



30.03.2018

г. Казань

№ 7-пр.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

А.Л.Штром А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., и.о. председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго»

объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт», в индивидуальном порядке

Выступающий – С.А.Меркурьев

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»

Выступающий – С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт», в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт», в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.метров, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,307 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 26 528,816 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной

системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 2 698,41 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 368,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Выступили:

Меркурьев С.А. проинформировал, что ООО «СМАРТ МЕДИА» согласовало плату за подключение и направило обращение в адрес Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с просьбой пересмотреть точку подключения.

Штром А.Л. поручил Валиуллину Б.И. рассмотреть нормативную правовую базу по определению правомерности применения данного размера платы в случае изменения точки подключения.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 63,73 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 388 121,02 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

5.2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.

Протокол вела



Л.Р.Биккузина

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.03.2018 № 7-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.метров, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	10,903
2	Расходы на строительство тепловых сетей	13 393,658
3	Расходы на реконструкцию котельной	7 820,673
4	Налог на прибыль	5 303,582
	Итого плата за подключение:	26 528,816

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.03.2018 № 7-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными
помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту
Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый
центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	299 417,10
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	299 417,10
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	74 854,28
4.	Итого плата за подключение	388 121,02

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого
акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	1,4052
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	4 088,75
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,45
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,45
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Лист согласования к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 30.03.2018 № 7-пр

Начальник юридического отдела



Б.И.Валиуллин

Начальник отдела регулирования
и контроля платы за технологическое
присоединение



И.Х.Шакирзянова

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО «ИнтегСтрой» - «Комплекс
жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.м.,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский
район, ул.Оренбургский тракт», в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 30.01.2018 г. № 408/02-04 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19 773 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт» (далее – Объект), к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 2,307 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2018 год.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович
Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство теплотрассы к корпусам № 1, 2, 3, 4 комплекса жилых домов по ул.Оренбургский тракт, диаметром в диапазоне 89-219 мм общей протяженностью 1 089 п.м.;

- реконструкцию котельной по ул.Ферма-2 с установкой дополнительного четвертого котла.

Необходимость реконструкции котельной обусловлена следующим.

В котельной установлено два котла типа КВ-ГМ-4,65-95Н и один летний котел КВ-Г-2,32-95Н.

В соответствии с производственной программой АО «Казэнерго» на 2018 год. Присоединенная нагрузка котельной составляет – 6,14 Гкал/ч, в т.ч.:

- $Q_{от}=5,003$ Гкал/ч;

- $Q_{гвс}=1,135$ Гкал/ч;

В связи с различным аэродинамическим и гидравлическим режимом котлы КВ-ГМ-4,65-95Н и КВ-Г-2,32-95Н не могут работать одновременно в одну дымовую трубу и общую тепловую сеть.

Котел КВГ-4,65 -95Н

Аэродинамическое сопротивление 59,3Па.

Гидравлическое сопротивление 0,13 Мпа.

Котел КВГ-2,32

Аэродинамическое сопротивление 930 Па.

Гидравлическое сопротивление 0,103 Мпа.

Технологическая схема котельной предусматривает работу котла КВ-Г-2,32-95Н в летний период на нагрузку ГВС, двух котлов КВ-ГМ-4,65-95Н в зимний период на суммарную нагрузку котельной.

Резерв мощности котельной без учета тепловых потерь в тепловых сетях:

в летнем режиме: $2-1,135=0,865$ Гкал/ч;

в зимнем режиме: $8-6,14=1,86$ Гкал/ч.

Приказом Минэнерго РФ для АО «Казэнерго» утверждены тепловые потери в размере 224 813 Гкал (11,8% от объема выработки тепловой энергии).

Резерв мощности котельной с учетом тепловых потерь в тепловых сетях в зимнем режиме: $8-6,14*1,118=1,135$ Гкал/ч.

Присоединяемая нагрузка заявителя составляет 2,307 Гкал/ч.

Дефицит мощности котельной в зимнем режиме составит - 1,172 Гкал.

Кроме того, действующий температурный график работы оборудования котельной 95/70°C. Установленные котлы предназначены для работы с максимальной температурой теплоносителя на выходе 95 °С. Система теплоснабжения четырехтрубная. Теплообменник ГВС установлен в котельной.

