

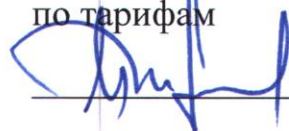


20.04.2018

г. Казань

№ 9-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

 М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт» потребителям

Выступающий – Е.В.Мартынова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский

университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

7. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2018 год (*Альметьевский м.р.: МУП «Светсервис», Пестречинский м.р.: ООО «Теплострой»*)

Выступающий – И.А.Устинова

1. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба – Комфорт» потребителям» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба – Комфорт» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба – Комфорт» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Тарифы, установленные в пункте 1.1. настоящего протокола, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 75,542 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 215 629,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 96,275 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 96,275 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 56,186 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 753 989,87 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 56,186 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 539 107,47 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2018 год (*Альметьевский м.р.: МУП «Светсервис», Пестречинский м.р.: ООО «Теплострой»*)» (экспертные заключения 7.1,7.2 прилагаются).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2018 год (*Альметьевский м.р.: МУП «Светсервис», Пестречинский м.р.: ООО «Теплострой»*)».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, с календарной разбивкой, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7.2. Тарифы, установленные в пункте 7.1. настоящего протокола, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.

7.3. Организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, указанным в приложении к настоящему постановлению, раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.04.2018 № 9-пр

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-
Комфорт» потребителям, с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Высокогорский муниципальный район							
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	1594,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1658,17	-	-	-	-	-

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной
автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 762 130,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 762 130,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	440 532,50
4.	Итого плата за подключение	2 215 629,50

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная
база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный
проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.04.2018 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная
база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный
проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования
«Казанский государственный медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	592 112,18
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	592 112,18
3.	Налог на прибыль	148 028,05
4.	Итого плата за подключение	753 989,87

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования
«Казанский государственный медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 620 206,26
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	331 146,86
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 289 059,40
3.	Налог на прибыль	905 051,57
4.	Итого плата за подключение	4 539 107,47

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.04.2018 № 9-пр

Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения,
поставляемую организациями, осуществляющими горячее водоснабжение,
на 2018 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)			
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м		Компонент на тепловую энергию, руб./Г кал	
		со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	Альметьевский муниципальный район				
1	Муниципальное унитарное предприятие «Светсервис»				
1.1	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	37,35	37,35	1968,61	2005,65
	Пестречинский муниципальный район				
2	Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой»*	20,67	21,54	1527,65	1572,06

<*> организация применяет упрощенную систему налогообложения

Лист согласования к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 20.04.2018 № 9-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник отдела регулирования тарифов
теплоснабжающих организаций

Е.В.Мартынова

Начальник отдела регулирования
и контроля платы за технологическое
присоединение

И.Х.Шакирзянова

Заместитель начальника отдела регулирования
тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения
и утилизации ТБО

И.А.Устинова

Экспертное заключение
к расчетам тарифов на тепловую энергию на 2018 год, представленным
**ООО «Ремонтно-сервисная служба - Комфорт», Высокогорский
муниципальный район**

№ тарифного дела:

20-78/тэ

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба - Комфорт» (далее - ООО «РСС-Комфорт») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год для потребителей Высокогорского муниципального района, **приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.03.2018г. № 76** «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт» потребителям, на 2018 год и выборе метода регулирования» **открыто тарифное дело № 20-78/тэ.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Постановление) и на основании заявления ООО «РСС-Комфорт» при установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год принято решение **применять метод экономически обоснованных расходов (затрат)**, о чем организация своевременно уведомлена (письмо Госкомитета от 29.03.2018 №2-20/727).

ООО «РСС-Комфорт» расположено по адресу: Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.2А.

Руководитель ООО «РСС-Комфорт» – Хайбуллин Рамиль Газинурович.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

ИНН/КПП 1616025290/161601001.

