



27.10.2017

г. Казань

№ 32-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»:

Бакаев М.Р., начальник УИК и МР.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный

жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными

помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

11. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки)

Выступающий – И.А.Устинова

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Шакирзянова И.Х. отметила, что во исполнение поручения, данного на заседании Согласительной комиссии 24.10.2017, проведено рабочее совещание с проектировщиком ГУП «Татинвестгражданпроект» по вопросу глубины прокладки тепловых сетей к жилому дому № 11-1 в микрорайоне «Салават Купере».

На совещании ГУП «Татинвестгражданпроект» были даны пояснения, что глубина прокладки сетей теплоснабжения к жилому дому № 11-1 вызвана необходимостью прокладки трубопровода ниже пересечений с существующими сетями электроснабжения.

Штром А.л. поручил уполномоченному по делу направить в ГУП «Татинвестгражданпроект» запрос о представлении в Госкомитет официального обоснования глубины прокладки тепловых сетей и приобщить их к тарифному делу.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» с учетом высказанных предложений.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2 к настоящему к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 146,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 328 556,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по

мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 130,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается)

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 130,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного

водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 160,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по

адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 160,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 217,50 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 581 338,25 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 217,5 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 918 389,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом

36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 84,89 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 952 957,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» -

«Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 84,89 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 566 300,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки) (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки)

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки), согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

11.2. Акционерному обществу «Елабужское предприятие тепловых сетей» раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 32-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности
подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка
объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час
тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,426
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 868,383
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 32-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,426
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	823,775
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	444,576
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 32-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального казенного учреждения «Управление капитального
строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального
образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся
стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 474,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	252 066,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	252 066,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	63 016,50
4.	Итого плата за подключение	328 556,50

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	454 697,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	454 697,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	113 674,25
4.	Итого плата за подключение	581 338,25

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 524 338,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 524 338,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	381 084,50
4.	Итого плата за подключение	1 918 389,50

Приложение 10
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон,
на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	751 992,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	751 992,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	187 998,00
4.	Итого плата за подключение	952 957,00

Приложение 11
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон,
на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	442 667,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	442 667,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	110 666,75
4.	Итого плата за подключение	566 300,75

Приложение 12
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.10.2017 № 29-пр

Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки)

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)	
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
		со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
	Елабужский муниципальный район		
1	Акционерное общество «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки)		
1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	37,29	1980,28
1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	31,60	1678,20

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в
расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки
к системе теплоснабжения ООО «РСК» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2017 год. За установлением платы за подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес: ООО «РСК»: 420097, РТ, г.Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Руководитель организации Идиатуллин Ринат Загитович.

Расчет платы за присоединение на 2017 г. выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 8,8824 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 4 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению ООО «РСК» составляет 14 750 900 руб., в том числе:

1). Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 459 577 руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 758 руб.;
- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 455 594 руб.;
- прочие расходы – 3 225 руб.;
- внереализационные расходы – 337 руб.

2). Плановые расходы ООО «РСК» на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения к сетям теплоснабжения составляют 14 291 323 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 11 433 058 руб.;
- налог на прибыль - 2 858 265 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 51 740 руб/Гкал/ч.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку ООО «РСК» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 459577 руб. в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «РСК» составляют - 349919 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Заработная плата в месяц	Заработная плата в год, руб	Заработная плата отнесенная на регулируемый вид деятельности, руб.
1	Ведущий инженер	1	58 057,92	696 695,04	348 347
2	Водитель	1	34 567,38	414808,56	1 571
Всего:		2			349 919

Отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 105675 руб.

В качестве подтверждающих материалов ООО «РСК» представлены должностная инструкция на ведущего инженера службы эксплуатации инженерных сетей, штатное расписание персонала. Годовой фонд заработной платы ведущего инженера службы эксплуатации инженерных сетей ООО «РСК» распределен на 2 вида деятельности «технологическое присоединение к системе теплоснабжения» и «технологическое присоединение к сетям водоснабжения».

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки:

- организацией не обоснована продолжительность выполнения мероприятий по подключению. Госкомитетом продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принято из расчёта 8 часов на каждую заявку. Учитывая, что часовая ставка ведущего инженера составляет 360 руб/ч, плановые расходы на оплату труда на 4 заявки составят 11 520 руб.;

- заработная плата водителя принята в размере 1 714 руб. (из расчета по 2 часа на 4 заявки).

С учётом корректировок Госкомитета, затраты на оплату труда составят 13234 руб. Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 3 997 руб.

