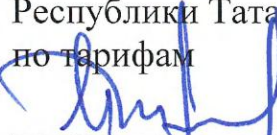




13.04.2018

г. Казань

№ 8 - ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка К»

Выступающий – И.А. Устинова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» в индивидуальном порядке

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

1. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка К» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка К».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка К» с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Мехуборка К» раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со Стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2016 г. № 564, в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» с подключаемой тепловой нагрузкой 7,155 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 45 789,355 тыс.рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 226,406 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 699 955,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 226,406 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 219 324,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 75,542 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 242 905,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики
Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов
для Общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка К», с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м	
		2018 год	
		Со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	Нижнекамский муниципальный район		
1	Общество с ограниченной ответственностью «Мехуборка К»*		
1.1	потребители муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны»	93,45	93,45

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой
комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
Советский район, пос.Константиновка» к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	38,815
2	Расходы на создание тепловых сетей	13 739,550
3	Расходы на строительство котельной	22 860,882
4	Налог на прибыль	9 150,108
	Итого плата за подключение:	45 789,355

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 349 591,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	5 349 591,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	1 337 397,75
4.	Итого плата за подключение	6 699 955,75

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями не жилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	965 086,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	965 086,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	241 271,50
4.	Итого плата за подключение	1 219 324,50

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной
автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	183 951,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	183 951,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	45 987,75
4.	Итого плата за подключение	242 905,75

Лист согласования к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 13.04.2018 № 8-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник управления регулирования
организаций коммунальной сферы –
начальник отдела регулирования тарифов
в сфере водоснабжения, водоотведения
и утилизации ТБО

Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования
и контроля платы за технологическое
присоединение

И.Х.Шакирзянова

**Экспертное заключение
по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО
для ООО «Мехуборка К»
для потребителей пгт Камские Поляны
Нижнекамского муниципального района
на 2018 год**

№ тарифного дела: 26/9

Правовые основы формирования тарифов

На основании вышеуказанной нормы и в соответствии с п. 2 ст. 24.8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об отходах производства и потребления» Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) устанавливает предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Формирование тарифов в области обращения с ТКО осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Основы ценообразования);

– Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16 (далее – Методические указания);

– Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 №424.

На основании заявления ООО «Мехуборка К» об установлении предельного тарифа на захоронение ТКО на 2018г. приказом Госкомитета от 22.02.2018 № 45 открыто тарифное дело №26/9, продление дела приказом Госкомитета от 02.03.2018 № 52 , о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов ООО «Мехуборка К» приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Данные, приведенные в предложении об установлении предельного тарифа на захоронение ТКО, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить, как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

В соответствии с п. 20 Основ ценообразования решение о применении метода регулирования предельных тарифов на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами принимается органом регулирования.

Для оценки экономической обоснованности затрат организации ООО «Мехуборка К» на регулируемый период (2018 г.) использовался **метод экономически обоснованных расходов (затрат)**, в соответствии с которым, на основании п.18 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

Финансовые потребности для реализации ООО «Мехуборка К» производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с Методическими указаниями.

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Предприятие проводит захоронение отходов, принятых от населения пгт Камские Поляны. **Сортировочной линии на полигоне нет.**

Правоустанавливающие документы: Полигон ТБО 1 этапа 1 очереди передан по договору аренды муниципального имущества № 6-17 от 02.06.2017 года.

Организация осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности в соответствии с выданной лицензией Федеральной службой по надзору в сфере природопользования №16-00174 от 10.03.2016 г., лицензия действует бессрочно.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В отношении данной организации в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска услуг

Показатели	Ед.и зм.	Прогноз организации на 2018 год	Расчет Госкомитета на 2018 год
1. Принято твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³	31,259	31,259
1.1. Бюджетным потребителям	тыс. м ³	0	0
1.2. Населению	тыс. м ³	31,259	31,259
	%	100	100
1.3. Прочим потребителям	тыс. м ³	0	0
2. Общий объём утилизированных (захороненных) твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³	31,259	31,259
2.1. Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³		
	%		
2.2. Объём захороненных твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³	31,259	31,259

Расчетный объем твердых коммунальных отходов определяется исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов (согласно Постановлению Кабинета Министров РТ от 12 декабря 2016 года N 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан») среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов) на 1 проживающего по многоквартирным домам и индивидуальным жилым домам составляет 2,02 куб.м.) и численности населения пгт Камские Поляны 15475 человек.

