91
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	370,38	185,19	185,19	356,70	96,31	178,35	178,35
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	995,39	486,84	508,55	909,45	91,37	571,89	337,56
12.2.1	материалы для текущего ремонта	тыс.руб.	8,36	4,89	3,47	8,36	100,00	5,26	3,10
12.2.2	зарплата	тыс.руб.	758,08	370,16	387,93	692,08	91,29	435,20	256,88

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Предложение организации на 2014 год			Утверждено органом регулирования, 2014 год			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие (с учетом индексации)	Год	Отклонение к предложению организации, %	I-е полугодие	II-е полугодие
12.2.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	228,94	111,79	117,15	209,01	91,29	131,43	77,58
13	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	1876,83	1019,10	857,73	994,22	52,97	658,43	335,79
13.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	628,34	305,61	322,73	580,23	92,34	364,87	215,36
13.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	189,76	92,29	97,46	175,23	92,34	110,19	65,04
13.3	Затраты на ремонт	тыс.руб.	814,91	397,90	417,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.4	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	44,61	44,61	0,00	44,61	100,00	28,05	16,56
13.5	Прочие расходы	тыс.руб.	199,22	178,68	20,54	194,15	97,46	155,32	38,83
14	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	177,95	114,01	63,93	119,28	67,03	64,12	55,16
14.1	Амортизация	тыс.руб.	57,41	28,70	28,70	0,00	0,00	0,00	0,00
14.2	Электроэнергия	тыс.руб.	50,56	29,10	21,46	49,29	97,49	29,10	20,19
14.2.1	Количество	тыс.кВтч	25,73	15,19	10,54	25,73	100,00	15,19	10,54
14.3	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	0,166	0,054	0,112	0,178	107,44	0,112	0,066
14.4	Средства на страхование	тыс.руб.	42,50	42,50	0,00	42,50	100,00	21,25	21,25
14.5	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	27,31	13,66	13,66	27,31	100,00	13,66	13,66
14.5.1	налог на имущество	тыс.руб.	27,31	13,66	13,66	27,31	100,00	13,66	13,66
15	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	6096,08	3414,65	2681,42	4897,47	80,34	3043,58	1853,88
16	НВВ	тыс.руб.	6096,08	3414,65	2681,42	4897,47	80,34	3043,58	1853,88
17	Тариф	руб./Гкал	1807,25	1609,83	2141,71	1451,91	85,38	1434,89	1480,74

Справочно:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 2032,07 тыс. руб., с ростом к предложению организации на 4,49 тыс. руб.

Объем газа принят по предложению организации в размере 430,72 тыс.м.³. Цена на газ принята с учетом услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, и составила 4717,81 руб./ тыс.м.³ (без учета НДС) – 5 группа потребителей газа.

2. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме 1,70 тыс. руб., со снижением к предложению организации на 0,03 тыс. руб. в том числе:

- расходы на воду для технологических целей приняты в сумме 0,92 тыс.руб. (собственная вода по себестоимости 28,50 руб./м.³). Объем воды принят по предложению организации в количестве 0,032 м.³;

- вспомогательные материалы (хим.реагенты) приняты по предложению организации в сумме 0,67 тыс. руб.;

- услуги по водоотведению приняты в сумме 0,12 тыс. руб., объем стоков принят в количестве 0,005 м.³, по тарифам, установленным для ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» на 2014 год постановлением Госкомитета от 15.11.2013 №10-43/кс.

3. Фонд оплаты труда производственного персонала принят в сумме 127,51 тыс. руб., со снижением к предложению организации на 118,26 тыс. руб.

Расчет ФОТ на 2014 год выполнен исходя из среднемесячной ставки промышленно-производственного персонала согласно коллективному договору, тарифному коэффициенту и принятых дополнительных выплат предприятия. Среднемесячная заработная плата на 1 работника на 2014 год составляет 3984,66 руб.

Численность ППП принята по штатному расписанию в количестве 4 человека – дежурные электромонтеры (ставка за совмещение профессии оператора котельной 15% от оклада, приказ от 03.10.2013 №1399) с учетом отопительного сезона 8 мес.

4. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ производственного персонала и составят 38,51 тыс. руб.

5. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 318,02 тыс. руб., со снижением к предложению организации на 8,19 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят 166,0 тыс. кВт.ч по предложению организации и по средневзвешенным двухставочным тарифам высокого напряжения (поставщик ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС»).

6. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования приняты в сумме 1266,15 тыс. руб., со снижением к предложению организации на 99,62 тыс. руб., в том числе:

- амортизационные отчисления производственного оборудования приняты согласно представленным документам в сумме 356,70 тыс. руб.;

- материалы для текущего ремонта приняты в сумме 8,36 тыс. руб.;

- ФОТ ремонтного персонала принят согласно представленным документам в сумме 692,08 тыс. руб., численность – 2 ед. (слесарь по ремонту), среднемесячная заработная плата составляет 28836,64 руб.;

- отчисления на социальные нужды 209,01 тыс. руб.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 994,22 тыс. руб., со снижением к проекту организации на 882,61 тыс. руб. в том числе:

- фонд оплаты труда цехового персонала принят в сумме 580,23 тыс. руб., численность – 1 ед. (мастер-теплотехник), среднемесячная заработная плата составляет 48352,43 руб.;

- отчисления на социальные нужды приняты в сумме 175,23 тыс. руб.;

- расходы на охрану труда приняты по предложению организации в сумме 44,61 тыс. руб.;

- заявленная заработная плата ремонтного персонала в сумме 814,91 тыс. руб. не принята, т.к. данные расходы учтены в затратах на ремонт производственного оборудования;

- прочие общепроизводственные расходы приняты в сумме 194,15 тыс. руб., со снижением к проекту организации на 5,07 тыс. руб., в том числе:

Наименование статей расходов	Предложение организации	Принято на 2014 год	Отклонение к предложению организации	Примечание
Техническое обслуживание газового оборудования, договор с ООО «Газпром трансгаз Казань» от 23.09.2013 №3Л/1250-13-ТО (на 2013 год)	37,82	38,68	0,86	согласно договору на сумму 37,77 тыс. руб. с учетом индексации
Сервисное обслуживание горелочных устройств, договор с ООО «АВВ плюс» договор от 06.12.2013 №02-04-1228/2013	133,75	133,75	0,00	согласно договору
Надзор за дымовой трубой, договор с ООО «Решение» от 29.04.2014 №02-04-621/2014	26,70	21,72	-4,98	согласно договору

8. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 119,28 тыс. руб., со снижением к проекту на 58,67 тыс. руб. в том числе:

- расходы на электроэнергию приняты в сумме 49,29 тыс. руб.

Объем электроэнергии принят по предложению организации – 25,73 тыс. кВтч.;

- расходы на водоснабжение и водоотведение приняты в сумме 0,178 тыс. руб., объем принят по предложению организации;

- средства на страхование приняты в размере 42,50 тыс. руб. согласно представленным обосновывающим документам (страховой полис сети газопотребления: серия 111 № 0100407179);

- налог на имущество 27,31 тыс. руб.;

- заявленная сумма амортизационных отчислений – 57,41 тыс. руб. не принята в связи с отсутствием обосновывающих документов.

9. Величина годовой необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2014 год принята в сумме 4897,47 тыс. руб., со снижением к проекту организации на 1198,61 тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию на 2014 год, поставляемую ОАО «СЗМН» потребителям, в размере:

- со дня опубликования по 31 декабря 2014 г. – 1480,74 руб./Гкал (без учета НДС).

Рекомендации: в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организация должна сформировать и утвердить в установленном порядке программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с разработкой целевых показателей, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этой программы.

01 июля 2014 г. вопрос «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям, согласно приложению.

2. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Жилищно – Строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Жилищно-Строительная компания «Комфортное жилье» – «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек, г. Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 715,5 м³/час.

