



22.12.2017

г. Казань

№ 42 - ПР

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
\_\_\_\_\_ А.Л.Штрот

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штрот А.Л., и.о. председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела регулирования тарифов и транспортные услуги и услуги связи;

Халилуллова Л.Ш., ведущий советник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Штейн Е.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов и транспортные услуги и услуги связи.

Повестка дня:

1. Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые акционерным обществом «Содружество»

*Выступающий Р.Э.Гайфуллин*

2. Об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан

*Выступающий – Р.Э.Гайфуллин*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной

автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

#### 1. Слушали:

Гайфуллин Р.Э. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки

пассажирам железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество», в размере 27,89 рублей за одну десятикилометровую зону.

1.2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.11.2016 № 7-17/т «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество».

2. Слушали:

Гайфуллин Р.Э. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение «Об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Определить базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального

унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 58,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 462 177,27 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 58,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 754 949,27 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

#### Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 168,3 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 994 793,39 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 168,3 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 562 455,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе

холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:  
«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 252,766 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 627 175,13 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 252,766 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 916 124,05 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 179,34 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 179,34 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Базовый уровень тарифов  
на перемещение и хранение задержанных транспортных средств  
в Республике Татарстан

№ п/п	Наименование работ и услуг	Базовый уровень тарифов, рублей	
		(без НДС)	(с НДС)
1.	Перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, за перемещение одного транспортного средства, в том числе:	1 925,42	2 272,0
1.1.	погрузочно-разгрузочные работы	561,02	662,0
2.	Хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке, за одно место за один час, в том числе:		
2.1.	категории А, А1, М, В1	22,23	26,23
2.2.	категории В, D1, С1	44,46	52,46
2.3.	категории С, D, ВЕ, С1Е, D1Е	88,92	104,93
2.4.	категории СЕ, DE	111,19	131,20
2.5.	негабаритные транспортные средства	133,38	157,39

Примечание:

Плата за погрузочно-разгрузочные работы взимается в случае устранения причины задержания транспортного средства после его погрузки на специализированное транспортное средство и до помещения на хранение на специализированную стоянку.

Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная  
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по  
ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	358 662,10
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	358 662,10
3.	Налог на прибыль	89 665,53
4.	Итого плата за подключение	462 177,27

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная  
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по  
ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 192 879,70
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	200 586,70
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	1 992 293,00
3.	Налог на прибыль	548 219,93
4.	Итого плата за подключение	2 754 949,27

Приложение 4  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-  
ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,  
внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул. А. Кутуя, д. 83» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	784 755,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	784 755,00
3.	Налог на прибыль	196 188,75
4.	Итого плата за подключение	994 793,39

Приложение 5  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-  
ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,  
внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к  
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	438 885,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	438 885,00
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	109 721,25
4.	Итого плата за подключение	562 455,89

Приложение 6  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» -  
«Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города  
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 290 660,39
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 290 660,39
3.	Налог на прибыль	322 665,10
4.	Итого плата за подключение	1 627 175,13

Приложение 7  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» -  
«Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	721 819,53
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	721 819,53
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	180 454,88
4.	Итого плата за подключение	916 124,05

Приложение 8  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный  
жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20  
микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества  
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 9  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.12.2017 № 42-пр

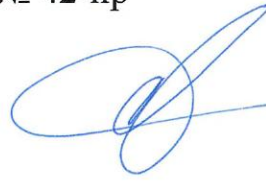
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Лист согласования к протоколу заседания Правления  
от 22.12.2017 № 42-пр

Заместитель председателя



Д.А.Симкачев

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Начальник отдела регулирования тарифов  
на транспортные услуги и услуги связи



Р.Э.Гайфуллин

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан на 2018 год**

от 14 декабря 2017 года

С заявлением по вопросу установления экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан (далее – тариф или ЭОУТ) в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилась пригородная пассажирская компания АО «Содружество» (далее – АО «Содружество» или компания).

Уполномоченный по делу № 22/8 об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, оказываемые АО «Содружество», назначенный приказом Госкомитета от 14.12.2017 № 419, при подготовке экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.2009 № 643 «О государственном регулировании тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 844 «Об установлении льготного исключительного тарифа на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и утверждения правил предоставления субсидий из федерального бюджета ОАО «РЖД» на компенсацию потерь в доходах, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые при осуществлении перевозок пассажиров в пригородном сообщении»;

- приказом ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1 «Об утверждении тарифов, сборов и платы на работы (услуги), связанные с перевозкой пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего

пользования во внутригосударственном сообщении и пробегом пассажирских вагонов, выполняемые в составе дальних поездов ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Федеральная пассажирская компания», ОАО «Пассажирская компания «Сахалин», ОАО «АК «Железные дороги Якутии» и на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги», ОАО «АК «Железные дороги Якутии», при данных перевозках, цен (тарифов) на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги» при осуществлении перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, а также правила их применения (Тарифное руководство)» (далее – приказ ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1);

- Методикой расчета экономически обоснованных затрат, учитываемых при формировании цен (тарифов) на услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, утвержденной приказом ФСТ России от 28.09.2010 № 235-т/1 (далее – Методика);

- Порядком рассмотрения вопросов по установлению (изменению) тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок, утвержденным приказом ФСТ России от 19.08.2011 № 506-т (далее – Порядок);

- приказом ФАС России от 27.11.2017 № 1593/17 «О внесении изменений и дополнений в методику расчета ставок платы за услуги по аренде железнодорожного подвижного состава, управлению им, его эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту, оказываемые организациями в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении, утвержденной Приказом ФАС России от 24.12.2015 № 1302/15» (далее – приказ ФАС России от 27.11.2017 № 1593/17);

- Законом Республики Татарстан от 30.11.2017 № 85-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее - Закон о бюджете Республики Татарстан на 2018 год);

- Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 (далее – Положение).