Организация для утверждения тарифов на тепловую энергию для потребителей с Высокая Гора обратилась **впервые** (заявление от 26.03.2018г. вх. №1344).

Производство тепловой энергии является основным видом деятельности предприятия.

Источником теплоснабжения является 1 котельная, которая находится в собственности у организации (договор купли-продажи от 29.12.2017 года, зарегистрирован от 18.01.2018 №16:16:080304:955-16/014:2018-3, кадастровый номер от 30.10.2017 №16:16:080304:955, разрешение на ввод в эксплуатацию от 08.08.2017 №16-16-182-2017). Вновь введенный объект для построенного жилого дома.

Установленная мощность котельной 0,17 Гкал/час.

Присоединённая нагрузка составляет 0,14 Гкал/час.

Загруженность котельных – 81,9 %.

Протяженность сетей – 1 м. в двухтрубном исчислении.

В соответствии с п. 22 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 на расчетный период регулирования расчетный

объем полезного отпуска от ответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Сведения об утвержденной схеме теплоснабжения Высокогорского муниципального района в Госкомитет не представлены.

При расчете тарифов на 2018 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 613,05 Гкал,
- собственные нужды котельных – 1,5 Гкал (0,24 %) приняты по предложению организации;
- потери тепловой энергии не заявлены организацией;
- **полезный отпуск** принят в размере **611,55 Гкал** по предложению организации, в том числе:

население – 611,55 Гкал;

Баланс производства тепловой энергии на 2017

(Гкал)

№ п/п	Наименование показателей	Предложение организации на 2018г.	Принято ГКРТТ на 2018г	Отклонение (%)
1	Выработка тепловой энергии	613,05	613,05	100,0
2	собственные нужды котельных	1,50	1,50	100,0
3	Потери	0,0	0,0	-
4	Полезный отпуск, в том числе:	611,55	611,55	100,0
4.1	население	611,55	611,55	100,0

Организация не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2018 год.

Данные, приведенные в предложении об установлении тарифов на тепловую энергию, при правильности подбора теплоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту организации составила **1150,16** тыс. руб. Предложенный организацией проект тарифов на тепловую энергию на 2018 год составил:

- с момента вступления в силу – 1734,46 руб./Гкал (с учетом НДС)
- с 1 июля – 2072,75 руб./Гкал (с учетом НДС) с ростом 119,5 %.

Уполномоченным по делу об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «РСС-Комфорт», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, Постановлением и Методическими

указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год применяются следующие индексы-дефляторы:

Природный газ с 1 июля	103,7%
Электрическая энергия	104,0%
Индекс потребительских цен	103,7%
Индекс цен промышленных производителей	104,0%

Значения по статьям затрат ООО «РСС-Комфорт» представлены в Приложении.

Справочно:

1. Расходы на топливо для технологических целей приняты в сумме **564,92 тыс.руб.** с превышением к предложению организации на 31,1 тыс.руб.

Объем газа принят в размере 86,0 тыс.м³ по заключению отдела технического аудита.

Цена на газ принята согласно представленной счет – фактуре за февраль 2018 года, и составила с учетом индексации с 1 июля 2018 г. – 6 568,79 руб./тыс. м³ (с учетом НДС) 6 группа потребления газа.

2. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме **3,07 тыс.руб.** со снижением к предложению организации на 1,5 тыс.руб.

- расходы на воду на технологические цели и водоотведение, заявленные организацией в сумме 1,53 тыс.руб не приняты, в связи с отсутствием обосновывающих документов;

- вспомогательные материалы приняты по предложению организации – 3,07 тыс.руб.

3. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих организацией не заявлены.

4. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме **108,79 тыс. руб.** со снижением к предложению организации на 18,9 тыс.руб.

Объем электроэнергии принят 16,89 тыс. кВтч, по заключению отдела технического аудита, цена принята согласно данных мониторинга цен АО «Татэнергосбыт» за февраль 2018 года (НН), и составила – 6,44 руб./ кВтч (с учетом НДС).

5. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования приняты в размере 63,50 тыс.руб. со снижением к предложению организации на 42,3 тыс.руб.

- амортизационные отчисления приняты в размере – 63,50 тыс.руб., на основании представленных документов, согласно классификации основных средств (5 амортизационная группа).

- расходы на ремонт организацией не заявлены.

6. Арендная плата организацией не заявлена.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы, приняты в сумме 96,00 тыс.руб. со снижением к предложению организации на 9,1 тыс.руб, в том числе:

- прочие расходы приняты в размере – 96,0 тыс.руб. (договор от 04.01.2018 №1-18 с ООО «Ялкын» на техническое обслуживание отопительного оборудования).

8. Общехозяйственные расходы приняты в размере 155,70 тыс.руб. со снижением к предложению организации на 202,0 тыс.руб.

- фонд оплаты труда АУП составил – 112,0 тыс.руб. (0,5 шт.ед, среднемесячная заработная плата принята, согласно представленному штатному расписанию с учетом индексации – 18 666,6 руб.);

- отчисления на социальные нужды – 33,82 тыс.руб. (30,2%);

- налог на упрощенную систему налогообложения принят - 9,88 тыс.руб.

Величина годовой суммы **НВВ** для расчета тарифа на 2018 год принята в сумме **991,98 тыс. руб.**, со снижением к проекту организации на 158,2 тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «РСС-Комфорт» потребителям с. Высокая Гора, в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 30 июня 2018 года – **1594,57 руб./Гкал** (с учетом НДС);

- с 1 июля по 31 декабря 2018 года – **1658,17 руб./Гкал** (с учетом НДС) с ростом 104,0 %.

Тарифы для населения:

- с момента вступления в силу постановления по 30 июня 2018 года – **1594,57 руб./Гкал** (с учетом НДС);

- с 1 июля по 31 декабря 2018 года – **1658,17 руб./Гкал** (с учетом НДС) с ростом 104,0 %.

Рекомендации:

1. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации необходимо сформировать и утвердить в установленном порядке программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и представить данную программу в Госкомитет.

2. В соответствии с требованием законодательства ООО «РСС-Комфорт» необходимо в установленном порядке утвердить нормативы удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии.

Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии
ООО «РСС-Комфорт»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии					
			Предложение организации на 2018 год	Утверждено органом регулирования на 2018 год				
				Год	Отклонение к предложению организации, %	Отклонение к предложению организации, тыс. руб	(I-е полугодие)	(II-е полугодие)
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		0,57			нет	нет
2	Выработано	Гкал	613,05	613,05	100,0		347,84	265,21
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1,50	1,50	100,0		0,70	0,80
5	Потери	Гкал	0,00	0,00				
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	611,55	611,55	100,0		347,14	264,41
6.1.2.	население	Гкал	611,55	611,55	100,0		347,14	264,41
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	533,85	564,92	105,8	31,1	315,48	249,44
7.1	Газ природный	тыс.руб.	533,85	564,92	105,8	31,1	315,48	249,44
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	86,0	86,0	100,0	0,0	48,80	37,20
7.1.2	Цена газа	(руб./тыс.м3)	6208,24	6568,79	105,8		6 465,30	6 704,52
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	4,60	3,07	66,7	-1,5	1,74	1,33
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,81	0,00	0,0	-0,8		
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	0,05	0,00	0,0	-0,1		
8.1.2	Тариф	руб./м3	16,30	0,00	0,0	-16,3		
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	3,07	3,07	100,0	0,0	1,74	1,33
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,72	0,00	0,0	-0,7		
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	0,05	0,00	0,0	-0,1		
8.3.2	Тариф	руб./м3	14,30	0,00	0,0	-14,3		
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0	0,00	0,00
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	127,74	108,79	85,2	-18,9	61,73	47,06
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	22,37	16,89	75,5		9,58	7,31
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	5,71	6,44	112,8	0,7	6,44	6,44
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	21,17	63,50	300,0	42,3	31,75	31,75
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	21,17	63,50	300,0	42,3	31,75	31,75
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
14	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
15	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего,	тыс.руб.	105,06	96,00	91,4	-9,1	64,99	31,01