Тепловые узлы объектов заявителя спроектированы и смонтированы для работы по температурному графику 115/70°C с изломом 70°C на подаче для приготовления горячей воды. Система теплоснабжения двухтрубная. Бойлера ГВС установлены у потребителей.

Работа присоединяемых потребителей по температурному графику 95/70°C невозможна – смонтированные узлы смешения потребителей предназначены для снижения температуры теплоносителя с температурного графика 115/70°C на внутридомовой температурный график 95/70°C. Работа тепловой сети по температурному графику 95/70°C приведет к недотопу потребителей, снижению температуры в квартирах ниже нормативных значений.

Для обеспечения возможности подключения к котельной жилых домов по температурному графику 115/70°C необходимо установить в котельной дополнительный четвертый котлоагрегат типа КВ-Г-4,65-115Н с отдельной дымовой трубой. Данный котел имеет возможность нагрева теплоносителя до 115°C.

В связи с конструктивными отличиями котла от существующих по температуре нагрева воды, а также гидравлическому и аэродинамическому сопротивлению, подключение котлоагрегата выполняется отдельными трубопроводами, проложенными от котельной до проектируемых жилых домов с обвязкой в котельной в смежный коллектор для возможности переключения котлоагрегатов между собой в межотопительный период при работе до точки излома температурного график.

Реконструкция котельной предусматривает выполнение следующих работ:

- общестроительные работы;
- приобретение и монтаж тепломеханического оборудования;
- топливоснабжение;
- газовое оборудование;
- вентиляция;
- электрооборудование и электроосвещение;
- диспетчеризация;
- автоматизация;
- установка дымовой двуствольной трубы.

Для устанавливаемого котла необходимо смонтировать отдельную дымовую трубу на отдельном фундаменте, так как существующий фундамент и диаметр стволов не позволяют вместить трубу четвертого котла.

Единственно возможное место для размещения новой дымовой трубы попадает под подземный газоход котла КВ-ГМ-2,32-95Н. В связи с этим проектом предусмотрен монтаж новой дымовой трубы для котла КВ-ГМ-2,32-95Н, так как подземный газоход необходимо демонтировать для размещения дымовой трубы под проектируемый котел КВ-Г-4,65-115Н.

Необходимая Валовая выручка по заявлению АО «Казэнерго» составляет 33 590 587 руб., с учетом дополнительно представленной сметы письмом от

13.03.2018 №1058/14-02 необходимая валовая выручка составила 36 438 024 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	118 478
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	14 590 018
3.	Реконструкция котельной	руб.	14 465 619
4.	Налог на прибыль	руб.	7 263 909
	Итого	руб.	36 438 024

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 118 478 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 01.12.2017 № 6-185/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$4\,726 \text{ руб./Гкал/ч} \times 2,307 \text{ Гкал/час} = 10\,903 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 10 903 руб.

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей.

Проектная документация разработана ООО «АрхСтрой-Проект» / ООО «ТрансИнжКом».

Согласно проекту необходимо выполнить строительство теплотрассы от котельной по ул.Ферма-2 до комплекса жилых домов по ул.Оренбургский тракт (к жилым домам №1, 2, 3, 4) диаметром в диапазоне 89-219 мм канальным и бесканальным методом прокладки протяженностью 1 089 п.м.

1 участок. Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей канальным и бесканальным методом прокладки диаметром 219 мм протяженностью 700,4 п.м. от здания котельной по ул.Ферма-2 до УТ3; 2-х тепловых узлов УТ1, УТ2, а также строительство 1-го дренажного колодца ДК1 диаметром – 1 000 мм.

Госкомитетом сметная стоимость работ по строительству тепловых сетей диаметром 219 мм принята по предложению АО «Казэнерго» и составила 7 882 983 или 11 261 руб./п.м.