Местонахождение АО «Содружество»:

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галиаскара Камала, д. 11.

Генеральный директор – Ахметшин Азат Ильгизович.

Заказчиком перевозок пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Действующий в настоящее время экономически обоснованный уровень тарифа в размере 25,14 рублей за одну десятикилометровую зону установлен постановлением Госкомитета от 25.11.2016 № 7-17/т «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество».

АО «Содружество» предлагает в 2018 году установить тариф с увеличением к действующему уровню на 120,4 %.

Увеличение ЭОУТ обусловлено следующими причинами:

уменьшением прогнозного объема отправленных пассажиров на 12,6 % и пассажирооборота на 9,7 %;

корректировкой затрат с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год.

Уполномоченным по делу рассмотрен представленный АО «Содружество» прогноз расходов на 2017 год, проведена оценка затрат на предмет экономической обоснованности в соответствии с Методикой и прогнозом социально-экономического развития России на 2018 год.

По прогнозу АО «Содружество» на 2018 год:

- объемы отправленных пассажиров и пассажирооборот на 2018 год составят 5 893,84 тыс. пассажиров и 242,1 млн. пасс./км соответственно, что на 1,4 % ниже оценки 2017 года (сложившейся на базе 10 месяцев 2017 года);

- объем транспортной работы составит 11 301,4 тыс. вагонокилометров, что на 1,4 % ниже оценки 2017 года;

- средняя населенность вагона на 2018 год – 21 человек на вагон;

- доходы от перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в 2018 году при сохранении тарифа на перевозки пассажиров на уровне 2017 года составят 351,7 млн. рублей;

- затраты по Республике Татарстан составят 711,6 млн. рублей.

Сумма бюджетной компенсации необходимой для безубыточной деятельности пригородной пассажирской компании в 2018 году по прогнозу компании составит 377,45 млн. рублей.

В результате экспертизы представленных материалов затраты АО «Содружество» в целом по компании на 2018 год скорректированы в сторону уменьшения на общую сумму 53,0 млн. рублей, в т.ч. по Республике Татарстан на 36,3 млн. рублей. Общая сумма затрат в целом по компании составит 1 243,4 млн. рублей, по Республике Татарстан – 675,3 млн. рублей, что составляет 94,9 % от заявленной АО «Содружество» на 2018 год суммы затрат по Республике Татарстан.

Объемы отправленных пассажиров и пассажирооборот, объемы транспортной работы и средняя населенность вагона приняты по прогнозу АО «Содружество». Данные объемные показатели подтверждены Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан письмом от 22.11.2017 № 01-14/5728.

Корректировки произведены по следующим статьям затрат.

1. Статья «Затраты, связанные с оплатой услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования» - затраты приняты в размере 8 299,4 тыс. рублей в соответствии с договором от 27.01.2017 № 2264277 об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования при осуществлении перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в соответствии с объемными параметрами работы пригородной пассажирской компании в 2018 году исходя из тарифов на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта, утвержденных приказом ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1 (в соответствии с пунктом 1 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева от 09.12.2017 № ДМ-П9-8220 по итогам совещания о тарифном регулировании железнодорожных перевозок на 2018 год цены (тарифы) на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта на 2018 год применяются на уровне 2017 года без индексации), и транспортной работы на 2018 год в целом по компании – 19 470,8 тыс. вагоно-километров.

На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 4 853,5 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики пропорционально доле вагоно-километровой (далее – ваг-км) работы – 0,585 (11 201,4 ваг-км по РТ / 19 323,6 ваг-км в целом по компании), приходящейся на Республику Татарстан, в общей вагоно-километровой работе в целом по АО «Содружество».

2. Статья «Расходы по использованию арендуемых основных средств» - затраты приняты в размере 84 230,1 тыс. рублей в соответствии с планируемыми объемными показателями работы в 2018 году, представленными АО «Содружество» (договора аренды у ОАО «РЖД» железнодорожного подвижного состава с экипажем: от 28.04.2015 № 31/15/ЦДМВ и 08.05.2015 № 34/15/ЦДМВ), исходя из фактических ставок за услуги по использованию арендуемых основных средств, действующих в 2017 году (в соответствии с пунктом 3 Приказа ФАС России от 27.11.2017 № 1593/17), и вагоно-часов работы подвижного состава на 2018 год в целом по АО «Содружество» по видам подвижного состава (МВПС, РА, ЦМВ).