1.2 Транспортные расходы, отнесенные на технологическое присоединение, по предложению ООО «РСК» составляют 4 320 руб., в том числе:

- расходы на ГСМ по предложению организации составляют 758 руб.;
- лизинговые платежи на автомобиль УАЗ – 3 225 руб.,
- страхование – 337 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению организации в размере 4 320 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 21 551 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 13 234 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 3 997 руб.;
- транспортные расходы – 4 320 руб.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 4 ед. и общей подключаемой нагрузкой 8,8824 Гкал/час составит 2 426 руб/Гкал/ч (по предложению организации – 51 740 руб/Гкал/ч).

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение ООО «РСК»	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	459,577	21,551
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,758	0,758
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	349,919	13,234
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	105,675	3,997
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	3,225	3,225
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-

1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	3,225	3,225
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,337	0,337
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,337	0,337
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	8,8824	8,8824
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	51,74	2,426

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению ООО «РСК» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 2 320 021 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 1 856 017 руб.;
- налог на прибыль 464 004 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» представлены технические условия, прайс-листы на материалы, схема и локальная смета на создание тепловых сетей для подключения объекта 11-6 «Детский сад» в ЖК «Салават Купере» канальным способом прокладки диаметром 76 мм, протяженность создаваемых сетей 82,40 п.м.

Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка детского сада – 0,473 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	1 856,017*	0,473	3 923,926
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Примечание: * стоимость указана без учета налога на прибыль.

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя- женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НБВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
---	---------------------------------	-----------------------------	------------------	----------------------------------	---	--

	Подземная прокладка, в том числе канальная					
От 50 до 250 мм	0,473	82,4	1 856,017	464,004	2 320,021	28 156

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено - 288,09 м³, Госкомитетом принято - 80 м³) и объем перевозимого грунта (организацией предложено - 421,68 т, Госкомитетом принято - 140 т). Общая сумма корректировки по разделу «Земляные работы» составила 67 259 руб.;
- скорректирован вес устанавливаемых фасонных частей стальных в диапазоне 100-250 мм (организацией предложено - 4 т., Госкомитетом принято - 0,5576 т). Сумма корректировки составила 1 044 192 руб.;
- исключены работы по изоляции поверхности трубопровода рулонными материалами, так как на данном участке предусмотрена прокладка труб в пенополиуретановой изоляции, и необходимость устройства дополнительной рулонной изоляции трубопроводов отсутствует. Сумма корректировки составила 37 569 руб.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250мм по подземной канальной прокладке составила 706 996 руб. Стоимость прокладки 1 п.м. сетей с учетом налога на прибыль составляет 10 725 руб.

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	0,473	82,4	706,996	176,749	883,745	10 725

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-

1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	883,745	0,473	1 868,383
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

По предложению ООО «РСК» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей составляют 11 138 238 руб., в том числе:

- на строительство сетей теплоснабжения – 8 910 591 руб.;
- налог на прибыль – 2 227 647 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» представлены технические условия, прайс-листы на материалы, локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 3-х объектов: жилых домов 11-1, 11-2, «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся» в ЖК «Салават Купере».

Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 8,420 Гкал/час.

Предложение организации представлено в таблице 8:

Таблица 8

N п/п	Критерий дифференциаци и	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкци ю) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкци ю) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкци ю) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкци ю) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	7 619,740	8,420	904,907
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	3 518,498	2,92	1 204,965
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Расходы на создание тепловых сетей, заявленные организацией в таблице 8 не соответствуют представленным локальным сметным расчетам. Расходы на создание тепловых сетей не распределены по видам прокладки, а также при расчёте не учтен налог на прибыль.

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м по предложению организации составила:

Таблица 9

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	8,420	322	6 095,792	1 523,948	7 619,740	23 663
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
От 50 до 250 мм	2,92	583	2 814,798	703,699	3 518,498	6 035

Согласно локальным сметам для подключения жилого дома 11-1 с нагрузкой 2,920 Гкал/час, планируется строительство тепловых сетей