По дополнительной представленной смете на сумму 2 277 950 руб.:

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ТССЦпг03-21-02-010 заменена на расценку ТССЦпг03-21-02-002), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 10 км организацией не представлены, также скорректирован объем перевозимого грунта (организацией предложено – 2184 т, Госкомитетом принято – 858 т.). Сумма корректировки составила - 365 963 руб.;

- скорректирована протяженность трубы стальной диаметром 530 мм для укладки футляра под автомобильную дорогу (организацией предложено - 145,5 п.м, Госкомитетом принято – 100 п.м.), а также труба стальная изолированная двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН» заменен на трубу из полиэтилена толщиной 19 мм. (организацией предложена стоимость трубы - 7 233,19 руб., Госкомитетом принята – 5 728 руб.), так как применение указанной трубы не обосновано. Сумма корректировки составила – 488 483 руб.

Таким образом. Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения приняты в размере 9 306 487 руб. или 13 287 руб./п.м.

$7\,882\,983 + 2\,277\,950 - 365\,963 - 488\,483 = 9\,306\,487$ руб.

2 участок. Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных тепловых сетей канальным и бесканальным методом прокладки диаметром 89, 133, 159 мм протяженностью 388,60 п.м. от УТ3 к жилым домам № 1, 2, 3, 4 по ул.Оренбургский тракт; 9-ти тепловых узлов УТ3-УТ11; 4-х дренажных колодцев диаметром 1 000 мм.

Общая стоимость работ по прокладке сетей теплоснабжения на данном участке по предложению АО «Казэнерго» составляет 4 429 084 руб. или 11 396 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключены работы по прокладке сетей теплоснабжения в подвалах жилых домов 1, 2, 3, так как в соответствии с техническими условиями, точка

присоединения дана на стене многоквартирного дома и строительство сетей теплоснабжения организацией осуществляется до границы с инженерно-техническими сетями дома. Сумма корректировки составила - 341 914 руб.;

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения на участке приняты в размере 4 087 171 руб. или 10 517 руб./п.м.

$$4\,429\,084 - 341\,914 = 4\,087\,171 \text{ руб.}$$

Необходимая валовая выручка на строительство сетей по 2-м участкам составила – 13 393 658 руб. ($9\,306\,487 + 4\,087\,171 = 13\,393\,658$).

3. Реконструкция котельной.

Проектная документация на реконструкцию котельной разработана ПБ АО «Казэнерго».

Проектом предусмотрена реконструкция котельной, находящейся по ул.Ферма-2, с дополнительной установкой четвертого котла КВГМ-3,48-115 мощностью 4 Гкал/ч.

По предложению АО «Казэнерго» сметная стоимость реконструкции котельной составляет 14 465 620 руб.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки.

3.1. из сметы на общестроительные работы исключены: работы по устройству железобетонного фундамента под котел, резервный бак, так как указанные фундаменты существуют и находятся в удовлетворительном состоянии. Сумма корректировки составила 47 905 руб. Госкомитетом затраты на общестроительные работы приняты в размере 548 170 руб.;

3.2. из сметы на приобретение и монтаж тепломеханического оборудования исключены: стоимость одной горелки R515AM-MD.S.RU.VS.8.50EA; демонтажные работы и антикоррозийное покрытие бака запаса химочищенной воды, а также стоимость бака запаса химочищенной воды $V=25$ м³ (существующая емкость), так как необходимость выполнения данных работ в целях технологического присоединения заявителя не обосновано. Стоимость корректировки составила 1 630 729 руб.

Расход материалов, учтенный в сметной документации соответствует проектной документации. Цены на оборудование для комплектации водогрейного котла КВГМ-4,65-115 производства АО «Дорогобужкотломаш» г.Смоленск приняты по предложению АО «Казэнерго», в соответствии с договором поставки оборудования.

Стоимость работ на приобретение и монтаж тепломеханического оборудования составит 6 285 221 руб., в т.ч. оборудование – 4 144 639 руб., строительно-монтажные работы – 2 140 578 руб.;

3.3. стоимость строительно-монтажных работ по устройству топливоснабжения котельной составит - 593 246 руб.;

3.4. из стоимости работ по устройству газооборудования котельной исключены демонтажные работы газовой горелки в размере 6 500 руб., так как необходимость выполнения указанных работ в целях присоединения заявителя не обоснована. Стоимость работ по устройству газооборудования составит 99 375 руб.;