На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 42 723,6 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики по видам подвижного состава пропорционально доле в транспортной работе (ваг-км МВПС, ваг-км РА, поезд-км ЦМВ), приходящейся на Республику Татарстан, в общей транспортной работе в целом по АО «Содружество».

3. Статья «Расходы связанные с управлением и эксплуатацией железнодорожного подвижного состава» - затраты приняты в размере 472 160,5 тыс. рублей в соответствии с планируемыми объемными показателями работы в 2018 году, представленными АО «Содружество» (договора аренды у ОАО «РЖД» железнодорожного подвижного состава с экипажем: от 28.04.2015 № 31/15/ЦДМВ и 08.05.2015 № 34/15/ЦДМВ), исходя из фактических ставок за услуги по управлению и эксплуатации железнодорожного подвижного состава,

действующих в 2017 году (в соответствии с пунктом 3 Приказа ФАС России от 27.11.2017 № 1593/17), и поездо-часов работы подвижного состава на 2018 год в целом по АО «Содружество» по видам подвижного состава (МВПС, РА, ЦМВ).

На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 219 181,0 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики по видам подвижного состава пропорционально доле в транспортной работе (ваг-км МВПС, ваг-км РА, поезд-км ЦМВ), приходящейся на Республику Татарстан, в общей транспортной работе в целом по АО «Содружество».

4. Статья «Расходы на ремонт железнодорожного подвижного состава» - затраты приняты на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт в размере 289 085,5 тыс. рублей в соответствии с планируемыми объемными показателями работы в 2018 году, представленными АО «Содружество» (договора аренды у ОАО «РЖД» железнодорожного подвижного состава с экипажем: от 28.04.2015 № 31/15/ЦДМВ и 08.05.2015 № 34/15/ЦДМВ), исходя из фактических ставок за услуги по управлению и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, действующих в 2017 году (в соответствии с пунктом 3 Приказа ФАС России от 27.11.2017 № 1593/17), и вагоно-километровой работы подвижного состава на 2018 год в целом по АО «Содружество» по видам подвижного состава (МВПС, РА, ЦМВ).

На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 149 564,9 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики по видам подвижного состава пропорционально доле в транспортной работе (ваг-км МВПС, ваг-км РА, поезд-км ЦМВ), приходящейся на Республику Татарстан, в общей транспортной работе в целом по АО «Содружество».

5. Статья «Собственные расходы компании пригородных пассажирских перевозок» - затраты определены по предложению АО «Содружество» по статье «Затраты, связанные с продажей проездных документов (билетов)» по элементам затрат:

- заработная плата с отчислениями, электроэнергия, топливо приняты исходя из ожидаемых значений 2017 года в пределах индекса потребительских цен на 2018 год, ИЦП по отрасли «Промышленность» на 2018 год, ИЦП по отрасли «Производство нефтепродуктов», рекомендованным Минэкономразвития России на 2018 год;

- материалы приняты с учетом корректировок в соответствии с индексом потребительских цен на 2018 год, рекомендованным Минэкономразвития России на 2018 год;

- прочие материальные затраты в части уборки подвижного состава приняты с учетом корректировок в соответствии с ИЦП по отрасли «Промышленность» на 2018 год, рекомендованным Минэкономразвития России на 2018 год;

- амортизационные отчисления исходя из расчета, представленного АО «Содружество», в соответствии с приложением 14 Методики;

- прочие производственные затраты исходя из ожидаемого значения 2017 года в пределах ИЦП по отрасли «Промышленность» на 2018 год (без

продукции ТЭК) – 104,0 %, рекомендованным Минэкономразвития России на 2018 год.

На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 245 800 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики.

6. Статья «Прочие расходы компании пригородных пассажирских перевозок» приняты по предложению АО «Содружество» на 2018 год, с исключением сумм на выплаты членам Совета директоров и Ревизионной комиссии, убытков прошлых лет, платы за негативное воздействие на окружающую среду, сверх установленных норм, как экономически необоснованные затраты.

На Республику Татарстан отнесены прочие расходы компании в размере 8 761,3 тыс. рублей в соответствии с приложением 6 Методики пропорционально доходам от регулируемого вида деятельности, приходящихся на Республику Татарстан от общих доходов в целом по АО «Содружество».

При расчете экономически обоснованных затрат на 2018 год Госкомитетом учтена сумма капитальных вложений в размере 4 408,4 тыс. рублей в целях реализации мероприятий по приобретению систем учета пассажиропотока и внедрению аналитической отчетности по системе учета пассажиропотока в рамках Плана инвестиционных вложений во внеоборотные активы ППК АО «Содружество» на 2018 год, согласованного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан. Данная инвестиционная программа разработана во исполнение пункта 7 перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова от 31.10.2016 № ПР-340 по итогам заседания наблюдательного совета ОЭЗ «Иннополис» об оказании поддержки в реализации проекта ООО «Умная камера».

