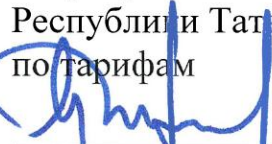




02.03.2018

г. Казань

№ 5-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
  
М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное ЭнергоРазвитие – Генерация»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

2. О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 6-182/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

7. Об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РСК»



### 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное ЭнергоРазвитие – Генерация» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное ЭнергоРазвитие – Генерация».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

### Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное ЭнергоРазвитие» с заявленной мощностью 20 474 кВт на уровне напряжения 10 кВ в размере 19,602 тыс. рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

### 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 6-182/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 6-182/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое

хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить внесение в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 6-182/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год» следующее изменение:

подпункт 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.1	50 – 250 мм	2 715,993».
----------	-------------	-------------

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 60,26 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 459 270,77 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,



осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

#### 4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартаковская,14» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартаковская,14» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

#### Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартаковская,14» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 57,27 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 262 957,52 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул. Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул. Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 83,12 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 516 873,45 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул. Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул. Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по ул. Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 854 436,33 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,



осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Штром А.Л. сообщил, что в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам поступило обращение ООО «РСК» от 01.03.2018 № 213-исх о переносе рассмотрения вопроса «Об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РСК» в связи с необходимостью дополнительного сбора информации и приобщения ее к материалам тарифного дела.

Голосовали за перенос рассмотрения вопроса «Об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Снять вопрос «Об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РСК» с рассмотрения.

7.2. Рассмотреть вопрос «Об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «РСК» после представления ООО «РСК» в Госкомитет дополнительных материалов.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.03.2018 № 5-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по  
производству электрической энергии Общества с ограниченной  
ответственностью «Комплексное ЭнергоРазвитие – Генерация», с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

тыс. рублей (без учета НДС), в ценах 2018 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	19,602
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	-
3.	Итого плата за технологическое присоединение	19,602



Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.03.2018 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом с  
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	356 336,90
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	356 336,90
3.	Налог на прибыль	89 084,23
4.	Итого плата за подключение	459 270,77

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.03.2018 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» – «Жилой дом  
с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	199 286,30
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	199 286,30
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	49 821,58
4.	Итого плата за подключение	262 957,52



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
«ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по  
ул.Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 202 419,05
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 202 419,05
3.	Налог на прибыль	300 604,76
4.	Итого плата за подключение	1 516 873,45

Приложение 5  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.03.2018 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
«ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» – «Бизнес центр по  
ул.Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	672 469,35
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	672 469,35
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	168 117,34
4.	Итого плата за подключение	854 436,33



Лист согласования к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам  
от 02.03.2018 № 5-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник управления регулирования  
организаций коммунальной сферы –  
начальник отдела регулирования тарифов  
в сфере водоснабжения, водоотведения  
и утилизации ТБО

Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова

**Заключение**  
**о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО**  
**«Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии**  
**ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие-Генерация»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие - Генерация», а именно: трех комплектных газотурбинных установок Taurus 60 производства «Solar Turbines» с максимальной мощностью 5,2 МВт и одной комплектной газотурбинной установки Taurus 60 производства «Solar Turbines» с максимальной мощностью 4,874 МВт (далее-Объект). Максимальная мощность объектов генерации - 20474,0 кВт на уровне напряжения 10 кВ.

Почтовый адрес заявителя: г.Казань, ул. Восход, д.45а

Директор по финансам и экономике – Вазиев Р.К.

Месторасположение объекта: Республика Татарстан, Елабужский район, г.Елабуга, ул. Интернациональная.

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 08.02.2018 №101т-17/1кт-621/3кт были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

ОАО «Сетевая компания» для установления платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- однолинейную схему присоединения электроустановок ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие - Генерация»;
- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания»;
- проект договора об осуществлении технологического присоединения.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), по обращению сетевой организации Госкомитетом утверждается плата за технологическое присоединение к электрическим сетям объектов по производству электрической энергии.



Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее-Правила технологического присоединения);
- Приказ ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»;
- прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

### **Расчет размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.**

Данное технологическое присоединение обусловлено технологическим присоединением к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии ГТУ-ТЭС максимальной мощностью 20474 кВт на уровне напряжения 10 кВ.

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Сетевая компания», точками присоединения ГТУ-ТЭС являются:

- кабельные наконечники КЛ-10 кВ отходящей от ячейки №51 III СШ РУ-10 кВ ПС 110 кВ Прикамская во вновь сооружаемом РУ 10 кВ ГТУ-ТЭС – 10,074 МВт;
- кабельные наконечники КЛ-10 кВ отходящей от ячейки №26 II СШ РУ-10 кВ ПС 110 кВ Прикамская во вновь сооружаемом РУ 10 кВ ГТУ-ТЭС – 10,400 МВт;

По предложению ОАО «Сетевая компания» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям объектов по производству электрической энергии ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие - Генерация» составляет 19,602 тыс. руб.

Расчет платы выполнен в соответствии с формулой 52 Методических указаний:

$$П_{тп} = P + P_{и} \text{ (тыс. руб.)}$$

где,

P - стоимость мероприятий по подготовке и выдачи сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, согласно установленной стандартизированной тарифной ставке. На 2018 год стандартизированная тарифная ставка для расчёта платы на технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций по постоянной схеме электроснабжения составляет 19,602 тыс. руб./присоединение (постановление Госкомитета от 15.12.2017 №6-189/тп).

P<sub>и</sub> - расходы на выполнение мероприятий "последней мили". В соответствии с материалами тарифного дела, выполнение мероприятий по строительству объектов «последней мили» со стороны ОАО «Сетевая компания», не требуется.

$$П_{тп} = 19,602 \text{ тыс.руб} + 0 \text{ тыс.руб} = 19,602 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие - Генерация» составит 19,602 тыс. руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии ООО «Комплексное ЭнергоРазвитие - Генерация» в размере 19,602 тыс. рублей в ценах 2018 года (без учета НДС).

2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.



Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Открытого акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству  
электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное  
ЭнергоРазвитие - Генерация», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при технологическом присоединении

тыс. рублей (без учета НДС), в ценах 2018 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	19,602
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	-
3.	Итого плата за технологическое присоединение	19,602

**Заключение**  
**по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в**  
**расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки**  
**к системе теплоснабжения филиала АО «Водопроводно-канализационное и**  
**энергетическое хозяйство» на 2018 год**

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 01.12.2017 №6-182/тп установлена плата за подключение к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее - АО «ВК и ЭХ») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год.

Указанным постановлением утверждена плата на создание тепловых сетей: при подземной бесканальной прокладке в диапазоне диаметров 50-250 мм в размере 2 428,111 тыс.руб./Гкал/ч; в диапазоне диаметров 251-400 мм в размере 1 479,311 тыс.руб./Гкал/ч.

В адрес АО «ВК и ЭХ» по вопросу подключения обратились заявители:

1. ООО «Евростиль» объект - Средняя общеобразовательная школа на 800 мест с общей присоединяемой нагрузкой 1,2573 Гкал/ч.;
2. ООО «Домкор Строй» объект Детский сад на 260 мест с присоединяемой нагрузкой 0,4494 Гкал/ч.

Объекты планируется подключить в 2018 году.

Для подключения объектов согласно техническим условиям необходимо выполнить строительство сетей теплоснабжения канальным методом в диапазоне 50-250мм.

Госкомитет рассмотрел обращение филиала АО «ВК и ЭХ» по вопросу внесения изменений в постановление от 01.12.2017 №6-182/тп в части установления платы за подключение к системе теплоснабжения при подземной канальной прокладке в диапазоне 50-250 мм на 2018 год.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по



расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Госкомитетом рассмотрен представленный АО «ВК и ЭХ» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на создание (прокладку) сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения к сетям теплоснабжения составляют 4 635 513 руб., в т.ч. налог на прибыль 927 103 руб.

Предложение организации представлено в таблице 1:

Таблица 1

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконстру кцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	4 635,513	1,707	2 715,993
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ВК и ЭХ» представлены технические условия, проектно-сметная документация, разработанная ООО АПМ «Форум».

Согласно проектно-сметной документации для подключения детского сада и общеобразовательной школы планируется строительство тепловых сетей канальным методом диаметром 89 мм из стальных труб в пенополиуретановой изоляции протяженностью 180,82 п.м. (90,41 м.) и 169,30 п.м. (84,65 м.) соответственно.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 2

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
от 50 до 250 мм	1,707	350,12	3 708,410	927,103	4 635,513	13 240

Стоимость применяемых материалов на строительство тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению АО «ВК и ЭХ», так как цены на материалы расценены по сборникам средних цен по Республике Татарстан.

Госкомитетом сметная стоимость работ по строительству тепловых сетей диаметром 89 мм принята по предложению организации.

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта не превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения составят:

Таблица 3

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка	-	-	-
2.1.1	50 - 250 мм	4 635,513	1,707	2 715,993
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-



2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в приложение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 №6-182/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2018 год», согласно приложению.

2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

## Приложение

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	5,354
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 715,993
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	2 428,111
2.2.2.2	251 - 400 мм	1 479,331
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

### **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.02.2018 № 09-05/4312 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,26 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Спартакoвская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей



водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Рэд Эпл» (письмо директора ООО «Рэд Эпл» Ф.Ф. Сафиуллина от 17.01.2018 №7 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 459 270,77руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 356 336,90 руб.;
- налог на прибыль – 89 084,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,13 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58,130 тыс. руб. за куб.м./час x 6,13 куб.м./час = 356 336,90 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	356 336,90	0,00	356 336,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	356 336,90	0,00	356 336,90
3.	Налог на прибыль	89 084,23	0,00	89 084,23
4.	Итого плата за подключение	459 270,77	0,00	459 270,77

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 459 270,77 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,26 м³/сутки в размере 459 270,77 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.



## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с  
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.02.2018 № 09-05/4313 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартакoвская,14» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 57,27 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 315 мм по ул.Суконная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами

ООО «Рэд Эпл» (письмо директора ООО «Рэд Эпл» Ф.Ф. Сафиуллина от 17.01.2018 №7 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 262 957,52 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 199 286,30 руб.;
- налог на прибыль – 49 821,58 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,13 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32,510 тыс. руб. за куб.м./час x 6,13 куб.м./час = 199 286,30 рублей.



Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	199 286,30	0,00	199 286,30
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	199 286,30	0,00	199 286,30
3.	Налог на прибыль	49 821,58	0,00	49 821,58
4.	Итого плата за подключение	262 957,52	0,00	262 957,52

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 262 957,52 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Рэд Эпл» - «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Спартаковская,14» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 57,27 м<sup>3</sup>/сутки в размере 262 957,52 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.02.2018 № 09-05/3936 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 83,12 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

Собственником объекта является ОАО «ТАИФ». «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» (Агент) заключил агентский договор от 19.12.2017 № ТЕ-001-2017 с ОАО «ТАИФ» (Принципал) на оказание услуг, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 300 мм по ул.Пушкина и диаметром 225 мм по ул. Малая Красная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» (письмо руководителя проекта компании «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» Йелтик Айхана от 11.10.2017 №RU266-000-LET-ENOT-000110 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 516 873,45 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 202 419,05 руб.;
- налог на прибыль – 300 604,76 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
-------	--------------------	------------	--------------	---------------------	-------------------



1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь

присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 20,685 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58,130 тыс. руб. за куб.м./час x 20,685 куб.м./час = 1 202 419,05 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 202 419,05	0,00	1 202 419,05
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 202 419,05	0,00	1 202 419,05
3.	Налог на прибыль	300 604,76	0,00	300 604,76
4.	Итого плата за подключение	1 516 873,45	0,00	1 516 873,45

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 516 873,45 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 83,12 м³/сутки в размере 1 516 873,45 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.02.2018 № 09-05/3938 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,28 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

Собственником объекта является ОАО «ТАИФ». «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» (Агент) заключил агентский договор от 19.12.2017 № ТЕ-001-2017 с ОАО «ТАИФ» (Принципал) на оказание услуг, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на канализационных коллекторах диаметром 300 мм по ул.Пушкина и диаметром 500 мм по ул.Малая Красная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» (письмо руководителя проекта компании «ЭНКА Иншаат ве Санайи А.Ш.» Йелтик Айхана от 11.10.2017 №RU266-000-LET-ENOT-000110 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 854 436,33 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 672 469,35 руб.;
- налог на прибыль – 168 117,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>



Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуноводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства,

архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 20,685 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32,510 тыс. руб. за куб.м./час x 20,685 куб.м./час = 672 469,35 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	0,00	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	672 469,35	0,00	672 469,35
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	672 469,35	0,00	672 469,35
3.	Налог на прибыль	168 117,34	0,00	168 117,34
4.	Итого плата за подключение	854 436,33	0,00	854 436,33

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 854 436,33 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «ЭНКА ИНШААТ ве САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ» - «Бизнес центр по ул.Пушкина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,28 м³/сутки в размере 854 436,33 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.