Объем принятых ТКО составил 31,259 тыс. куб.м. только в части потребителей «население», объемы ТКО от бюджетных и прочих потребителей захораниваются на полигоне в г. Нижнекамск (т.к. лимиты получены на данный полигон).

Экспертиза обоснованности расчета финансовых потребностей на реализацию производственной программы на 2018 год

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования и разделом III «Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

При расчете предельных тарифов применены индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году), определенные Прогнозом СЭР на 2018 год:

Наименование показателя	2018 год
электрическая энергия	104,0%
индекс потребительских цен	103,7%
индекс промышленных производителей	104%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2018 год
факт	
утверждено ГКРТТ	
прогноз организации	10 511,07
принято ГКРТТ	2 921,29

Необходимая валовая выручка и проекты тарифов по представленному проекту организации составили:

Год	НВВ, тыс.руб.	Проект тарифа, руб./куб.м.	Отклонение к предыдущему году
2018	10511,07	336,25	

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ на 2018 год:

1. Производственные расходы приняты в сумме **2 103,22** тыс.руб., в т.ч.:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в сумме 0,5 тыс. руб. Расходы на питьевую воду приняты, исходя из потребности и стоимости одного куб. м. воды на территории пгт Камские Поляны.

12 куб.м. * 41,72 руб. (среднегодовой тариф) = 500,64 руб.

1.2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 643,56 тыс.руб на основании штатного расписания, утвержденного приказом организации 10.02.2018 года №1/2.

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 534,96 тыс.руб.;

- отчисления на социальные нужды (20,3%) – 108,60 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Машинист бульдозера	1	29,76	357,12
Разнорабочий	1	14,82	177,84
Итого	2	22,29	534,96

1.3. Общехозяйственные расходы* приняты в сумме **1459,16** тыс.руб.

Организацией цеховые затраты заявлены в сумме 3449,33 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации составляет 1990,17 тыс.руб.

Затраты на ГСМ приняты на уровне расчета в потребности ГСМ.

- для работы бульдозера 11,1 л/час * 3 часа * 175 дней (летнее время) + 12 л/час * 3 часа * 125 дней (зимнее время) = 10 327,5 л.

10 327,5 л. * 40,40 руб. (средняя цена ДТ) = 417 231,00 руб.

Потребление топлива бульдозера марки Т-130 определено, исходя из нормы расхода топлива, согласно распоряжению от 14.03.2008 года №АМ-23-р;

- смазочные материалы 2,5 % от расхода ДТ 10 327,5 л * 2,5% = 258,19 л.

258,19 л * 68,28 руб. (средняя цена) = 17 629,21 руб.

Охрана труда, прочие цеховые расходы приняты в соответствии с договорами: № 7 от 23.03.2017 года на приобретение спецодежды, № 66-17 от 01.01.2017 года на обслуживание туалетной кабинки, № 3639 от 19.12.2017 года на приобретение дозиметра гамма-излучения ДГК-07Д «Дрозд», № 21 от 01.01.2018 года на оказание услуг по дератизации и дезинсекции, № 086 от 04.08.2017 года на оказание медуслуг, № 496/2017 от 30.11.2017 года на выполнение анализов атмосферного воздуха, замеров уровня шума, промышленных выбросов, сточных вод, природных вод, почвы, определение токсичности воды и почвы, № 2018/окг на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Ставка механика исключена, ввиду наличия водителей транспортных средств.