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии					
			Предложение организации на 2018 год	Утверждено органом регулирования на 2018 год				
				Год	Отклонение к предложению организации, %	Отклонение к предложению организации, тыс.руб	(I-е полугодие)	(II-е полугодие)
	в том числе:							
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	6,57	0,00	0,0	-6,6		
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	98,50	96,00	97,5	-2,5	64,99	31,01
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	357,74	155,70	43,5	-202,0	77,85	77,85
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	225,50	112,00	49,7	-113,5	56,00	56,00
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	68,10	33,82	49,7	-34,3	16,91	16,91
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	54,00	9,88	18,3	-44,1	4,94	4,94
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	54,00	9,88	18,3	-44,1	4,94	4,94
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	5,13	0,00	0,0	-5,1		
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	1150,16	991,98	86,2	-158,2	553,54	438,44
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
20	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	0,00	0,00		0,0		
23	НВВ	тыс.руб.	1150,16	991,98	86,2	-158,2	553,54	438,44
24	Тариф	руб./Гкал	1880,72	1622,07	86,2		1594,57	1658,17

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной
автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-1713 от 14.03.2018 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 75,542 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в колодцах К1-5 у границы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 78,3 м.;

- строительство 3 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 215 629,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 762 130,00 руб.;

- налог на прибыль – 440 532,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм со строительством 3 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем земляных работ и объем песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 1 762 130,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 762 130,00	0,00	1 762 130,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	440 532,50	0,00	440 532,50
4.	Итого плата за подключение	2 215 629,50	0,00	2 215 629,50

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 215 629,50 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 75,542 м³/сутки в размере 2 215 629,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная
база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный
проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.04.2018 № 92-134-15-2230 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,275 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце ВК-1 на существующей сети водоснабжения. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до

точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Эко-Строй».

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и

фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,275 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная
база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный
проезд, 27» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.04.2018 № 92-134-15-2231 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,275 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 160 мм в колодце К-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения

от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Эко-Строй».

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» - «Производственная база, расположенная по адресу: г.Набережные Челны, Производственный проезд, 27» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,275 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования
«Казанский государственный медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16»
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 21.03.2018 № 09-05/8166 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,186 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Чуйкова-Амирхана. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами и за счет средств ФГБОУ ВО «КГМУ» МЗ РФ (письмо ректора ФГБОУ ВО «КГМУ» МЗ РФ А.С.Созинова от 18.09.2017 №4264 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 757 452,28 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 592 112,18 руб.;
- налог на прибыль – 151 490,46 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости

мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,186 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58,130 тыс. руб. за куб.м./час x 10, 186 куб.м./час = 592 112,18 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	592 112,18	0,00	592 112,18
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	592 112,18	0,00	592 112,18
3.	Налог на прибыль	151 490,46	3 462,41	148 028,05
4.	Итого плата за подключение	757 452,28	3 462,41	753 989,87

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 753 989,87 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,186 м³/сутки в размере 753 989,87 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18

«Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования
«Казанский государственный медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 21.03.2018 № 09-05/8167 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,186 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 300 мм по ул.Амирхана-

Чуйкова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ФГБОУ ВО «КГМУ» МЗ РФ (письмо ректора ФГБОУ ВО «КГМУ» МЗ РФ А.С.Созинова от 18.09.2017 №4264 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 542 569,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 620 206,26 руб.;
- налог на прибыль – 908 513,98 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуноводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,186 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32,510 тыс. руб. за куб.м./час x 10,186 куб.м./час = 331 146,86 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,186 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322,90 тыс. руб. за куб.м./час x 10,186 куб.м./час = 3 289 059,40 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 620 206,26	0,00	3 620 206,26
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	331 146,86	0,00	331 146,86
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 289 059,40	0,00	3 289 059,40
3.	Налог на прибыль	908 513,98	3 462,41	905 051,57
4.	Итого плата за подключение	4 542 569,88	3 462,41	4 539 107,47

