



13.10.2014

г. Казань

№ 31-ПР

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета
Республики Татарстан

по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представил свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме член Правления:

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от Комитета ЖКХ Исполнительного комитета г.Казани:

Галеев Р.Г., начальник отдела водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на водоотведение и транспортировку сточных вод (*Лаишевский м.р.: ООО «Коммунальный сервис», г. Казань: ОАО «ТГК-16»*).

Выступающий – И.А.Устинова

2. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год» (*ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция»*)

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного

водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

22. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

23. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

24. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

25. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

26. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

27. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного

учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

28. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

29. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Устинова.И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на водоотведение и транспортировку сточных вод (*Лаишевский м.р.: ООО «Коммунальный сервис», г. Казань: ОАО «ТГК-16»*)» (экспертные заключения 1.1 - 1.2 прилагаются).

Выступили:

Галеев Р.Г. сообщил, что рассматриваемая система водоотведения не находится в зоне гарантирующего поставщика. Исполнительный комитет проводит работу по актуализации схем водоснабжения и водоотведения Казани и эта зона города будет дополнительно проработана.

Валиуллин Б.И. отметил, что при рассмотрении данного вопроса на заседании Согласительной комиссии было дано поручение проработать вопрос правомерности установления ОАО «ТГК-16» тарифа на водоотведение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона о водоснабжении и водоотведении предусмотрено, что по договору по транспортировке сточных вод организация, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, контроль за составом принимаемых в канализационную сеть сточных вод и транспортировку сточных вод в

соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности организации, а гарантирующая организация (иная организация, осуществляющая водоотведение) обязуется принимать сточные воды в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями настоящего Федерального закона и оплачивать услуги по транспортировке сточных вод.

На основании изложенного считаем, что в данном случае для ОАО «ТГК-16» должен быть установлен тариф на транспортировку сточных вод, а не на услуги водоотведения и исключить затраты на очистку стоков в размере 1 179 тыс.рублей.

Устинова И.А., учитывая изложенное, предложила утвердить тариф на транспортировку стоков в размере 5,64 руб./куб.м.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на водоотведение и транспортировку сточных вод»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

1.1. Установить тарифы на водоотведение и транспортировку сточных вод для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год». (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Зубова Н.Д., в представленном в письменном виде мнении, отметила, что согласно директиве Ассоциации «НП Совект рынка» УРЦ-03-04/16-17 голосует «против» принятия решения, т.к.:

- Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение, утвержденные Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1, определяют основные положения по расчету размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций. Однако в экспертном заключении отсутствует информация о соответствии организации критериям сетевой организации. В соответствии с п. 23 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, экспертное заключение должно содержать, в том числе, анализ соответствия организации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям;

Штром А.Л. пояснил, что для ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» установлены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2017 год (постановление от 23.12.2016 №3-14/э). Анализ соответствия организации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям приведен в заключении об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» и ОАО «Сетевая компания» на 2017 год.

Штром А.Л. поручил уполномоченному по делу дополнить заключение вышесказанным пояснением.

- проектом решения предлагается установить различные стандартизованные ставки С1 для каждой сетевой организации. Вместе с тем, согласно ст. 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике» стандартизованные тарифные ставки рассчитываются и устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов едиными для всех территориальных сетевых организаций на территории субъекта Российской Федерации;

Штром А.Л. пояснил, что в Федеральном законе прописана общая норма, но механизм её реализации – Методика расчета единой стандартизированной ставки С1 – в настоящее время проходит согласование и не вступила в законную силу. Таким образом, Госкомитет в настоящее время не имеет возможности установить единую ставку С1.

После вступления в законную силу Методики расчета единой стандартизированной ставки С1 Госкомитетом данная ставка будет пересмотрена для всех сетевых организаций республики.

- не представлен расчет стандартизованных ставок С1, С2, С3 и С4, ставок платы за максимальную мощность.

Шакирзянова И.Х. пояснила, что в рамках рассматриваемого тарифного дела была рассчитана только ставка С1, по ней расчет отражен в заключении.

Стандартизованные ставки С2, С3 и С4, ставки платы за максимальную мощность установлены едиными для всех сетевых организаций республики постановлением Госкомитета от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной

мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год». Расчеты стандартизированных ставок С2, С3 и С4, ставок платы за максимальную мощность отражены в заключении об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год. В рамках данного тарифного дела они не рассматривались, изменения в них не вносятся, соответственно расчеты не производились.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год».

Форма голосования открытая:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – 1 член Правления (Зубова Н.Д.);

«воздержался» - 0.

Решили:

2.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год» следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить ставки за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций согласно приложениям 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38 к настоящему постановлению.»;

приложение 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17.	Общество с ограниченной ответственностью «Смежная сетевая компания «Интеграция»	49	14	14	9»
------	---	----	----	----	----

дополнить приложением 38 согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагаются).

Выступили:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан, в представленном в письменном виде мнении, отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчетам платы возражений нет.

Штром А.Л. пояснил, что Госкомитет получил от Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, курирующего данный вопрос, разъяснения о том, что постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 не требует прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.

Штром А.Л. поручил Валиуллина Б.И. подготовить официальный ответ в Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 318,249 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 460 904,65 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагаются)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 318,249 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 382 398,73 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и

Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 1391,24 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 609 659,39 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 1391,24 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 380 437,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 7 прилагается)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 354,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 826 615,02 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 354,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 586 927,27 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная

Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 157,5 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 970 088,14 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 10 прилагается)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул. Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 157,5 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 860 344,14 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» -

«9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 122,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 800 784,52 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 122,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 825 212,52 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 158,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 009 325,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 14 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 158,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 100 245,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 15 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 226,536 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 316 324,95 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 16 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 226,536

куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 977 254,95 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 17 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 86,59 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 616 221,77 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему протоколу.

18. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного

предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 18 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 86,59 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 696 785,77 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

19. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 19 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой

дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,65 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 760 093,52 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

20. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 20 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

20.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 72,61 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 345 409,02 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

21. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной

системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 21 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

21.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 249,889 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 395 381,75 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 21 к настоящему протоколу.

22. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 22 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

22.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 243,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 786 490,43 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 22 к настоящему протоколу.

23. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 23 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

23.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,53 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 580 689,80 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 23 к настоящему протоколу.

24. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с

подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 24 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

24.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,53 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 330 862,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 24 к настоящему протоколу.

25. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 25 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

25.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой

комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 725,406 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 282 117,55 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 25 к настоящему протоколу.

26. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 26 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

26.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 725,406 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 400 937,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 26 к настоящему протоколу.

27. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного

предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 27 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

27.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 64,33 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 842 983,02 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 27 к настоящему протоколу.

28. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 28 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

28.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 235,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 384 264,39 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 28 к настоящему протоколу.

29. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 29 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

29.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 235,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 780 272,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 29 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Тарифы на водоотведение транспортировку сточных вод для организаций,
осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м	Тариф на транспортировку сточных вод (одноставочный), руб./куб.м
		со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
	Лаишевский муниципальный район		
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис» (тарифы указаны без учета НДС)	25,82	
	Муниципальное образование город Казань		
2	Открытое акционерное общество «ТГК-16» (тарифы указаны без учета НДС)		5,64

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам от
13.10.2017 № 31-пр
«Приложение 38 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.12.2016 № 6-216/тп»

Ставки за единицу максимальной мощности для расчета платы
за технологическое присоединение к электрическим сетям
Общества «Смежная сетевая компания «Интеграция»

руб./кВт (без учета НДС)							
Услов- ные обоз- наче- ния	Наименование мероприятия	до 1 кВ			6-10 кВ		
		до 150 (включи- тельно) кВт	от 150 до 670 кВт	от 670 (включи- тельно) до 8 900 кВт	до 150 (включи- тельно) кВт	от 150 до 670 кВт	от 670 (включи- тельно) до 8 900 кВт
A ₁	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	49					
A ₂	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»:						
A _{2.1}	строительство воздушных линий	681,71	751,27	833,54	758,66	853,40	888,45
A _{2.2}	строительство кабельных линий в траншеях	326,43	384,27	419,81	511,30	597,50	722,93
A _{2.3}	строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	2 180,22	2 237,72	2 393,16	2 651,78	3 190,54	3 234,67
A _{2.4}	строительство пунктов секционирования	163,18	163,18	163,18	488,21	488,21	106,23
A _{2.5}	строительство КТП, РТП уровнем напряжения до 35 кВ	454,36	560,72	1 115,80	454,36	560,72	1 115,80
A ₃	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:						
A _{3.1}	строительство воздушных линий	9 738,64	10732,33	11 907,63	10 838,10	12 191,41	12 692,14
A _{3.2}	строительство кабельных линий в траншеях	4 663,32	5 489,57	5 997,23	7 304,30	8 535,64	10 327,54
A _{3.3}	строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	31 145,89	31967,42	34 187,97	37 882,42	45 579,16	46 209,64
A _{3.4}	строительство пунктов секционирования	2 167,91	2 167,91	2 167,91	6 974,48	6 974,48	1 411,34
A _{3.5}	строительство КТП, РТП	6 490,85	8 010,31	15 940,14	6 490,85	8 010,31	15 940,14

	уровнем напряжения до 35 кВ						
A ₄	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	14					
A ₅	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя ^{<1>}	14					
A ₆	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	9					

Примечание. Ставки за единицу максимальной мощности рассчитаны в ценах 2017 года.

^{<1>} Данная ставка не применяется при расчете платы за технологическое присоединение для:

- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, в случае осуществления технологического присоединения их энергопринимающих устройств к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно;

- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- заявителей в целях временного технологического присоединения;

- физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

Для указанных заявителей, получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется с учетом положений пунктов 18, 18(1) - 18(4) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861. Указанные исключения не распространяются на случаи технологического присоединения объектов сетевых организаций.»

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 957 644,01
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 957 644,01
3.	Налог на прибыль	489 411,00
4.	Итого плата за подключение	2 460 904,65

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 094 839,27
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 094 839,27
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	273 709,82
4.	Итого плата за подключение	1 382 398,73

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	7 676 647,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	7 676 647,80
3.	Налог на прибыль	1 919 161,95
4.	Итого плата за подключение	9 609 659,39

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 293 270,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	4 293 270,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	1 073 317,65
4.	Итого плата за подключение	5 380 437,89

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 250 212,30
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 250 212,30
3.	Налог на прибыль	562 553,08
4.	Итого плата за подключение	2 826 615,02

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 258 462,10
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 258 462,10
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	314 615,53
4.	Итого плата за подключение	1 586 927,27

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по
ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	764 990,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	764 990,80
3.	Налог на прибыль	191 247,70
4.	Итого плата за подключение	970 088,14

Приложение 10
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по
ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 677 195,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	427 831,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 249 364,00
3.	Налог на прибыль	1 169 298,90
4.	Итого плата за подключение	5 860 344,14

Приложение 11
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам от
13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по
ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	629 547,90
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	629 547,90
3.	Налог на прибыль	157 386,98
4.	Итого плата за подключение	800 784,52

Приложение 12
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная
Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по
ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 849 090,30
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	352 083,30
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 497 007,00
3.	Налог на прибыль	962 272,58
4.	Итого плата за подключение	4 825 212,52

Приложение 13
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	796 381,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	796 381,00
3.	Налог на прибыль	199 095,25
4.	Итого плата за подключение	1 009 325,89

Приложение 14
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 869 117,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	445 387,00
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 423 730,00
3.	Налог на прибыль	1 217 279,25
4.	Итого плата за подключение	6 100 245,89

Приложение 15
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой
комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 041 980,25
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 041 980,25
3.	Налог на прибыль	260 495,06
4.	Итого плата за подключение	1 316 324,95

Приложение 16
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой
комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 370 724,25
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	582 741,75
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	5 787 982,50
3.	Налог на прибыль	1 592 681,06
4.	Итого плата за подключение	7 977 254,95

Приложение 17
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	481 897,70
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	481 897,70
3.	Налог на прибыль	120 474,43
4.	Итого плата за подключение	616 221,77

Приложение 18
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 946 348,90
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	267 507,90
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	2 676 841,00
3.	Налог на прибыль	736 587,33
4.	Итого плата за подключение	3 696 785,77

Приложение 19
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и
многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	596 995,10
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	596 995,10
3.	Налог на прибыль	149 248,78
4.	Итого плата за подключение	760 093,52

Приложение 20
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и
многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 465 247,50
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	316 972,50
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 148 275,00
3.	Налог на прибыль	866 311,88
4.	Итого плата за подключение	4 345 409,02

Приложение 21
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 105 225,65
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 105 225,65
3.	Налог на прибыль	276 306,42
4.	Итого плата за подключение	1 395 381,75

Приложение 22
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам от
13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом
со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	618 112,63
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	618 112,63
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	154 528,16
4.	Итого плата за подключение	786 490,43

Приложение 23
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой
дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	453 472,13
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	453 472,13
3.	Налог на прибыль	113 368,03
4.	Итого плата за подключение	580 689,80

Приложение 24
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой
дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	253 610,51
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	253 610,51
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	63 402,63
4.	Итого плата за подключение	330 862,78

Приложение 25
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс
«Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 414 614,33
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 414 614,33
3.	Налог на прибыль	853 653,58
4.	Итого плата за подключение	4 282 117,55

Приложение 26
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 909 669,91
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 909 669,91
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	477 417,48
4.	Итого плата за подключение	2 400 937,03

Приложение 27
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного
образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани -
«Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 863 306,70
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	353 383,70
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 509 923,00
3.	Налог на прибыль	965 826,68
4.	Итого плата за подключение	4 842 983,02

Приложение 28
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 096 331,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 096 331,80
3.	Налог на прибыль	274 082,95
4.	Итого плата за подключение	1 384 264,39

Приложение 29
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.10.2017 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	613 138,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	613 138,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	153 284,65
4.	Итого плата за подключение	780 272,89

Замечания
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»
в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам
Зубовой Натальи Дмитриевны на 13 октября 2017 года

В связи с проведением заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 13 октября 2017 года, представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам согласно директиве УРЦ-03-04/16-17 по вопросу:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» - не принимает участия в голосовании.

2. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2016 № 6-216/тп «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2017 год» голосует «против» принятия решения, так как:

- Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение, утв. приказом ФСТ России от 11.09.2012 N 209-э/1 определяют основные положения по расчету размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к объектам электросетевого хозяйства сетевых организаций. Однако в экспертном заключении отсутствует информация о соответствии организации критериям сетевой организации. В соответствии с п. 23 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ №1178 от 29.12.2011, экспертное заключение должно содержать, в том числе, анализ соответствия организации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

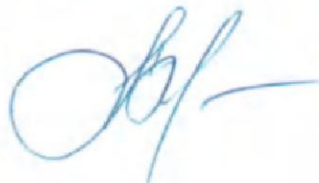
- проектом решения предлагается установить различные стандартизированные ставки С1 для каждой сетевой организации. Вместе с тем, согласно ст. 23.2 ФЗ «Об электроэнергетике» стандартизированные тарифные ставки рассчитываются и устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов едиными для всех территориальных сетевых организаций на территории субъекта Российской Федерации.

- не представлен расчет стандартизированных ставок С1, С2, С3 и С4, ставок платы за максимальную мощность.

В случае внесения дополнительных вопросов голосую «против» принятия каких-либо решений.

Прошу направить в Ассоциацию «НП Совет рынка» в Департамент по взаимодействию с РЭК копию протокола.

Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в Госкомитете РТ



Зубова Н Д

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на водоотведение
ООО «Коммунальный сервис»
Лаишевского муниципального района
на 2017 год**

№ тарифного дела:

26/210

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления ООО «Коммунальный сервис» об установлении тарифа на водоотведение на 2017 год приказом Госкомитета от 06.09.2017 № 231 «Об открытии дела об установлении тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис», и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/210, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на водоотведение, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на водоотведение ООО «Коммунальный сервис» **на 2017 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).**

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27.09.2016 №2350-р ООО «Коммунальный сервис» был передан в безвозмездное пользование участок канализационного коллектора от КНС-57, расположенного в с.Габишево Лаишевского района, до врезки в коллектор МУП «Водоканал» диаметром 2000мм на ул.Тульской г.Казани, протяженностью 15525м, с кадастровым номером 16:00:000000:821 (из них 0,43км напорные, 15,1км – безнапорные сети). На КНС-57 установлено 3 насоса марки СД160/45.

ООО «Коммунальный сервис» осуществляет транспортирование стоков, принятых от организаций Лаишевского муниципального района.

Предприятие работает на общей системе налогообложения.

Тариф на водоотведение на 2017 год для организации ранее оказывающей услуги (птицефабрика «Яратель») установлен постановлением Госкомитета от 09.12.2016 № 10-33/кс с календарной разбивкой:

(без учета НДС)

Район/организация	с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года	с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года
Птицефабрика «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс», руб/куб.м.	24,96	25,82

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоотведения

(тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели	2016 год (факт) п/ф Яратель	2017 год (прогноз орг- ции)	2017 год (принято ГК)	(%)
1	Принято сточных вод по категориям потребителей, в т.ч:	260,269	353,060	481,929	136,5%

№ п/п	Показатели	2016 год (факт) п/ф Яратель	2017 год (прогноз орг-ции)	2017 год (принято ГК)	(%)
1.1	собственные нужды				
1.2	от бюджетных организаций	0	0	0	
1.3	населения	0	0	0	
		0	0	0	
1.4	прочих потребителей	260,269	353,060	481,929	136,5%
2	Передано на очистку	260,269	353,060	481,929	136,5%

Объем в разрезе абонентов:

(тыс.куб.м)

№ п/п		прогноз орг-ции	принято ГКРТТ	отклонение	
1	АО "Транснефть-Прикамье"	2,897	7,08	+4,183	принято в соответствии с утвержденными показателями 2017 года
2	ОАО "СВТНП"	1,095	1,095	0	принято по предложению организации
3	ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс"	102,724	165,00	+62,276	принято в соответствии с утвержденными показателями 2017 года
4	ИП Скоблионок Михаил Абрамович	14,57	14,57	0	принято по предложению организации
5	Филиал АО "Татэнерго" санаторий-профилакторий "Балкыш"	25,761	51,643	+25,882	принято в соответствии с утвержденными показателями 2017 года
6	ООО "Центр водоснабжения и канализации" с.Песчаные Ковали	32,084	30,199	-1,885	принято в соответствии с утвержденными показателями 2017 года
7	ООО "Центр водоснабжения и канализации" с.Габишево	111,131	162,49	+51,359	принято в соответствии с утвержденными показателями 2017 года
8	ООО "КомЭкоКомплекс"	12,947	0	-12,947	ликвидация
9	ООО «КомЭкоКомбинат»	49,852	49,852	0	принято по предложению организации
10	Итого	353,06	481,929	+128,869	

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2017 год
электрическая энергия	107,0%
индекс потребительских цен	104,7%
индекс цен промышленных производителей	103,8%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2017 год
прогноз организации	40280,01
прогноз ГКРТТ	12442,81

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы приняты в сумме 8512,13 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов. Затраты по данной статье первоначально организацией не заявлены, но по запросу Госкомитета представлена дополнительная информация. Затраты по данной статье Госкомитетом приняты в размере 74,02 тыс.руб.:

- расход ГСМ принят в соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от 01.01.2017г. не более 200 л в месяц;

- стоимость 1 литра бензина принята по фактически сложившейся стоимости за 8 месяцев т.г.

2. Расходы на энергетические ресурсы

Госкомитетом приняты в сумме 7152,58 тыс.руб., в том числе:

- **электрическая энергия на технологические цели** принята в размере 839,31 тыс.руб. Объем покупной электроэнергии принят по техническому заключению 171,99 тыс.кВт. (НН). Удельный расход электрической энергии составляет 0,36 кВт.ч./куб.м. При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии в размере 4,88 руб./кВт.ч.

Отклонение от прогноза организации составляет:

	Прогноз организации	Расчет Госкомитета	Отклонение от прогноза
Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч)	126,00	171,99	+45,99
Тариф (руб./кВт.ч)	4,88	4,88	0
Сумма затрат (тыс.руб.)	614,88	839,31	+224,43

- **расходы на оплату услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем.** Принятые сточные воды передаются на очистку МУП «Водоканал» в соответствии с договором №11/13901 от 14.07.2017. При запланированном объеме стоков 481,929 тыс.куб.м, затраты на очистку стоков приняты в размере 6313,27 тыс.руб. по среднегодовому тарифу 13,10 руб./куб.м

Экспертное заключение 1.1

(постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2016 №10-50/кс).

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 1161,5 тыс.руб. в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 888,00 тыс.руб. (среднемесячная зарплата ОПП принята в соответствии со штатным расписанием организации);
- отчисления на социальные нужды (30,8%) – 273,50 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Транспортировка стоков			
Машинист насосной установки	3	18,00	648,00
Обходчик	1	20,00	240,00
Итого	4		888,00

4. Общехозяйственные расходы* приняты в сумме 124,03 тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата цехового персонала (0,3ставки мастера со среднемесячной зарплатой – 24,00 руб.)	86,40	86,40	0
2	Отчисления на социальное страхование (30,8%)	13,31	26,61	200%
3	Охрана труда	0	11,02	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами
Итого		99,71	124,03	+24,32

** Справочно: В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включают информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.*

II. Ремонтные расходы

Затраты на проведение ремонтных работ организацией заявлены в размере 32368 тыс.руб., в том числе:

- ремонт аварийного участка канализационного коллектора от КНС-57 с.Габишево до канализационного коллектора МУП «Водоканал» в сумме 168 тыс.руб. (исполнитель МУП «Водоканал» г.Казани в соответствии с локальным сметным расчетом);

- услуги сторонних организаций по капитальному ремонту в сумме 32200 тыс.руб. Организацией в обоснование представлены следующие документы:

акт технического обследования канализационного коллектора от КНС-57 до врезки в коллектор МУП «Водоканал» от 14.04.2017;

акт определения технического состояния канализационного коллектора от КНС-57 до врезки в коллектор МУП «Водоканал» от 16.09.2017;

перечень мероприятий, запланированных для выполнения работ по объекту КНС-57 и канализационного коллектора на 2017-2018г. с ориентировочной стоимостью работ.

Дополнительно представленная информация:

- акт определения технического состояния канализационного коллектора от КНС-57 с.Габишево Лаишевского муниципального района РТ до врезки в коллектор МУП «Водоканал» диаметром 2000мм на ул.Тульской г.Казани от 16.04.2017, согласованный с Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения;

- акт технического обследования напорной части канализационного коллектора от КНС-57 до колодца гасителя, согласованный с Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения;

- акт определения технического состояния КНС-57 (сооружения), согласованный с Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения;

- локально-сметные расчеты проведения ремонтных работ на сумму 7674,266 тыс.руб.

Госкомитетом затраты на проведение ремонтных работ приняты в размере 3212,44 тыс.руб. с корректировкой локально-сметных расчетов, в т.ч. по мероприятиям:

Мероприятия	тыс.руб.
Ремонт кровли здания КНС-57	270,509
Капитальный ремонт канализационных колодцев	74,942
Демонтаж и монтаж чугунных задвижек в колодце переключения №4,13,15,16	1191,829
Ремонт аварийного участка канализационного коллектора от КНС-57 с.Габишево до канализационного коллектора МУП «Водоканал» без учета НДС	142,44
Восстановление поврежденного участка сети канализации в районе пересечения ул.Техническая-Тульская	467,686
Очистка канализационных колодцев №4,13,15,16	894,585
Демонтаж и монтаж насоса СД160/45	170,449
Итого	3212,44

Работы, направленные на реконструкцию и модернизацию КНС-17, не могут быть включены в производственную программу. Рекомендовано организации разработать и утвердить инвестиционную программу по реализации данных мероприятий.

III. Амортизация

Амортизационные отчисления организацией заявлены в сумме 110 тыс.руб. Госкомитетом приняты в размере 67,96 тыс.руб. по 6 группе классификации основных средств с учетом срока эксплуатации предшествующей организацией. Амортизационные отчисления рекомендовано использовать на проведение ремонтных работ здания КНС-57.

наименование основных фондов	Балансовая стоимость	норма амортизации (%)	Остаточная стоимость	Годовая сумма амортизации
Здание КНС-57	756,00	8,99	710,00	67,96

IV.Административные расходы приняты в размере 650,28 тыс.руб.:

	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата АУП (1 ед.бухгалтера, средмесячной .з/пл 30,0 тыс.руб.)	360,00	360,00	0
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	111,00	110,88	0
3	Аренда зданий (договор от 01.01.2017 с ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»	0	47,46	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами организации
4	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	0	18,59	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами
5	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	0	27,34	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами
6	Договорные услуги:	0	65,25	принято ГКРТТ в соответствии с дополнительно представленной информацией
6.1.	№90012446 от 25.01.2017 с ООО «СБиС ЭО»;	0	5,45	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами (акты выполненных работ)
6.2.	№15/С-2017 от11.05.2017 с ООО «АйТиСи Казань»;	0	31,00	принято ГКРТТ в соответствии с фактическими затратами (акты выполненных работ)
6.3.	аренда транспортного средства без экипажа	0	28,80	в соответствии с законодательством
	Итого	481,00	650,28	+169,28

Организация осуществляет один вид деятельности:

Вид деятельности	% распределения	сумма тыс.руб.
водоотведение	100%	650,28

V. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с представленными декларациями:

- земельный налог –4,13 тыс.руб.;
- налог на имущество – 16,63 тыс.руб.;

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2017 год составит 12442,81 тыс.руб.

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2017 год, предлагается принять:

ООО «Коммунальный сервис» Лаишевского муниципального района (организация применяет общую систему налогообложения)	Одноставочный тариф на водоотведение (руб./куб.м)
	со дня вступления в действие постановления по 31.12.2017
	25,82

Данный тариф согласован с руководителем предприятия ООО «Коммунальный сервис» и руководством Лаишевского муниципального образования.

Лист согласования прилагается.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Коммунальный сервис» на 2017 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоотведение на 2017 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период 2017 год	Расчет Госкомитета 2017 год	%
1	2	3		15	
1	Является ли организация плательщиком НДС	(да / нет)	да	да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
2	Пропущено сточных вод всего , в том числе:	Тыс. м3	353,06	481,93	136,5%
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	Тыс. м3			
2.2	Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	Тыс. м3			
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	Тыс. м3	353,06	481,93	136,5%
2.3.1	Население	Тыс. м3			
2.3.2	Бюджетные организации	Тыс. м3			
2.3.3	Прочие потребители	Тыс. м3	353,06	481,93	136,5%
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению			0,06	
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	40 278,01	12 442,81	30,9%
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.	40 278,01	12 442,81	30,9%
4.1	Прямые расходы	тыс. руб.	39 797,01	11 792,53	29,6%
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	614,88	839,31	136,5%
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 440,00	888,00	61,7%
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	444,00	273,50	61,6%
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	110,00	67,96	61,8%
4.1.5	Аренда основного оборудования	тыс. руб.			
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	32 368,00	3 212,44	9,9%
4.1.6.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	32 200,00	3 070,00	9,5%
4.1.7	Услуги по транспортированию стоков, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.	4 720,42	6 313,27	133,7%
4.1.7.1	Объем стоков, транспортируемый сторонними организациями	Тыс. м3	353,06	481,93	136,5%
4.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	99,71	198,05	198,6%
4.1.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.			
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	481,00	650,28	135,2%
7	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	40 278,01	12 442,81	30,9%
7.1	Прямые расходы	тыс. руб.	39 797,01	11 792,53	29,6%
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.			
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	614,88	839,31	136,5%
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 440,00	888,00	61,7%
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	444,00	273,50	61,6%
7.1.5	Амортизация основных средств	тыс. руб.	110,00	67,96	61,8%

Экспертное заключение 1.1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период 2017 год	Расчет Госкомитета 2017 год	%
	производственного назначения				
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.			
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	32 368,00	3 212,44	9,9%
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	32 200,00	3 070,00	9,5%
7.1.8	Услуги, оказываемые сторонними организациями, стоимость которых регулируется	тыс. руб.	4 720,42	6 313,27	133,7%
7.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	99,71	198,05	198,6%
7.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.			
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	481,00	650,28	135,2%
8	Валовая прибыль	тыс. руб.	2,00		
8.1	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			
8.2	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.			
8.3	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.			
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	2,00		
8.5.1	Налог на прибыль при ОСН	тыс. руб.	2,00		
8.5.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.			
8.5.3	Прочие налоги и платежи	тыс. руб.			
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.			
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.			
11	Товарная продукция	тыс. руб.	40 280,01	12 442,81	30,9%
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс. руб.			
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс. руб.	40 280,01	12 442,81	30,9%
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	32 478,00	3 280,40	10,1%
12.1	Амортизация	тыс. руб.	110,00	67,96	61,8%
12.2	Прибыль (без учета налога на прибыль)	тыс. руб.			
12.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	32 368,00	3 212,44	9,9%
12.4	Прочие источники	тыс. руб.			
14	Среднеотпускной тариф (однотарифный)	руб./м3	114,09	25,82	22,6%

Смета расходов для расчета тарифа на водоотведение на 2017 год

№ п/п	Показатели	Прогноз организации	Принято ГКРТТ	%
1	2			
1	Является ли организация плательщиком НДС	да	да	
1	Производственные расходы	7319,01	8 512,13	116,3%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение		74,02	
1.1.1	Реагенты			
1.1.2	Горюче-смазочные материалы		74,02	
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	614,88	839,31	136,50%
1.2.1	Электроэнергия	614,88	839,31	136,5%
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	4720,42	6 313,27	133,7%
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	1884,00	1 161,50	61,6%
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	1440,00	888,00	61,6%
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	444,00	273,50	61,6%
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам			
1.6	Общехозяйственные расходы	99,71	124,03	124,4%
1.7	Прочие производственные расходы, в том числе:			
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод			
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Ремонтные расходы	32368,00	3 212,44	9,9%
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	168,00	142,44	84,8%
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	32200,00	3 070,00	9,5%
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала			
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			
3	Административные расходы	471,00	629,52	133,6%
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями		18,59	
3.1.1	Услуги связи и интернет		18,59	
3.1.2	Юридические услуги			
3.1.3	Аудиторские услуги			

Экспертное заключение 1.1

3.1.4	Консультационные услуги			
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий			
3.1.6	Информационные услуги			
3.1.7	Управленческие услуги			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	471,00	470,88	100,0%
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	360,00	360,00	100,0%
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	111,00	110,88	99,9%
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем		47,46	
3.4	Служебные командировки			
3.5	Обучение персонала			
3.6	Страхование производственных объектов			
3.7	Прочие административные расходы, в том числе:		92,59	
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов			
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ			
5	Амортизация	110,00	67,96	61,8%
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	110,00	67,96	61,8%
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
6.1	Аренда имущества			
6.2	Концессионная плата			
6.3	Лизинговые платежи			
6.4	Аренда земельных участков			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	12,00	20,76	173,0%
7.1	Налог на прибыль при ОСН	2,00		
7.2	Единый налог при УСН			
7.3	Налог на имущество организаций	8,00	16,63	207,9%
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду			
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом			
7.6	Земельный налог	2,00	4,13	206,4%
7.7	Транспортный налог			
7.8	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов			
8	Нормативная прибыль			
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним			
8.2	Расходы на капитальные вложения			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами			

Экспертное заключение 1.1

8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль			
8.5	Величина нормативной прибыли			
9	Убыток			
10	Итого НВВ	40280,01	12 442,81	25,1%

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на транспортировку стоков
ОАО «ТГК-16»
для потребителей муниципального образования г. Казань
на 2017 год**

№ тарифного дела:

26/209

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления Открытого акционерного общества «ТГК-16» (далее – ОАО «ТГК-16») об установлении тарифов на транспортировку стоков на 2017 год приказом Госкомитета от 04.09.2017 № Пр-229 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод и назначении уполномоченных по делам» открыто тарифное дело № 26/209, Приказом от 20 09 2017 № Пр-252 срок рассмотрения дела об установлении тарифа на транспортировку сточных вод для открытого акционерного общества «ТГК-16» продлен, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на транспортировку стоков, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на транспортировку стоков методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на транспортировку стоков организации ОАО «ТГК-16» на 2017 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

ОАО «ТГК-16» не является гарантирующим поставщиком на территории муниципального образования г. Казань.

ОАО «ТГК-16» осуществляет эксплуатацию имущества на правах собственности. Свидетельство о государственной регистрации приложено в тарифном деле.

В собственности ОАО «ТГК-16»:

-Насосная станция приема и перекачки хозяйственно-бытовых сточных воды с 2 насосами типа СМ100-65-200/2 и СМ150-125-315/4;

-канализационные сети протяженностью 7,34 км, в том числе 4,62 км напорных канализационных и 2,72 км безнапорных канализационных сетей. Очистка стоков производится на очистных сооружениях ПАО «Казаньоргсинтез». Вид очистки сточных вод – механическая.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Краткое описание технологического процесса станции приема и откачки промышленных и ливневых сточные вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды проходят через канализацию основной промышленной площадки филиала ОАО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-

3». Общая протяженность на площадке составляет 2721,4 м. Имеется 66 колодцев, с подъездными путями. Диаметр трубопровода Ø 300мм, толщина стенки 4-6 мм, материал чугун, сталь, керамика. Глубина заложения от 2 до 5 м. Дата ввода в эксплуатацию 1967 год.

Хозяйственно-фекальные стоки с основной промышленной площадки станции поступают в приемное отделение фекальной насосной, которая представляет собой железобетонную конструкцию объемом 92м³, глубиной 6,5м. Дата ввода в эксплуатацию 1971г. На насосной станции работают два фекальных насоса типа СМ100-65-200/2 и СМ150-125-315/4 производительностью 125 и 200 м³/ч соответственно. Режим работы насосов круглосуточный, один из насосов включается в автоматическом режиме по мере увеличения уровня в приемной емкости, второй находится в резерве. Далее стоки перекачиваются фекальными насосами на очистные сооружения ПАО «Казаньоргсинтез».

Напорная хозяйственно-фекальная канализация вне площадки филиала ОАО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-3» состоит из двух параллельных ниток протяженностью 2310,98м. каждая. На общей протяженности имеется 4 колодца с подъездными путями. Диаметр трубопровода Ø 160 мм, толщина стенки 6 мм, материал полиэтилен, рабочее давление в трубопроводе от 4 кгс/см² до 5 кгс/см². Глубина заложения от 2 до 3 метров. Дата ввода в эксплуатацию 2002г.

Протяженность одной нитки трубопровода хозяйственно-фекальной канализации от здания фекальной насосной филиала АО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-3» до предполагаемого места присоединения здания диспетчерской ПАО «Казаньоргсинтез» вне площадки станции ориентировочно составляет 1 км, от периметра ограждения филиала ОАО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-3» до предполагаемого места присоединения 0,86 км. Организация планирует оказывать услуги водоотведения для единственного потребителя ПАО «Казаньоргсинтез» (диспетчерская железнодорожного цеха) после его подключения к трубопроводу, начиная с сентября 2017 года.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг **Баланс водоотведения**

(тыс.куб.м)

Показатели	2017 (прогноз организации)	2017 (принято ГКРПТ)	Отклонение от прогноза организации, (%)
Объем реализации (пропущено) сточных вод, всего	102,15	102,15	100
Хозяйственные нужды предприятия	99,96	99,96	100
Принято сточных вод по категориям потребителей, в т.ч.:	2,19	2,19	100
По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»			-
По группе потребителей «Население»			-
По группе потребителей «Прочие» (ПАО «Казаньоргсинтез»)	2,19	2,19	100

Расчетный объем сточных вод для хозяйственных нужд предприятия на 2017 год принят по предложению организации и подтвержден счет - фактурами за 7 месяцев 2017 года на оплату услуг по очистки стоков Казанским публичным акционерным обществом «Органический синтез», расход стоков фиксируется на основании прибора учета, расположенного на границе раздела балансовой ответственности.

Объем сточных вод для прочего абонента «Казанское публичное акционерное общество «Органический синтез» (диспетчерская железнодорожного цеха, подключенная к канализационным сетям ОАО «ТГК-16») принят на основании заявки.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2017 год
электрическая энергия	107,0%
индекс потребительских цен	104,7%
индекс цен промышленных производителей	103,8%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2017 год
Прогноз организации (тыс.руб.)	1 846,93
Прогноз ГКРТТ (тыс.руб.)	567,06
Проект тарифа по представленному организацией прогнозу (руб./куб.м)	18,08

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы на 2017 год приняты в сумме 162,11 тыс.руб., в том числе:

1.1. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 65,94 тыс.руб, в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 50,64 тыс.руб. Заработная плата принята по утвержденному штатному расписанию в соответствии с Производственным календарем Республики Татарстан на 2017 (количество часов рабочего времени при 40 часовой неделе составляет 1955 часов).

- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 15,29 тыс.руб.

Численность основного производственного персонала цеха теплоснабжения и подземных коммуникаций (далее – ЦТПК) в соответствии со штатным расписанием – 16 человек (в соответствии с утвержденной нормативной численностью филиала ОАО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-3». Численность основного производственного персонала на услуги по транспортировке хозяйственно-фекальных стоков принята в количестве 0,13 чел. Заработная плата принята на основании представленного штатного расписания.

Наименования специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Прием и транспортирование (перекачка) стоков			
Слесарь по обслуживанию оборудования 3 разряда	0,03683	34,30	15,16
Обходчик водопроводно-канализационной сети 4 разряда	0,07366	32,32	28,57
Слесарь санитарно-технических систем 4 разряда	0,00819	33,15	3,26
Слесарь санитарно-технических систем 5 разряда	0,00818	37,28	3,66
Итого	0,1258	32,46	50,64

1.3. Расходы на общехозяйственные расходы* приняты в сумме **96,18** тыс.руб., на уровне предложения организации.

По данной статье отражены затраты цеха ЦТПК, относимые на транспортировку хозяйственно-бытовых стоков в соответствии с Учетной политикой предприятия и «Методикой формирования себестоимости производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)».

Затраты цеха ЦТПК распределяются как на основную деятельность (производство тепловой и электрической энергии), так и на прочую деятельность (транспортировка технической воды, транспортировка хозяйственно-бытовых стоков, обслуживание сантехнического оборудования промышленных и бытовых помещений станции).

Доля расходов цеха ЦТПК на 2017г., относимая на «транспортировку хозяйственно-бытовых стоков» рассчитана пропорционально заработной плате производственного персонала и составляет 0,327%.

Основной персонал ЦТПК – 34 чел.

Фонд заработной платы в год - 15 459,35 тыс.руб.

Фонд заработной платы в год основного персонала- 50,64 тыс.руб.

Доля на транспортирование стоков по основному производству - 0,327%.
(ФОТ основного персонала на транспортирование стоков / ФОТ основного + ремонтного персонала).

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Расчет Госкомитета РТ по тарифам на 2016г. (всего по ЦТПК)	Расчет на 2017г. (организации)		Расчет на 2017г. (Госкомитета)	Отклонение
			%	тыс.руб.	тыс.руб.	%
1	Заработная плата цехового персонала	3 648,35	0,327%	11,95	11,95	100,0
2	Отчисление на социальное страхование	1 101,78		3,61	3,61	100,0
3	Амортизация ОС цехового назначения	1 056,35		3,46	3,46	100,0
4	Затраты на ремонт цеховые	382,88		1,25	1,25	100,0
5	Электроэнергия на цеховые расходы					
6	Коммунальные платежи	53,37		0,17	0,17	100,0
7	Охрана труда	202,93		0,66	0,66	100,0
8	Договорные услуги (Договор №27- 73/2017 от 19.01.2017 с ООО «Энерготранс» транспортные услуги)			67,08	67,08	100,0
9	Прочие цеховые расходы	2 437,67		7,99	7,99	100,0
Итого:		8 883,33		96,18	96,18	100,0

* *Справочно:* В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

II. Ремонтные расходы на 2017 год в сумме 320,0 тыс. руб. приняты на замену насосного агрегата марки СМ100-65-200/4 (ФН-2) на новый этой же марки с запорной арматурой и обратным клапаном (договор с ООО «ТЭР-Сервис» от 20.02.2017г. №21-426/2017, заключенного по результатам регламентированных закупок, окончание работ планируется в 3 квартале 2017г.). Данные работы включены в годовой план филиала ОАО «ТГК-16» - «Казанская ТЭЦ-3» на капитальный, средний и текущий ремонты оборудования, ЗиС на 2017 год подрядным способом.

III. Административные расходы на 2017 год приняты Госкомитетом в размере 160635,6 тыс.руб. на уровне утверждённых расходов при установлении тарифа на техническую воду на 2017 год. Расходы по статье распределены в соответствии с Учетной политикой предприятия и «Методикой формирования себестоимости производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)» пропорционально прямым расходам, что составляет на услуги по водоотведению - 0,0088% - 14,12 тыс.руб.

Себестоимость продаж за 2016г. по бухгалтерской отчетности, тыс.руб.	19 843 216,00
Прямые затраты по транспортировке хозяйственно-бытовых стоков на 2017 г., тыс.руб.	1 736,63
Административные расходы на транспортировку, %	0,0088%

IV. Сбытовые расходы гарантирующих организаций - организацией не заявлены, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

V. Расходы на амортизацию основных средств на 2017 год приняты в размере 79,83 тыс.руб., что на уровне предложения организации. По данной статье отражены затраты на амортизационные отчисления имущественного комплекса относящиеся к транспортировке хозяйственно-бытовых стоков.

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2017г., тыс.руб.	Амортизация на 2017г., тыс.руб.
1	Здание фекальной насосной станции	ЗДНПР335	59,44	0	0,00
2	Подземные сети канализации ремонтной мастерской ОРУ-220 кВ.	ПРДУСТ14621	262,26	0	0,00
3	Трубопроводы канализации вне площадки	ПРДУСТ14508	1 204,08	685,21	79,83
4	Трубопроводы канализации на площадке	ПРДУСТ14509	2457,54	0	
Итого:					79,83

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Исключено начисление амортизации в размере 91,03 тыс.руб. на трубопроводы канализации на площадке (14509) в связи с нулевой остаточной стоимостью.

Сумма амортизационных отчислений основных производственных фондов цеха ЦТПК будет направлена на выполнение запланированных мероприятий по очистке хозяйственно-фекальной канализации основной промышленной площадки, напорной линии вне площадки и приемного отделения насосной хозяйственно-фекальной канализации филиала ОАО «ТГК-

16» - «Казанская ТЭЦ-3» (договор с ООО «Гидродинамика+» от 16.08.2017г. №21-1483/2017).

VI. Нормативная прибыль организацией не заявлена.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации организацией не заявлена, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

VIII. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, на 2017 год приняты Госкомитетом в размере 19,54 тыс.руб. на уровне утвержденных расходов при установлении тарифа на техническую воду на 2017 год. Расходы по статье распределены в соответствии с Учетной политикой предприятия и «Методикой формирования себестоимости производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)» пропорционально прямым расходам, что составляет на услуги по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков - 0,0088% - 0,002 тыс.руб.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы на транспортировку стоков на 2017 год составит 576,06 тыс.руб.

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2017 год, предлагается принять:

Название организации	Одноставочный тариф на транспортировку стоков, руб./куб.м.
	Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
ОАО «ТГК - 16»	
иные потребители (тарифы указываются без учета НДС)	5,64

Указанные тарифы согласованы руководителем предприятия ОАО «ТГК - 16». Лист согласования прилагается.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ОАО «ТГК - 16» на 2017 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на транспортировку стоков ОАО «ТГК - 16» на 2017год

тыс.руб.

Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	Отклонение, %
		2017 год	2017 год	
Является ли организация плательщиком НДС	(да / нет)	да	да	
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Пропущено сточных вод всего , в том числе:	Тыс. м3	102,15	102,15	100,0
Хозяйственные нужды предприятия	Тыс. м3	99,96	99,96	100,0
Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	Тыс. м3	0,00	0,00	
Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	Тыс. м3	2,19	2,19	100,0
Население	Тыс. м3	0,00	0,00	
Бюджетные организации	Тыс. м3	0,00	0,00	
Прочие потребители	Тыс. м3	2,19	2,19	100,0
Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению		0,01	0,01	100,0
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	1 846,93	576,06	95,1
Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.	667,10	576,06	86,4
Прямые расходы	тыс. руб.	652,97	561,94	86,1
Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	50,64	50,64	100,0
Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	15,29	15,29	100,0
Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	170,86	79,83	46,7
Аренда основного оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	
Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	320,00	320,00	100,0
Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	320,00	320,00	100,0
Услуги по транспортированию стоков, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	
Объем стоков, транспортируемый сторонними организациями	Тыс. м3	0,00	0,00	
Цеховые расходы	тыс. руб.	96,18	96,18	100,0
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	
Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	14,12	14,12	100,0
Очистка стоков и утилизация сточной жидкости (РОС) - всего	тыс. руб.	1 179,83		
Прямые расходы	тыс. руб.	1 179,83		
Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.	1 179,83		
Утилизация осадка и его захоронение (РУО) - всего	тыс. руб.	0,00		

Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	Отклонение, %
		2017 год	2017 год	
Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	1 846,93	576,06	31,2
Прямые расходы	тыс. руб.	1 832,81	561,94	30,6
Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	0,00	0,00	
Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	50,64	50,64	100,0
Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	15,29	15,29	100,0
Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	170,86	79,83	46,7
Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	320,00	320,00	100,0
Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	320,00	320,00	100,0
Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.	1 179,83		
Цеховые расходы	тыс. руб.	96,18	96,18	100,0
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	
Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	14,12	14,12	100,0
Валовая прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	
Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.			
Внереализационные расходы	тыс. руб.			
Товарная продукция	тыс. руб.	1 846,93	576,06	31,2
Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	18,08	5,64	31,2

**Смета расходов для расчета тарифа на транспортировку стоков
ОАО «ТГК - 16» на 2017 год**

тыс.руб.

Показатели	План на регулируемый период
	2017 год
Является ли организация плательщиком НДС	да
Производственные расходы	162,11
Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0,00
Реагенты	0,00
Горюче-смазочные материалы	0,00
Материалы и малоценные основные средства	0,00
Расходы на энергетические ресурсы	0,00
Электроэнергия	0,00
Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	0,00
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	65,94
Расходы на оплату труда производственного персонала	50,64
Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	15,29
Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00
Общехозяйственные расходы	96,18
Прочие производственные расходы, в том числе:	0,00
Услуги по обращению с осадком сточных вод	0,00
Расходы на амортизацию автотранспорта	0,00
Контроль качества воды и сточных вод	0,00
Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00
Ремонтные расходы	320,00
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	0,00
Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	320,00
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	0,00
Расходы на оплату труда ремонтного персонала	0,00
Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	0,00
Административные расходы	14,12
Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	4,64
Услуги связи и интернет	0,15
Юридические услуги	
Аудиторские услуги	
Консультационные услуги	
Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	3,35
Информационные услуги	
Управленческие услуги	1,13

Показатели	План на регулируемый период
	2017 год
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	9,25
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	7,10
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	2,14
Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	0,22
Служебные командировки	
Обучение персонала	0,02
Страхование производственных объектов	
Прочие административные расходы, в том числе:	
Расходы на амортизацию непроизводственных активов	0,00
Расходы по охране объектов и территорий	
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00
Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	0,00
Амортизация	79,83
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	79,83
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00
Аренда имущества	
Концессионная плата	
Лизинговые платежи	
Аренда земельных участков	
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00
Налог на прибыль при ОСН	0,00
Единый налог при УСН	0,00
Налог на имущество организаций	0,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00
Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00
Земельный налог	0,00
Транспортный налог	0,00
Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,00
Нормативная прибыль	0,00
Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	0,00
Расходы на капитальные вложения	0,00
Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	0,00
Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	0,00
Величина нормативной прибыли	
Убыток	0,00
Итого НВВ	576,06

Заключение

по вопросу установления стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций, находящихся на территории Республики Татарстан ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» по вопросу установления стандартизированных тарифных ставок (далее – СТС) и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям на 2017 год.

В отношении ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» стандартизированные тарифные ставки и ставки за 1 кВт максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям ранее не утверждались.

ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» установлены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2017 год (Постановление от 23.12.2016 №3-14/э). Анализ соответствия организации критерием отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям приведен в заключение об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» и ОАО «Сетевая компания» на 2017г.

Почтовый адрес: 420095 г. Казань, ул. Восстания, 100. Руководитель - Евсеев Алексей Александрович.

Расчет СТС выполнен в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее-Основы ценообразования), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция».

Перечень устанавливаемых Госкомитетом стандартизированных тарифных ставок:

C_1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии с разбивкой по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпунктов «б» и «в») (руб./кВт):

$C_{1.1}$ – подготовка и выдача сетевой организацией технических условий;

$C_{1.2}$ – проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий;

$C_{1.3}$ – участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств;

$C_{1.4}$ – осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата.

C_2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км).

$C_{3тр}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в траншее в расчете на 1 км линий (руб./км).

$C_{3гнб}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) в расчете на 1 км линий (руб./км).

$C_{4пс}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (руб./кВт).

$C_{4тп}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций (руб./кВт).

Стандартизированная тарифная ставка « C_1 »

ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» представило расчет стандартизированной тарифной ставки по « C_1 » исходя из поступивших заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям в 2017 году. Согласно представленным материалам, по предложению организации ставка « C_1 » составляет 327,09 руб./кВт (без учета НДС).

Расчет ставки выполнен исходя из двух заявок на 2017 год, суммарная максимальная мощность которых равна 190 кВт. Энергопринимающие устройства заявителей расположены на территории Технополиса Химград.

Строительство мероприятий «последней мили» за последние три года организацией не осуществлялось.

ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» ведется раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности.

Госкомитетом проведена оценка экономической обоснованности затрат и проведены следующие корректировки по ставке «С₁»:

1. Расходы на оплату труда инженера энергетика по техническому развитию и инженера-энергетика не соответствовали представленным ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» приказам о приеме работников на работу. Госкомитетом скорректирован оклад инженера, согласно приказу о приеме работника на работу от 03.07.2017 №105- лс в размере 31 000 руб./мес. (по предложению организации 35 000 руб./мес.). Оклад инженера энергетика по техническому развитию, принят согласно приказу о приеме работника на работу от 09.08.2017 №116-лси приказу о внесении изменений в штатное расписание от 09.08.2017 №39-к в размере 33 200 руб./мес. (по предложению организации 47 000 руб./мес.).

Организацией не обосновано применение повышенного оклада («зона профессионализма») для остального персонала, задействованного в мероприятиях по технологическому присоединению. Согласно Положению о системе оплаты труда руководителей, специалистов, служащих и рабочих ООО «Интеграция», утвержденной приказом от 01.12.2016 №3-к, должностной оклад, предусмотренный в «зоне профессионализма» устанавливается по решению аттестационной комиссии. Решение аттестационной комиссии по отнесению персонала, заявленного в расчете ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, в «зону профессионализма» организацией не представлен. Оклады остального персонала, задействованного в технологическом присоединении Госкомитетом приняты по «зоне компетентности» согласно штатному расписанию, утвержденному Приказом от 29.12.2016 № 7-к

Отчисления на социальные нужды (30,2%) приняты по предложению организации, в соответствии с Налоговым кодексом РФ и предоставленному уведомлению ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Размер надбавок к заработной плате принят согласно Положению о системе оплаты труда руководителей, специалистов, служащих и рабочих ООО «Интеграция», утвержденному приказом от 01.12.2016 г №3-к.

2. Время выполнения мероприятий, указанных в п. 16 Методических указаний, по предложению организации составляет 84 часа.

Госкомитетом проанализирована продолжительность выполнения организационно-технических мероприятий и время затрачиваемое на фактическое присоединение аналогичными сетевыми организациями. Продолжительность выполнения работ принята равной продолжительности выполнения работ сетевыми организациями, на технологическое присоединение по индивидуальным проектам в размере 21,9 часов.

Транспортные расходы организацией не заявлены в расчет ставки платы. Учитывая, что энергопринимающие устройства заявителей согласно представленным заявкам и объекты электросетевого хозяйства, к которым планируется присоединение, расположены на территории Технополиса Химград, трудозатраты водителя исключены из состава платы.

Таким образом, после корректировок Госкомитета стандартизированная тарифная ставка «С₁» составила 86 руб./кВт.

Стандартизированная тарифная ставка «С₁» в разбивке по мероприятиям представлена в таблице 1:

руб./кВт (без учета НДС)

СТС	Предложение ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» на 2017 г.	Предложение Госкомитета на 2017 г
С ₁	327,09	86
С _{1.1}	94,33	49
С _{1.2}	49,88	14
С _{1.3}	86,54	14
С _{1.4}	96,35	9

Стандартизированные тарифные ставки «С₁» рассчитаны в ценах 2017 г.

Предложений по размеру стандартизированных тарифных ставок С₂, С₃, С₄, связанных со строительством линий электропередач, трансформаторных подстанций организацией не представлено.

Так как у ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» отсутствуют фактические данные по мероприятиям «последней мили» и, руководствуясь статьей 23.2. Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ Госкомитет предлагает установить стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям «последней мили» едиными для всех территориальных сетевых организаций на территории Республики Татарстан (на уровне ставок установленных на 2017 год, приложением 2 постановления Госкомитета от 14.12.2016 № 6-216/тп).

Ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» приняты аналогично ставкам на 2017 год территориальных сетевых организации на территории РТ.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» на 2017 год, согласно приложению 1 к данному заключению.

2. Установить ставки платы за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» на 2017 год, согласно приложению 2 к данному заключению.

3. ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» обеспечить ведение раздельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Приложение 1 к заключению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам

**Стандартизированные тарифные ставки (C_1) для расчета платы за технологическое присоединение
к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям
сетевых организаций**

1. C_1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 (кроме подпунктов «б» и «в»):

п/п	Территориальные сетевые организации	Стандартизированная тарифная ставка (C_1) в разбивке по мероприятиям:			
		$C_{1.1}$ - подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	$C_{1.2}$ - проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	$C_{1.3}$ – участие сетевой организации в осмотре (обследовании) должностным лицом органа федерального энергетического надзора присоединяемых устройств ^{<1>}	$C_{1.4}$ – осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Смежная сетевая компания «Интеграция»	49	14	14	9

Примечание. Стандартизированная тарифная ставка (C_1) применяется для расчета платы за технологическое присоединение заявителей, также в целях временного технологического присоединения и при перераспределении ранее присоединенной мощности.

^{<1>} Данная ставка не применяется при расчете платы за технологическое присоединение для:

- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, в случае осуществления технологического присоединения их энергопринимающих устройств к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно;
- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств,

максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- заявителей в целях временного технологического присоединения;

- физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

Для указанных заявителей, получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется с учетом положений пунктов 18, 18(1) - 18(4) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861. Указанные исключения не распространяются на случаи технологического присоединения объектов сетевых организаций.

Стандартизированные тарифные ставки (C_1) рассчитаны в ценах 2017 г.

Приложение 2 к заключению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам

Ставки за единицу максимальной мощности для расчета платы
за технологическое присоединение к электрическим сетям
Общество с ограниченной ответственностью
«Смежная сетевая компания «Интеграция»

руб./кВт (без учета НДС)

Услов- ные обоз- наче- ния	Наименование мероприятия	до 1 кВ			6-10 кВ		
		до 150 (включи- тельно) кВт	от 150 до 670 кВт	от 670 (включи- тельно) до 8 900 кВт	до 150 (включи- тельно) кВт	от 150 до 670 кВт	от 670 (включи- тельно) до 8 900 кВт
A ₁	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	49					
A ₂	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»:						
A _{2.1}	строительство воздушных линий	681,71	751,27	833,54	758,66	853,40	888,45
A _{2.2}	строительство кабельных линий в траншеях	326,43	384,27	419,81	511,30	597,50	722,93
A _{2.3}	строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	2 180,22	2 237,72	2 393,16	2 651,78	3 190,54	3 234,67
A _{2.4}	строительство пунктов секционирования	163,18	163,18	163,18	488,21	488,21	106,23
A _{2.5}	строительство КТП, РТП уровнем напряжения до 35 кВ	454,36	560,72	1 115,80	454,36	560,72	1 115,80
A ₃	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:						
A _{3.1}	строительство воздушных линий	9 738,64	10732,33	11 907,63	10 838,10	12 191,41	12 692,14
A _{3.2}	строительство кабельных линий в траншеях	4 663,32	5 489,57	5 997,23	7 304,30	8 535,64	10 327,54
A _{3.3}	строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	31 145,89	31967,42	34 187,97	37 882,42	45 579,16	46 209,64
A _{3.4}	строительство пунктов секционирования	2 167,91	2 167,91	2 167,91	6 974,48	6 974,48	1 411,34
A _{3.5}	строительство КТП, РТП уровнем напряжения до 35 кВ	6 490,85	8 010,31	15 940,14	6 490,85	8 010,31	15 940,14
A ₄	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	14					
A ₅	Участие сетевой организации	14					

	в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя ^{<1>}	
A ₆	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	9

Примечание. Ставки за единицу максимальной мощности рассчитаны в ценах 2017 года.

^{<1>} Данная ставка не применяется при расчете платы за технологическое присоединение для:

- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, в случае осуществления технологического присоединения их энергопринимающих устройств к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно;

- юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- заявителей в целях временного технологического присоединения;

- физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику.

Для указанных заявителей, получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется с учетом положений пунктов 18, 18(1) - 18(4) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861. Указанные исключения не распространяются на случаи технологического присоединения объектов сетевых организаций».

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30138 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 318,249 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 225 мм по ул.Ферма-2. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «ИнтегСтрой» (письмо

директора ООО «ИнтегСтрой» Ш.Х. Зиганшина от 13.06.2017 № 13/06 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 464 367,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 957 644,01 руб.;
- налог на прибыль – 492 873,41 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,677 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 957 644,01 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*33,677 куб.м./час = 1 957 644,01 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 460 904,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 957 644,01	1 957 644,01
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 957 644,01	1 957 644,01
3.	Налог на прибыль	492 873,41	489 411,00
4.	Итого плата за подключение	2 464 367,06	2 460 904,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 318,249 м³/сутки в размере 2 460 904,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30140 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 318,249 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 300 мм возле КНС «Ферма-2». Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «ИнтегСтрой» (письмо директора

ООО «ИнтегСтрой» Ш.Х. Зиганшина от 13.06.2017 № 13/06 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 385 861,14 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 094 839,27 руб.;
- налог на прибыль – 277 172,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,677 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 094 839,27 руб. ($32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 33,677 \text{ куб.м./час} = 1\,094\,839,27 \text{ рублей}$).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 382 398,73 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 094 839,27	1 094 839,27
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 094 839,27	1 094 839,27
3.	Налог на прибыль	277 172,23	273 709,82
4.	Итого плата за подключение	1 385 861,14	1 382 398,73

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» - «Жилой комплекс «Тулпар» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 318,249 м³/сутки в размере 1 382 398,73 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 27.09.2017 №09-05/30100 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 391,24 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сетях холодного водоснабжения диаметром 2х315 мм возле ул. Уныш-Р.Гареева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Березовая роща» (письмо директора ООО «Березовая роща» Р.В. Губайдулина от 22.09.2017 № 113 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 285 579,96 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 7 676 647,80 руб.;
- налог на прибыль – 1 922 624,36 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 132,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 7 676 647,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*132,06 куб.м./час = 7 676 647,80 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 9 609 659,39 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	7 676 647,80	7 676 647,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	7 676 647,80	7 676 647,80
3.	Налог на прибыль	1 922 624,36	1 919 161,95
4.	Итого плата за подключение	9 613 121,80	9 609 659,39

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 391,24 м³/сутки в размере 9 609 659,39 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой
комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых
домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад
на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 27.09.2017 № 09-05/30099 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 391,24 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сети водоотведения диаметром 2х550 мм по ул.Уныш-Р.Гареева.

Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Березовая роща» (письмо директора ООО «Березовая роща» Р.В. Губайдулина от 22.09.2017 № 113 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 5 383 900,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 4 293 270,60 руб.;
- налог на прибыль – 1 076 780,06 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 132,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 4 293 270,60 руб. ($32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 132,06 \text{ куб.м./час} = 4\,293\,270,60 \text{ рублей}$).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 5 380 437,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	4 293 270,60	4 293 270,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	4 293 270,60	4 293 270,60
3.	Налог на прибыль	1 076 780,06	1 073 317,65
4.	Итого плата за подключение	5 383 900,30	5 380 437,89

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» - «Жилой комплекс «Волжские просторы». Первая очередь строительства. 14-ть жилых домов стр.№№1.1;2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6;5.1;5.2;3.1;3.2;4.1;4.2;4.3 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1391,24 м³/сутки в размере 5 380 437,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30156 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 354,1 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм возле ЖК «Времена года». Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Жилищная основа» (письмо Генерального директора ООО «Жилищная основа» Р.В. Губайдулина от 22.09.2017 № 64 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 830 077,43 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 250 212,30 руб.;
- налог на прибыль – 566 015,49 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 37,71 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 250 212,30 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*38,71 куб.м./час = 2 250 212,30 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 826 615,02 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 250 212,30	2 250 212,30
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 250 212,30	2 250 212,30
3.	Налог на прибыль	566 015,49	562 553,08
4.	Итого плата за подключение	2 830 077,43	2 826 615,02

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 354,1 м³/сутки в размере 2 826 615,02 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30155 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 354,1 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сети водоотведения диаметром 2х550 мм возле ЖК «Времена года». Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до

точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Жилищная основа» (письмо Генерального директора ООО «Жилищная основа» Р.В. Губайдулина от 22.09.2017 № 64 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 590 389,68 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 258 462,10 руб.;
- налог на прибыль – 318 077,94 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 38,71 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 258 462,10 руб. ($32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 38,71 \text{ куб.м./час} = 1\,258\,462,10 \text{ рублей}$).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 586 927,27 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 258 462,10	1 258 462,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 258 462,10	1 258 462,10
3.	Налог на прибыль	318 077,94	314 615,53
4.	Итого плата за подключение	1 590 389,68	1 586 927,27

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» - «Жилой комплекс «Станция спортивная (станция Юбилейная)». Первая очередь строительства. 5-ть жилых домов стр.№№1.4;1.5;1.9;1.6;1.7 и Детский сад на 220 мест» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 354,1 м³/сутки в размере 1 586 927,27 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30150 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,5 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей

водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 15.06.2017 №443/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 973 550,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 764 990,80 руб.;
- налог на прибыль – 194 710,11 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,16 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 764 990,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*13,16 куб.м./час = 764 990,80 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 970 088,14 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	764 990,80	764 990,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	764 990,80	764 990,80
3.	Налог на прибыль	194 710,11	191 247,70
4.	Итого плата за подключение	973 550,55	970 088,14

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,5 м³/сутки в размере 970 088,14 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30152 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,5 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1200 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо

директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 15.06.2017 №443/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 5 863 806,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 4 677 195,60 руб.;
- налог на прибыль – 1 172 761,31руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,16 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 427 831,60 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*13,16 куб.м./час = 427 831,60 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,16 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 4 249 364,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*13,16 куб.м./час = 4 249 364,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 5 860 344,14 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	4 677 195,60	4 677 195,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	427 831,60	427 831,60
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	4 249 364,00	4 249 364,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	1 172 761,31	1 169 298,90
4.	Итого плата за подключение	5 863 806,55	5 860 344,14

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №2 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,5 м³/сутки в размере 5 860 344,14 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30142 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 122,7 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей

водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 15.06.2017 №442/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 804 246,93 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 629 547,90 руб.;
- налог на прибыль – 160 849,39 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,83 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 629 547,90 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*10,83 куб.м./час = 629 547,90 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 800 784,52 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	629 547,90	629 547,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	629 547,90	629 547,90
3.	Налог на прибыль	160 849,39	157 386,98
4.	Итого плата за подключение	804 246,93	800 784,52

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 122,7 м³/сутки в размере 800 784,52 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30146 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 122,7 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1200 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо

директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 15.06.2017 №442/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 828 674,93руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 849 090,30руб.;
- налог на прибыль – 965 734,99 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,83 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 352 083,30 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*10,83 куб.м./час = 352 083,30 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,83 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 497 007,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*10,83 куб.м./час = 3 497 007,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 825 212,52 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 849 090,30	3 849 090,30
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	352 083,30	352 083,30
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 497 007,00	3 497 007,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	965 734,99	962 272,58
4.	Итого плата за подключение	4 828 674,93	4 825 212,52

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «9-ти этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 122,7 м³/сутки в размере 4 825 212,52 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30131 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 158,8 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 2х160 мм по ул.Г.Баруди. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 03.08.2017 №605/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 012 788,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 796 381,00 руб.;
- налог на прибыль – 202 557,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,

Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,70 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 796 381,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*13,70 куб.м./час = 796 381,00 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 009 325,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	796 381,00	796 381,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	796 381,00	796 381,00
3.	Налог на прибыль	202 557,66	199 095,25
4.	Итого плата за подключение	1 012 788,30	1 009 325,89

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 158,8 м³/сутки в размере 1 009 325,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная
Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными
помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-
Батыршина» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30132 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 158,8 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 500 мм по ул.Г.Баруди. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до

точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО ФСК «БРИЗ» (письмо директора ООО ФСК «БРИЗ» А.Е.Белякова от 03.08.2017 №605/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 6 103 708,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 4 869 117,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 220 741,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,70 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 445 387,00 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*13,70 куб.м./час = 445 387,00 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,70 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 4 423 730,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*13,70 куб.м./час = 4 423 730,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 6 100 245,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных	4 869 117,00	4 869 117,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	систем водоотведения, в том числе:		
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	445 387,00	445 387,00
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	4 423 730,00	4 423 730,00
3.	Налог на прибыль	1 220 741,66	1 217 279,25
4.	Итого плата за подключение	6 103 708,30	6 100 245,89

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «БРИЗ» - «7-9 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и 5-этажным паркингом открытого типа по ул.Баруди-Батыршина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 158,8 м³/сутки в размере 6 100 245,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30111 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,536 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Лукина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от

Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «ИСК «Варикус» (письмо Генерального директора ООО «ИСК «Варикус» от 16.06.2017 №79 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 319 665,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 041 980,25 руб.;
- налог на прибыль – 263 835,16 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 17,925 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят

1 041 980,25 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*17,925 куб.м./час = 1 041 980,25 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 316 324,95 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 041 980,25	1 041 980,25
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 041 980,25	1 041 980,25
3.	Налог на прибыль	263 835,16	260 495,06
4.	Итого плата за подключение	1 319 665,05	1 316 324,95

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,536 м³/сутки в размере 1 316 324,95 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой
комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30114 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,536 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 500 мм по ул.Лукина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут

выполняться силами ООО «ИСК «Варикус» (письмо Генерального директора ООО «ИСК «Варикус» от 16.06.2017 №79 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 7 980 595,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 370 724,25 руб.;
- налог на прибыль – 1 596 021,16 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 17,925 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 582 741,75 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*17,925 куб.м./час = 582 741,75 рублей).

2.2. Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 17,925 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 5 787 982,50 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*17,925 куб.м./час = 5 787 982,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 7 977 254,95 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	6 370 724,25	6 370 724,25
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	582 741,75	582 741,75
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	5 787 982,50	5 787 982,50

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	1 596 021,16	1 592 681,06
4.	Итого плата за подключение	7 980 595,05	7 977 254,95

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Варикус» - «Жилой комплекс «Взлетная полоса» Жилой дом №2 по ул.Годовикова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,536 м³/сутки в размере 7 977 254,95 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30134 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,59 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 225 мм по ул.А.Бичурина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения

от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Ак Барс Торг-Строй» (письмо Генерального директора ООО «Ак Барс Торг-Строй» от 21.07.2017 №101 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 619 561,87 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 481 897,70 руб.;
- налог на прибыль – 123 814,53 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 8,29 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха

обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 481 897,70 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*8,29 куб.м./час = 481 897,70 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 616 221,77 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	481 897,70	481 897,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	481 897,70	481 897,70
3.	Налог на прибыль	123 814,53	120 474,43
4.	Итого плата за подключение	619 561,87	616 221,77

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,59 м³/сутки в размере 616 221,77 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30136 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,59 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул.А.Бичурина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут

выполняться силами ООО «Ак Барс Торг-Строй» (письмо Генерального директора ООО «Ак Барс Торг-Строй» от 21.07.2017 №101 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 3 700 125,87 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 946 348,90 руб.;
- налог на прибыль – 739 927,33 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 8,29 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 269 507,90 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*8,29 куб.м./час = 269 507,90 рублей).

2.2. Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 8,29 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 2 676 841,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*8,29 куб.м./час = 2 676 841,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 696 785,77 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 946 348,90	2 946 348,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	269 507,90	269 507,90
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	2 676 841,00	2 676 841,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	739 927,33	736 587,23
4.	Итого плата за подключение	3 700 125,87	3 696 785,77

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Торг-Строй» - «19-ти этажный жилой дом с торговыми помещениями и подземной парковкой по ул.Четаева» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,59 м³/сутки в размере 3 696 785,77 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30158 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,65 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по ул.Батыршина - Г.Баруди. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие

сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Стройинвест» (письмо Генерального директора ООО «Стройинвест» С.А. Иванова от 09.06.2017 №15 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 763 555,93 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 596 995,10 руб.;
- налог на прибыль – 152 711,19 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,27 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 596 995,10 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*10,27 куб.м./час = 596 995,10 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 760 093,52 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	596 995,10	596 995,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	596 995,10	596 995,10
3.	Налог на прибыль	152 711,19	149 248,78
4.	Итого плата за подключение	763 555,93	760 093,52

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,65 м³/сутки в размере 760 093,52 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30160 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,61 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 600 мм по ул.Г.Баруди. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут

выполняться силами ООО «Стройинвест» (письмо Генерального директора ООО «Стройинвест» С.А. Иванова от 09.06.2017 №15 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 348 871,43 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 465 247,50 руб.;
- налог на прибыль – 869 774,29 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,75 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 316 972,50 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*9,75 куб.м./час = 316 972,50 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,75 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 148 275,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*9,75 куб.м./час = 3 148 275,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 345 409,02 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 465 247,50	3 465 247,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	316 972,50	316 972,50
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 148 275,00	3 148 275,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	869 774,29	866 311,88
4.	Итого плата за подключение	4 348 871,43	4 345 409,02

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» - «Жилой дом и многоуровневая парковка по ул.Г.Баруди» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,61 м³/сутки в размере 4 348 871,43 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30128 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 249,889 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Волкова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до

точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «СТРОЙГРУПП-В» (письмо Генерального директора ООО «СТРОЙГРУПП-В» М.Х. Шакирова от 07.06.2017 № 95/17 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 398 721,85 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 105 225,69 руб.;
- налог на прибыль – 279 646,52 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 19,01 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят

1 105 225,69 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*19,01 куб.м./час = 1 105 225,69 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 395 381,75 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 105 225,69	1 105 225,69
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 105 225,69	1 105 225,69
3.	Налог на прибыль	279 646,52	276 306,42
4.	Итого плата за подключение	1 398 721,85	1 395 381,75

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 249,889 м³/сутки в размере 1 395 381,75 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой
дом со встроенными парковками и объектами обслуживания»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30130 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 243,1 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 315 мм по ул.Волкова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «СТРОЙГРУПП-В» (письмо Генерального директора

ООО «СТРОЙГРУПП-В» М.Х. Шакирова от 07.06.2017 № 95/17 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 789 830,53 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 618 112,63 руб.;
- налог на прибыль – 157 868,26 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 19,01 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 618 112,63 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*19,01 куб.м./час = 618 112,63 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 786 490,43 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	618 112,63	618 112,63
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	618 112,63	618 112,63
3.	Налог на прибыль	157 868,26	154 528,16
4.	Итого плата за подключение	789 830,53	786 490,43

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП-В» - «Жилой дом со встроенными парковками и объектами обслуживания» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 243,1 м³/сутки в размере 786 490,43 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30121 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,53 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 300 мм по ул.Хади Такташ. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие

сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «СКДК» (письмо директора ООО «СКДК» Д.А. Пудовкина от 11.08.2017 № 290 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 584 152,21 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 453 472,13 руб.;
- налог на прибыль – 116 830,44 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 7,801 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 453 472,13 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*7,801 куб.м./час = 453 472,13 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 580 689,80 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	453 472,13	453 472,13
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	453 472,13	453 472,13
3.	Налог на прибыль	116 830,44	113 368,03
4.	Итого плата за подключение	584 152,21	580 689,80

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,53 м³/сутки в размере 580 689,80 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30122 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,53 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 315 мм по ул.Марселя Салимжанова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «СКДК» (письмо директора ООО «СКДК» Д.А. Пудовкина от 11.08.2017 № 290 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 334 325,19 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 253 610,51 руб.;
- налог на прибыль – 66 865,04 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 7,801 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 253 610,51 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*7,801 куб.м./час = 253 610,51 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 330 862,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	253 610,51	253 610,51
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	253 610,51	253 610,51
3.	Налог на прибыль	66 865,04	63 402,63
4.	Итого плата за подключение	334 325,19	330 862,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СКДК» - «10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,53 м³/сутки в размере 330 862,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 27.09.2017 № 09-05/30101 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 725,406 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сетях холодного водоснабжения диаметром 500 мм по проспекту Альберта Камалеева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «РентСити» (письмо

директора ООО «РентСити» В.А. Моренко от 04.08.2017 № 023 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 285 579,96 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 414 614,33 руб.;
- налог на прибыль – 857 115,99 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 58,741 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 3 414 614,33 руб. ($58,130 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 58,741 \text{ куб.м./час} = 3\,414\,614,33 \text{ рублей}$).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 4 282 117,55 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 414 614,33	3 414 614,33
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 414 614,33	3 414 614,33
3.	Налог на прибыль	857 115,99	853 653,58
4.	Итого плата за подключение	4 285 579,96	4 282 117,55

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 725,406 м³/сутки в размере 4 282 117,55 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 27.09.2017 № 09-05/30102 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 725,406 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 1200 мм по ул.Тулпар. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «РентСити» (письмо директора ООО «РентСити» В.А. Моренко от 04.08.2017 № 023 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 404 399,44 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 909 669,91 руб.;
- налог на прибыль – 480 879,89 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунаводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 58,741 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 909 669,91 руб. ($32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 58,741 \text{ куб.м./час} = 1\,909\,669,91 \text{ рублей}$).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 400 937,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 909 669,91	1 909 669,91
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 909 669,91	1 909 669,91
3.	Налог на прибыль	480 879,89	477 417,48
4.	Итого плата за подключение	2 404 399,44	2 400 937,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РентСити» - «Жилой комплекс «Садко» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 725,406 м³/сутки в размере 2 400 937,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного
образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани -
«Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30162 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,33 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 500 мм по ул.Тополевая. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до

точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами МБОУ ДО «ДЮСШ «Спектр» (письмо Генерального директора МБОУ ДО «ДЮСШ «Спектр» А.И. Салихова от 10.08.2017 №152 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 846 445,43 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 863 306,70 руб.;
- налог на прибыль – 969 289,08 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,87 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 353 383,70 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*10,87 куб.м./час = 353 383,70 рублей).

2.2. Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,87 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 509 923,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*10,87 куб.м./час = 3 509 923,00рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 842 983,02 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 863 306,70	3 863 306,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	353 383,70	353 383,70
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 509 923,00	3 509 923,00
3.	Налог на прибыль	969 289,08	965 826,68
4.	Итого плата за подключение	4 846 445,43	4 842 983,02

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Спектр» г.Казани - «Крытый плавательный бассейн в пос.Дербышки по ул.Тополевая, д.2а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,33 м³/сутки в размере 4 842 983,02 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30125 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 235,56 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на сетях холодного водоснабжения диаметром 300 мм по ул.Зур Урам и 315 мм по ул.Губкина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Ак таш-Инвестстрой»

(письмо директора ООО «Ак таш-Инвестстрой» Д.Л. Самарина от 17.08.2017 № 335 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 387 726,80 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 096 331,80 руб.;
- налог на прибыль – 277 545,36 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,86 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 096 331,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*18,86 куб.м./час = 1 096 331,80 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 384 264,39 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 096 331,80	1 096 331,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 096 331,80	1 096 331,80
3.	Налог на прибыль	277 545,36	274 082,95
4.	Итого плата за подключение	1 387 726,80	1 384 264,39

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 235,56 м³/сутки в размере 1 384 264,39 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.09.2017 № 09-05/30126 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 235,56 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 400 мм возле КНС «Ферма-2». Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Ак таш-Инвестстрой» (письмо директора

ООО «Ак таш-Инвестстрой» Д.Л. Самарина от 17.08.2017 № 335 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 783 735,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 613 138,60 руб.;
- налог на прибыль – 156 747,06 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	309,70	9 136,15
2.	Инженер	5,5	238,38	1 311,09
	ИТОГО:	35		10 447,24

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 849,64 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 10 447,24 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,86 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 613 138,60 руб. (32,510 тыс. руб. за куб.м./час*18,86 куб.м./час = 613 138,60 рублей).

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 780 272,89 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	13 849,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	613 138,60	613 138,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	613 138,60	613 138,60
3.	Налог на прибыль	156 747,06	153 284,65
4.	Итого плата за подключение	783 735,30	780 272,89

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 по ул.Академика Губкина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 235,56 м³/сутки в размере 780 272,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.