№ п/п	Статьи затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза организации, тыс.руб.
1	Заработная плата цехового персонала в том числе: - 0,5 ставка мастера участка; - 3 ставки сторожей	1544,40 390,00 405,60 748,80	582,00 150,00 0,00 432,00	-962,4 -240,00 -405,00 -316,8
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала	313,51	118,15	-195,36
3	ГСМ	1267,26	434,86	-832,40
4	Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства	43,80	43,80	0,00
6	Прочие цеховые расходы, в т. ч. Дератизация Лабораторные исследования Медосмотр персонала Экспертиза ПДВ Дозиметр Обслуживание туалетной кабинки	280,36 80,95 50,00 14,00 14,75 28,50 92,16	280,36 80,95 50,00 14,00 14,75 28,50 92,16	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Итого		3449,33	1459,16	-1990,17

2. Ремонтные расходы приняты в сумме 136,00 тыс.руб. на проведение технического обслуживания и ремонта бульдозера Т-130 ОУ 5668 (договор б/н от 01.01.2018 года, дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание б/н от 01.01.2018 года.).

3. Административные расходы

Административные расходы заявлены организацией в размере 1684,62 тыс.руб.

В виду отсутствия детальной расшифровки суммы административных расходов, а также обосновывающих документов расшифровки оказываемых услуг, Госкомитетом указанные затраты исключены. Кроме того, отсутствует фактическое подтверждение распределения административных расходов на указанный период.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации	Расчет Госкомитета	Отклонение от прогноза, тыс.руб.
1	Заработная плата АУП	-	-	-
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	-	-	-
3	Затраты на ремонт общеэксплуатационного оборудования	-	-	-
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	8 423,12	0	- 8 423,12
Итого		8 423,12	0	-8 423,12
Услуги захоронения ТБО 20%		1684,62	0	-1684,62

Налоги:

- расходы, связанные с уплатой налогов и сборов в сумме 126,64 тыс.руб. (УСН – 126,64 тыс. руб.);

- расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО в пределах установленных нормативов и (или) лимитов (далее – НВОС), согласно нормам Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ

«Об отходах производства и потребления» и Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 №913 установлены ставки платы за НВОС за 1 тонну загрязняющих веществ (отходов производства и потребления) для отходов IV класса опасности (малоопасные), к которым отнесены ТКО, в размере 663,2 руб. за 1 тонну.

При этом ст. 23 Закона регламентировано, что при размещении отходов на объектах размещения отходов, которые не оказывают негативное воздействие на окружающую среду, плата за НВОС не взимается. Исключение негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов достигается за счет осуществления природоохранных мероприятий, наличия технических решений и сооружений, обеспечивающих защиту окружающей среды, и подтверждается результатами мониторинга состояния окружающей среды, в том числе соблюдением нормативов предельно допустимых концентраций химических веществ.

Кроме того, включение в предельные тарифы регулируемых организаций расходов на плату за НВОС возможно только после получения решения Росприроднадзора о подтверждении (неподтверждении) исключения негативного воздействия на окружающую среду объекта размещения отходов, в рамках Порядка подтверждения исключения НВОС объектов размещения отходов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.05.2016 №467.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на плату за НВОС в состав НВВ не включены.

Аренда:

- расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату приняты в сумме 381,67 тыс.руб. на аренду полигона твердых бытовых отходов 1 этапа 1 очереди (договор № 6-17 от 02.06.2017 года).

В виду отсутствия расшифровки суммы обоснованности арендной платы затраты на аренду экскаватора гусеничного НІТАСНІ ЕХ-220-5 и КАМАЗа 5511 не приняты.

Заключение

Предлагается установить предельные тарифы на захоронение ТКО ООО «Мехуборка К» на 2018 год в следующем размере:

ООО «Мехуборка К» (организация применяет УСН)	Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м.	
	с момента вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	93,45	93,45

