



19.01.2018

г. Казань

№ 1-17Р

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представил мнение в письменной форме член Правления (с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании):

Павлов С.В., заместитель руководителя Управление ФАС по Республике Татарстан (исх. № СП-05/706 от 19.01.2018);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х. начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 98,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 522 026,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 98,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 042 051,58 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 110,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 583 195,64 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 104,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 450 791,64 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти
этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость |
|----------|--|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 2 806 541,80 |
| 2.1. | расходы на создание водопроводных сетей | 2 179 842,27 |
| 2.2. | расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора | 626 699,53 |
| 3. | Налог на прибыль | 701 635,45 |
| 4. | Итого плата за подключение | 3 522 026,89 |

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти
этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 822 561,55 |
| 2.1. | расходы на создание канализационных сетей | 472 071,24 |
| 2.2. | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений | 350 490,31 |
| 2.3. | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами | - |
| 3. | Налог на прибыль | 205 640,39 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 042 051,58 |

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» -
«Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость |
|----------|--|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 2 055 476,80 |
| 2.1. | расходы на создание водопроводных сетей | - |
| 2.2. | расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора | 2 055 476,80 |
| 3. | Налог на прибыль | 513 869,20 |
| 4. | Итого плата за подключение | 2 583 195,64 |

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.01.2017 № 1-пр

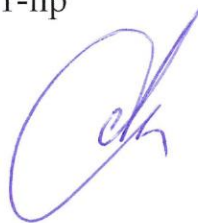
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» -
«Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 1 149 553,60 |
| 2.1. | расходы на создание канализационных сетей | - |
| 2.2. | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений | 1 149 553,60 |
| 2.3. | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами | - |
| 3. | Налог на прибыль | 287 388,40 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 450 791,64 |

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 19.01.2017 № 1-пр

Заместитель председателя



А.Л.Штром

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти
этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт»
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.12.2017 № 09-05/38372 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 98,4 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится в проектируемом колодце В1-2. Точка врезки на водопроводе диаметром 315 мм по ул.Оренбургский тракт.

Для подключения объекта к системе холодного водоснабжения необходимо выполнить:

- строительство водопровода диаметром 2х160 мм общей протяженностью 122 п.м;
- строительство водопроводной камеры 2,0х3,0 м., а также колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 542 148,54 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 626 699,53 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 995 939,59 руб.;
- налог на прибыль – 905 659,78 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|--|---|
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 309,70 | 9 136,15 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 238,38 | 1 311,09 |
| | ИТОГО: | 35 | | 10 447,24 |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1 | 8 | 425,3 | 3 402,40 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2

раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,781 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 626 699,53 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*10,781 куб.м./час = 626 699,53 рублей).

3. Строительство сетей водоснабжения.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х160 мм протяженностью 122 п.м. с устройством 2 футляров диаметром 355 мм протяженностью 83,4 м., а также со строительством 1 колодца диаметром 1500 мм и 1 камеры 2,0х3,0 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению МУП «Водоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Казани и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал» согласно коммерческим предложениям, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом в составе работ по прокладке трубопровода методом горизонтально-направленного бурения расценка ГЭСН 04-01-086-03 (устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ) заменена на расценки ГЭСН 04-01-076-01 (бурение пилотной скважины) и ГЭСН 04-01-077-09 (бурение с предварительным расширением скважины), согласно актам выполненных работ МУП «Водоканал» за 2016 г. Сумма корректировки составила – 750 057,32 рублей.

Исходя изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 2 179 842,27 рублей.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 3 522 026,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 3 622 639,12 | 2 806 541,80 |

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|--|-----------------------------|-------------------------|
| 2.1. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 626 699,53 | 626 699,53 |
| 2.2. | Строительство сетей водоснабжения | 2 995 939,59 | 2 179 842,27 |
| 3. | Налог на прибыль | 905 659,78 | 701 635,45 |
| 4. | Итого плата за подключение | 4 542 148,54 | 3 522 026,89 |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 98,4 м³/сутки в размере 3 522 026,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.12.2017 №09-05/38373 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 98,4 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на проектируемом колодце 1. Точка врезки на трубопроводе диаметром 1400 мм по ул.Оренбургский тракт.

Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо выполнить:

- строительство трубопровода диаметром 225 мм протяженностью 45,4 п.м.;
- строительство 2 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 071 585,95 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 350 490,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 495 698,74 руб.;
- налог на прибыль – 211 547,26 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|--|---|
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 309,70 | 9 136,15 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 238,38 | 1 311,09 |
| | ИТОГО: | 35 | | 10 447,24 |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1 | 8 | 425,3 | 3 402,40 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,781 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 350 490,31 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*10,781 куб.м./час = 350 490,31 рублей).

3. Строительство сетей водоотведения.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 45,4 п.м. со строительством 2 колодцев диаметром 1000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению МУП «Водоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казани и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал» согласно коммерческим предложениям, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом в составе работ по благоустройству территории расценки ГЭСН 27-04-012-03 и ГЭСН 27-04-012-02 (устройство покрытий из щебня) заменены на расценки ГЭСН 27-04-007-01 и ГЭСН 27-04-007-04 (устройство основания из щебня), согласно актам выполненных работ МУП «Водоканал» за 2015-2016 гг. в части устройства основания из щебня при благоустройстве территории. Сумма корректировки составила – 21 274,91 рублей.

Исходя изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 472 071,24 рублей.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 042 051,58 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 846 189,05 | 822 561,55 |
| 2.1. | Реконструкция биологических очистных сооружений | 350 490,31 | 350 490,31 |
| 2.2. | Строительство сетей водоотведения | 495 698,74 | 472 071,24 |
| 3. | Налог на прибыль | 211 547,26 | 205 640,39 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 071 585,95 | 1 042 051,58 |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «10-ти этажный 150 квартирный жилой дом по ул.Оренбургский тракт» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 98,4 м³/сутки в размере 1 042 051,58 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.12.2017 № 09-05/39731 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,68 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 400 мм по ул.Гарифа Ахунова.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 586 658,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 055 476,80 руб.;
- налог на прибыль – 517 331,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|--|---|
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 309,70 | 9 136,15 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 238,38 | 1 311,09 |
| | ИТОГО: | 35 | | 10 447,24 |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1 | 8 | 425,3 | 3 402,40 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят

2 055 476,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*35,36 куб.м./час = 2 055 476,80 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 583 195,64 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 2 055 476,80 | 2 055 476,80 |
| 2.1. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 2 055 476,80 | 2 055 476,80 |
| 3. | Налог на прибыль | 517 331,61 | 513 869,20 |
| 4. | Итого плата за подключение | 2 586 658,05 | 2 583 195,64 |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,68 м³/сутки в размере 2 583 195,64 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.12.2017 №09-05/39733 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 104,68 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул.Гарифа Ахунова.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 454 254,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 149 553,60 руб.;
- налог на прибыль – 290 850,81 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|---|--|
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 309,70 | 9 136,15 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 238,38 | 1 311,09 |
| | ИТОГО: | 35 | | 10 447,24 |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1 | 8 | 425,3 | 3 402,40 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 149 553,60 руб. ($32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} * 35,36 \text{ куб.м./час} = 1\,149\,553,60 \text{ рублей}$).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 450 791,64 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 849,64 | 13 849,64 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 1 149 553,60 | 1 149 553,60 |
| 2.1. | Реконструкция биологических очистных сооружений | 1 149 553,60 | 1 149 553,60 |
| 3. | Налог на прибыль | 290 850,81 | 287 388,40 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 454 254,05 | 1 450 791,64 |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Казань» - «Многофункциональный госпиталь в г.Казань» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 104,68 м³/сутки в размере 1 450 791,64 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.