бесканальным и канальным методом общей протяженностью 609 п.м. Также предусмотрено строительство дренажного колодца диаметром 1000 мм, 1-ой тепловой камеры из железобетонных блоков. ООО «РСК» стоимость строительства сетей для подключения данного дома полностью отнесена на бесканальный способ прокладки. Госкомитетом стоимость строительства сетей к жилому дому 11-1 распределена по видам прокладки: бесканальным методом протяженностью 165 п.м и канальным методом протяженностью 444 п.м.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено - 3101 м³, Госкомитетом принято - 1395 м³) и объем перевозимого грунта (организацией предложено - 5 595 т., Госкомитетом принято – 2 441 т). Общая сумма корректировки по разделу «Земляные работы» составила 802 121 руб.;
- исключена стоимость трубы диаметром 530 мм (стальной футляр) по прайс-листу, так как стоимость материалов учтена дважды в составе локальной сметы. Сумма корректировки составила 179 671 руб.;
- скорректирована стоимость работ по герметизации вводов сетей (организацией предложено – 123 965 руб., Госкомитетом принято – 30 000 руб.), так как расценки к данному виду работ применены не корректно, а объем материалов не обоснован. Сумма корректировки составила 101 253 руб.

Общая сумма корректировки по смете «Жилой дом №11-1» составила 1083 045 руб.

Согласно локальным сметам для подключения жилого дома 11-2 с нагрузкой 2,511 Гкал/ч планируется строительство тепловых сетей бесканальным и канальным методом протяженностью 185 п.м. ООО «РСК» стоимость строительства сетей для подключения данного дома полностью отнесена на бесканальный способ прокладки. Госкомитетом стоимость строительства сетей к жилому дому 11-2 распределена по видам прокладки: канальным методом 46 п.м. и бесканальным методом протяженностью 139 п.м.

Стоимость применяемых материалов на перекладку тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению ООО «РСК» согласно представленным договорам поставки материалов, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

Согласно локальным сметам для подключения общеобразовательной школы на 1224 мест с нагрузкой 2,9894 Гкал/ч планируется строительство тепловых сетей канальным методом протяженностью 111 п.м. диаметром 159 мм.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 483,836 м³, Госкомитетом принято - 140 м³) и объем перевозимого грунта (организацией предложено - 175 т., Госкомитетом принято – 245 т). Общая сумма корректировки по разделу «Земляные работы» составила 91 705 руб.;
- скорректирован объем устройства стен и днищ проходных каналов (организацией предложено – 25,3 м³, Госкомитетом принято – 9 м³). Общая сумма корректировки составила 122 365 руб.;
- скорректирован объем горячекатаной арматурной стали (организацией предложено - 2,7883 т, Госкомитетом принято – 1,143 т). Общая сумма корректировки составила – 55 203 руб.;
- скорректирован объем укладываемых плит перекрытий лотков (организацией предложено - 39 шт, Госкомитетом принято - 19 шт). Сумма корректировки составила 56 189 руб.;
- исключены работы по устройству гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, так как гидроизоляция битумная в 2 слоя стен и днищ канала заложена отдельной расценкой, необходимость устройства дополнительной гидроизоляции монолитных каналов не обоснована. Сумма корректировки составила 21 278 руб.

Общая сумма корректировки по смете «Общеобразовательная школа на 1224 мест» составила 346 740 руб.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250мм по видам прокладки составила:

Таблица 10

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	8,420	601	5 549,213	1 387,303	6 936,517	11 542
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
От 50 до 250 мм	5,431	304	1 931,592	482,898	2 414,491	7 942

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения составят:

Таблица 11

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию)	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка	Расходы на создание (реконструкцию)

		тепловых сетей	объектов заявителей.	тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	6 936,517	8,420	823,775
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	2 414,491	5,431	444,576
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2017 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения на 2017 год, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Общества с ограниченной ответственностью «РСК» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2017 год

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,426
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 868,383
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения на 2017 год.

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, в том числе:	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,426
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	823,775
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	444,576
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального казенного учреждения «Управление капитального
строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального
образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся
стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 06.10.2017 № 167-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 146,7 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Идиатуллин Ринат Загитович.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей Объекта. Точка врезки находится в колодце ПГ-11.7.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «РСК» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяженностью 76,6 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «РСК» составляет 332 820,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 190,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 252 066,00 руб.;
- налог на прибыль – 66 564,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 14 190,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 12 754,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2	Ведущий инженер-сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
4	Водитель УАЗ	1	4	196,41	785,62
	ИТОГО:	4	28		9 796,00

1.2 . Отчисления на социальные нужды – 2 958,00 руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты по предложению организации в размере 12 754,00 руб., исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы.