3.5. из стоимости работ по устройству вентиляции исключены стоимость дефлектора вытяжного в размере 3 797 руб. Стоимость работ по устройству вентиляции составит – 273 084 руб.;

3.6. из стоимости работ по устройству электрооборудования и электроосвещения котельной исключены: счетчики трехфазные - 2 шт., монтаж ВРУ8 – 2 шт., монтаж щита управления – 2 шт., трансформатора тока – 6 шт., работы по молниезащите и заземлению, так как необходимость выполнения данных работ не обоснована. Общая сумма корректировки составила 361 477 руб. Стоимость работ по устройству электрооборудования и электроосвещения составит – 1 441 835 руб.;

3.7. стоимость работ по устройству диспетчеризации котельной составит - 63 193 руб.;

3.8. из стоимости работ по устройству и приобретению оборудования для автоматизации котельной исключены: работы и материалы по установке манометров – 13 шт., сигнализатора уровня жидкости – 1 шт., преобразователя уровнемера – 2 шт., блока сигнализации и управления БСУ-К – 1 шт., так как необходимость выполнения работ не обоснована. Общая сумма корректировки составила 31 890 руб. Стоимость указанных работ составит - 428 004 руб.;

3.9. Стоимость работ по монтажу дымовой трубы составит 2 651 192 руб., в том числе оборудование – 1 601 746 руб., строительно-монтажные работы – 1 049 446 руб.

Таким образом, общая сумма корректировки по строительно-монтажным работам в котельной составила:

$$K_1 = \text{п.3.1} + \text{п.3.2} + \text{п.3.3} + \text{п.3.4.} + \text{п.3.5} + \text{п.3.6} + \text{п.3.8} = 47\,905 + 1\,630\,729 + 6\,500 + 3\,797 + 361\,477 + 31\,890 = 2\,082\,299 \text{ руб.}$$

Учитывая мощность устанавливаемого оборудования – 4 Гкал/ч и присоединяемую нагрузку заявителя – 2,307 Гкал/ч, расходы на

тепломеханическое оборудование, газовое оборудование, автоматизацию котла и дымовую трубу Госкомитетом приняты в доле от заявленной нагрузки заявителя, т.е.:

$$K_2 = (\text{п 3.2 обор.} + \text{п.3.4} + \text{п.3.8} + \text{п3.9 обор.}) \times 2,307/4 \text{ Гкал/ч} = (4\,144\,639 + 99\,375 + 428\,004 + 1\,601\,746) \times 2,307/4 \text{ Гкал/ч} = 3\,618\,393 \text{ руб.}$$

Работы по строительству фундамента под дымовую трубу, монтажу тепломеханического оборудования, монтажу дымовой трубы полностью отнесены на плату за подключение заявителя, так как выполнение указанных работ вызвано необходимостью установки оборудования в целях технологического присоединения заявителя:

$$K_3 = \text{п.3.1} + \text{п3.2 смр.} + \text{п3.9 смр.} = 548\,170 + 2\,140\,578 + 1\,049\,446 = 3\,738\,195 \text{ руб.}$$

Так как мероприятия по устройству вентиляции, электрооборудования и диспетчеризации относятся к общим работам по котельной необходимые как для существующих, так и вновь присоединяемого заявителя, указанные расходы Госкомитетом приняты в доле от установленной мощности котельной с учётом установки дополнительного котла – 14 Гкал/ч.:

$$K_4 = (\text{п.3.5} + \text{п.3.6} + \text{п.3.7}) \times 2,307/14 \text{ Гкал/ч} = (273\,084 + 1\,441\,835 + 63\,193) \times 2,307/14 = 390\,766 \text{ руб.}$$

Так как по проекту мероприятия по устройству топливоснабжения предусмотрены на 2 котла (1 существующий и 1 устанавливаемый), расходы на строительно-монтажные работы распределены исходя из суммарной мощности 2-х котлов - 8 Гкал/ч. Госкомитетом в расчет платы приняты расходы в сумме – 171 077 руб. в доле от нагрузки заявителя.

$$K_5 = \text{п.3.3} \times 2,307/8 \text{ Гкал/ч} = 593\,246 \times 2,307/8 = 171\,077 \text{ руб.}$$

Таким образом, общая стоимость работ по реконструкции котельной, учтенная в составе платы за технологическое присоединение, с учётом долевого распределения составит - 7 820 673 руб.:

Расчёт долевого распределения расходов на реконструкцию котельной
руб.

№ № ЛС	Мероприятия по реконструкции котельной	Предложени е АО Казэнерго	После корректировк и Госкомитета	Распределение расходов, руб.			
				полная стоимость	от 4 Гкал	от 8 Гкал	от 14 Гкал
3.1.	Общестроительные работы	596 076	548 170	548 170	-	-	-
3.2.	Приобретение и монтаж тепломеханического оборудования	7 915 950	6 285 221	2 140 578	4 144 639	-	-
3.3.	Топливоснабжение котельной	593 246	593 246	-	-	593 246	-
3.4.	Газовое оборудование	105 875	99 375	-	99 375	-	-
3.5.	Вентиляция котельной	276 881	273 084	-	-	-	273 084
3.6.	Электрооборудование и электроосвещение котельной	1 803 312	1 441 835	-	-	-	1 441 835
3.7.	Диспетчеризация котельной	63 193	63 193	-	-	-	63 193
3.8.	Автоматизация котельной	459 894	428 004	-	428 004	-	-
3.9.	Установка дымовой двухствольной трубы	2 651 192	2 651 192	1 049 446	1 601 746	-	-
	ВСЕГО по котельной:	14 465 619	12 383 320	3 738 194	6 273 764	593 246	1 778 112
	ВСЕГО по распределению:	14 465 619	12 383 320	3 738 194	3 618 393	171 077	293 007
	Итого учтено по котельной:			7 820 673			

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2018 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	118 478	107 575	10 903
2.	Расходы на строительство тепловых сетей	14 590 018	1 196 360	13 393 658
3.	Расходы на реконструкцию котельной	14 465 619	6 644 946	7 820 673
4.	Налог на прибыль	7 263 909	1 960 327	5 303 582
	Итого	36 438 024	9 909 208	26 528 816

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 26 528 816 руб.

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2018 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Комплекс жилых домов на земельном участке общей площадью 19773 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт», к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,307 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 26 528 816 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 07.03.2018 № 92-134-15-1618 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 2 698,41 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точки подключения находятся на водопроводе диаметром 315 мм в колодце ВК-7, на водопроводе диаметром 225 мм в колодце ВК-12, на водопроводе диаметром 315 мм в колодце ВК-7. Строительство наружных внутриплощадочных сетей

водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться силами НО «ГЖФ РТ».

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

7 916,00 x 30,2% = 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и

фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 2 698,41 м³/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со
встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями
по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.02.2018 № 92-134-15-1347 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 368,28 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 250 мм в колодце К-1-13. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться силами ООО ЖСК «Комфортное жилье» (письмо генерального директора ООО ЖСК «Комфортное жилье» М.Ю. Золотухина от 30.01.2018 № 01/16 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 368,28 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 26.02.2018 № 09-05/5488 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 63,73 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на магистральном канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул.Оренбургский тракт - пр-кт Победы. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «СМАРТ МЕДИА»

(письмо генерального директора ООО «СМАРТ МЕДИА» Е.А. Володина от 16.02.2018 №1618 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 391 583,43 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 299 417,10 руб.;
- налог на прибыль – 78 316,69 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,21 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32,510 тыс. руб. за куб.м./час x 9,21 куб.м./час = 299 417,10 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	299 417,10	0,00	299 417,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	299 417,10	0,00	299 417,10
3.	Налог на прибыль	78 316,69	3 462,41	74 854,28
4.	Итого плата за подключение	391 583,43	3 462,41	388 121,02

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 388 121,02 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ МЕДИА» - «Торговый центр по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 63,73 м³/сутки в размере 388 121,02 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого
акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» на 2018
год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – ОАО «Азнакаевское ПТС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Азнакаевское ПТС» на 2018 год. За установлением тарифов на подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес ОАО «Азнакаевское ПТС» - 423330, Республика Татарстан, г.Азнакаево, ул.Гагарина, д.14. Первый заместитель генерального директора – Хисматуллин Айдар Азгатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ОАО «Азнакаевское ПТС» составляет – 10,65 м³/сут., при планируемом количестве заявок – 13 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составляет – 916 770,19 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 23 427,69 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 17 865,25 руб.;
- транспортные расходы – 5 562,44 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Азнакаевское ПТС» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 893 342,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 23 427,69 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составят - 13 721,39 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Начальник ПТО	1	26	278,09	7 230,34
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	13	209,07	2 717,87
3	Мастер по водоснабжению	1	26	145,12	3 773,18
Всего:		3	65		13 721,39

Отчисления на социальные нужды – 4 143,86 руб (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 65 часов до 52 часов.

Госкомитетом стоимость заработной платы за 1 час начальника ПТО, начальника участка по водоснабжению, канализации и очистных сооружений и мастера по водоснабжению принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 53 225,26 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	Начальник ПТО	1	13	198,64	2 582,26
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	13	149,33	1 941,33
3	Мастер по водоснабжению	1	26	103,66	2 695,13
Всего:		3	52		7 218,73

Отчисления на социальные нужды – 2 180,06 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составят – 5 562,44 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	Лада Ларгус	1	13	427,88	5 562,44

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Стоимость эксплуатации автомобиля принято согласно калькуляции затрат стоимости 1 часа работы автомобиля. Транспортные расходы приняты по предложению организации.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 14 961,22 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 7 218,73 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 180,06 руб.;
- транспортные расходы – 5 562,44 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 13 ед. и общей подключаемой нагрузке 10,65 м³/сут. составит 1,4052 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 2,2004 тыс.руб/м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Азнакаевское ПТС» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ОАО «Азнакаевское ПТС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 13 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 203 метра составляет 714,67 тыс. руб. или 3 520,56 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого в смете «д.66 по ул.Азнакаевская в г.Азнакаево (ду25мм-19 м.)» скорректирован объем засыпки грунта вручную с 42 куб.м. до 0,42 куб.м.

Госкомитетом из смет «дом №46 по ул.Азнакаевская г.Азнакаево (ду25мм-16 м.)», «д. №72 по ул.Азнакаевская г.Азнакаево», «дом №67 по ул.Азнакаевская г.Азнакаево (ду25мм-21 м.)», «д.66 по ул.Азнакаевская в г.Азнакаево (ду25мм-19 м.)», «дом №52 по ул.Казанская в г.Азнакаево (ду25мм-26 м.)», «дом №71 по ул.Казанская г.Азнакаево (ду25мм-20 м.)», «дом №51 по ул.Казанская в г.Азнакаево (ду25мм-12 м.)», «д. №36 по ул.Надежды в п.г.т. Актюба (ду25мм-10 м.)», «д. №48 по ул.Надежды в п.г.т. Актюба (ду25мм-10 м.)», «д. №54 по ул.Надежды в п.г.т. Актюба» исключены затраты на блоки керамзитобетонные фундаментные, так как обоснование по устройству данных блоков организацией не представлены.

Госкомитетом из сметы «дом №51 по ул.Казанская в г.Азнакаево (ду25мм-12 м.)» исключены затраты на обустройство 1 колодца, так как затраты на обустройство колодца учтены в смете «дом №52 по ул.Казанская в г.Азнакаево (ду25мм-26 м.)».

Общая сумма корректировки составила – 50,66 тыс. руб.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята в размере 3 271,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. ОАО «Азнакаевское ПТС» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40-70 мм, 70-100 мм, 100 -150 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 7 315,29 тыс. руб. или 7 315,29 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составила 4 400,70 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 088,75 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 830,02 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,203 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Азнакаевское ПТС»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,2004	1,4052
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 400,70	4 088,75
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	4 400,70	4 088,75
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	4 088,75
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Азнакаевское ПТС»	Предложение Госкомитета
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	9 144,11	9 144,11

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Азнакаевское ПТС» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,4052
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 088,75
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,45
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,45
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2018 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 088,75
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 839,94
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 839,94
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Азнакаевское ПТС» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2018 г.

3. ОАО «Азнакаевское ПТС» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО «Азнакаевское ПТС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,4052
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 088,75
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,45
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,45
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-