Ввод указанного объекта в эксплуатацию планируется осуществить в 1 квартале 2015 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

№ п/п	Наименование объекта	Расход воды		Пожаротушение	
		м3/час	л/сек	м3/час	л/сек
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек г. Наб. Челны	67,2	2,91	54,00	15,0
2	Многоэтажный жилой дом №2 жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек г. Наб. Челны	79,8	3,24	54,00	15,0
3	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек г. Наб. Челны	388,5	9,89	72,00	20,0

Диаметр необходимых к прокладке трубопроводов для подключения к централизованным сетям водоснабжения: ф225 мм;

При проектировании сетей водопровода диаметр труб подобран с учетом нагрузки на пожаротушение.

Подключение выполнить от водопровода диаметром 225 мм. Точка подключения – в колодце на границе земельного участка Вк-1-2/ПГ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода диаметром 225 мм протяженностью 474 м, в т.ч. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) выполнить прокол через асфальтированную дорогу общей протяженностью 40,5 м;
2. Строительство водопроводных колодцев диаметром 2000мм – 2 шт., колодца прямоугольного 2500x2000 мм - 1 шт.;
3. Установка пожарных гидрантов - 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 4 117 802 руб. (с учетом налога на прибыль), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 527 руб.;
- расходы на строительство – 3 330 620 руб.;
- налог на прибыль – 832 655 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу № 31400909972-1 о результатах запроса предложений от 04.03.2014 и договора поставки товара № 3-52 от 04.03.2014 на 2014 год).

2. Согласно коммерческим предложениям произведен анализ стоимости прокладки трубопровода методом ГНБ. Госкомитетом стоимость ГНБ принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», так как стоимость, предложенная ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», соответствует наименьшей по стоимости из коммерческих предложений и составляет 7 627,12 руб./п.м (диаметр прокола 400 мм).

Произведены следующие корректировки:

1. Госкомитетом трудозатраты на выполнение мероприятий по подключению приняты в размере 12 216 руб., в т.ч.:

Количество часов рабочего времени 2 инженеров 1 категории принято в размере 12,75 часов (предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» -18,75 часов) согласно объектам аналогам. На основании чего:

- затраты на оплату труда приняты в размере 7 748 руб.;
- страховые взносы (30,2%) – 2 340 руб.;
- общеэксплуатационные расходы – 2 128 руб.

2. Согласно представленной проектной документации на строительство трубопровода скорректированы объемы земляных работ, в связи с чем, их стоимость снизилась на сумму 129 306 рублей.

3. Стоимость трубы диаметром 400 мм (футляр для ГНБ) принята в размере 1387 руб./п.м согласно наименьшему из коммерческих предложений. Предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 2030,3 руб./п.м. На основании чего был произведен перерасчет сводного сметного расчета и затраты на строительство составили 3 126 600 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством водопровода	14 527	12 216

2	Расходы на строительство, всего, в т.ч.:	3 330 620	3 126 600
2.1.	проектно-изыскательские работы	209 050	196 240
2.2.	экспертиза проекта	-	-
3.	Налог на прибыль	832 655	781 650
4.	Итого плата за подключение	4 177 802	3 920 466

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 920 466 руб. (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) ООО ЖСК «Комфортное жилье» – «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек, г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 715,5 м³/час в размере 3 920 466 руб. (без учета НДС).

01 июля 2014 г. вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Жилищно – Строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек, г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Жилищно – Строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек, г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) ООО ЖСК «Комфортное жилье» – «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 со встроенными помещениями общественного значения жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек, г. Набережные Челны» к централизованной

системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 715,5 м³/час в размере 3 920 466 руб. (без учета НДС).

3. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 10,45 м³/час.

Почтовый адрес ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Объект располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, напротив жилого дома 3А/40. Заявитель – физическое лицо Валиуллин Дамир Раисович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Подключаемая нагрузка к централизованным сетям водоснабжения: 10,45 м³/час;

Подключение Объекта подключение выполнить от водопровода диаметром 63 мм. Точка подключения располагается в колодце на границе земельного участка В1-1.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, расположенного в ВК-29а/ПГсущ. и ВК-21/ПГ.

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 500 мм в ВК-23сущ.

Срок подключения Объекта – 30.09.2014.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода общей протяженностью 26 м диаметром 63 мм, в т.ч. методом горизонтально – направленного бурения под автомобильной дорогой протяженностью 15 м;

2. Установка железобетонного колодца диаметром 1500 мм -1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» Объекта составляет 314 053,5 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 216 руб.;
- расходы на строительство – 241 470 руб.;
- налог на прибыль – 60 367,5 руб.

