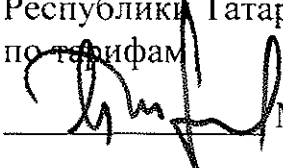




29.09.2017

г. Казань

№ 30 - ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
 М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гиниятуллин И.И., заместитель начальника юридического отдела;

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Суркова И.Ю., ведущий консультант отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций.

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям

Выступающий – Э.Э. Кубашева

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» в индивидуальном порядке

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно

Решили:

1.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям, согласно приложению к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» в индивидуальном порядке (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» в индивидуальном порядке.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,8 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 13 494 876 рублей (без учета НДС).

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.09.2017 № 30-пр

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Высокогорский муниципальный район							
1	Общество с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	1731,19	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	1731,19	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Экспертное заключение
к расчетам тарифов на тепловую энергию на 2017 год, представленным
ООО «Теплокоминвест», Высокогорский муниципальный район

№ тарифного дела:

20-97/тэ

На основании заявления ООО «Теплокоминвест» об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую в режиме некомбинированной выработки на 2017 год для потребителей Высокогорского муниципального района, приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2017г. № 232 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест» потребителям, на 2017 год и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-97/тэ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Постановление) и на основании заявления ООО «Теплокоминвест» при установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов (затрат), о чем организация своевременно уведомлена (письмо Госкомитета от 08.09.2017 № 2-20/2497).

ООО «Теплокоминвест» расположено по адресу: г. Казань, ул. Проспект Победы, д.206, офис 1.

Руководитель ООО «Теплокоминвест» – директор Шафигуллин Ильшат Ирекович.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

ИНН/КПП 1660294817/166001001.

Организация для утверждения тарифов обратилась впервые (заявление от 04.08.2017г. вх. №4631).

Производство тепловой энергии является основным видом деятельности предприятия.

Источником теплоснабжения является комплекс зданий модульных котельных, являющихся собственностью ООО «Теплокоминвест» (договор купли-продажи котельной от 05.06.2017г.; кадастровый номер объекта недвижимости от 23.08.2017 № 16:16:080303:917-16/014/2017-2).

Организация обеспечивает тепловой энергией население ТСЖ «Алан» (договор теплоснабжения от 19.07.2017 №7), а так же ТСЖ «Зима» и ТСЖ «Зима+» с. Высокая Гора (письмо Исполнительного комитета Высокогорского района от 07.09.2017 №4695).

Установленная мощность котельных 2,58 Гкал/час.

Присоединённая нагрузка составляет 1,49 Гкал/час.

Загруженность котельных – 57,8 %.

Протяженность сетей – 423 м. в двухтрубном исчислении. Тепловые сети эксплуатируемые ООО «Теплокоминвест», находятся в оперативном ведении

данной организации по договору теплоснабжения с собственником тепловых сетей – ТСЖ «Алан» от 19.07.2017 №7.

В соответствии с п. 22 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 на расчетный период регулирования расчетный объем полезного отпуска от ответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

В проекте схемы теплоснабжения с. Высокая Гора Высокогорского муниципального района до 2029 года, сведений об источниках теплоснабжения ООО «Теплокоминвест» не отражено.

При расчете тарифов на 2017 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 5 018,5 Гкал,
- собственные нужды котельных – 28,64 Гкал (0,6%) приняты по предложению организации;
- потери тепловой энергии – 217,1 Гкал (4,3%) приняты на основании заключения технического отдела (ООО «Теплокоминвест» потери не заявлены);
- полезный отпуск принят в размере 4772,74 Гкал по предложению организации.

Баланс производства тепловой энергии на 2017

(Гкал)

№ п/п	Наименование показателей	Предложение организации на 2017г.	Принято ГКРТТ на 2017г	Отклонение (%)
1	Выработка тепловой энергии	4801,38	5018,5	104,5
2	собственные нужды котельных	28,64	28,64	100,0
3	Потери	0,0	217,10	0,0
4	Полезный отпуск, в том числе:	4772,74	4772,74	100,0
4.1	население	4772,74	4772,74	100,0

Организация не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2017 год.

Данные, приведенные в предложении об установлении тарифов на тепловую энергию, при правильности подбора теплоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту организации составила 11730,40 тыс. руб. Предложенный организацией проект тарифов на тепловую энергию на 2017 год составил:

- с 1 июля – 2 902,82 руб./Гкал (с учетом НДС).