1.3. Транспортные расходы – 1 440,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 290510	1	8	180,00	1 440,00

Госкомитетом скорректировано время эксплуатации автомобиля с 8 до 4 часов, согласно времени затрачиваемому водителем автомобиля УАЗ.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 290510	1	4	180,00	720,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 474,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 9 796,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 958,00 руб.;
- транспортные расходы – 720,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости применяемых труб и фасонных частей по г.Казани и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «РСК», так как соответствует средней рыночной цене материалов в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята по предложению ООО «РСК» в размере 252 066,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 328 556,50 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "РСК"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 190,00	13 474,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	252 066,00	252 066,00
3.	Налог на прибыль	66 564,00	63 016,50
4.	Итого плата за подключение	332 820,00	328 556,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» - «Общеобразовательная школа на 1224 учащихся стр.№11-8 в жилом районе «Салават Купере» г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 146,7 м³/сутки в размере 328 556,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 13.10.2017 № 92-134-15-8400 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130,0 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце Вк-1-1 на существующей сети водоснабжения диаметром 500 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130,0 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 13.10.2017 № 92-134-15-8407 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130,00 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К-1-2 на существующей сети водоотведения диаметром 280 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;

- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «183-х квартирный жилой дом поз.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130,00 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 13.10.2017 № 92-134-15-8403 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,0 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце Вк-32 на существующей сети водоснабжения диаметром 500 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,0 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 13.10.2017 № 92-134-15-8406 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,00 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К-220 на существующей сети водоотведения диаметром 600 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;

- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «194-х квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Набережные Челны, п.Сидоровка, ул.Гвардейская» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,00 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 28.09.2017 № 92-134-15-7865 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 217,5 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 31 м., с устройством 1 футляра диаметром 325 мм, общей протяженностью 20,6 м.;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 63 мм общей протяженностью 3 м.;
- строительство 1 колодца диаметром 2000 мм и 2 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 604 729,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 473 410,00 руб.;
- налог на прибыль – 118 352,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 63 и 110 мм, со строительством 3 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал», согласно объемам в проектной документации, разработанной ООО «Домкор Проект».

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 куб.м. песка с 526,95 руб/куб.м. до 462,72 руб./куб.м., согласно стоимости песка по договору поставки между ООО «Челныводоканал» и ООО «ЖБИ Центр» №ЧВК-2017-3-10 от 20.01.2017.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на 1 бетонное кольцо КС-7.3 и 1 кольцо опорное КО-6, так как установка данных материалов не предусмотрена представленной проектной документацией. Кроме того исключены затраты на бетон (Расценка 401-0106), так как данные затраты учтены в расценке ГЭСН 27-06-017-01 «Устройство отмостки бетонной толщиной слоя 16 см» (Позиция 51 и позиция 68 сметы).

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок принята в размере 454 697,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 581 338,25 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	473 410,00	454 697,00
3.	Налог на прибыль	118 352,50	113 674,25
4.	Итого плата за подключение	604 729,50	581 338,25

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 217,5 м³/сутки в размере 581 338,25 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого
назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-7866 от 28.09.2017 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 217,5 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в колодцах К1-1, К1-2, К1-3, К1-4, К1-5, К1-5а, К1-6 у границы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 40 м., с устройством 3 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 20,9 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 80 м., с устройством 5 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 34,8 м.;
- строительство 3 колодцев диаметром 1000 мм и 4 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 002 267,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 591 440,00 руб.;
- налог на прибыль – 397 860,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		1 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 225 мм со строительством 7 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал», согласно объемам в проектной документации, разработанной ООО «Домкор Проект».

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 куб.м. песка с 526,95 руб/куб.м. до 462,72 руб./куб.м., согласно стоимости песка по договору поставки между ООО «Челныводоканал» и ООО «ЖБИ Центр» №ЧВК-2017-3-10 от 20.01.2017.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на 1 бетонное кольцо КС-7-6 так как установка данного кольца не предусмотрена представленной проектной документацией. Кроме того исключены затраты на бетон (Расценка 401-0106), так как данные затраты учтены в расценке ГЭСН 27-06-017-01 «Устройство отмостки бетонной толщиной слоя 16 см» (Позиция 30 и позиция 48 сметы).

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок принята в размере 1 524 338,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 918 389,50 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
----------	---	-------------------------------------	----------------------------

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 591 440,00	1 524 338,00
3.	Налог на прибыль	397 860,00	381 084,50
4.	Итого плата за подключение	2 002 267,00	1 918 389,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениям нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 217,5 м³/сутки в размере 1 918 389,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон,
на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 28.09.2017 № 92-134-15-7863 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,89 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Проектно-конструкторская мастерская №1».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 57,5 м., с устройством 4 футляров диаметром 325 мм, общей протяженностью 32 м.;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 63 мм общей протяженностью 4,5 м.;
- строительство 1 колодца диаметром 2000 мм и 1 колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 975 879,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 770 330,00 руб.;
- налог на прибыль – 192 582,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 63 и 110 мм, со строительством 2 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал», согласно объемам в проектной документации, разработанной ООО «Проектно-конструкторская мастерская №1».