В результате произведенных корректировок основные статьи расходов, включенные в необходимую валовую выручку АО «Содружество» на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении в целом по компании на 2018 год составят 1 243,4 млн. рублей, на Республику Татарстан приходится 675,3 млн. рублей, в т.ч.:

- затраты связанные, с оплатой услуг сторонних организаций для выполнения железнодорожных перевозок в пригородном сообщении – 416,3 млн. рублей;
- собственные расходы компании – 254,6 млн. рублей;
- капитальные вложения на приобретение системы учета пассажиропотока – 4,4 млн. рублей.

Сумма бюджетной компенсации необходимой для безубыточной деятельности пригородной пассажирской компании в 2018 году оценочно составит 323,6 млн. рублей. При этом Законом о бюджете Республики Татарстан на 2018 год на мероприятия в области железнодорожного транспорта предусмотрено 380,64 млн. рублей.

Экономически обоснованный уровень тарифа на 2018 год составит 27,89 рублей с ростом к ЭОУТ 2017 года на 111,0 % .

Финансовые и натуральные показатели приведены в следующей таблице:

Экспертное заключение 1

Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г.		2018 г.		% 2018 г. / 2017 г.
		Принято при установлении тарифа	Факт АО «Содружество»	АО «Содружество»	ГКРГТ	ГКРГТ
<b>Пассажиры отправлено</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>6 743,3</b>	<b>5 975,7</b>	<b>5 815,4</b>	<b>5 893,8</b>	<b>87,4</b>
Пассажирооборот	тыс. пасс.-км	268,1	245,5	235,1	242,1	90,3
Объем транспортной работы	тыс. ваг-км	12 202,8	11 456,8	11 276,3	11 301,4	92,6
<b>Доходы от оплаты пассажиров</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>334,6</b>	<b>356,7</b>	<b>334,2</b>	<b>351,7</b>	<b>105,1</b>
<b>Затраты всего, в т.ч.</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>673,9</b>	<b>665,4</b>	<b>711,6</b>	<b>675,3</b>	<b>100,2</b>
Аренда подвижного состава (ПС)	млн. руб.	46,8	43,3	49,9	42,7	91,2
Оплата услуг управления и эксплуатации ПС	млн. руб.	228,6	216,5	221,2	219,2	95,9
Оказание услуг кап.ремонта, ТР и ТО подвижного состава	млн. руб.	161,0	150,2	167,9	149,6	92,9
Расходы на услуги инфраструктуры	млн. руб.	5,15	4,9	5,01	4,8	93,2
<b>Собственные расходы компании</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>232,3</b>	<b>250,5</b>	<b>267,7</b>	<b>259,0</b>	<b>111,5</b>
Фонд оплаты труда	млн. руб.	109,53	124,3	128,4	129,8	118,5
Страховые взносы	млн. руб.	31,07	35,2	35,9	36,2	116,5
Материалы	млн. руб.	6,25	5,47	5,91	5,85	93,6
Топливо	млн. руб.	0,68	0,54	0,53	0,55	80,9
Электроэнергия	млн. руб.	0,26	0,26	0,27	0,27	103,8
Прочие материальные затраты	млн. руб.	33,82	32,2	35,1	30,9	91,4
Амортизация основных средств	млн. руб.	8,26	8,2	9,8	8,7	105,3
Прочие производственные затраты	млн. руб.	31,68	32,7	33,5	33,5	105,7
Прочие расходы компании	млн. руб.	10,79	11,6	11,5	8,8	81,6
Капитальные вложения	млн. руб.			6,8	4,4	
<b>Финансовый результат</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>- 339,3</b>	<b>- 308,7</b>	<b>-377,5</b>	<b>- 323,6</b>	
Экономически обоснованный тариф за одну 10-ти км зону	руб.	25,14	27,11	30,27	27,89	111,0 % к действующему уровню

На основании изложенного Госкомитет предлагает установить на 2018 год экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в размере 27,89 рублей, с ростом к ЭОУТ 2017 года на 111,0%.

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан**

В целях установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) определен базовый уровень тарифов на основании предложения Акционерного общества «Безопасность дорожного движения» (далее – общество).

Уполномоченный по делу № 22/9 об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан, назначенный приказом председателя Госкомитета от 15.12.2017 № 431, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 15.08.2016 № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты»;

Законом Республики Татарстан от 17.05.2012 № 24-ЗРТ «О порядке перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, возврата, оплаты стоимости перемещения и хранения»;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Местонахождение организации:

420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 5в.

Руководитель организации – генеральный директор Хасанов Рустам Радифович.

Учредитель общества – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с долей в уставном капитале 100%.

Действующие размеры платы за перемещение и хранение задержанных транспортных средств на специализированных стоянках установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.09.2014 №7-17/т «Об установлении размеров платы за перемещение и хранение задержанных транспортных средств на специализированных стоянках в Республике Татарстан» в следующих размерах:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы, в рублях (без НДС)	Размер платы, в рублях (с НДС)
1.	Перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, за перемещение одного транспортного средства, в том числе:	1 700,00	2 006,00
1.1.	погрузочно-разгрузочные работы	495,30	584,45
2.	Хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке, за одно место за один час, в том числе:		
2.1.	категории А	25,84	30,49
2.2.	категории В и Д массой до 3,5 тонн	51,68	60,98
2.3.	категории Д массой более 3,5 тонн, С и Е	103,36	121,96
2.4.	негабаритные транспортные средства	155,04	182,94

В соответствии с частью 11 статьи 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ лицо, привлеченное к административной ответственности за административное правонарушение, повлекшее применение задержания транспортного средства, за исключением случаев, указанных в части 9 настоящей статьи, оплачивает стоимость перемещения и хранения задержанного транспортного средства в сроки и по тарифам, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги).

Во исполнение данного положения приказом Федеральной антимонопольной службы от 15.08.2016 № 1145/16 утверждены Методические указания по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты (далее – Методические указания).

Методические указания предполагают определение органом регулирования базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, которые являются начальной максимальной ценой при проведении торгов (аукциона на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Общество предлагает определить базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на специализированную стоянку в следующих размерах:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Базовый уровень тарифов, рублей	
		(без НДС)	(с НДС)
1.	Перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, за перемещение одного транспортного средства	3040,0	3587,20
2.	Хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке, за одно место за один час, в том числе:		
2.1.	категория L	48,10	56,76
2.2.	категории M1, N1, O1, O2	72,15	85,14
2.3.	категории M2, M3, N2	144,30	170,27
2.4.	категории N3, O3, O4	216,45	255,41

#### Перемещение задержанных транспортных средств

В настоящее время для обеспечения своей деятельности общество использует 30 единиц эвакуационной техники, распределенной по муниципальным районам республики пропорционально нагрузке перемещения задержанных транспортных средств на один эвакуатор.

Себестоимость перемещения одного транспортного средства на специализированную стоянку в 2017 году по прогнозу общества составит 2360,4 рублей.

Уполномоченным по делу рассмотрен представленный обществом прогноз расходов на 2017 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Методическими указаниями.

По результатам рассмотрения представленных обществом документов и материалов затраты на перемещение задержанных транспортных средств на 2017 год приняты в следующих размерах:

оплата труда – 29927,0 тыс.рублей (при расчете была принята среднесписочная численность персонала, занятого при погрузке-разгрузке и транспортировке задержанных транспортных средств, в количестве 95 человек и их среднемесячная заработная плата – 26251,75 рублей; при этом следует отметить, что в соответствии с отчетом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан об итогах финансово – хозяйственной деятельности предприятий транспортного комплекса среднемесячная заработная плата по Республике Татарстан по итогам 2016 года составила 30409,8 рублей);

отчисления на социальные нужды – 9020,0 тыс.рублей (при расчете были приняты отчисления на социальные нужды персонала, занятого при погрузке-разгрузке и транспортировке задержанных транспортных средств, в том числе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,14% от оплаты труда в соответствии с фактическими затратами);

амортизация – 14605,6 тыс.рублей (амортизация автомобилей-эвакуаторов была рассчитана по ведомости амортизации);

топливо – 9497,6 тыс.рублей (расчет по данной статье затрат произведен исходя из среднегодового пробега – 1226,86 тыс.км, норм расхода топлива и стоимости топлива – 31,19 рублей за 1 литр без НДС);

содержание и ремонт ОС – 4959,8 тыс.рублей (в соответствии с Методическими указаниями расходы по данной статье в годовом выражении не должны превышать 25% остаточной стоимости транспортных средств, эксплуатируемых в целях осуществления деятельности по перемещению задержанных транспортных средств);

страхование гражданской ответственности перевозчика (страхование грузов) – 395,4 тыс.рублей (расходы по данной статье затрат приняты в соответствии с договорами со страховыми компаниями);

страхование транспортных средств (ОСАГО) – 404,8 тыс.рублей (расходы по данной статье затрат приняты в соответствии с договорами со страховыми компаниями);

спецодежда – 727,9 тыс.рублей (затраты на спецодежду определены с учетом нормативов с учетом нормативов, определенных приказом Минздравсоцразвития России от 22.06.2009 № 357н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»);

инструмент, инвентарь, ТМЦ – 1077,6 тыс.рублей (при расчете были приняты затраты на инструмент, инвентарь, ТМЦ, используемые персоналом при погрузке-разгрузке и перемещении задержанных транспортных средств);

транспортный налог – 282,4 тыс.рублей (транспортный налог на эвакуаторы принят на основании налоговых деклараций),

прочие прямые расходы – 749,5 тыс.рублей;

общехозяйственные расходы – 12643,7 тыс.рублей ((согласно подпункту 10 пункта 11 Методических указаний при расчете базового уровня тарифов на перемещение задержанного транспортного средства затраты, связанные с содержанием аппарата управления (общехозяйственные расходы), в том числе расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, обеспечение помещениями (расходы на аренду, определенные исходя из амортизации и налога на имущество, коммунальные услуги, услуги связи), ремонт и обслуживание организационной техники, программное обеспечение и его поддержка, не должны превышать 15% затрат исполнителей услуг, учтенных органом регулирования в тарифах)).

Таким образом, общая сумма затрат на перемещение задержанных транспортных средств составит 84291,4 тыс.рублей.

Затраты на перемещение задержанных транспортных средств на 2018 год Госкомитетом приняты с учетом параметров прогноза социально-экономического развития России на 2018 год и в общей сумме составят 86757,5 тыс.рублей.

