




16.03.2018

г. Казань

№ 6 - пр

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., заместитель начальника отдела технического аудита и инвестиционных программ;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Хафизова Ч.Д., ведущий советник отдела технического аудита и инвестиционных программ;

от Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани:

Гарипова Р.Б., заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства;

от ООО «РСК»:

Сабиров Б.Ф., заместитель генерального директора по экономике и финансам;

Ефремова С.И., ведущий экономист ПЭО;

Самарина Э.Г., заместитель начальника КПО;

Рахимов М.Р., начальник СЭИС;

Журавлев А.Н., ведущий инженер-электрик.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» на 2018 год

Выступающий С.А.Меркурьев

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного

водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (**Дрожжановский м.р.:** МУП «Перспектива», **город Казань:** ООО «РСК», **Новошешминский м.р.:** МУП «Новошешминское ЖКХ»)

Выступающий – И.А.Устинова

7. О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Выступающий – И.А.Устинова

1. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» на 2018 год» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» на 2018 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Тарифы, установленные в пункте 1.1. настоящего протокола, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 244,67 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 373 165,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной

ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 244,67 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 588 929,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 156,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 157 350,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой

нагрузкой 156,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 202 054,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (*Дрожжановский м.р.: МУП «Перспектива», город Казань: ООО «РСК», Новошешминский м.р.: МУП «Новошешминское ЖКХ»*)» (экспертные заключения 6.1-6.3 прилагаются).

Слушали:

по тарифам на водоотведение ООО «РСК»

Устинова И.А. отметила, что вопрос о согласовании тарифов на водоотведение для ООО «РСК» рассматривался на заседании Согласительной комиссии 20.02.2018. По результатам обсуждения члены комиссии предложили ООО «РСК» представить в Госкомитет дополнительные обосновывающие документы. ООО «РСК» подтверждающие документы в Госкомитет представлены только 15.03.2018.

Борисова Л.П. добавила, что на Согласительной комиссии рассматривались тарифы на водоотведение для ООО «РСК» в размере 18,01 руб./куб.м, тогда как в г. Казани тарифы утверждены в размере 15,78 руб./куб.м, в Зеленодольске – 17,63 руб./куб.м, в п. Осиново – 22,18 руб./куб.м.

Сабиров Б.Ф. отметил, что ООО «РСК» просит учесть в тарифе затраты на заработную плату водителя автомобиля УАЗ, а также расходы по лизингу, страховке, эксплуатации автомобиля УАЗ и транспортному налогу. В Госкомитет были представлены фотография рабочего времени водителя автомобиля УАЗ, расчеты расходов на ГСМ для эксплуатации автомобиля УАЗ со сводкой по дням и пр.

Устинова И.А. ответила, что, изучив представленную организацией информацию, Госкомитет считает нецелесообразным ежедневный объезд эксплуатируемых сетей, в связи с чем предлагает учесть в необходимой валовой выручке заработную плату 0,5 ставки водителя автомобиля УАЗ, а соответственно, и все расходы на содержание автомобиля УАЗ.

Сабиров Б.Ф. отметил, что ООО «РСК» просит учесть в тарифе затраты на заработную плату одной штатной единицы электромонтера. В Госкомитет была представлена фотография рабочего времени электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Устинова И.А. ответила, что, рассмотрев представленную организацией информацию, Госкомитет отмечает, что подтверждения ежедневной необходимости выполнения работ, отраженных в фотографии рабочего дня электромонтера, не получено. Кроме того, в ООО «РСК» внедрена система диспетчеризации работы системы водоотведения, в связи с чем Госкомитет предлагает учесть в необходимой валовой выручке 0,5 ставки электромонтера.

Сабиров Б.Ф. отметил, что по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании Согласительной комиссии Госкомитет у ООО «РСК» запросил фотографию рабочего времени электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Штром А.Л. ответил, что решением Согласительной комиссии от 20.02.2018 № 4-с ООО «РСК» было предложено представить в Госкомитет документы, обосновывающие необходимость наличия в штате электромонтеров, а именно перечень оборудования, подлежащего ремонту и осмотру, перечень аварийных ситуаций на электрическом оборудовании и др. Фотографии рабочего времени электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования недостаточно для обоснования необходимости наличия в штате электромонтера. Кроме того, при выезде представителей Госкомитета на объекты КНС 1-4 продолжительность осмотра электромонтером электрического оборудования на КНС-1 (самая большая) заняло не более 5 минут, при этом в фотографии рабочего дня закреплено 1,5 часа. Других обосновывающих документов ООО «РСК» представлено не было.

Сабиров Б.Ф. отметил, что ООО «РСК» не владеет информацией, какие документы могут подтвердить необходимость одной штатной единицы электромонтера.

Штром А.Л. отметил, что в случае получения ООО «РСК» отрицательного финансового результата от оказания услуг водоотведения Госкомитет, при получении подтверждающих документов, рассмотрит вопрос об учете недополученных доходов при установлении тарифов на следующий период регулирования.

Сабиров Б.Ф. попросил учесть в тарифе ООО «РСК» расходы на физическую охрану КНС-3.

Устинова И.А. отметила, что Госкомитетом был организован выезд на объекты коммунальной инфраструктуры ООО «РСК», в том числе в целях подтверждения факта наличия и необходимости физической охраны на КНС-3.

По итогам выезда выявлено, что КНС-3 это – закрытое здание, выполненное из железных панелей, без оконных проемов. Кроме того, это здание по периметру огорожено забором с колючей проволокой и оборудовано аппаратурой видеофиксации. Перекачивающие насосы находятся в приемном резервуаре на глубине 3-4 метров и закрыты железными люками. Находящийся на объекте охранник несанкционированному проникновению посторонних лиц и

хищению материальных ценностей воспрепятствовать не сможет. Учитывая изложенное Госкомитет считает, что в содержании физической охраны на указанном объекте нет необходимости.

Сабиров Б.Ф. передал членам Правления представление Зеленодольской городской прокуратуры об устранении нарушений законодательства о противодействии терроризму от 24.01.2017 № 02-03-01-2017, в котором выявлены нарушения в виде свободного входа в камеру переключения напорных коллекторов № 44 сети канализации.

Штром А.Л. отметил, что любое предписание прокуратуры любая организация должна исполнять, но в данном случае этот документ не является нормативным правовым актом, на основании которого расходы должны быть включены в тариф.

Хабибуллина Л.В. добавила, что предписание было составлено более года назад на стадии строительства объектов КНС-3, и ООО «РСК» приняло меры по устранению выявленного нарушения: установило забор, видеоаппаратуру и т.п. Таким образом, в содержании физической охраны на КНС-3 на сегодняшний день нет необходимости.

Сабиров Б.Ф. отметил, что ООО «РСК» просит учесть в тарифе расходы на аренду помещения для обеспечения условий труда основных производственных рабочих, осуществляющих услуги по водоотведению. В Госкомитет были представлены документы, подтверждающие норматив расчета площади помещения для рабочих, осуществляющих услуги по водоотведению, фотография рабочего времени обходчика канализационных сетей, должностная инструкция обходчика канализационных сетей.

Хабибуллина Л.В. отметила, что Госкомитетом был организован выезд на объекты коммунальной инфраструктуры ООО «РСК», в целях определения наличия заявленного помещения (договор аренды однокомнатной квартиры) для основных производственных рабочих (водоотведения).

Проверяющим были показаны две трёхкомнатные квартиры. Первая квартира оборудована предположительно для всех основных производственных рабочих (вода, тепло, стоки), которая, как было озвучено на заседании Согласительной комиссии, уже распределена на иные регулируемые виды деятельности. Следующая квартира была на момент проверки пустая. При этом, оборудована для более высококвалифицированного персонала.

Борисова Л.П. заметила, что ООО «РСК» уже арендует помещение в жилом районе «Салават Купере», которое ранее уже учтено в составе необходимой валовой выручки по другим регулируемым видам деятельности, поэтому Госкомитет считает расходы на аренду *дополнительного* помещения для обеспечения условий труда основных производственных рабочих, осуществляющих услуги по водоотведению, необоснованными.

Учитывая 0,5 ставки водителя автомобиля УАЗ и 0,5 ставки электромонтера Устинова И.А. отметила, что, тариф на водоотведение для

ООО «РСК» на 2018 год составит для населения – 18,69 руб./куб.м (с учетом НДС), для иных потребителей – 15,84 (без учета НДС).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (*Дрожжановский м.р.: МУП «Перспектива», город Казань: ООО «РСК», Новошешминский м.р.: МУП «Новошешминское ЖКХ»*)» с учетом высказанных предложений.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, с календарной разбивкой согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6.2. Тарифы, установленные в пункте 6.1. настоящего протокола, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.

6.3. Организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение, указанным в приложении к настоящему постановлению, раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

7. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (пояснительная записка 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 10-55/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год» следующие изменения:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие пункта 5 приложения к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2018 года.»;

пункт 5 приложения изложить в новой редакции:

«5	Общество с ограниченной ответственностью «Промочистка»				
5.1	Потребители Бикуловского, Биляр-Озерского, Гайтанкинского, Егоркинского, Елаурского, Зареченского, Кичкальнинского, Мамыковского, Степноозерского, Среднекамьшинского, Тюрясевского, Чулпановского, Старочелнинского, Бурметьевского, Староальметьевского, Селенгушского, Новоиглайкинского, Кульбаево-Марасинского, Тимерлекского сельских поселений				
5.1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)**	24,65	25,08		
5.1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	20,89	21,25		»

дополнить текст к подпункту 5.1.1 сноской следующего содержания:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в пункт 11 приложения 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2015 № 10-31/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод и транспортировку сточных вод на 2016-2018 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.03.2016 № 10-6/кс, от 09.12.2016 № 10-32/кс, от 30.06.2017 № 10-15/кс, от 08.12.2017 № 10-110/кс) изменения, изложив его в новой редакции:

«11	Общество с ограниченной ответственностью «Промочистка»						
11.1	Потребители города Нурлат						

11.1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)**	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	32,35		26,11		
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	33,50		26,58		
11.1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	27,42	21,99	22,13		
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	28,39	22,88	22,53		»

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «Лениногорские тепловые сети»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	1,4032
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	4 272,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,45
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,45
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными
сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	288 159,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	288 159,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	72 039,75
4.	Итого плата за подключение	373 165,75

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными
сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 060 770,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	2 060 770,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	515 192,50
4.	Итого плата за подключение	2 588 929,50

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными
сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	115 507,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	115 507,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	28 876,75
4.	Итого плата за подключение	157 350,75

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными
сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 751 270,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 751 270,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	437 817,50
4.	Итого плата за подключение	2 202 054,50

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики
Татарстан по тарифам
от 16.03.2018 № 6-пр

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для организаций,
осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м		Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м	
		Со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	Со дня вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
	Дрожжановский муниципальный район				
1	Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива»*	33,02	34,35	32,60	34,21
	Муниципальное образование «город Казань»				
2	Общество с ограниченной ответственностью «РСК»				
2.1	Потребители жилого района «Салават Купере»				
2.1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)**			18,69	18,69
2.1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)			15,84	15,84
	Новошешминский муниципальный район				
3	Муниципальное унитарное предприятие «Новошешминское ЖКХ»*	23,21	24,18		

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лист согласования к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 16.03.2018 № 6-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник управления регулирования
организаций коммунальной сферы –
начальник отдела регулирования тарифов
в сфере водоснабжения, водоотведения
и утилизации ТБО

Л.В.Хабибуллина

Ведущий советник отдела регулирования
и контроля платы за технологическое
присоединение

С.А.Меркурьев

Заключение

по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» (далее – ООО «ЛТС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЛТС» на 2018 год. За установлением тарифов на подключение организации обратилась впервые.

Почтовый адрес ООО «ЛТС» - 423236, Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Промышленная, д.7, стр.3. Генеральный директор – Хисматуллин Айдар Азгатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 ООО «ЛТС» составляет 9,24 м³/сут., при планируемом количестве присоединений – 12 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «ЛТС» составляет – 1 785 279,08 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «ЛТС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 20 355,58 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 7 826,78 руб.;
- транспортные расходы – 12 528,80 руб.

2. Плановые расходы ООО «ЛТС» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 764 923,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «ЛТС» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 20 355,58 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «ЛТС» составят 6 020,60 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Ведущий инженер ПТО	1	20	185,60	3 712,00
2	Мастер	1	20	115,43	2 308,60
Всего:		4	40		6 020,60

Отчисления на социальные нужды – 1 806,18 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принято по предложению организации.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «ЛТС» составят – 12 528,80 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6=3 \times 4 \times 5$
1	УАЗ	1	20	626,44	12 528,80

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 20 часов до 12 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом из стоимости эксплуатации автомобиля исключены затраты на накладные расходы и плановые накопления, так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены.

Таким образом, транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 5 138,64 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6=3 \times 4 \times 5$
1	УАЗ	1	12	428,22	5 138,64

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 12 965,42 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 6 020,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 806,18 руб.;
- транспортные расходы – 5 138,64 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 12 ед. и общей подключаемой нагрузке 9,24 м³/сут. составит 1,4032 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 2,2030 тыс.руб/м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «ЛТС» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей,

стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «ЛТС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 12 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 403 метра составляет 1 411,94 тыс. руб. или 3 503,60 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом из смет исключены затраты на перевозку рабочих (2,5 % от стоимости строительно-монтажных работ), так как обосновывающие документы по перевозке рабочих организацией не представлены.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения диаметром 110 мм принята в размере 3 418,12 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. ООО «ЛТС» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм 200 – 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 403 метров составляет 3 088,69 тыс. руб. или 7 664,24 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «ЛТС» составила 4 379,46 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 272,65 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 721,88 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,403 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «ЛТС»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,2030	1,4032
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 379,46	4 225,34

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «ЛТС»	Предложение Госкомитета
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 379,46	4 272,65
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	4 272,65
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	9 580,30	9 580,30

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «ЛТС» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,4032
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 272,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,45
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2018 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 272,65
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	-
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 922,69
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	1 922,69
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЛТС» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «ЛТС» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «ЛТС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м ³ в сут.	1,4032
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 272,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,45
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 12.02.2018 № 92-134-15-1011 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,67 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 42,5 м., с устройством 2 футляров диаметром 355 мм, общей протяженностью 27,7 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 373 789,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 288 658,00 руб.;
- налог на прибыль – 72 164,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

7 916,00 x 30,2% = 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению ООО «Челныводоканал». Объем песка принят согласно объемам, указанным в проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены следующие затраты, которые не предусмотрены представленной проектной документацией:

- 1 отвод диаметром 110 мм (позиция № 25 сметы);
- 1 втулка ПЭ диаметром 110 мм (позиция №26 сметы).

Общая сумма корректировки составила 499,00 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок принята в размере 288 159,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 373 165,75 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	288 658,00	499,00	288 159,00
3.	Налог на прибыль	72 164,50	124,75	72 039,75
4.	Итого плата за подключение	373 789,50	623,75	373 165,75

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,67 м³/сутки в размере 373 165,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-1012 от 12.02.2018 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,67 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находится в колодцах КК-18, КК-19, КК-20, КК-21, КК-22, КК-23, КК-24. КК-25, КК-26, КК-27 у границы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 24 м., с устройством 1 футляра диаметром 400 мм, общей протяженностью 21 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 196 м., с устройством 6 футляров диаметром 355 мм, общей протяженностью 38,5 м.;
- строительство 5 колодцев диаметром 1000 мм, 9 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 588 929,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 2 060 770,00 руб.;
- налог на прибыль – 515 192,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,916,00 \times 30,2\% = 2\,391,00 \text{ руб.}$$

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм и диаметром 160 мм со строительством 14 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению ООО «Челныводоканал». Объем песка принят согласно объемам, указанным в проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 2 060 770,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 588 929,50 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 - 4</i>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 060 770,00	0,00	2 060 770,00
3.	Налог на прибыль	515 192,50	0,00	515 192,50
4.	Итого плата за подключение	2 588 929,50	0,00	2 588 929,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,67 м³/сутки в размере 2 588 929,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 12.02.2018 № 92-134-15-1013 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 156,46 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 15 м., с устройством 1 футляра диаметром 355 мм, общей протяженностью 11 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 158 437,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 116 376,00 руб.;
- налог на прибыль – 29 094,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

7 916,00 x 30,2% = 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению ООО «Челныводоканал». Объем песка принят согласно объемам, указанным в проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены следующие затраты, которые не предусмотрены представленной проектной документацией:

- 1 отвод диаметром 110 мм (позиция № 20 сметы);
- 1 втулка ПЭ диаметром 110 мм (позиция №21 сметы);
- 1 фланца стального диаметром 100 мм (позиция №22 сметы).

Общая сумма корректировки составила 869,00 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок принята в размере 115 507,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 373 165,75 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных	12 967,00	0,00	12 967,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	со строительством			
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	116 376,00	869,00	115 507,00
3.	Налог на прибыль	29 094,00	217,25	28 876,75
4.	Итого плата за подключение	158 437,00	1 086,25	157 350,75

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 156,46 м³/сутки в размере 157 350,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-1014 от 12.02.2018 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 156,46 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находится в колодцах КК-32, КК-33, КК-34, КК-36, КК-37, КК-38 у границы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 252 м., с устройством 7 футляров диаметром 355 мм, общей протяженностью 69 м.;
- строительство 8 колодцев диаметром 1000 мм, 6 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 202 054,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 751 270,00 руб.;
- налог на прибыль – 437 817,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2.	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3.	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4.	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

7 916,00 x 30,2% = 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы - 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм со строительством 14 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению ООО «Челныводоканал». Объем песка принят согласно объемам, указанным в проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 1 751 270,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 202 054,50 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	0,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 751 270,00	0,00	1 751 270,00
3.	Налог на прибыль	437 817,50	0,00	437 817,50
4.	Итого плата за подключение	2 202 054,50	0,00	2 202 054,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 156,46 м³/сутки в размере 2 202 054,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую воду
МУП «Перспектива»
Дрожжановского муниципального района
на 2018 год**

№ тарифного дела:

26/7

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления МУП «Перспектива» об установлении тарифов на питьевую воду на 2018 год приказом Госкомитета от 16.02.2018 № 41 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Перспектива» Дрожжановского муниципального района на 2018 год и назначении уполномоченного по делам» открыто тарифное дело № 26/7, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2018 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду МУП «Перспектива» на 2018 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

МУП «Перспектива» осуществляет свою деятельность на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.08.2017 №25-007-0025 между МО «Дрожжановский муниципальный район» и МУП «Перспектива», действующего с момента подписания до составления концессионного соглашения.

МУП «Перспектива» является гарантирующим поставщиком на территории Дрожжановского муниципального района (постановление Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района от 18.09.2017 № 526 «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»).

Основные направления деятельности:

- водоснабжение потребителей;
- водоотведение потребителей;
- прочая деятельность.

Потребителями питьевой воды МУП «Перспектива» является население, бюджетные и прочие организации Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района

Организация работает на упрощенной системе налогообложения.

Тариф на питьевую воду на 2017 год для организации, ранее оказывающей услуги водоснабжения на данной территории, установлен постановлением Госкомитета от 30.11.2016 № 10-24/кс с календарной разбивкой:

Район/организация	с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года	с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года
ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»	32,42	33,02

Описание схемы водоснабжения

Источником питьевой воды являются каптированные родники:

Родник «Старое Ильмово» расположен в 4 км южнее р.ц. Старое Дрожжаное и в 1,4 км западнее с. Старое Ильмово. Каптаж родника произведен с помощью 3-х перфорированных труб, уложенных в траншеи, которые заполнены гравием.

Расположение траншеи радиальное. Их длина составляет 40 м, глубина 1,1 м. Подземные воды, перехватываемые траншеями, поступают в каптажную камеру, оттуда по мере наполнения перепускаются в резервуар - накопительную емкость 100 куб.метров. Из резервуара вода с помощью насосной станции I подъема подается в магистральный водовод. Для предупреждения попадания дождевых и талых вод вокруг водозабора выполнены канавы. Для систематического контроля учета водопотребления установлен счетчик марки ВДТГ-100.

Родник «Кушкувак» расположен в 5 км западнее р.д. Старое Дрожанное и в 0,46 км западнее д. Кушкувак. Каптаж родников произведен с помощью 4 каптажных камер из сборных железобетонных колец с водоприемными отверстиями и гравийными фильтрами. Для систематического контроля учета водопотребления установлен счетчик марки ВДТГ-100.

Далее по единой водопроводной сети протяженностью 41,5 км вода распределяется потребителям. Организация обслуживает водоразборные колонки в количестве 70 шт.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоснабжения

тыс.куб.м

№ п/п	Показатели	ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»		МУП «Перспектива»		
		2016 год (факт)	2017 год (утв.)	2018 год (прогноз орг- ции)	2018 год (принято ГК)	%
1	Поднято воды	94,955	84,20	91,926	94,96	103%
1.1	потери воды	0,8 1%	0,8 1%	0,8 1%	0,8 1%	100%
1.2	расход воды на хозяйственные нужды	0	0	0	0	
1.3	расход воды на технологические нужды	0	0	0	0	
2	Отпуск воды по категориям потребителей, в т.ч.:	94,155	83,40	91,126	94,16	103%
2.1	собственные нужды	0,40	0,40	0	0,4	
2.2	бюджетным организациям	21,791	21,516	21,80	21,79	100%
2.3	населению	66,755 71%	56,572 68%	64,00 70%	66,76 71%	104%
2.4	прочим потребителям	5,209	4,912	5,326	5,21	98%

Объемы приняты в соответствии с техническим заключением (на уровне фактического значения за 2016 год организации, ранее осуществляющей деятельность).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2018 год
электрическая энергия	104,0%
индекс потребительских цен	103,7%
индекс цен промышленных производителей	104,0%

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы

Приняты в сумме 2144,93 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов составили 74,76 тыс.руб:

- реагенты (известь хлорная) – приняты в размере 8,55 тыс.руб., скорректированы в соответствии с планируемым объемом воды.

– горюче-смазочные материалы – приняты в размере 66,21 тыс.руб. на уровне предложения организации.

2. Расходы на энергетические ресурсы

Госкомитетом сумма затрат принята в размере 510,72 тыс.руб. при объеме покупной электроэнергии 74,07 тыс.кВт. (НН). Удельный расход электроэнергии на технологические нужды принят в размере 0,78 кВт.ч/куб.м. в соответствии с техническим заключением. При расчете ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии составляет 6,90 руб./кВт.ч.

Отклонение от прогноза организации -31 тыс.руб.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 941,76 тыс.руб. в соответствии со штатным расписанием организации и на уровне предложения организации, в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – 720 тыс.руб.;

– отчисления на социальные нужды (30,8%) –221,76 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Подъем воды			
Слесарь-ремонтник	1	15,00	180,00
Транспортировка воды			
Слесарь-ремонтник	2	15,00	360,00
Контролер	1	15,00	180,00
Итого	4	15,00	720,00

4. Общехозяйственные расходы * приняты в сумме 565,69 тыс.руб. на уровне предложения организации.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата цехового персонала: -1 ед.мастера, среднемесячная з/пл 17,0 тыс.руб.; - 1 ед.водителя, среднемесячная з/пл 15,0 тыс.руб	384,00	384,00	0
2	Отчисления на социальное страхование	118,27	118,27	0
3	Охрана труда	25,0	25,0	0
4	Договорные услуги с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» №4-л от 10.01.2018	38,42	38,42	0
Итого		565,69	565,69	0

** Справочно: В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.*

5. Прочие производственные расходы приняты в размере 52 тыс.руб. на оплату водного налога и пользование родниками.

II. Ремонтные расходы

Затраты на проведение ремонтных работ Госкомитетом в размере 322 тыс.руб., в том числе:

- материалы для замены водопроводных сетей по ул.Сайдашева протяженностью 417 п.м., ремонт колодцев и установкой пожарных гидрантов, ремонт, демонтаж, установка задвижек, замена прокладок (акт обследования сетей, локально-сметный расчет) – 302 тыс.руб.;

- услуги спецтехники (экскаватор) для проведения ремонтных работ по договору №17 от 08.10.2017г. с ООО «Строитель» - 20 тыс.руб.

III. Административные расходы приняты в размере 2576,53 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации составляет – 47,71тыс.руб.

	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата АУП	1676,28	1639,80	-36,48
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	516,29	505,06	-14,23
3	Транспортные расходы	30	30	0
4	Услуги ЕРЦ	200	200	0
6	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	161,67	161,67	0
7	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	30	30	0

	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
10	Договорные услуги (программное обеспечение)	10	10	0
	Итого	2624,24	2576,53	-47,71

Заработная плата АУП:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Директор	1	35,00	420,00
Заместитель директора	1	20,00	240,00
Главный бухгалтер	1	19,69	236,28
Экономист	1	15,00	180,00
Инженер ПТО	1	16,96	203,52
Охранник	2	10,00	240,00
Уборщица	1	10,00	120,00
Итого	8		1639,80

В соответствии с учетной политикой организации административные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально объему выручки по видам деятельности:

Вид деятельности	% распределения	сумма тыс.руб.
водоснабжение	25,4%	654,44
водоотведение	2%	51,53
прочие	72,6%	1870,56

V. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, приняты в сумме 198,0 тыс.руб. (единый налог при УСН).

В соответствии с учетной политикой распределение налогов по видам деятельности производится прямо пропорционально объему выручки по видам деятельности:

Вид деятельности	% распределения	сумма тыс.руб.
водоснабжение	25,4%	50,29
водоотведение	2%	3,96
прочие	72,6%	143,75

VI. Нормативная прибыль организацией не заявлена.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации организацией не заявлена.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2018 год составит 3171,66 тыс.руб.

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2018 год, предлагается принять:

МУП «Перспектива» Дрожжановского муниципального района (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	Одноставочный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)		Отклонение к 30.06.2018, %
	со дня вступления в силу по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	33,02	34,35	104%

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям МУП «Перспектива» и Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на питьевую воду МУП «Перспектива» на 2018 год и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 (далее – Правила) Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 15 Правил Производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Рекомендации:

Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения привести в соответствие с требованиями главы 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки МУП «Перспектива» на 2018 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2018 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период 2018 год	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к предыд. году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	15	18	19	20	21
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет			нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	91,13	47,08	47,08	94,16	
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3		0,20	0,20	0,40	
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3					
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	91,13	46,88	46,88	93,76	
2.3.1	Население	тыс. м3	64,00	33,38	33,38	66,76	
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	21,80	10,90	10,90	21,79	
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	5,33	2,61	2,61	5,21	
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час		0,01	0,01	0,01	
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	3 079,79	1 529,44	1 591,93	3 121,37	
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	1 307,19	825,00	858,00	1 683,00	
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	847,95	600,44	624,45	1 224,89	
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию,	тыс. руб.	370,62	250,35	260,37	510,72	
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.		88,24	91,76	180,00	
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.		27,18	28,26	55,44	
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
4.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	442,33	216,83	225,50	442,33	
4.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	35,00	17,84	18,56	36,40	
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	459,24	224,56	233,54	458,11	
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	243,81	4,19	4,36	8,55	
5.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	243,81	4,19	4,36	8,55	
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	8,37	4,19	4,36	8,55	
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию,	тыс. руб.					
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	180,00				
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	55,44				
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	1 528,78	700,25	729,57	1 429,82	
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 331,97	602,09	631,41	1 233,49	
6.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	171,08				
6.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	540,00	264,71	275,29	540,00	
6.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	166,32	81,53	84,79	166,32	
6.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					

Экспертное заключение 6.1.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период 2018 год	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к предыд. году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	15	18	19	20	21
6.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения,	тыс. руб.	250,00	155,12	166,88	322,00	
6.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	189,57	92,93	96,64	189,57	
6.1.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	15,00	7,80	7,80	15,60	
6.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	196,82	98,17	98,17	196,33	
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	3 079,79	1 529,44	1 591,93	3 121,37	
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	2 423,73	1 206,71	1 260,22	2 466,93	
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	8,37	4,19	4,36	8,55	
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	541,70	250,35	260,37	510,72	
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	720,00	352,94	367,06	720,00	
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	221,76	108,71	113,05	221,76	
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.					
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	250,00	155,12	166,88	322,00	
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.					
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	631,90	309,76	322,15	631,90	
7.1.11	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	50,00	25,64	26,36	52,00	
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	656,06	322,73	331,71	654,44	
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	49,50	25,15	25,15	50,29	
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	49,50	25,15	25,15	50,29	
8.5.1	Налог на прибыль при ОСН	тыс. руб.					
8.5.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	49,50	25,15	25,15	50,29	
8.5.3	Прочие налоги и платежи	тыс. руб.					
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.					
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	3 129,29	1 554,59	1 617,07	3 171,66	
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	250,00	155,12	166,88	902,00	
12.1	Амортизация	тыс. руб.					
12.2	Прибыль (без учета налога на прибыль)	тыс. руб.					
12.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	250,00	155,12	166,88	322,00	
12.4	Прочие источники	тыс. руб.					
14	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	34,34	33,02	34,35	33,68	

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2018 год

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период		Расчет Госкомитета	
		2018 год	% роста к пред. году	2018 год	% роста к пред. году
1	2	10	11	20	21
	Является ли организация плательщиком НДС	нет			
1	Производственные расходы	2 173,73		2144,93	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	74,58		74,76	
1.1.1	Реагенты	8,37		8,55	
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	66,21		66,21	
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства				
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	541,70		510,72	
1.2.1	Электроэнергия	541,70		510,72	
1.2.2	Холодная вода				
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем,				
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	941,76		941,76	
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	720,00		720,00	
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	221,76		221,76	
1.4.3	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам				
1.5	Общехозяйственные расходы	565,69		565,69	
1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:	50,00		52,00	
1.6.1	Расходы на амортизацию автотранспорта				
1.6.2	Контроль качества воды и сточных вод	50,00		52,00	
1.6.3	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
2	Ремонтные расходы	250,00		322,00	
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	250,00		322,00	
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения				
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы				
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала				
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы				
3	Административные расходы	656,06		654,44	
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	40,42		41,06	
3.1.1	Услуги связи и интернет	40,42		41,06	
3.1.2	Юридические услуги				
3.1.3	Аудиторские услуги				
3.1.4	Консультационные услуги				
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий				
3.1.6	Информационные услуги				
3.1.7	Управленческие услуги				

Экспертное заключение 6.1.1

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период		Расчет Госкомитета	
		2018 год	% роста к пред. году	2018 год	% роста к пред. году
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	548,14		544,79	
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	419,07		416,51	
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	129,07		128,28	
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения				
3.4	Служебные командировки				
3.5	Обучение персонала				
3.6	Страхование производственных объектов				
3.7	Прочие административные расходы	67,50		68,58	
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов				
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий				
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций				
5	Амортизация				
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату				
6.1	Аренда имущества				
6.2	Концессионная плата				
6.3	Лизинговые платежи				
6.4	Аренда земельных участков				
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	49,50		50,29	
7.1	Налог на прибыль при ОСН				
7.2	Единый налог при УСН	49,50		50,29	
7.3	Налог на имущество организаций				
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду				
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом				
7.6	Земельный налог				
7.7	Транспортный налог				
7.8	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов				
8	Нормативная прибыль				
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним				
8.2	Расходы на капитальные вложения				
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами				
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль				
8.5	Величина нормативной прибыли				
9	Убыток				
10	Итого НВВ	3 129,29		3171,66	

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на водоотведение
МУП «Перспектива»
Дрожжановского муниципального района
на 2018 год**

№ тарифного дела:

26/8

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления МУП «Перспектива» об установлении тарифов на водоотведение на 2018 год приказом Госкомитета от 16.02.2018 № 41 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Перспектива» Дрожжановского муниципального района на 2018 год и назначении уполномоченного по делам» открыто тарифное дело № 26/8, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на водоотведение, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2018 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на водоотведение МУП «Перспектива» **на 2018 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).**

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

МУП «Перспектива» осуществляет свою деятельность на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.08.2017 №25-007-0025 между МО «Дрожжановский муниципальный район» и МУП «Перспектива», действующего с момента подписания до составления концессионного соглашения.

МУП «Перспектива» является гарантирующим поставщиком на территории Дрожжановского муниципального района (постановление Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района от 18.09.2017 № 526 «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан).

Основные направления деятельности:

- водоснабжение потребителей;
- водоотведение потребителей;
- прочая деятельность.

Потребителями питьевой воды МУП «Перспектива» является население, бюджетные и прочие организации Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района

Организация работает на упрощенной системе налогообложения.

Тариф на водоотведение на 2017 год для организации, ранее оказывающей услуги водоотведения на данной территории, установлен постановлением Госкомитета от 30.11.2016 № 10-24/кс с календарной разбивкой:

Район/организация	с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года	с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года
ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»	31,64	32,60

Описание схемы водоотведения

Транспортирование канализационных стоков от потребителей происходит по безнапорным канализационным сетям протяженностью 2,1 км.

Очистка принятых стоков осуществляется биологическим способом. Очистные сооружения состоят из приемной камеры, сооружений по обработке осадка, двух песколовок, трех аэротенков. Фактическая загрузка БОС составляет 25%.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоотведения		(тыс.куб.м)				
№ п/п	Показатели	ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»		МУП «Перспектива»		
		2016 год (факт)	2017 год (утв.)	2018 год (прогноз орг- ции)	2018 год (принято ГК)	%
1	Принято сточных вод по категориям потребителей,	25,653	31,00	26,45	26,45	100%
1.1	от бюджетных организаций	13,058	15,37	11,14	11,14	100%
1.2	от населения	11,348	14,07	14,00	14,00	100%
		44%	45%	53%	53%	100%
1.3	от прочих потребителей	1,247	1,56	1,31	1,31	100%
2	Пропущено сточных вод	25,653	31,00	26,45	26,45	100%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2018 год
электрическая энергия	104,0%
индекс потребительских цен	103,7%
индекс цен промышленных производителей	104,0%

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы приняты в сумме 828,12 тыс.руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов:

- реагенты (известь хлорная) – приняты в размере 5,29 тыс.руб. на уровне предложения организации.

2. Расходы на энергетические ресурсы

Госкомитетом сумма затрат принята в размере 163,85 тыс.руб. при объеме покупной электроэнергии 24,86 тыс. кВт.ч.(НН). При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии в размере 6,59 руб./кВт.ч. Удельный расход электроэнергии для МУП «Перспектива» принят в размере 0,94 кВт.ч/куб.м - на уровне показателя ООО «Коммунальные сети Дрожжаное».

	Прогноз организации	Расчет Госкомитета	Отклонение от прогноза
Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч)	55,84	24,86	-30,98
Тариф (руб./кВт.ч)	6,59	6,59	0
Сумма затрат (тыс.руб.)	367,99	163,85	-204,14
Удельный расход электроэнергии (кВт.ч./куб.м)	2,11	0,94	-1,17

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 470,88 тыс.руб. в соответствии со штатным расписанием организации и на уровне предложения организации, в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – 360 тыс.руб.;

– отчисления на социальные нужды (30,8%) – 110,88 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Очистка стоков			
Оператор	3	10,00	360,00

4. Общехозяйственные расходы* приняты в сумме 188,10 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации составляет – 271,13 тыс.руб.:

- не принята 1 единица мастера БОС (аналогично в ООО «Коммунальные сети Дрожжаное»)

- затраты на отопление БОС приняты в соответствии с договором.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата цехового персонала	180,00	0	-180
2	Отчисления на социальное страхование	55,44	0	-55,44
3	Охрана труда	10,0	5,0	-5
4	Отопление БОС (Муниципальный контракт на поставку тепловой энергии №22 от 01.01.2018) от МУП «Прогресс»	213,79	183,1	-30,69
Итого		459,23	188,10	-271,13

*** Справочно:** В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

III. Административные расходы приняты в размере 2576,53 тыс.руб.
Отклонение от прогноза организации составляет – 47,71тыс.руб.

	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата АУП	1676,28	1639,80	-36,48
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	516,29	505,06	-14,23
3	Транспортные расходы	30	30	0
4	Услуги ЕРЦ	200	200	0
6	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	161,67	161,67	0
7	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	30	30	0
10	Договорные услуги (программное обеспечение)	10	10	0
	Итого	2624,24	2576,53	-47,71

Заработная плата АУП:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Директор	1	35,00	420,00
Заместитель директора	1	20,00	240,00
Главный бухгалтер	1	19,69	236,28
Экономист	1	15,00	180,00
Инженер ПТО	1	16,96	203,52
Охранник	2	10,00	240,00
Уборщица	1	10,00	120,00
Итого	8		1639,80

В соответствии с учетной политикой организации административные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально объему выручки по видам деятельности:

Вид деятельности	% распределения	сумма тыс.руб.
водоснабжение	25,4%	654,44
водоотведение	2%	51,53
прочие	72,6%	1870,56

V. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, приняты в сумме 198,0 тыс.руб. (единый налог при УСН).

В соответствии с учетной политикой распределение налогов по видам деятельности производится прямо пропорционально объему выручки по видам деятельности:

Вид деятельности	% распределения	сумма тыс.руб.
водоснабжение	25,4%	50,29
водоотведение	2%	3,96
прочие	72,6%	143,75

VI. Нормативная прибыль организацией не заявлена.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации организацией не заявлена.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2018 год составит 883,61 тыс.руб.

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2018 год, предлагается принять:

МУП «Перспектива» Дрожжановского муниципального района (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	Одноставочный тариф на водоотведение (руб./куб.м)		Отклонение к 30.06.2018, %
	со дня вступления в силу по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	32,60	34,21	105%

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям МУП «Перспектива» и Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на водоотведение МУП «Перспектива» на 2018 год и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 (далее – Правила) Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 15 Правил Производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Рекомендации:

Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения привести в соответствие с требованиями главы 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки МУП «Перспектива» на 2018 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоотведение на 2018 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период 2018 год	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к пред/ году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	16	18	19	20	21
1	Является ли организация плательщиком НДС	(да / нет)	нет			нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Пропущено сточных вод всего , в том числе:	Тыс. м3	26,45	13,23	13,23	26,45	
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	Тыс. м3					
2.2	Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	Тыс. м3					
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	Тыс. м3	26,45	13,23	13,23	26,45	
2.3.1	Население	Тыс. м3	14,00	7,00	7,00	14,00	
2.3.2	Бюджетные организации	Тыс. м3	11,14	5,57	5,57	11,14	
2.3.3	Прочие потребители	Тыс. м3	1,31	0,66	0,66	1,31	
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению			0,00	0,00	0,00	
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	2 109,45	429,15	450,50	879,65	
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.					
5	Очистка стоков и утилизация сточной жидкости (РОС) - всего	тыс. руб.	2 109,45	429,15	450,50	879,65	
5.1	Прямые расходы	тыс. руб.	1 453,39	403,89	424,23	828,12	
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	5,29	2,59	2,70	5,29	
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	367,99	80,32	83,53	163,85	
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	360,00	176,47	183,53	360,00	
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	110,88	54,35	56,53	110,88	
5.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
5.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения,	тыс. руб.	150,00				
5.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	459,23	90,16	97,94	188,10	
5.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.					
5.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	656,06	25,26	26,27	51,53	
6	Утилизация осадка и его захоронение (РУО) - всего	тыс. руб.					
7	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	2 109,45	429,15	450,50	879,65	
7.1	Прямые расходы	тыс. руб.	1 453,39	403,89	424,23	828,12	
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	5,29	2,59	2,70	5,29	
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	367,99	80,32	83,53	163,85	
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	360,00	176,47	183,53	360,00	
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	110,88	54,35	56,53	110,88	
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	150,00				
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.					

Экспертное заключение 6.1.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период 2018 год	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к пред/ году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	16	18	19	20	21
7.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	459,23	90,16	97,94	188,10	
7.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.					
7.2	Косвенные (общезакупочные расходы)	тыс. руб.	656,06	25,26	26,27	51,53	
8	Валовая прибыль	тыс. руб.	49,50	1,98	1,98	3,96	
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	49,50	1,98	1,98	3,96	
8.5.1	Налог на прибыль при ОСН	тыс. руб.					
8.5.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	49,50	1,98	1,98	3,96	
8.5.3	Прочие налоги и платежи	тыс. руб.					
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.					
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	2 158,95	431,13	452,48	883,61	
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	150,00				
12.1	Амортизация	тыс. руб.					
12.2	Прибыль (без учета налога на прибыль)	тыс. руб.					
12.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	150,00				
12.4	Прочие источники	тыс. руб.					
14	Среднеотпускной тариф (однотарифный)	руб./м3	81,62	32,60	34,21	33,41	

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2018 год

№ п/п	Показатели	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2018 год	% роста к пред/году	2018 год	% роста к пред/году
1	2	10	11	20	21
	Является ли организация плательщиком НДС	нет		нет	
1	Производственные расходы	1 303,39		828,12	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	5,29		5,29	
1.1.1	Реагенты	5,29		5,29	
1.1.2	Горюче-смазочные материалы				
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства				
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	367,99		163,85	
1.2.1	Электроэнергия	367,99		163,85	
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями,				
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	470,88		470,88	
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	360,00		360,00	
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	110,88		110,88	
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам				
1.6	Общехозяйственные расходы	459,23		188,10	
1.7	Прочие производственные расходы, в том числе:				
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод				
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта				
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод				
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
2	Ремонтные расходы	150,00			
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	150,00			
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем				
3	Административные расходы	656,06		51,53	
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	40,42		3,23	
3.1.1	Услуги связи и интернет	40,42		3,23	
3.1.2	Юридические услуги				
3.1.3	Аудиторские услуги				
3.1.4	Консультационные услуги				
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий				
3.1.6	Информационные услуги				
3.1.7	Управленческие услуги				
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	548,14		42,90	
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	419,07		32,80	

Экспертное заключение 6.1.2

№ п/п	Показатели	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2018 год	% роста к пред/году	2018 год	% роста к пред/году
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	129,07		10,10	
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем				
3.4	Служебные командировки				
3.5	Обучение персонала				
3.6	Страхование производственных объектов				
3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	67,50		5,40	
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов				
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий				
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций				
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ				
5	Амортизация				
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату				
6.1	Аренда имущества				
6.2	Концессионная плата				
6.3	Лизинговые платежи				
6.4	Аренда земельных участков				
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	49,50		3,96	
7.1	Налог на прибыль при ОСН				
7.2	Единый налог при УСН	49,50		3,96	
7.3	Налог на имущество организаций				
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду				
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом				
7.6	Земельный налог				
7.7	Транспортный налог				
7.8	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов				
8	Нормативная прибыль				
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним				
8.2	Расходы на капитальные вложения				
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами				
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль				
8.5	Величина нормативной прибыли				
9	Убыток				
10	Итого НВВ	2 158,95		883,61	

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «РСК»
для потребителей, подключенных к сетям хозяйственно-бытовой канализации
на участке от жилого района «Салават Купере» г.Казань до биологических
очистных сооружений пгт. Васильево
Зеленодольского муниципального образования
на 2018 год**

№ тарифного дела:

26/6

Дата:

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью ООО «РСК» об установлении тарифов на водоотведение на 2018 год приказом Госкомитета от 09.02.2018 № 34 «Об открытии дел об установлении тарифов на водоотведение и очистку сточных вод на 2018 год и назначении уполномоченных по делам» открыто тарифное дело № 26/6, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на водоотведение, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не оказывала услуги по водоотведению в городе Казань и в Зеленодольском муниципальном районе.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на водоотведение воду ООО «РСК» на 2018 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

ООО «РСК» оказывает услуги водоотведения населению, бюджетным и прочим абонентам подключенных к сетям хозяйственно-бытовой канализации на участке от жилого района «Салават Купере» г.Казань до биологических очистных сооружений пгт Васильево Зеленодольского муниципального образования. Общество владеет имуществом на основании договоров аренды от 22.12.2017 № 1560/Ф и 1559/Ф с НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ». Срок аренды имущества составляет 11 месяцев.

Организация работает на общей системе налогообложения.

Тариф на водоотведение для ООО «РСК» устанавливается впервые.

Постановлением Исполнительного комитета города Казани от № «О гарантирующих организациях в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования г.Казани» ООО «РСК» присвоен статус гарантирующего поставщика.

Описание схемы водоотведения

Транспортировка стоков от потребителей осуществляется по канализационным сетям протяженностью 46,53 км., через 4 канализационно-насосные станции (подкачивающие насосы грундфос). Очистка стоков производится на очистных сооружениях пгт. Васильево Зеленодольского муниципального образования биологическим способом.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоотведения

Показатели	Ед. Изм.	2018 год (прогноз орг-ции)	2018 год (прогноз ГКРТТ)	2018г. (прог. орг-ции)/ 2018г. (прог. ГКРТТ), %
Принято сточных вод, всего	тыс.куб.м.	808,143	808,143	100,0
Прием стоков по категориям потребителей	тыс.куб.м.	808,143	808,143	100,0
1.финансируемых из бюджета всех уровней	тыс.куб.м.	25,927	25,927	100,0
2. Население	тыс.куб.м.	773,093	773,093	100,0
	%			
3. Прочие	тыс. куб. м.	9,123	9,123	100,0
Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.куб.м.	0	0	
Передано сточных вод на очистку	тыс.куб.м.	808,143	808,143	100,0

Объем стоков на 2018 год принят в объеме воды, потребляемой жилым комплексом Салават Купере и на основании «Технического заключения к расчету тарифа на водоотведение». Объем стоков равен объему воду принятому на основании дополнительного соглашения №3 к договору №08-7832/16 от 19.04.2016 с ПАО «Казаньоргсинтез». Объем стоков бюджетных потребителей учтен с учетом ввода социальных объектов (2 детских сада и школа с 1 сентября 2018 года).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2018 год
электрическая энергия	104,0%
индекс потребительских цен	103,7%
индекс цен промышленных производителей	104,0%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2018 год
Прогноз организации, тыс.руб.	16 228,61
Прогноз ГКРТТ, тыс.руб.	12 802,31
Проект тарифа по представленному организацией прогнозу (руб./куб.м.)	20,08

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы

Приняты в сумме 12772,17 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на оплату горюче-смазочных материалов приняты в сумме 90,76 тыс.руб.:

1.1. Расход дизельного топлива для работы автомобиля марки УАЗ – 1 925,00 л.;

Расход дизельного топлива принят с учетом объезда канализационного коллектора 3 раза в неделю (13,36 л. на 100 км.)

Средняя цена 1 литра дизельного топлива – 38,10 руб.;

Итого – 73,34 тыс.руб.;

1.2 Расход бензина для работы автомобиля мастера – 465,6 л.;

Расход дизельного топлива принят с учетом объезда канализационного коллектора 1 раз в неделю (9,7 л. на 100 км.)

Средняя цена 1 литра бензина – 37,40 руб.;

Итого – 17,41 тыс.руб.;

2. Расходы на покупную электрическую энергию

Затраты на покупку электрической энергии приняты в размере 2473,80 тыс.руб. Объем покупной электрической энергии принят в размере 514,30 тыс.кВт.ч. (СН2) на основании «Технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду». Организация оплачивает эл.энергию по договорам энергоснабжения объектов юридического лица, заключённого с ОАО «Татэнергосбыт» от 26.05.2016г. №81625Э и от 15.11.2016г. №81665Э. Ожидаемая стоимость электроэнергии в размере 4,81 руб./кВт.ч. принята с учетом индекса дефлятора 1,04 с 01.07.2018. Удельный расход электрической энергии 0,64 кВт*ч/куб.м. рассчитан на работу перекачивающих насосов.

	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение от прогноза, тыс.руб.
Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч)	514,30	514,30	
Тариф (руб./кВт.ч)	4,92	4,81	
Сумма затрат (тыс.руб.)	2 530,37	2473,80	-56,57

3. Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями приняты в сумме 7208,63 тыс.руб., очистка стоков перекачиваемых ООО «РСК» осуществляется на очистных сооружениях АО «ЗВКС» в пгт Васильево. Тариф на очистку стоков АО «ЗВКС» принят на основании постановления Госкомитета от 22.02.2018 №10-3/кс «Об установлении тарифов на очистку сточных вод для Акционерного общества «ЗВКС».

Наименование	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение от прогноза, тыс.руб.
Объем стоков (тыс.куб.м.)	808,143	808,143	

Наименование	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение от прогноза, тыс.руб.
Среднегодовой тариф без учета НДС (руб./куб.м.)		8,92	
Сумма затрат (тыс.руб.)	0	7208,63	7208,63

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 1079,93 тыс.руб., в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 829,44 тыс.руб;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 250,49 тыс.руб.

Среднемесячная зарплата принята на основании отраслевого соглашения по организациям жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.2017 №218 для рабочих 4 разряда.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Заняты в основном производстве (прием и транспортирование (перекачка) стоков)			
Обходчик канализационных сетей	3,00	17,28	622,08
Слесарь КИП и А	0,50	17,28	103,68
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,50	17,28	103,68
Итого	4,00	17,28	829,44

5. Цеховые расходы Госкомитетом приняты в сумме 580,66 тыс.руб. Снижение от прогноза организации составляет 348,22 тыс.руб., заработная плата мастера и водителя принята на основании штатного расписания.

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза %
1	Заработная плата (мастер, 0,5 ст.водителя автомобиля УАЗ)	696,70	429,24	61,6
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы	210,40	129,63	61,6
3	Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства (расчет и договор № 77 от 02.05.02017 с ООО «Азбука спецодежды» на основании протокола закупочной комиссии)	10,19	10,19	100,0
4	Прочие цеховые расходы, в том числе:	11,60	11,60	100,0
4.1	Подготовка кадров (мастер)	5,00	5,00	100,0
4.2	Аренда автотранспорта (мастер)	0,60	0,60	100,0
4.3	Корпоративная связь (мастер) 500 руб. в месяц оплата мобильной связи	6,00	6,00	100,0
	Итого	928,88	580,66	62,5

6. Прочие производственные расходы приняты в сумме 1338,39 тыс.руб., снижение от прогноза организации составляет 417,52 тыс.руб. Затраты на проведение производственного контроля качества сточных вод приняты с учетом контроля качества стоков в одной точке, затраты на отопление и вентиляцию КНС приняты с учетом стоимости электроэнергии в размере 4,81 руб./квт.ч. Затраты на оплату спец.одежды принята с учетом 5 рабочих. Затраты на оплату охранных услуг

с ЧОП «СКИФ-К» с участием охранников исключены, рекомендуется застраховать имущество, находящееся в отдалении от населенных пунктов.

По итогам выезда на объект (КНС-3) оценено следующее: КНС- 3 это закрытое здание выполненное из железных панелей, без оконных проемов, кроме того оно по периметру огорожено забором с колючей проволокой. Перекачивающие насосы находятся в приемном резервуаре на глубине 3-4 м. и закрыты железными люками. В связи с чем, Госкомитет считает, что в содержании физической охраны на указанном объекте нет необходимости. Дополнительно учтен лизинг и оплата страховых платежей за автомобиль УАЗ специального назначения.

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза %
1	Проведение лабораторно-инструментальных исследований и измерений производственного контроля качества сточных вод (договор №148 от 09.02.2018 с ФГБУ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ»)	500,0	78,78	15,7
2	Спецодежда, спец.обувь и т.п. производственных рабочих (расчет и договор № 121/п от 11.07.02017 с ООО «Техноавиа-Казань» на основании протокола закупочной комиссии и представленной счет-фактур, рассчитано на 4 обходчика)	54,57	24,80	45,4
3	Охрана (Договора №79/3 от 17.04.2017 на оказание охранных услуг №837 от 13.03.2017 с ООО «ЧОО «Контроль сервис»)	380,37	86,40	22,7
4	Электроэнергия на отопление КНС-1,2,3,4, расчет выполнен на основании времени и мощности работы электрокалориферов.	789,50	771,86	97,7
5	Лизинг автомобиля УАЗ (договор лизинга №364-л-16-КЗН от 16.08.2016)		332,47	
6	Страховка автомобиля УАЗ (договор страхования средств наземного транспорта № 49297/046/02213/7, договор обязательного страхования №144/П от 17.08.2017)		44,08	
	Итого	1 755,91	1 338,39	76,2

II. Административные расходы не приняты в связи с учётом данных расходов в тарифах, установленных Госкомитетом по регулируемым видам услуг:

- водоснабжение ЖР Салават Купере;
- теплоснабжение ЖР Салават Купере;
- теплоснабжение М14.

Кроме того, ООО «РСК» изменило распределение административных расходов на 2018 год, в 2017 году распределение осуществлялось по фонду заработной платы, а начиная с 2018 года по доходам от регулируемых видов деятельности. При этом оценить предполагаемые доходы на 2018 год не предоставляется возможным и соответственно не возможно, распределить административные расходы на новые виды деятельности без подтверждающих доходы документов.

III. Расходы на арендную плату приняты в сумме 20,34 тыс.руб., организация арендует канализационные сети у НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» на основании договоров аренды от 22.12.2017 № 1560/Ф и 1559/Ф.

№ п/п	Наименование основных средств	№ договора, дата	Сумма (тыс.руб. без учета НДС)
1	Напорные канализационные сети от ЖР Салават Купере до трассы М-7	№1560/Ф от 22.12.2017	10,17
2	Напорные канализационные сети от К-1 до биологических очистных сооружений пгт. Васильево	№1559/Ф от 22.12.2017	10,17
	Итого		20,34

IV. Налоги

Затраты на уплату транспортного налога (налог на автомобиль марки УАЗ) принят в сумме 9,80 тыс.руб. (согласно представленной налоговой декларации на оплату транспортного налога)

V. Сбытовые расходы гарантирующих организаций - организацией не заявлены.

VI. Нормативная прибыль не заявлена организацией.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организацией не заявлена.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоотведения на 2018 год составит 12 802,31 тыс.руб.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2018 год, предлагается принять:

Наименование организации	Одноставочный тариф на водоотведение (руб./куб.м)	
	с момента вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 1.07.2018 по 31.12.2018
ООО «РСК»		
<i>Потребители в жилищном секторе (тарифы указываются с учетом НДС)</i>	18,69	18,69
<i>Иные потребители (тарифы указываются без учета НДС)</i>	15,84	15,84

Данный тариф направлен на согласование директору ООО «РСК» и исполнительным комитетам города Казань и Зеленодольского муниципального района.

Лист согласования прилагается.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоотведение на 2018 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к предложению предприятия
			2018 год	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	Является ли организация плательщиком НДС	(да / нет)	да			да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Пропущено сточных вод всего , в том числе:	Тыс. м3	808,14	404,07	404,07	808,14	100,0
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	Тыс. м3		0,00	0,00	0,00	
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	Тыс. м3	808,14	404,07	404,07	808,14	100,0
2.3.1	Население	Тыс. м3	773,09	386,55	386,55	773,09	100,0
2.3.2	Бюджетные организации	Тыс. м3	25,93	12,96	12,96	25,93	100,0
2.3.3	Прочие потребители	Тыс. м3	9,12	4,56	4,56	9,12	100,0
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению		0,09	0,05	0,05	0,09	100,0
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	16 228,61	6 401,16	6 401,16	12 802,31	78,8
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.	16 228,61	2 796,84	2 796,84	5 593,68	34,4
4.1	Прямые расходы	тыс. руб.	11 245,26	2 791,94	2 791,94	5 583,88	49,6
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	2 530,37	1 236,90	1 236,90	2 473,80	97,7
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 562,89	414,72	414,72	829,44	18,2
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 377,99	125,25	125,25	250,49	18,2
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.5	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	20,34	10,17	10,17	20,34	100,0
4.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	997,75	335,71	335,71	671,42	67,3
4.1.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	1 755,91	669,19	669,19	1 338,39	76,2
4.2	Косвенные (общексплуатационные	тыс. руб.	4 983,35	4,90	4,90	9,80	0,2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% роста к предложению предприятия
			2018 год	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
	расходы)						
5	Очистка стоков и утилизация сточной жидкости (РОС) - всего	тыс. руб.	0,00	3 604,32	3 604,32	7 208,63	
5.1	Прямые расходы	тыс. руб.	0,00	3 604,32	3 604,32	7 208,63	
5.1.8	Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.		3 604,32	3 604,32	7 208,63	
5.1.8.1	Объем стоков, переданный на очистку и утилизацию сторонним организациям	Тыс. м3	808,14	404,07	404,07	808,14	100,0
7	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	16 228,61	6 401,16	6 401,16	12 802,31	78,8
7.1	Прямые расходы	тыс. руб.	11 245,26	6 396,26	6 396,26	12 792,51	113,8
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	2 530,37	1 236,90	1 236,90	2 473,80	97,8
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 562,89	414,72	414,72	829,44	18,2
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 377,99	125,25	125,25	250,49	18,2
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	20,34	10,17	10,17	20,34	100,0
7.1.8	Услуги, оказываемые сторонними организациями, стоимость которых регулируется	тыс. руб.	0,00	3 604,32	3 604,32	7 208,63	
7.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	997,75	335,71	335,71	671,42	67,3
7.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	1 755,91	669,19	669,19	1 338,39	76,2
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	4 983,35	4,90	4,90	9,80	0,2
8	Валовая прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Товарная продукция	тыс. руб.	16 228,61	6 401,16	6 401,16	12 802,31	78,9
14	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	20,08	15,84	15,84	15,84	78,9

Смета расходов для расчета тарифа на водоотведение на 2018 год

№ п/п	Показатели	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	% роста к предложению организации
		2018 год	2018 год	
	Является ли организация плательщиком НДС	да	да	
1	Производственные расходы	11 224,92	12772,17	113,8
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	68,87	90,76	131,8
1.1.1	Реагенты	0,00	0,00	
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	68,87	90,76	131,8
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	2 530,37	2473,80	97,8
1.2.1	Электроэнергия	2 530,37	2473,80	97,8
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем		7208,63	
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	5 940,88	1079,93	18,2
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	4 562,89	829,44	18,2
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	1 377,99	250,49	18,2
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам			
1.6	Общехозяйственные расходы	928,89	580,66	62,5
1.7	Прочие производственные расходы	1 755,91	1338,39	76,2
2	Ремонтные расходы			
3	Административные расходы	4 979,21		
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	129,13		
3.1.1	Услуги связи и интернет	52,21		

№ п/п	Показатели	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	% роста к предложению организации
		2018 год	2018 год	
3.1.2	Юридические услуги	62,92		
3.1.3	Аудиторские услуги	6,83		
3.1.6	Информационные услуги	7,16		
3.1.7	Управленческие услуги			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	3 921,21		
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	3 011,68		
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	909,53		
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	377,55		
3.5	Обучение персонала	4,78		
3.6	Страхование производственных объектов	59,24		
3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	487,30		
5	Амортизация	0,00		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	20,34	20,34	100,0
6.1	Аренда имущества	20,34	20,34	100,0
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4,14	9,80	236,7
7.6	Земельный налог	0,00		
7.7	Транспортный налог	4,14	9,80	236,7
10	Итого НВВ	16 228,61	12802,31	78,9

Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую воду
муниципального унитарного предприятия «Новошешминское ЖКХ»
для потребителей с. Горшково Ленинского сельского поселения, с. Новое
Иванаево Екатеринбургского сельского поселения, Архангельского,
Акбуринского, сельского поселения, Буревестниковского сельских поселений
Новошешминского муниципального образования
на 2018 год

№ тарифного дела:

26/2

Дата:

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления муниципального унитарного предприятия «Новошешминское ЖКХ» (далее - МУП «Новошешминское ЖКХ») об установлении тарифов на питьевую воду на 2018 год приказом Госкомитета от 31.01.2018 № 31 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год и назначении уполномоченных по делам» открыто тарифное дело № 26/2, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37б Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет, за исключением концессионных соглашений или договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенных начиная с 1 января 2014 г. в отношении указанных объектов.

Основные средства общество арендует у Исполнительных комитетов Ленинского сельского поселения договор аренды от 01.01.2018 № 1, Екатериненского сельского поселения договор аренды от 01.01.2018 № 1, Архангельского сельского поселения договор аренды от 01.01.2018 № 1, Акбуринского сельского поселения договор аренды от 01.01.2018 № 1, Буревестниковского сельского поселения договор аренды от 01.01.2018 №1 Договора действуют с 01.01.2018 до заключения концессионного соглашения.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду МУП «Новошешминское ЖКХ» на 2018 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Потребителями питьевой воды МУП «Новошешминское ЖКХ» является население, бюджетные и прочие абоненты с. Горшково Ленинского сельского поселения, с. Новое Иванаево Екатерининского сельского поселения, Архангельского, Акбуринского, сельского поселения, Буревестниковского сельских поселений Новошешминского муниципального образования. Численность населения 1790 чел.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

Организация за тарифом на питьевую воду обращается впервые.

Тариф на питьевую воду на 2017 год для потребителей Акбуринского сельского поселения установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2016 №10-23/кс с календарной разбивкой:

Район/организация	Однотарифный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)	
	с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года (руб./куб.м.)	с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года (руб./куб.м.)
ИП «Рамазанов Рифкат Харрасович» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	22,36	23,21

Тариф на питьевую воду на 2016 год для потребителей с. Новое Иванаево Екатерининского и Буревестниковского сельских поселений установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан от 04.12.2015 №10-36/кс с календарной разбивкой:

Район/организация	Однотарифный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)	
	с 1 января 2016 года до 30 июня 2016 года (руб./куб.м.)	с 1 июля 2016 года до 31 декабря 2016 года (руб./куб.м.)
КФХ «Козлова Мария Ивановна» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	18,78	19,65

Тариф на питьевую воду на 2016 год для потребителей Архангельского сельского поселений установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан от 05.11.2015 №10 27/кс с календарной разбивкой:

Район/организация	Однотарифный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)	
	с 1 января 2016 года до 30 июня 2016 года (руб./куб.м.)	с 1 июля 2016 года до 31 декабря 2016 года (руб./куб.м.)
ООО «КФХ «Архангельское» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	17,97	19,17

При этом начисление платежей за питьевую воду в Екатерининском, Буревестниковском, Архангельском сельских поселениях в 2017 году не производилось.

Для потребителей с.Горшково Ленинского сельского поселения тариф не устанавливался.

Описание схемы водоснабжения

Источником водоснабжения в Ленинском, Екатерининском, Архангельском, Акбуринском сельских поселениях являются подземные воды, в Буревестниковском сельском поселении вода поступает из родника. Подъем и транспортировка воды осуществляется 6-ю насосами марки ЭЦВ 5-6,5-120, ЭЦВ 6-6,5-125, ЭЦВ 6-10-110. Транспортировка воды до потребителей осуществляется по водопроводным сетям протяженностью 25,98 км.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоснабжения

Показатели	Ед. Изм.	2018 год (прогноз организации)	2018 год (прогноз ГКРТТ)	2018г. (прог. орг-ции)/ 2018г. (прог. ГКРТТ), в %
Поднято воды	тыс. куб.м.	82,37	85,82	104,1
Потери воды	тыс. куб.м.	5,87	6,12	104,2
	%	7,13	7,13	100,0
Отпуск воды по категориям потребителей	тыс. куб.м.	76,50	79,70	104,2
1.финансируемых из бюджета всех уровней	тыс. куб.м.	1,65	1,65	100,0
2. население	тыс. куб.м.	56,35	59,55	105,68
	%	73,66	73,66	
3. прочие	тыс. куб. м.	18,50	18,50	100,0

Объем отпуска воды на 2018 год принят на основании «Технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду» и объемов отпуска воды предыдущих организаций.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2018 год
электрическая энергия	104,0%
индекс потребительских цен	103,7%
индекс цен промышленных производителей	104,0%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	Един измер	2018 год
Прогноз организации	тыс. руб.	2128,71
Прогноз ГКРТТ	тыс. руб.	1888,69
Проект тарифа по представленному организацией прогнозу	руб./куб. м.	27,83

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы

Приняты в сумме **1372,66** тыс. руб., в т. ч.:

1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение приняты в сумме **44,81** тыс. руб., в том числе:

1.1. Расходы на оплату горюче-смазочных материалов приняты в сумме **44,81** тыс. руб., в том числе:

Расход дизтоплива – 600,0 л.;

Средняя цена 1 литра дизтоплива -40,40 руб.;

Итого – **24,42** тыс. руб.;

Расход бензина – 550,00 л.;

Средняя цена 1 литра бензина – 37,40 руб.;

Итого – **20,57** тыс. руб.;

2. Расходы на покупную электрическую энергию

Затраты на покупку электрической энергии приняты в размере **763,91** тыс. руб. Объем покупной электрической энергии принят в размере **115,86** тыс. кВт.ч. (НН) на основании «Технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду». Организация оплачивает эл. энергию на основании договоров с исполнительными комитетами Ленинского, Буревестниковского, Архангельского, Акбуринского, Екатеринбургского сельских поселений на возмещение расходов по оплате электроэнергии. Ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии принята в размере 6,59 руб./кВт.ч. с учетом индекса дефлятора 1,04. Удельный расход электрической энергии 1,35 кВт*ч/куб.м.

	Прогноз организации, тыс. руб.	Расчет Госкомитета, тыс. руб.	Отклонение от прогноза, тыс. руб.
Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч)	118,8	115,86	
Тариф (руб./кВт.ч)	6,34	6,59	
Сумма затрат (тыс.руб.)	753,19	763,91	10,72

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме **444,77** тыс. руб., в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – **341,60** тыс. руб.,

– отчисления на социальные нужды (30,2%) – **103,16** тыс. руб.

Среднемесячная зарплата принята по представленному организацией штатному расписанию, исходя из минимального размера оплаты труда с 01.01.2018г.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Слесарь-ремонтник оборудования водопроводного оборудования	3,0	9,489	341,60
Итого	3,0	9,489	341,60

4. Прочие производственные расходы приняты в сумме **119,17** тыс. руб.,

- агентский договор с ООО «Единый расчетный центр – Татэнергосбыт» от 01.02.2018 № 2018/Д133/2А (частный сектор).- **81,30** тыс. руб.

- договор с Исполнительным комитетом Новошешминского сельского поселения на аренду экскаватора от 23.01.2018 №1. – **37,87** тыс. руб.

II. Текущий ремонт

Затраты на выполнение текущего ремонта приняты в размере **117,64** тыс. руб., снижение от прогноза организации на **2,22** тыс. руб. (приняты затраты на закупку материалов для текущего ремонта и устройства ограждения водозабора с Горшково), согласно представленному плану ремонтных работ.

III Административные расходы Госкомитетом приняты в размере **362,36** тыс. руб. Снижение от прогноза организации составляет **151,64** тыс. руб.

- Затраты на заработную плату административно- управленческого персонала приняты из расчета 0,8 единицы. Размер заработной платы АУП принят согласно штатному расписанию организации.

- Палатой имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района на основании договора №1 от 30 ноября 2017 года организации передана промышленная база и автомобиль «Нива –Шевроле» на праве хозяйственного ведения. Согласно указанному договору учет основных средств и начисление амортизации должно производить МУП «Новошешминское ЖКХ».

	Наименование основных средств	Дата ввода объекта	Первоначальная стоимость (руб)	Срок полезного использования	Остаточная стоимость на начало года (тыс руб)	Годовая сумма износа (тыс. руб)
1	Промышленная база	1989	1 950127	25 лет	0,0	0,0
2	Автомобиль Нива - Шевроле	Сентябрь 2011	535000	7 лет	57,32	57,32

В расчет Госкомитета не принята сумма заявленных организацией амортизационных отчислений в размере 78,005 тыс. руб. на промышленную базу т.к. объект промышленной базы с амортизирован.

Учтена сумма амортизационных отчислений за 9 месяцев 2018 года по автомобилю «Нива –Шевроле» за последний отчетный период соответствующий сроку полезного использования (до сентября 2018 года).

Затраты на транспортные расходы, канцелярские товары исключены, в связи с отсутствием подтверждающих документов.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс. руб.	Расчет Госкомитета тыс. руб.	Отклонение от прогноза %
1	Заработная плата АУП	270,0	222,0	82,2
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	81,54	67,04	82,2
3	Амортизация основных фондов общехозяйственного значения	115,46	57,32	49,56
4	Транспортные расходы	25,0	0,0	
5	Услуги банка	8,0	8,0	100,0
6	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь. Договор с Таттелеком от 01.01.2018 №103947668)	8,0	8,0	100,0
7	Канц.товары и почтово-телеграф.	6,0	0,0	
	Итого	514,0	362,36	70,5

Заработная плата АУП

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Директор	0,5	25,0	150,0
Бухгалтер	0,3	20,0	72,0
Итого	0,8		222,0

Учетной политике организации пропорционально доходам от регулируемых видов деятельности (водоснабжение). В настоящее время организация осуществляет только деятельность водоснабжения.

IV. Расходы на арендную плату принят на основании договоров аренды водопроводных сетей в размере 17,618 тыс. руб.

№	Наименование организации - арендодателя	Ежемесячная арендная плата (руб.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
1	Исполнительный комитет Ленинского сельского поселения от 01.01.2018 № 1	302,56	3328,16 (11 м-цев)
2	Исполнительный комитет Екатерининского сельского поселения от 01.01.2018 № 1	302,0	3624,0
3	Исполнительный комитет Архангельского сельского поселения от. 01.01.2018 № 1	328,0	3936,0
4	Исполнительный комитет Акбуринского сельского поселения от.01.01.2018 № 1	350,0	4200,0
5	Исполнительный комитет Буревестниковского сельского поселения от.01.01.2018 № 1	230,0	2530,0 (11 м-цев)
	Итого	1487,35	17618,16

V. Налоги

Затраты на уплату налогов приняты в сумме **18,4** тыс. руб. (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с действующим налоговым законодательством в размере 1% от валовой выручки)

VI. Сбытовые расходы гарантирующих организаций - организацией не заявлены.

VII. Нормативная прибыль не заявлена организацией.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2018 год составит 1888,69 тыс. руб.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2018 год, предлагается принять:

Наименование организации	Однотарифный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)		Отклонение, %
	с момента вступления в силу постановления по 30.06.2018	с 1.07.2018 по 31.12.2018	
МУП «Новошешминское ЖКХ» (применяет упрощенную систему налогообложения)	23,21	24,18	104,2

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям предприятия МУП «Новошешминское ЖКХ», Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района, лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на водоснабжение МУП «Новошешминское ЖКХ» на 2018 год и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 (далее – Правила) Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 15 Правил Производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее **марта 2018** года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки МУП «Новошешминское ЖКХ» на 2018 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2018 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% отклонения к предложению организации
				с момента вступления в силу постановления по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	15	18	19	20	21
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет			нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	76,50	39,85	39,85	79,70	104,18
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3					
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3					
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	76,50	39,85	39,85	79,70	104,18
2.3.1	Население	тыс. м3	56,35	29,78	29,78	59,55	105,6
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	1,65	0,83	0,83	1,65	100,0
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	18,50	9,25	9,25	18,50	100,0
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час		0,00	0,00	0,01	
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	2 107,71	915,72	954,56	1 870,28	88,73
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	1 629,94	744,19	773,50	1 517,70	93,11
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 372,94	655,25	681,27	1 336,51	97,34
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	753,19	374,47	389,45	763,91	101,42
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	341,60	167,45	174,15	341,60	100,0
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	103,16	50,57	52,59	103,16	100,0

Экспертное заключение 6.3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% отклонения к предложению организации
				с момента вступления в силу постановления по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря		
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
4.1.5	Аренда основного оборудования	тыс. руб.					
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	45,84	22,50	23,34	45,84	100,0
4.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	67,70	11,00	11,41	22,41	33,10
4.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	61,44	29,25	30,33	59,59	96,98
4.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	257,00	88,95	92,24	181,18	70,49
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	477,77	171,53	181,06	352,59	73,79
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	220,77	84,85	86,56	171,41	77,64
6.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.					
6.1.5	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	17,62	8,81	8,81	17,62	100,0
6.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	74,02	35,25	36,55	71,80	97,0
6.1.6.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.					
6.1.7	Услуги по транспортированию воды, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.					
6.1.7.1	Объем воды, транспортируемый сторонними организациями	тыс. м3					
6.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	67,70	11,00	11,41	22,41	33,10
6.1.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	61,44	29,79	29,79	59,59	96,98
6.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	257,00	86,68	94,50	181,18	70,50
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	2 107,71	915,72	954,56	1 870,28	88,73

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% отклонения к предложению организации
				с момента вступления в силу постановления по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря		
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 593,71	740,09	767,83	1 507,92	94,61
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.					
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	753,19	374,47	389,45	763,91	101,42
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	341,60	167,45	174,15	341,60	100,0
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	103,16	50,57	52,59	103,16	100,0
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.					
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	17,62	8,81	8,81	17,62	100,0
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	119,86	57,75	59,89	117,64	98,14
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.					
7.1.8	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.					
7.1.9	Услуги, оказываемые сторонними организациями, стоимость которых регулируется	тыс. руб.					
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	135,40	22,00	22,81	44,81	33,09
7.1.11	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	122,87	59,04	60,13	119,17	96,98
7.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	514,00	175,63	186,74	362,36	70,49
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	21,00	9,20	9,20	18,40	87,62
8.1	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.					
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	21,00	9,20	9,20	18,40	87,62
8.5.1	Налог на прибыль при ОСН	тыс. руб.					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2018 год		2018 год	% отклонения к предложению организации
				с момента вступления в силу постановления по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря		
8.5.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	21,00	9,20	9,20	18,40	87,62
8.5.3	Прочие налоги и платежи	тыс. руб.					
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.					
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	2 128,71	924,92	963,76	1 888,68	88,72
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс. руб.					
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс. руб.	2 128,71	924,92	963,76	1 888,68	88,72
14	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	27,83	23,21	24,18	23,70	85,15
14.1	% роста	руб./м3			104,20		

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2018 год

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2018 год	2018 год	% отклонения к предложению предприятия
1	2	3	4	5
	Является ли организация плательщиком НДС	нет	нет	
1	Производственные расходы	1 456,23	1 372,66	94,26
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	135,40	44,81	33,09
1.1.1	Реагенты			
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	135,40	44,81	33,09
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	753,19	763,91	101,42
1.2.1	Электроэнергия	753,19	733,41	101,42
1.2.2	Холодная вода			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	444,77	444,77	100,0
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	341,60	341,60	100,0
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	103,16	103,16	100,0
1.4.3	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам			
1.5	Общехозяйственные расходы			
1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:	122,87	119,17	97,0
1.6.1	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.6.2	Контроль качества воды и сточных вод			
1.6.3	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Ремонтные расходы	119,86	117,64	98,14

Экспертное заключение 6.3

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2018 год	2018 год	% отклонения к предложению предприятия
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	119,86	117,64	98,14
3	Административные расходы	514,00	362,36	70,50
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	8,00		
3.1.1	Услуги связи и интернет	8,00	8,00	100,0
3.1.2	Юридические услуги			
3.1.3	Аудиторские услуги			
3.1.4	Консультационные услуги			
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий			
3.1.6	Информационные услуги			
3.1.7	Управленческие услуги			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	351,54	289,04	82,2
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	270,00	222,00	82,2
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	81,54	67,04	82,2
3.7	Прочие административные расходы	154,46	73,32	47,47
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	115,46	57,32	49,64
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	17,62	17,62	100,0
6.1	Аренда имущества	17,62	17,62	100,0
6.2	Концессионная плата			
6.3	Лизинговые платежи			
6.4	Аренда земельных участков			

Экспертное заключение 6.3

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2018 год	2018 год	% отклонения к предложению предприятия
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	21,00	18,40	87,6
7.1	Налог на прибыль при ОСН			
7.2	Единый налог при УСН	21,00	18,40	87,6
7.3	Налог на имущество организаций			
8.5	Величина нормативной прибыли			
9	Убыток			
10	Итого НВВ	2 128,71	1888,69	88,72

Пояснительная записка к проекту постановления

«О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Проект постановления разработан в целях внесения изменений в постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: от 20.11.2015 № 10-31/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод и транспортировку сточных вод на 2016-2018 годы», от 01.12.2017 № 10-55/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год», в связи с изменением системы налогообложения.

В соответствии с пунктом 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее – Правила), тарифы вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее одного года. Вместе с тем, согласно рассматриваемому пункту Правил, действие вышеуказанной нормы не распространяется на решения органов регулирования тарифов, принятые в связи с изменением в течение периода регулирования системы налогообложения регулируемой организации.

Ранее организация ООО «Промочистка» работала на упрощенной системе налогообложения, в настоящее время в Госкомитет представлено уведомление от налоговой службы о переходе на общую систему налогообложения. Соответственно с учетом изменения системы налогообложения скорректированы тарифы на питьевую воду, водоотведение и техническую воду на 2018 год на сумму НДС.

При этом конечные тарифы для населения не изменятся, соответственно, превышение платы граждан за коммунальные услуги не прогнозируется.