Уполномоченным по делу об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплокоминвест», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, Постановлением и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год применяются следующие индексы-дефляторы:

Природный газ с 1 июля	103,9%
Электрическая энергия	107,0%
Индекс потребительских цен	104,7%
Индекс цен промышленных производителей	103,8%

Значения по статьям затрат ООО «Теплокоминвест» представлены в Приложении.

Справочно:

1. Расходы на топливо для технологических целей приняты в сумме 4310,10 тыс.руб. с превышением к предложению организации на 5,7 тыс.руб. (с учетом затрат на топливо на технологические потери тепловой энергии).

Объем газа принят в размере 705,00 тыс.м³ по заключению отдела технического аудита. Среднегодовая цена газа принята исходя из представленных товарных накладных с учетом индексации с 1 июля 2017 года в размере 6113,62 руб./тыс.м³ (с учетом НДС).

2. Расходы на сырье и материалы, заявленные организацией в сумме 14,90 тыс. руб. не приняты, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

3. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих приняты в размере 696,0 тыс.руб. (производственный персонал не корректно заявлен организацией и перенесен из общепроизводственных расходов).

Численность принята - 4 шт.ед. Среднемесячная заработная плата составила 14 500,0 руб.

4. Отчисления на социальные нужды с оплаты производственных рабочих - 210,19 тыс.руб. (30,2 %).

5. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 653,53 тыс. руб. с превышением к предложению организации на 164,6 тыс.руб.

Объем электроэнергии принят 110,33 тыс. кВтч, по заключению отдела технического аудита, цена принята по данным мониторинга цен на электроэнергию за июль 2017 года АО «Татэнергосбыт» - 5,92 руб./ кВтч (с учетом НДС) (СН-2).

6. Расходы на амортизацию производственного оборудования приняты в сумме 1520,00 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих документов, со снижением к предложению организации на 1520,0 тыс.руб.

7. Расходы на ремонт приняты в сумме 234,36 тыс.руб (ФОТ ремонтного персонала заявлен не корректно и перенесен из общепроизводственных расходов);

- Фонд оплаты труда ремонтного персонала принят в размере – 180,0 тыс.р. Численность – 1 шт.ед. Среднемесячная заработная плата – 15 000 руб.

- Отчисления на социальные нужды – 54,36 тыс.руб.(30,2%).

8. Общепроизводственные (цеховые) расходы, заявленные организацией в сумме 3148,11 тыс. руб. на фонд оплаты труда цехового персонала, учтены в строке «основная и дополнительная оплата труда производственного персонала» и «заработная плата ремонтного персонала».

9. Общехозяйственные расходы приняты в размере 429,82 тыс.руб. со снижением к предложению организации на 304,2 тыс.руб.

- Фонд оплаты труда АУП принят – 270,0 тыс.руб. Численность – 1 шт.ед. Среднемесячная заработная плата составила 22 500 руб;

- Отчисления на социальные нужды – 81,54 тыс.руб (30,2 %);

- Налог на упрощенную систему налогообложения составил – 79,76 тыс.руб.

10. Величина годовой суммы НВВ для расчета тарифа на 2017 год принята в сумме 8055,49 тыс. руб., со снижением к проекту организации на 3841,4 тыс. руб.

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2017 год, поставляемую ООО «Теплокоминвест» потребителям Высокогорского муниципального района, в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2017 года – 1 731,19 руб./Гкал (с учетом НДС).

Тарифы для населения:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2017 года – 1 731,19 руб./Гкал (с учетом НДС).

Рекомендации:

1) В соответствии с требованием законодательства ООО «Теплокоминвест» необходимо утвердить нормативы удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в установленном порядке, величину технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии
ООО «Теплокоминвест»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии							
			Предложение организации			Утверждено ГКРПТ на 2017 год				
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Отклонение к предложению организации, %	Отклонение к предложению организации, тыс.руб.	(I-е полугодие)	(II-е полугодие)
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет				нет	нет
2	Выработка	Гкал	4801,38	2742,26	2059,13	5018,48	104,5		2866,25	2152,23
3	Собственные нужды котельных	Гкал	28,64	16,36	12,28	28,64	100,0		16,36	12,28
5	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	217,10			123,99	93,11
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	4772,74	2725,90	2046,84	4772,74	100,0		2725,90	2046,84
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	4772,74	2725,90	2046,84	4772,74	100,0		2725,90	2046,84
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.1.2	население	Гкал	4772,74	2725,90	2046,84	4772,74	100,0		2725,90	2046,84
6.1.3	бюджет	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00				
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	4304,44	2211,30	2093,14	4310,10	100,1	5,7	2421,17	1888,93
7.1	Газ природный	тыс.руб.	4304,44	2211,30	2093,14	4310,10	100,1	5,7	2421,17	1888,93
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	705,20	372,00	333,19	705,00	100,0	-0,2	402,65	302,35
7.1.2	Цена газа	(руб./тыс.м3)	6103,89	5944,31	6282,05	6113,62	100,2	9,7	6 013,05	6 247,56
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	14,90	6,82	8,08	0,00	0,0	-14,9	0,00	0,00
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	1,67	0,65	1,01	0,00	0,0	-1,7		
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	0,09	0,04	0,05	0,00	0,0	-0,1		
8.1.2	Тариф	руб./м3	19,38	18,64	19,89	0,00	0,0	-19,4		
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	11,28	5,40	5,88	0,00	0,0	-11,3		
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	1,96	0,76	1,19	0,00	0,0	-2,0		
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	0,09	0,04	0,05	0,00	0,0	-0,1		
8.3.2	Тариф	руб./м3	22,76	21,82	23,40	0,00	0,0	-22,8		
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	696,00		696,0	397,51	298,49
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	210,19		210,2	120,05	90,14
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	488,94	273,64	215,31	653,53	133,7	164,6	392,12	261,41
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	83,33	46,64	36,69	110,33	132,4	27,0	66,20	44,13
11.2	тариф	руб./кВт.ч.	5,87	5,87	5,87	5,92	101,0	0,1	5,92	5,92
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	3040,00	1520,00	1520,00	1754,36	57,7	-1 285,6	900,62	853,74
12.1	Амортизация производственного	тыс.руб.	3040,00	1520,00	1520,00	1520,00	50,0	-1 520,0	760,00	760,00

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии							
			Предложение организации			Утверждено ГКРПТ на 2017 год				
			Год	1-е полугодие	2-е полугодие	Год	Отклонение к предложению организации, %	Отклонение к предложению организации, тыс.руб.	(1-е полугодие)	(2-е полугодие)
	оборудования									
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	234,36		234,4	140,62	93,74
19.1	материалы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
19.2	заработная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	180,00		180,0	108,00	72,00
19.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	54,36		54,4	32,62	21,74
19.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
14	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
15	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	3148,11	1507,72	1640,40	0,00	0,0	-3 148,1	0,00	0,00
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	2417,90	1158,00	1259,90	0,00	0,0	-2 417,9		
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	730,21	349,72	380,49	0,00	0,0	-730,2	0,00	0,00
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	734,02	351,54	382,48	431,30	58,8	-302,7	280,54	150,76
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	563,76	270,00	293,76	270,00	47,9	-293,8	154,21	115,79
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	170,26	81,54	88,72	81,54	47,9	-88,7	46,57	34,97
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	79,76		79,8	79,76	0,00
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	79,76		79,8	79,76	
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,0		
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	11730,40	5871,01	5859,40	8055,49	68,7	-3 674,9	4512,01	3543,48
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	52,44	26,22	26,22	0,00	0,0	-52,4		
20	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	114,00	58,00	56,00	0,00	0,0	-114,0		
23	НВВ	тыс.руб.	11896,84	5955,23	5941,62	8055,49	67,7	-3 841,4	4512,01	3543,48
24	Тариф	руб./Гкал	2492,66	2184,68	2902,82	1687,81	67,7		1655,24	1731,19
	<i>Тариф для населения</i>	руб./Гкал								<i>1731,19</i>

Заключение
по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта Открытого акционерного
общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» в
индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 14.09.2017 г. №5548/05-10 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» (далее - ОАО «Завод ЖБИ-3») - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 1,8 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Проектная документация разработана ОАО «Завод ЖБИ-3».

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство нового участка теплотрассы к зданию жилого дома по ул.Карбышева, 50 диаметром 159 мм протяженностью 493 п.м.;

- перекладка существующих тепловых сетей с диаметров 325, 159 мм на диаметр 377, 219 мм (соответственно) общей протяженностью 560,3 п.м.

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» составляет 15 423 866 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	92 441
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	4 197 205
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	8 067 935
4.	Налог на прибыль	руб.	3 066 285
	Итого	руб.	15 423 866

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 92 441 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 18.11.2016 г. №6-181/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$51\,356 \text{ руб./Гкал/ч} \times 1,8 \text{ Гкал/час} = 92\,441 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 92 441 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, разработанная ОАО «Завод ЖБИ-3».

Общая протяженность перекладываемых сетей составляет 560,3 п.м. Стоимость перекладки сетей по предложению АО «Казэнерго» составляет 8 067 935 руб. или 14 399 руб./п.м.

Перекладка тепловых сетей состоит из двух участков:

1 участок. Замена коллекторов в котельной по ул.Зорге-1: по предложению организации необходимо провести в котельной замену

трубопроводов диаметром 219, 273, 325 мм на диаметр 219, 273, 377 мм из стальных труб протяженностью 89,5 п.м.

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- на котельной по ул.Зорге-1 исключены работы по замене труб диаметром 219, 273, 325 мм на трубы аналогичного диаметра, а также работы по установке фасонных частей на них, так как данные работы не связаны с увеличением пропускной способности трубопроводов и не могут быть учтены в составе платы за технологическое присоединение. В составе платы Госкомитетом учтены работы по замене труб диаметром 325 мм на 375 мм протяженностью 62 п.м.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

Общая сумма корректировки составила 848 558 руб.

Стоимость применяемых материалов на строительство тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению филиала АО «Татэнерго», так как цены на материалы расценены по сборникам средних цен по Республике Татарстан.

2 участок от ТК15с до точки врезки по ул.Карбышева: протяженностью 470,8 п.м. Проектом предусмотрена перекладка трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 159 мм на 219 мм: бесканальным способом протяженностью 320 п.м., в непроходном канале протяженностью 150,8 п.м.

Также запроектировано строительство тепловой камеры ТК15с, ТКДр из железобетонных блоков и 2-х дренажных колодцев диаметром 1 000 мм.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 52 640 руб.;

- скорректирован объем песка для засыпки траншеи (организацией предложено – 135,3 м3, Госкомитетом принято – 102 м3). Сумма корректировки составила 25905 руб.;

- количество закупаемых бортовых камней принято в размере 40% (9,744 м3)

с учетом процента выхода годного камня при демонтаже 60% в соответствии с п.2.27.6 Государственных сметных нормативов (техническая часть)). Сумма корректировки составила 125 865 руб.;

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105М, мегометр АМ2002, детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», так

Экспертное заключение 2
как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 61 269 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непромышленного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004). Сумма корректировки составила 62 573 руб.

Стоимость применяемых материалов на перекладку тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению АО «Казэнерго» согласно представленным счетам на оплату, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

Общая сумма корректировки по 2 участку составила – 333 565 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на перекладку тепловых сетей от ТК15с до точки врезки по ул.Карбышева приняты в размере 6 885 809 руб. или 12923 руб./п.м.

3. Строительство нового участка: теплоснабжения до наружной стены жилого дома по ул.Карбышева, 50 общей протяженностью 493 п.м.

Тепловые сети прокладываются из стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром 159 мм в футляре из стальной трубы диаметром 530 мм протяженностью 59,6 п.м.; бесканальным методом протяженностью 418,4 п.м.; в непроходном канале 15 п.м.

Стоимость прокладки сетей по предложению АО «Казэнерго» составляет 4 197 205,70 руб. или 8 514 руб./п.м.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 35 028 руб.;

- исключена стоимость импульсивного детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования, в целях присоединения заявителя, не обоснована. Сумма корректировки составила 4276,71 руб.;

- исключены работы по обертыванию поверхности трубопровода рулонными материалами, так как на данном участке предусмотрена прокладка труб в пенополиуретановой изоляции, и необходимость устройства дополнительной рулонной изоляции трубопроводов отсутствует. Сумма корректировки составила 281 013 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004). Сумма корректировки составила 40 749 руб.

Общая сумма по участку корректировки составила – 361 067 руб.

Госкомитетом расходы на создание тепловых сетей приняты в размере 3 836 139 руб. или 7 781 руб./п.м.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 13 494 876 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)			
	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	92 441	92 441
2.	Расходы на создание тепловых сетей	4 197 205	3 836 139
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	8 067 935	6 885 809
4.	Налог на прибыль	3 066 285	2 680 487
	Итого	15 423 866	13 494 876

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2017 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Строящийся жилой дом по ул.Карбышева, 50» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 1,8 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 13 494 876 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.