При этом себестоимость перемещения одного транспортного средства на специализированную стоянку по прогнозу на 2018 год составит 1925,42 рублей.

Натуральные и финансовые показатели общества к расчету базового уровня тарифов на перемещение задержанных транспортных средств приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2018г. к 2017г., в % (гр.5/гр.4)
			ГКРТТ	ГКРТТ	
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Затраты на перемещение задержанных транспортных средств – всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>84 291,4</b>	<b>86 757,5</b>	<b>102,9</b>
	в том числе:				
<b>2</b>	<b>Прямые расходы – всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>71 647,7</b>	<b>73 743,9</b>	<b>102,9</b>
	в том числе:				
2.1	Оплата труда	тыс. руб.	29 927,0	31 034,3	103,7
2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 020,0	9 353,7	103,7
2.3	Амортизация	тыс. руб.	14 605,6	14 605,6	100,0
2.4	Топливо	тыс. руб.	9 497,6	9 801,6	103,2
2.5	Содержание и ремонт ОС	тыс. руб.	4 959,8	5 237,5	105,6
2.6	Страхование гражданской ответственности перевозчика (страхование грузов)	тыс. руб.	395,4	395,4	100,0
2.7	Страхование транспортных средств (ОСАГО)	тыс. руб.	404,8	404,8	100,0
2.8	Спецодежда	тыс. руб.	727,9	757,0	104,0
2.9	Инструмент, инвентарь, ТМЦ	тыс. руб.	1 077,6	1 117,5	103,7
2.10	Транспортный налог	тыс. руб.	282,4	282,4	100,0
2.11	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	749,5	754,0	100,6
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>12 643,7</b>	<b>13 013,6</b>	<b>102,9</b>
4	Суммарный пробег эвакуаторов, осуществляющих перемещение задержанных ТС	км	1 226 860	1 226 860	100,0
5	Количество эвакуаций	ед.	45 059	45 059	100,0
6	<b>Средний пробег эвакуатора на одно транспортное средство</b>	км	27,2	27,2	100,0
7	<b>Затраты на перемещение одного транспортного средства</b>	<b>руб.</b>	<b>1 870,7</b>	<b>1 925,42</b>	<b>102,9</b>
8	<b>Действующий тариф</b>	<b>руб.</b>	<b>1 700,0</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
9	<b>Темп роста к действующему тарифу</b>	<b>%</b>	<b>110,0</b>	<b>113,3</b>	<b>х</b>

Хранение задержанных транспортных средств

В настоящее время в ведении общества находится 28 специализированных стоянок.

Себестоимость одного часа хранения задержанного транспортного средства на специализированной стоянке в 2017 году по прогнозу общества составит 75,03 рублей.

Уполномоченным по делу рассмотрен представленный обществом прогноз расходов на 2017 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Методическими указаниями.

По результатам рассмотрения представленных обществом документов и материалов затраты на хранение задержанных транспортных средств на 2017 год приняты в следующих размерах:

оплата труда – 34525,6 тыс.рублей (при расчете была принята среднесписочная численность персонала, осуществляющего прием и выдачу транспортного средства, а также охрану территории, в количестве 156 человек и их среднемесячная заработная плата – 20388,3 рублей);

отчисления на социальные нужды – 10406,0 тыс.рублей (при расчете были приняты отчисления на социальные нужды персонала, осуществляющего прием и выдачу транспортного средства, а также охрану территории, в том числе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,14% от оплаты труда в соответствии с фактическими затратами);

амортизация – 1852,2 тыс.рублей (амортизация основных средств, обеспечивающих хранение и технический контроль территории, была рассчитана по ведомости амортизации);

содержание и ремонт ОС – 7656,8 тыс.рублей;

спецодежда – 812,9 тыс.рублей (затраты на спецодежду определены с учетом нормативов с учетом нормативов, определенных приказом Минздравсоцразвития России от 22.06.2009 № 357н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»);

инструмент, инвентарь, ТМЦ – 1205,1 тыс.рублей (при расчете были приняты затраты на инструмент, инвентарь, ТМЦ, используемые персоналом, осуществляющим прием и выдачу транспортного средства, а также охрану территории);

земельный налог – 6403,6 тыс.рублей (земельный налог на специализированные стоянки принят на основании налоговых деклараций);

прочие прямые расходы – 74,3 тыс.рублей;

общехозяйственные расходы – 11106,5 тыс.рублей ((согласно подпункту 8 пункта 13 Методических указаний при расчете базового уровня тарифов на хранение задержанного транспортного средства затраты, связанные с

содержанием аппарата управления (общехозяйственные расходы), в том числе расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, обеспечение помещениями (расходы на аренду, определенные исходя из амортизации и налога на имущество, коммунальные услуги, услуги связи), ремонт и обслуживание организационной техники, программное обеспечение и его поддержка, не должны превышать 15% затрат исполнителей услуг, учтенных органом регулирования в тарифах)).

Таким образом, общая сумма затрат на хранение задержанных транспортных средств составит 74043,1 тыс.рублей.