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям ООО «Мехуборка К» и Исполнительного комитета муниципального образования. Лист согласования прилагается.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Мехуборка К» на 2018 г.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета				
				2018				Отклонение, %
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	2018		
1	2	3	4	10	11	12		
	Является ли организация плательщиком НДС					нет		
	Размерность тарифа							
1	Производственные расходы	тыс руб	7 014,98	1 051,61	1 051,61	2 103,22	29,98	
О Р	1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс руб	312,34	0,25	0,25	0,50	0,16	
Э Р	1.2 Расходы на энергетические ресурсы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
О Р	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
О Р	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс руб	807,75	321,78	321,78	643,56	79,67	
Н Р	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
О Р	Общехозяйственные расходы	тыс руб	3 449,33	729,58	729,58	1 459,16	42,30	
О Р	Прочие производственные расходы	тыс руб	2 445,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
Н Р	Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых исходя из тарифов, установленных на товары (работы, услуги) таких операторов органами регулирования тарифов, или цен, определенных по соглашению с такими операторами, но не превышающих предельных тарифов, установленных таким оператором органом регулирования тарифов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
О Р	2 Ремонтные расходы	тыс руб	136,00	68,00	68,00	136,00	100,00	
О Р	Административные расходы	тыс руб	1 684,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
Н Р	Сбытовые расходы (сомнительные долги)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
А	Амортизация	тыс руб	114,10	20,31	20,31	40,61	35,59	
Н Р	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс руб	1 059,48	190,83	190,83	381,67	36,02	
Н Р	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость	тыс руб	1,36	0,68	0,68	1,36	100,00	
Н Р	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
Н Р	Прочие неподконтрольные расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
	10 Итого расходы	тыс руб	10 010,54	1 331,43	1 331,43	2 662,86	26,60	

	11	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
	12	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
п	13	Прибыль	тыс руб	500,53	129,21	129,21	258,43	51,63
	13.1	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс руб	500,53	66,57	66,57	133,14	26,60
	13.2	Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
	13.3	Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат	тыс руб	0,00	62,64	62,64	125,28	
		Справочно: Расчёт источников финансирования капитальных вложений						
	13.4	Объём капитальных вложений	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ОР	Операционные расходы	тыс руб	8 835,60	1 119,61	1 119,61	2 239,22	25,34
	НР	Неподконтрольные расходы	тыс руб	1 060,84	191,51	191,51	383,03	36,11
	ЭР	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
	А	Амортизация	тыс руб	114,10	20,31	20,31	40,61	35,59
	П	Прибыль	тыс руб	500,53	129,21	129,21	258,43	51,63
		Необходимая валовая выручка	тыс руб	10 511,07	1 460,64	1 460,65	2 921,29	27,79
		Объём ТКО	тыс.куб.м	31,26	15,63	15,63	31,26	100,00
		в пределах норматива по накоплению	тыс.куб.м	31,26	15,63	15,63	31,26	100,00
		сверх норматива по накоплению	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	
		тариф по выбранному регулируемому виду деятельности, без НДС	руб./куб.м	336,25	93,45	93,45	93,45	27,79

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка», в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 08.02.2018 г. № 687/05-10 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» (далее – Объект), к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 7,155 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2018-2021 гг.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Согласно материалам тарифного дела в ближайшей зоне застройки отсутствуют источники тепловой энергии и тепловые сети, для обеспечения заявителя требуемой подключаемой тепловой нагрузкой. В связи с чем, Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани было принято решение о строительстве новой котельной вблизи жилого комплекса.

Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани письмом от 12.05.2017 № 4351/ИК информировал АО «Казэнерго» о том, что в актуализированной схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в жилом массиве Константиновка будет определен АО «Казэнерго».

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство теплотрассы диаметром в диапазоне 76-273 мм канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью 1070,6 п.м.;

- строительство новой котельной.

Необходимая Валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 47 462 175 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	31 730
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	15 083 474
3.	Расходы на создание источников тепловой энергии	руб.	22 860 882
4.	Налог на прибыль	руб.	9 486 089
	Итого	руб.	47 462 175

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 31730 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 01.12.2017 № 6-185/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$4\,726 \text{ руб./Гкал/ч} \times 7,155 \text{ Гкал/час} = 38\,815 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 38 815 руб.

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей.

Проектная документация разработана ООО «Архитектурный дом «АДТ».

Согласно проекту, необходимо выполнить строительство теплотрассы от здания новой котельной до комплекса жилых домов (к 6-ти жилым домам, детскому саду на 140 мест, многоэтажному паркингу) диаметром в диапазоне 89-219 мм, канальным и бесканальным методом прокладки общей

протяженностью 1070,6 п.м. Сметная стоимость строительства тепловых сетей 15 083 473 руб. или 14 089 руб/п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки.