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 539 107,47 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Казанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации - «Общежитие по ул.Амирхана,16» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,186 м³/сутки в размере 4 539 107,47 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Светсервис» потребителям Альметьевского муниципального района на 2018 год

№ тарифного дела**26/ 11**

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) в связи с планируемой поставки горячей воды в бюджетные организации обратилось муниципальное унитарное предприятие «Светсервис» (далее – МУП «Светсервис») по вопросу установления тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для г. Альметьевск Альметьевского муниципального района на 2018 год.

На основании заявления организации об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год приказом Госкомитета от 06.04.2018 № 82 «Об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Светсервис» на 2018 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/11, о чем организация своевременно уведомлена.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определен Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МУП «Светсервис» выполнен в соответствии с разделом VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Потребителями услуги горячая вода являются бюджетные организации.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Компонент на холодную воду

Согласно пункту 111 Методических указаний компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для МУП «Светсервис» компонент на холодную воду принимается на уровне тарифа на питьевую воду, установленного для АО «Альметьевск-Водоканал»

постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2017 №10-119/кс:

	компонент на холодную воду (руб/куб.м.)	
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
АО «Альметьевск – Водоканал» (организация применяет общую систему налогообложения) без НДС	37,35	37,35

Организация применяет общую систему налогообложения.

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 113 Методических указаний компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Для МУП «Светсервис» тариф на тепловую энергию на 2018 год установлен постановлением Госкомитета от 01.12.2017 № 5- 55/тэ

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)	
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018-31.12.2018
иные потребители (организация применяет общую систему налогообложения) без НДС	1968,61	2005,65

Организация применяет общую систему налогообложения

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг, анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях, обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов, расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов, содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на питьевую воду для АО «Альметьевск – Водоканал» и тепловую энергию для МУП «Светсервис», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы предлагается принять:

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)			
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.	
		со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	МУП «Светсервис»				
	Иные потребители (организация применяет общую систему налогообложения) без НДС	37,35	37,35	1968,61	2005,65

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Теплострой» потребителям Пестречинского муниципального района на 2018 год

№ тарифного дела**26/ 10**

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) в связи с установлением тарифа на холодную воду 16.02.2018г. обратилось общество с ограниченной ответственностью «Теплострой» (далее – ООО «Теплострой») по вопросу установления тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для с. Пестрецы Пестречинского муниципального района на 2018 год.

На основании заявления организации об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год приказом Госкомитета от 03.04.2018 № 80 «Об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Теплострой» на 2018 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/10, о чем организация своевременно уведомлена.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определен Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО «Теплострой» выполнен в соответствии с разделом VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Потребителями услуги горячая вода являются бюджетные организации.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Компонент на холодную воду

Согласно пункту 111 Методических указаний компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Компонент на холодную воду принимается на уровне тарифа на питьевую воду, установленного для ООО «Теплострой» постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.02.2018 №10-2/кс :

	компонент на холодную воду (руб/куб.м.)	
	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
ООО «Теплострой» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	20,67	21,54

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 113 Методических указаний компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Для ООО «Теплострой» тариф на тепловую энергию на 2018 год установлен постановлением Госкомитета от 16.02.2018 № 5- 1/тэ

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)	
	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018-31.12.2018
иные потребители (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	1527,65	1572,06

Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг, анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях, обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов, расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов, содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на питьевую и тепловую энергию для ООО «Теплострой», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы предлагается принять:

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)			
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.	
		со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	ООО «Теплострой» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	20,67	21,54	1527,65	1572,06