Затраты на хранение задержанных транспортных средств на 2018 год Госкомитетом приняты с учетом параметров прогноза социально-экономического развития России на 2018 год и в общей сумме составят 76594,1 тыс.рублей.

При этом себестоимость одного часа хранения задержанного транспортного средства на специализированной стоянке по прогнозу на 2018 год составит 52,07 рублей.

По предложению общества Госкомитетом принято решение о дифференциации базового уровня тарифов на хранение задержанных транспортных средств по категориям транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Прогнозное количество часов хранения задержанных транспортных средств по категориям транспортных средств в 2018 году составит:

- категории А, А1, М, В1 – 48757 часов;
- категории В, D1, С1 – 1231895 часов;
- категории С, D, ВЕ, С1Е, D1Е – 39396 часов;
- категории СЕ, DE – 129539 часов;
- негабаритные транспортные средства – 21261 часов.

В результате произведенных расчетов базовый уровень тарифов на хранение задержанных транспортных средств составит:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Базовый уровень тарифов, рублей	
		(без НДС)	(с НДС)
1.	Хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке, за одно место за один час, в том числе:		
1.1.	категории А, А1, М, В1	22,23	26,23
1.2.	категории В, D1, С1	44,46	52,46
1.3.	категории С, D, ВЕ, С1Е, D1Е	88,92	104,93
1.4.	категории СЕ, DE	111,19	131,20
1.5.	негабаритные транспортные средства	133,38	157,39

Следует отметить, что базовый уровень тарифов на хранение задержанных транспортных средств соответствует пункту 14 Методических указаний, в соответствии с которым при принятии органом регулирования решения о дифференциации базового уровня тарифов на хранение задержанных транспортных средств, суммарная величина выручки от деятельности по хранению задержанных транспортных средств не должна превышать сумму затрат на хранение задержанных транспортных средств.

Натуральные и финансовые показатели общества к расчету базового уровня тарифов на хранение задержанных транспортных средств приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2017 год	2018	2018г. к 2017г. , в % (гр.5/гр.4)
			(прогноз)	(прогноз)	
			ГКРТТ	ГКРТТ	
1	2		4	5	6
<b>1</b>	<b>Затраты на хранение задержанных транспортных средств – всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>74 043,1</b>	<b>76 594,1</b>	<b>103,4</b>
	в том числе:				
<b>2</b>	<b>Прямые расходы – всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>62 936,6</b>	<b>65 105,0</b>	<b>103,4</b>
	в том числе:				
2.1	Оплата труда	тыс. руб.	34 525,6	35 803,1	103,7
2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	10 406,0	10 791,0	103,7
2.3	Амортизация	тыс. руб.	1 852,2	1 852,2	100,0
2.4	Содержание и ремонт ОС	тыс. руб.	7 656,8	8 085,6	105,6
2.5	Спецодежда	тыс. руб.	812,9	845,5	104,0
2.6	Инструмент, инвентарь, ТМЦ	тыс. руб.	1 205,1	1 249,7	103,7
2.7	Земельный налог	тыс. руб.	6 403,6	6 403,6	100,0
2.8	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	74,3	74,3	100,0
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11 106,5</b>	<b>11 489,1</b>	<b>103,4</b>
4	Количество часов хранения задержанных транспортных средств	час.	1 470 848	1 470 848	100,0
5	<b>Затраты на хранение одного транспортного средства в час</b>	<b>руб.</b>	<b>50,34</b>	<b>52,07</b>	<b>103,4</b>
6	<b>Действующий размер тарифа за 1 час хранения ТС (без НДС)</b>				
6.1	категории А	руб.	25,84		
6.2	категории В и Д массой до 3,5 тонн	руб.	51,68		
6.3	категории Д массой более 3,5 тонн, С и Е	руб.	103,36		
6.4	негабаритные транспортные средства	руб.	155,04		
7	<b>Темп роста к действующему тарифу</b>	<b>%</b>		<b>100,8</b>	

Исходя из изложенного Госкомитет предлагает определить базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств в Республике Татарстан в следующих размерах:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Базовый уровень тарифов, рублей	
		(без НДС)	(с НДС)
1.	Перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку, за перемещение одного транспортного средства, в том числе:	1 925,42	2 272,0
1.1.	погрузочно-разгрузочные работы	561,02	662,0
2.	Хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке, за одно место за один час, в том числе:		
2.1.	категории А, А1, М, В1	22,23	26,23
2.2.	категории В, D1, С1	44,46	52,46
2.3.	категории С, D, BE, С1Е, D1Е	88,92	104,93
2.4.	категории CE, DE	111,19	131,20
2.5.	негабаритные транспортные средства	133,38	157,39

В результате базовый уровень тарифов на перемещение задержанного транспортного средства определен на 13,3% выше действующих размеров платы. Базовый уровень тарифов на хранение задержанного транспортного средства наоборот ниже действующих размеров платы на 14% по всем категориям (кроме категорий CE и DE), по категориям CE и DE (новые категории, введенные по предложению общества) – выше действующего размера платы на 7,6%.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 09.11.2017 № 09-05/35209 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 58,36 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по

ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 30.10.2017 №979/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 465 639,68 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 358 662,10 руб.;
- налог на прибыль – 93 127,94 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2

раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,17 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 358 662,10 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*6,17 куб.м./час = 358 662,10 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 462 177,27 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	358 662,10	358 662,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	358 662,10	358 662,10
3.	Налог на прибыль	93 127,94	89 665,53
4.	Итого плата за подключение	465 639,68	462 177,27

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 58,36 м<sup>3</sup>/сутки в размере 462 177,27 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 09.11.2017 № 09-05/35210 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 58,36 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1200 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП

«Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 30.10.2017 №979/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 758 411,68 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 192 879,70 руб.;
- налог на прибыль – 551 682,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,17 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 200 586,70 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час\*6,17 куб.м./час = 200 586,70 рублей).

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,17 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 1 992 293,00 руб. ( $322,90 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} * 6,17 \text{ куб.м./час} = 1 992 293,00 \text{ рублей}$ ).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 754 949,27 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 192 879,70	2 192 879,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	200 856,70	200 856,70
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	1 992 293,00	1 992 293,00
3.	Налог на прибыль	551 682,34	548 219,93
4.	Итого плата за подключение	2 758 411,68	2 754 949,27

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 58,36 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 754 949,27 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 09.11.2017 № 09-05/35212 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 168,3 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Габдуллы Кариева и диаметром 300 мм по ул.Аделя Кутуя. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точек подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Гильфанова Р.М. от 02.11.2017 №119-ОКС в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 998 255,80 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 784 755,00 руб.;
- налог на прибыль – 199 651,16 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2

раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,5 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 784 755,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*13,5 куб.м./час = 784 755,00 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 994 793,39 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	784 755,00	784 755,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	784 755,00	784 755,00
3.	Налог на прибыль	199 651,16	196 188,75
4.	Итого плата за подключение	998 255,80	994 793,39

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 168,3 м<sup>3</sup>/сутки в размере 994 793,39 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 09.11.2017 № 09-05/35213 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 168,3 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1000 мм по ул.Тулпар.

Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Гильфанова Р.М. от 02.11.2017 №119-ОКС в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 565 918,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 438 885,00 руб.;
- налог на прибыль – 113 183,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,5 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 438 885,00 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час\*13,5 куб.м./час = 438 885,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 562 455,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	438 885,00	438 885,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	438 885,00	438 885,00
3.	Налог на прибыль	113 183,66	109 721,25
4.	Итого плата за подключение	565 918,30	562 455,89

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий №3» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.А.Кутуя, д.83» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 168,3 м<sup>3</sup>/сутки в размере 562 455,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.12.2017 № 09-05/38370 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 252,766 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 2х900 мм на пересечении улиц Даурская – Оренбургский тракт. Строительство наружных

внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точек подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Строй Инвест Групп» (письмо директора департамента Службы заказчика ООО «#Суварстройт» А.И. Николаева от 23.11.2017 №1611/и01 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 630 637,54 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 290 660,39 руб.;
- налог на прибыль – 326 127,51 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2

раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,203 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 290 660,39 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*22,203 куб.м./час = 1 290 660,39 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 627 175,13 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 290 660,39	1 290 660,39
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 290 660,39	1 290 660,39
3.	Налог на прибыль	326 127,51	322 665,10
4.	Итого плата за подключение	1 630 637,54	1 627 175,13

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 252,766 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 627 175,13 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.12.2017 № 09-05/38371 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 252,766 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1400 мм по ул.Оренбургский тракт. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП

«Водоканал») будут выполняться силами ООО «Строй Инвест Групп» (письмо директора департамента Службы заказчика ООО «#Суварстройт» А.И. Николаева от 23.11.2017 №1611/и01 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 919 586,46 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 721 819,53 руб.;
- налог на прибыль – 183 917,29 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>10 447,24</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,203 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 721 819,53 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час\*22,203 куб.м./час = 721 819,53 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 916 124,05 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	721 819,53	721 819,53
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	721 819,53	721 819,53
3.	Налог на прибыль	183 917,29	180 484,88
4.	Итого плата за подключение	919 586,46	916 124,05

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» - «Многофункциональный центр «ВДНХ» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 252,766 м<sup>3</sup>/сутки в размере 916 124,05 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный  
жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20  
микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества  
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 24.11.2017 № 92-134-15-9729 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 179,34 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце Вк-6 на существующей сети водоснабжения

диаметром 250 мм проложенного вдоль бул.Цветочный. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться силами ООО «Инвестор» (письмо генерального директора ООО «Инвестор» М.З. Мингалимова от 19.10.2017 №33 в адрес МУП «Водоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и

фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 179,34 м<sup>3</sup>/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный  
жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20  
микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с  
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 24.11.2017 № 92-134-15-9728 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 179,34 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К-4 на существующей сети водоотведения

диаметром 250 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться силами ООО «Инвестор» (письмо генерального директора ООО «Инвестор» М.З. Мингалимова от 19.10.2017 №33 в адрес МУП «Водоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестор» - «Многоэтажный жилой дом 20/12, расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 20 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 179,34 м<sup>3</sup>/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.