Проект на строительство сетей водоснабжения 3017-2014-НВ разработан ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Затраты на разработку ПИР ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не заявлены в состав платы за технологическое присоединение.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу №31400909972-1 о результатах запроса предложений от 04.03.2014 и договора поставки товара № 3-52 от 04.03.2014 на 2014 год).

2. Согласно коммерческим предложениям произведен анализ стоимости прокладки трубопровода методом ГНБ. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», как наименьшая, что составляет 2 542,37 руб./п.м.

Госкомитетом произведены следующие корректировки:

1. Согласно представленной проектной документации на строительство трубопровода скорректированы объемы земляных работ, объемы благоустройства территории и объемы восстановления тротуара, в связи с чем, их стоимость снизилась на общую сумму 11 374,13 руб.

2. Согласно объектам аналогам, снижена стоимость устройств оснований городских проездов. Предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - 590 453,96 рублей за 1000 м² и 132 835,04 рублей за 1000 м², предложение Госкомитета 564 698,79 и 126 348,69 рублей за 1000 м² соответственно (ГЭСН27-06-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 № 31/пр). На основании чего был произведен перерасчет сводного сметного расчета и затраты на строительство составили 207 610 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий	12 216	12 216

	по подключению, не связанных со строительством водопровода		
2.	Расходы на строительство	241 470	207 610
3.	Налог на прибыль	60 367,5	51 902,5
4.	Итого плата за подключение	314 053,5	271 728,5

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 10,45 м³/час в размере 271 728,5 (без учета НДС).

01 июля 2014 г. вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 10,45 м³/час в размере 271 728,5 (без учета НДС).

4. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 10,45 м³/час.

Почтовый адрес ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Объект располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, напротив жилого дома 3А/40. Заявитель – физическое лицо Валиуллин Дамир Раисович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 138,5 м, в т.ч. методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 25 м.
2. Установку железобетонных канализационных колодцев диаметрами 1000 мм – 4 шт.

Сброс стоков от автомойки выполнить в хоз.бытовую канализацию диаметром 160 мм. Точка подключения – колодец на границе земельного участка К1-1.

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» Объекта составляет 1 018 903,5 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 216 руб.;
- расходы на строительство трубопровода – 805 350 руб.;
- налог на прибыль – 201 337,5 руб.

Проект на строительство сетей водоотведения № 017-2014-НК разработан ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Затраты на разработку ПИР ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не заявлены в состав платы за технологическое присоединение.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

1. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу № 31400909972-1 о результатах запроса предложений от 04.03.2014 и договора поставки товара № 3-52 от 04.03.2014 на 2014 год);

2. Трубопровод через а/дорогу методом ГНБ протяженностью 25 м проложен в футлярах диаметром 315 мм. Согласно коммерческим предложениям произведен анализ стоимости прокладки трубопровода методом ГНБ. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», как наименьшая, что составляет 4 237,29 руб./п.м;

3. Согласно представленной проектной документации на строительство трубопровода скорректированы объемы земляных работ, объемы благоустройства территории, в связи с чем, их стоимость снизилась на общую сумму 38 867,52 руб.

На основании чего был произведен перерасчет сводного сметного расчета и затраты на строительство составили 755 270 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством водопровода	12 216	12 216
2.	Расходы на строительство	805 350	755 270
3.	Налог на прибыль	201 337,5	188 817,5
4.	Итого плата за подключение	1 018 903,5	956 303,5

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 956 303,5 руб. (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 10,45 м³/час в размере 956 303,5 руб. (без учета НДС).

01 июля 2014 г. вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г.Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить плату за подключение объекта «Автомойка для легковых машин, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей» к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 10,45 м³/час в размере 956 303,5 руб. (без учета НДС).

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Приложение к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
от 04 июля 2014 г. № 20-ПР

Тариф на тепловую энергию, поставляемую
ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» потребителям

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Лаишевский муниципальный район							
1	ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2014	1480,74	-	-	-	-	-