2.1. По разделу «Земляные работы» стоимость работ принята по предложению АО «Казэнерго» в размере - 515 658 руб., так как объемы работ рассчитаны корректно.

2.2. По разделу «Конструктивные решения» Госкомитетом исключены работы:

- по устройству бетонной подготовки для создания уклона в камере УТЗ, УТ9, УТ8, так как необходимость проведения данных работ не обоснована. Сумма корректировки составила 98 151 руб.

2.3. По разделу 3. Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей диаметром в диапазоне 150-300 мм протяженностью 300 п.м., тепловых камер УТ8, УТ9, дренажных колодцев ДК2, ДК3, ДК5 диаметром 1000 мм, колодцев УТс14, УТс7, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- скорректировано количество комплектов для изоляции стыков D273, 219, 159 мм (организацией предложено – 16, 94, 29 шт., Госкомитетом принято - 10, 40, 16 шт. соответственно), так как количество стыков рассчитано некорректно. Исключены комплекты для изоляции стыков D45 мм в количестве 3 шт. (в подвале здания №4011). Сумма корректировки составила - 108 817 руб.;

- скорректирована стоимость крана шарового (организацией предложены краны шаровые с удлиненным штоком D22, 25, 50 мм стоимостью 4 879,11 руб., Госкомитетом приняты краны шаровые без штока стоимостью 1 299 руб.), так как установка кранов с удлиненным штоком не предусмотрена проектом. Сумма корректировки составила - 22 042 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству дренажного колодца ДК2, ДК3, ДК5 (организацией предложено - 3,59 м3 на 1 колодец, Госкомитетом принято - 1,1 м3 на 1 колодец), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 59 175 руб.;

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила - 87 924 руб.

2.4. По разделу 4 проектом предусмотрено строительство тепловых сетей D159 мм протяженностью 60 п.м., дренажного колодца ДК6, колодцев УТс6, УТс15, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и

необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила - 87 924 руб.

- скорректирован объем работ по устройству дренажного колодца ДК6 (организацией предложено - 2,971 м3 на 1 колодец, Госкомитетом принято - 1,1 м3), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 7 765 руб.

2.5. По разделу 5 проектом предусмотрено строительство тепловых сетей D159, 200 мм протяженностью 101,6 п.м., дренажного колодца ДК4, колодцев УТс11, УТс12, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 87 924 руб.;

- скорректировано количество комплектов для изоляции стыков D 159 мм (организацией предложено – 34 шт., Госкомитетом принято – 14 шт. соответственно), так как количество стыков рассчитано некорректно. Исключены комплекты для изоляции стыков D45 мм в количестве 3 шт. (в подвале здания). Сумма корректировки составила 23 618 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству дренажного колодца ДК4 (организацией предложено - 2,971 м3 на 1 колодец, Госкомитетом принято - 1,1 м3 на 1 колодец), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 7765 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству колодца УТс12 (организацией предложено - 8,51 м3 на 1 колодец, Госкомитетом принято - 1,68 м3), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных материалов. Сумма корректировки составила - 87 151 руб.

2.6. По разделу 6 проектом предусмотрено строительство тепловых сетей D125 мм протяженностью 28 п.м., дренажного колодца ДК4, колодцев УТс10, УТс13, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила - 87 924 руб.

- исключена стоимость строительства дренажного колодца ДК4, так как работы учтены дважды (в разделе 5). Стоимость корректировки составила - 42 297 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству колодца УТс13 (организацией предложено 8,51 м3 на 1 колодец, Госкомитетом принято 1,68 м3), так как

организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 87 130 руб.

2.7. По разделу 7 проектом предусмотрено строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров 50-250 мм протяженностью 434 п.м., строительство колодцев УТс2, УТс4, УТс5, УТс16, УТс17, УТс18, дренажных колодцев ДК1, ДК7, ДК8, тепловой камеры УТ3, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила - 87924 руб.

- скорректировано количество комплектов для изоляции стыков D 159, 219 мм (организацией предложено – 51, 109 шт., Госкомитетом принято – 24, 62 шт. соответственно), так как количество комплектов рассчитано некорректно. Сумма корректировки составила - 105 752 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству дренажных колодцев ДК1, ДК7, ДК8 (организацией предложено по 3,59 м³ на 1 колодец, Госкомитетом принято 1,1 м³ на 1 колодец), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 58683 руб.

2.8. По разделу 8 проектом предусмотрено строительство тепловых сетей D125 протяженностью 129 п.м., дренажного колодца ДК9, колодцев УТс1, УТс19, устройство ОДК.

По данному разделу Госкомитетом:

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105Р, детектора повреждений переносного марки «ПИККОН» ДПП-А, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила - 87 924 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству дренажного колодца ДК9 (организацией предложено по 2,971 м³ на 1 колодец, Госкомитетом принято 1,1 м³ на 1 колодец), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 7765 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству колодца УТс19 (организацией предложено по 3,147 м³ на 1 колодец, Госкомитетом принято 1,1 м³ на 1 колодец), количество железобетонных изделий ФБС – 12.3.6 (организацией предложено - 4 шт, Госкомитетом принято – 2 шт.), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила - 13 128 руб.;

- скорректирован объем работ по устройству колодца УТс1 (организацией предложено по 8,51 м³ на 1 колодец, Госкомитетом принято 1,1 м³ на 1

колодец), так как организацией некорректно рассчитан объем применяемых железобетонных изделий. Сумма корректировки составила 87 130 руб.

Общая сумма корректировки составила 1 343 923 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 1070,6 п.м. приняты в размере 13 739 550 руб. или 12 834 руб./п.м.

15 083 473–98 151-108817-22042-59175-87924-87924-7765-87924-23618-7765-87151-87924-42297-87130-87924-105752-58683-87924-7765-13128-87130 = 13 739 550 руб.

3. Строительство котельной.

Проектом предусмотрена установка блочно-модульной котельной мощностью 9МВт с тремя котлами RS-D 3000, тепловой мощностью 3МВт каждый. Установленная мощностью котельной 7,738 Гкал/ч.

Присоединяемая нагрузка котельной составляет 7,155 Гкал/ч.

Строительство котельной предусматривает выполнение следующих работ:

- монтаж котлов водогрейных – 3 шт.;
- монтаж тепломеханического оборудования;
- топливоснабжение;
- внутреннее газоснабжение;
- резервное топливоснабжение;
- автоматизация;
- электроснабжение;
- отопление и вентиляция котельной;
- установка дымовой трубы;
- общестроительные работы.

Здание котельной представляет собой одноэтажное однопролетное промышленное здание, размерами в осях 12,60 х 10,85 м. Здание имеет каркасно-панельную конструкцию. Под блочно-модульную котельную принято основание в виде монолитной железобетонной плиты. Также предусмотрен монтаж трехствольной дымовой трубы высотой 22 м.

Госкомитетом проведен анализ стоимости блочно-модульных котельных трех фирм производителей, в расчёт принята минимальная цена из представленных коммерческих предложений.

Стоимость строительства котельной принята по предложению АО «Казэнерго» и составит 22 860 882 руб., в том числе стоимость земельного участка под блочно-модульную котельную 733 340 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 45 789 355 руб.

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2018 года
---	---	----------------------------	---------------------------	---

1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	31 730	+ 7 084	38 815
2.	Расходы на создание тепловых сетей	15 083 474	- 1 343 923	13 739 550
3.	Расходы на строительство котельной	22 860 882	0	22 860 882
4.	Налог на прибыль	9 486 089	335 981	9 150 108
	Итого	47 462 175	1 672 820	45 789 355

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2018 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс «Green» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, пос.Константиновка» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 7,115 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 45 789 355 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Закключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные
сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными
помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по
пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 14.03.2018 № 92-134-15-1714 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,406 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки врезки – колодцы В1-6 и ВК сущ1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм общей протяженностью 296,5 м., с устройством 2 футляров диаметром 400 мм общей протяженностью 84,4 м., (69,4 м. – методом горизонтально-направленного бурения);
- строительство 4 колодцев диаметром 2000 мм и 1 колодца диаметром 1500 мм;
- строительство 2 камер 3,5 х 2,5 м. и 3,0 х 2,5 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 6 801 017,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 5 430 440,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 357 610,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

1. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило 2 локальных ресурсных и сводных сметных расчета на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм, со строительством 5 колодцев и 2 камер.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого, объем земляных работ и объем песка приняты по предложению организации. Госкомитетом скорректировано расстояние по перевозке грунта, необходимого для обратной засыпки траншеи, с 5 км. до 1 км., согласно расстоянию перевозки разрабатываемого грунта.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан. Госкомитетом стоимость трубы диаметром 225 мм SDR 17 скорректирована с 927,79 руб./м. до 876,1 руб./м. согласно договора поставки на полиэтиленовые трубы № ЧВК-2017-3-423 от 18.12.2017 между ООО «Челныводоканал» и ООО «Полипластик РТ».

Госкомитетом из сметы «Строительство водопроводных сетей от ВК-1 до В1-6» исключены затраты на устройство 7 втулок п/э диаметром 110 мм и 8 фланцев диаметром 100 мм (позиция 34 и 57 сметы), так как установка данных материалов не предусмотрена представленной проектной документацией.

Госкомитетом из сметы «Строительство водопроводных сетей от ВК-1 до В1-б» исключены затраты на демонтажные работы, так как необходимость выполнения мероприятий по демонтажу трубопровода, для подключения данного заявителя, ООО «Челныводоканал» не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 3 389,83 руб./п.м.

Общая сумма корректировки составила – 80 849,00 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок принята в размере 5 349 591,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	5 430 440,00	80 849,00	5 349 591,00
3.	Налог на прибыль	1 357 610,00	20 212,25	1 337 397,75
4.	Итого плата за подключение	6 801 017,00	101 061,25	6 699 955,75

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 6 699 955,75 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоснабжения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,406 м³/сутки в размере 6 699 955,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные
сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными
помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по
пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-1717 от 14.03.2018 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,406 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка врезки находится в колодцах КК сущ1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 74,4 м., с устройством футляра диаметром 400 мм протяженностью 74,4 м. методом горизонтально-направленного бурения;
- строительство 1 колодца диаметром 1500 мм и 1 колодца диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 1 265 042,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 001 660,00 руб.;
- налог на прибыль – 250 415,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм со строительством 2 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем песка с 63,151 куб.м. до 1,5 куб.м., объем уплотняемого грунта со 113 куб.м. до 103 куб.м. Также Госкомитетом скорректировано расстояние по перевозке грунта, необходимого для обратной засыпки траншеи, с 5 км. до 1 км., согласно расстоянию перевозки разрабатываемого грунта.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на 2 кольца КС 7-3 (позиция № 48 сметы), так как устройство данных колец не предусмотрено представленной проектной документацией.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода диаметром 400 мм методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 3 389,83 руб./п.м.

Общая сумма корректировки составила – 36 574,00 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок принята в размере 965 086,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 001 660,00	36 574,00	965 086,00
3.	Налог на прибыль	250 415,00	9 143,50	241 271,50
4.	Итого плата за подключение	1 265 042,00	45 717,50	1 219 324,50

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 219 324,50 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Магистральные сети водоотведения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,406 м³/сутки в размере 1 219 324,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной
автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 14.03.2018 № 92-134-15-1712 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 75,542 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 30 м.;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм общей протяженностью 11 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 242 905,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 183 951,00 руб.;
- налог на прибыль – 45 987,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм и 225 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята по предложению ООО «Челныводоканал» в размере 183 951,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство	183 951,00	0,00	183 951,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	сетей водоснабжения			
3.	Налог на прибыль	45 987,75	0,00	45 987,75
4.	Итого плата за подключение	242 905,75	0,00	242 905,75

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 242 905,75 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д.23 п.ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями. Жилой дом поз.1» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 75,542 м³/сутки в размере 242 905,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.