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 куб.м. песка с 526,95 руб/куб.м. до 462,72 руб./куб.м., согласно стоимости песка по договору поставки между ООО «Челныводоканал» и ООО «ЖБИ Центр» №ЧВК-2017-3-10 от 20.01.2017.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство 2 фланцев диаметром 150 мм, так как установка данных материалов не предусмотрена представленной проектной документацией.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 3 200,00 руб./п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок принята в размере 751 992,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 952 957,00 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	770 330,00	751 992,00
3.	Налог на прибыль	192 582,50	187 998,00
4.	Итого плата за подключение	975 879,50	952 957,00

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,89 м³/сутки в размере 952 957,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный
жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон,
на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-7864 от 28.09.2017 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,89 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Проектно-конструкторская мастерская №1».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в колодцах К1-1 у границы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 45 м., с устройством 1 футляра диаметром 377 мм, общей протяженностью 9 м.;
- строительство 2 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 586 317,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 458 680,00 руб.;
- налог на прибыль – 114 670,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		1 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер P313 PO)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм со строительством 2 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал», согласно объемам в проектной документации, разработанной ООО «Проектно-конструкторская мастерская №1».

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 куб.м. песка с 526,95 руб./куб.м. до 462,72 руб./куб.м., согласно стоимости песка по договору поставки между ООО «Челныводоканал» и ООО «ЖБИ Центр» №ЧВК-2017-3-10 от 20.01.2017.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 4 000,00 руб./п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок принята в размере 442 667,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 566 300,75 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	458 680,00	442 667,00
3.	Налог на прибыль	114 670,00	110 666,75
4.	Итого плата за подключение	586 317,00	566 300,75

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями, 36 микрорайон, на пересечении пр.Чулман и ул.им.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,89 м³/сутки в размере 566 300,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

от 2017

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую акционерным обществом «Елабужское предприятие тепловых сетей» потребителям города Елабуги (территория села Тарловки) на 2017 год

№ тарифного дела**26/267**

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось акционерное общество «Елабужское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Елабужское предприятие тепловых сетей» по вопросу установления тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения города Елабуги (территория села Тарловки) на 2017 год.

На основании заявления организации об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год приказом Госкомитета от 24.10.2017 №290 «Об открытии дела об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для акционерного общества «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей г.Елабуги (территория села Тарловки) и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/467, о чем организация своевременно уведомлена.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определен Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для АО «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки) выполнен в соответствии с разделом VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на холодную воду

Согласно пункту 111 Методических указаний компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для АО «Елабужское предприятие тепловых сетей» компонент на холодную воду принимается на уровне тарифа на питьевую воду, установленного для общества с ограниченной ответственностью «Технологические инженерные системы» на 2017 год.

Тариф установлен постановлением Госкомитета от 21.09.2017 № 10-24/кс для потребителей:

	Одноставочный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)
	с момента вступления в силу постановления по 31.12.2017
ООО «ТИС» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловка) (применяет упрощенную систему налогообложения)	31,60

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 113 Методических указаний компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Для АО «Елабужское предприятие тепловых сетей» потребителям г. Елабуга (в том числе и с.Тарловка) тариф на тепловую энергию на 2017 год, установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.12.2016 № 5-33/тэ:

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)
	с 01.07.2017-31.12.2017
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1980,28
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1678,20

Организация применяет общую систему налогообложения.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг, анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях, обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета

тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов, расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов, содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на питьевую воду для ООО «ТИС» и тепловую энергию для АО «Елабужское предприятие тепловых сетей», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы предлагается принять:

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)	
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
		со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
1	АО «Елабужское предприятие тепловых сетей» для потребителей города Елабуги (территория села Тарловки) (организация применяет общую систему налогообложения)		
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	37,29	1980,28
	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	31,60	1678,20

<*> выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Справочно: Платеж за горячую воду при отсутствии приборов учета составит:

	Платеж за горячую воду (руб/куб м. с учетом НДС)
Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	143,04

исходя из установленного количества тепловой энергии, необходимого для подогрева кубического метра воды в размере 0,0534 Гкал/куб.м: