

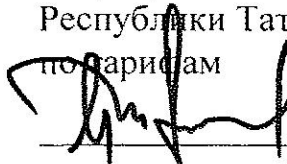


09.06.2014

г. Казань

№ 19-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представила свое мнение в письменной форме:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Шакирзянова И.Х., Начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Штейн Е.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

от Государственного комитета Республики Татарстан по туризму:

Ситдикова Г.Р., начальник отдела государственного регулирования туристской деятельности;

от АО «Судоходная компания «Татфлот»:

Султанова Э.Ф., директор по экономике и финансам;

Павлова Г.Р., заместитель начальника планово-экономического отдела.

Повестка дня:

1. Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

*Выступающий Е.А.Штейн*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по

ул.Приволжская Кировского района г.Казани»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

#### 1. Слушали:

Штейн Е.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот» (экспертное заключение 1 прилагается).

#### Выступили:

Султанова Э.Ф. обратилась к членам Правления с просьбой установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного в городе Чистополь, в размере 20 рублей, т.к. себестоимость стоянки у причала составит 20,02 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна. Также Султанова Э.Ф. отметила, что тарифы на услуги по предоставлению причала в городах, расположенных на акватории реки Волга, составляют 20 рублей.

Ситдикова Г.Р. сказала, что Государственный комитет Республики Татарстан по туризму против предлагаемого тарифа и просит установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала в городе Чистополь в размере 16 рублей, т.к.:

- очень высокий рост к действующему тарифу – 167%;

- тариф на предоставление причала в городе Чистополь должен быть ниже, чем тариф в Казани, Елабуге, Свияжске или Болгаре – у всех различные туристические возможности;

- маршруты по заходу туристических судов запланированы ещё осенью 2016 года при тарифе 12 рублей. Установление тарифа в размере 20 рублей приведет к провалу туристического сезона в городе Чистополь.

Штром А.Л. ответил, что Госкомитет, как орган государственного регулирования тарифов, устанавливает экономически обоснованные тарифы. В данном случае расчеты показывают, что себестоимость стоянки у причала составляет 20,02 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна. Установление убыточного тарифа влечет ответственность бюджета. При установлении тарифа в городе Чистополь, размер тарифов на услуги по предоставлению причалов в других городах республики Госкомитетом не учитывалась. Поэтому возражение Государственного комитета Республики Татарстан по туризму не принимается.

Учитывая, что у Судоходной компании «Татфлот» и Государственного комитета Республики Татарстан по туризму общая цель – увеличение пассажиропотока, Штром А.Л. предложил:

- установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного в городе Чистополь, на экономически обоснованном уровне 20 рублей;

- АО «Судоходная компания «Татфлот» рассмотреть возможность о поэтапном увеличении тарифа на услуги по предоставлению причала в городе Чистополь;

- Государственному комитету Республики Татарстан по туризму совместно АО «Судоходная компания «Татфлот» провести работу по оценке изменения количества судозаходов в город Чистополь в связи с изменением тарифа на услуги по предоставлению причала.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 31.05.2013 № 7-14/т



«Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории г. Чистополя, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот».

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

## Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 146,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 940 097,93 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 146,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 531 651,08 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 201,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 850 268,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

#### Решили:

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 201,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 244 316,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе

холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 406,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 565 994,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 406,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 620 302,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Предельный максимальный тариф  
на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории  
муниципального образования «Город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,  
оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

| №<br>п/п | Вид услуги                                                                  | Единица<br>измерения                      | Тариф |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| 1.       | Предоставление причала для стоянки судна без производства грузовых операций | руб./час за 1 метр габаритной длины судна | 20    |

Примечание:

1. Применение предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот» (далее – Общество), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договоров с клиентами Общество вправе применять тариф на уровне или ниже предельного максимального значения.

3. Предельный максимальный тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

4. Стоимость услуг по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, для стоянки судна без производства грузовых операций определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению путем умножения тарифа на время стоянки у причала и на габаритную длину судна.



Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10  
корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского  
района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40  |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 741 390,02 |
| 2.1.     | расходы на создание водопроводных сетей                                          | -          |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора   | 741 390,02 |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 185 347,51 |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 940 097,93 |

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения           | Стоимость  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40  |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 414 632,54 |
| 2.1.     | расходы на создание канализационных сетей                                        | -          |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений                       | 414 632,54 |
| 2.3.     | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами                 | -          |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 103 658,14 |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 531 651,08 |

Приложение 4  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное  
управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского  
района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40    |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 1 469 526,40 |
| 2.1.     | расходы на создание водопроводных сетей                                          | -            |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора   | 1 469 526,40 |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 367 381,60   |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 1 850 268,40 |

Приложение 5  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения           | Стоимость     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40     |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 8 984 764,80  |
| 2.1.     | расходы на создание канализационных сетей                                        | -             |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений                       | 821 852,80    |
| 2.3.     | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами                 | 8 162 912,00  |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 2 246 191,20  |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 11 244 316,40 |

Приложение 6  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40    |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 2 042 106,90 |
| 2.1.     | расходы на создание водопроводных сетей                                          | -            |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора   | 2 042 106,90 |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 510 526,73   |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 2 565 994,03 |

Приложение 7  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 09.06.2017 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения           | Стоимость     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40     |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:                   | 12 485 553,30 |
| 2.1.     | расходы на создание канализационных сетей                                        | -             |
| 2.2.     | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений                       | 1 142 076,30  |
| 2.3.     | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами                 | 11 343 477,00 |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                 | 3 121 388,33  |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                       | 15 620 302,03 |



Лист согласования к протоколу заседания Правления  
от 09.06.2017 № 19-пр

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Начальник отдела регулирования тарифов  
на транспортные услуги и услуги связи



Р.Э.Гайфуллин

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении предельного максимального тарифа на услуги  
по предоставлению причала, расположенного на территории  
муниципального образования «Город Чистополь»**

**Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,  
оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»**

01 июня 2017 г.

С заявлением по вопросу об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – тариф), в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось АО «Судоходная компания «Татфлот» (далее – АО «СК «Татфлот» или общество).

Уполномоченный по делу № 22/5 об установлении указанного тарифа, назначенный приказом председателя Госкомитета от 01.06.2017 № 136, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2008 № 293 «О государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

Отраслевой инструкцией по составу затрат и калькуляции себестоимости работ и услуг предприятий основной деятельности речного транспорта, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации от 08.03.1993г. № ВА-6/152;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Местонахождение общества:

АО «СК «Татфлот» – 420108, г.Казань, ул.Девятаева, 1.

Руководитель организации – Жуков Сергей Викторович.

Действующий тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, установлен постановлением Госкомитета от 31.05.2013 № 7-14/т в размере 12 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Общество предлагает установить в 2017 году предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Увеличение тарифа обусловлено следующими причинами:

тариф не изменялся с мая 2013 года;

инфляционными процессами общего характера.

По прогнозу общества на 2017 год общее время стоянки судов у причала составит 247 часов при средней длине судна – 98,7 метров, т.е. на уровне 2016 года.

Доходы от оказания обществом услуг по предоставлению причала в 2017 году составят 484,1 тыс. рублей, расходы – 499,8 тыс. рублей. При этом прогнозируется убыток в размере 15,7 тыс. рублей.

Себестоимость стоянки у причала по прогнозу общества составит 20,49 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные обществом фактические расходы 2016 года и прогноз расходов на 2017 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Инструкцией и отраслевым прогнозом инфляции Минэкономразвития России на 2017 год.

По результатам рассмотрения проведена корректировка прогнозируемых расходов на 2017 год, а именно, прочих затрат в сторону уменьшения на общую сумму 11,7 тыс. рублей. Общая сумма затрат составит 488,2 тыс. рублей, что составляет 97,7% от заявленной обществом на 2017 год суммы затрат.

Время стоянки судов у причала на 2017 год приняты по прогнозу общества. Доходы от оказания услуг приняты с увеличением на 3,7 тыс. рублей и составят 487,8 тыс. рублей.

При этом себестоимость стоянки у причала составит 20,02 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Натуральные и финансовые показатели общества приведены в таблице:

| №<br>п/п | Показатели                            | Единица<br>измерения  | 2016 год (факт) |            | 2017 год |            | 2017 г.<br>в % к<br>2016 г. |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|----------|------------|-----------------------------|
|          |                                       |                       | общество        | Госкомитет | общество | Госкомитет |                             |
| 1.       | Количество судозаходов                | ед.                   | 77              | 77         | 77       | 77         | 100,0                       |
|          | Время стоянки у причала               | час.                  | 247             | 247        | 247      | 247        | 100,0                       |
|          | Средняя длина судна                   | м                     | 98,7            | 98,7       | 98,7     | 98,7       | 100,0                       |
| 2.       | Доходы                                | тыс. руб.             | 291,7           | 291,7      | 484,1    | 487,8      | 167,2                       |
| 3.       | Расходы, всего                        | тыс. руб.             | 483,3           | 472,5      | 499,8    | 488,2      | 103,3                       |
|          | в том числе:                          |                       |                 |            |          |            |                             |
|          | Фонд оплаты труда                     | тыс. руб.             | 118,7           | 118,7      | 124,3    | 124,3      | 104,7                       |
|          | Страховые взносы                      | тыс. руб.             | 36,7            | 36,7       | 38,4     | 38,4       | 104,7                       |
|          | Электроэнергия                        | тыс. руб.             | 12,4            | 12,4       | 13,0     | 13,0       | 104,7                       |
|          | Прочие                                | тыс. руб.             | 288,1           | 277,2      | 295,4    | 283,7      | 102,4                       |
|          | в том числе:                          |                       |                 |            |          |            |                             |
|          | Траление и промеры глубин             | тыс. руб.             | 62,4            | 62,4       | 64,8     | 64,8       | 103,9                       |
|          | Озеленение                            | тыс. руб.             | 25,2            | 25,2       | 26,4     | 26,4       | 104,7                       |
|          | Буксировка и установка понтона        | тыс. руб.             | 10,7            | 10,7       | 11,1     | 10,9       | 101,9                       |
|          | Связь                                 | тыс. руб.             | 23,5            | 23,5       | 24,6     | 24,6       | 104,7                       |
|          | Вывоз ТБО                             | тыс. руб.             | 7,2             | 7,2        | 7,5      | 7,5        | 104,7                       |
|          | Дератизация                           | тыс. руб.             | 1,3             | 1,3        | 1,3      | 1,3        | 104,7                       |
|          | Техобслуживание пожарной сигнализации | тыс. руб.             | 0,6             | 0,6        | 0,6      | 0,6        | 104,7                       |
|          | Охрана территории                     | тыс. руб.             | 12,9            | 12,9       | 13,5     | 13,5       | 104,7                       |
|          | Медосмотр                             | тыс. руб.             | 16,1            | 5,3        | 16,9     | 5,5        | 104,7                       |
|          | Страхование                           | тыс. руб.             | 7,4             | 7,4        | 7,7      | 7,7        | 104,7                       |
|          | Аренда земли                          | тыс. руб.             | 120,8           | 120,8      | 120,8    | 120,8      | 100,0                       |
|          | Накладные расходы                     | тыс. руб.             | 27,5            | 27,5       | 28,8     | 28,8       | 104,7                       |
| 4.       | Финансовый результат                  | тыс. руб.             | -191,6          | -180,7     | -15,7    | -0,4       | 0,2                         |
| 5.       | Себестоимость стоянки у причала       | руб./час<br>за 1 метр | 19,82           | 19,37      | 20,49    | 20,02      | 103,3                       |

Исходя из изложенного, Госкомитет предлагает установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые АО «Судходная компания «Татфлот», в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна, по предложению общества.

### **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 17.05.2017 № 09-05/13621 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,32 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 225 мм, принадлежащей ООО «Компроект». Строительство наружных внутриплощадочных

сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Компроект» (письмо Директора ООО «Компроект» Н.В. Петровой от 17.04.2017 № 1704 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 943 438,03 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 741 390,02 руб.;
- налог на прибыль – 188 687,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из



должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,754 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 741 390,02 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*12,754 куб.м./час = 741 390,02 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 940 097,93 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения                                                                          | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством                                            | 13 360,40                   | 13 360,40               |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 741 390,02                  | 741 390,02              |
| 2.1.     | Реконструкция водопроводных очистных сооружений                                                                             | 741 390,02                  | 741 390,02              |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                                                            | 188 687,61                  | 185 347,51              |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                                                                  | 943 438,03                  | 940 097,93              |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,32 м<sup>3</sup>/сутки в размере 940 097,93 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.



## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 17.05.2017 № 09-05/13620 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,32 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети водоотведения диаметром 315 мм, принадлежащей ООО «Компроект». Строительство наружных внутриплощадочных

сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Компроект» (письмо Директора ООО «Компроект» Н.В. Петровой от 17.04.2017 № 1704 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 534 991,18 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 414 632,54 руб.;
- налог на прибыль – 106 998,24 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,754 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 414 632,54 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час \* 12,754 куб.м./час = 414 632,54 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 531 651,08 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения                                                                | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством                                  | 13 360,40                   | 13 360,40               |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 414 632,54                  | 414 632,54              |
| 2.1.     | Реконструкция биологических очистных сооружений                                                                   | 414 632,54                  | 414 632,54              |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                                                  | 106 998,24                  | 103 658,14              |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                                                        | 534 991,18                  | 531 651,08              |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 3 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,32 м<sup>3</sup>/сутки в размере 531 651,08 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

### **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.05.2017 № 09-05/13770 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 201,86 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующей сетях холодного водоснабжения диаметром 160 мм по ул.Объединенная и диаметром 400 мм по ул.Равнинная. Строительство наружных

внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Строительно-монтажное управление №12» (письмо Директора ООО «Строительно-монтажное управление №12» Р.М. Миндубаева от 17.05.2017 № 98 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 853 608,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 469 526,40 руб.;
- налог на прибыль – 370 721,70 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения,



Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.



Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,28 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 469 526,40 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*25,28 куб.м./час = 1 469 526,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 850 268,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения                                                                          | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.    | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством                                            | 13 360,40                   | 13 360,40               |
| 2.    | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 1 469 526,40                | 1 469 526,40            |
| 2.1.  | Реконструкция водопроводных очистных сооружений                                                                             | 1 469 526,40                | 1 469 526,40            |
| 3.    | Налог на прибыль                                                                                                            | 370 721,70                  | 367 381,60              |
| 4.    | Итого плата за подключение                                                                                                  | 1 853 608,50                | 1 850 268,40            |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 201,86 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 850 268,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное  
управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского  
района г.Казани» к централизованной системе водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.05.2017 № 09-05/13771 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 201,86 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на КНС «Юдино-6» по ул.Равнинная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Строительно-

монтажное управление №12» (письмо Директора ООО «Строительно-монтажное управление №12» Р.М. Миндубаева от 17.05.2017 № 98 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 11 247 656,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 8 984 764,80 руб.;
- налог на прибыль – 2 249 531,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,28 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 821 852,80 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час\*25,28куб.м./час = 821 852,80 рублей).

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,28 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 8 162 912,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час\*25,28 куб.м./час = 8 162 912,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 11 244 316,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения                               | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 360,40                   | 13 360,40               |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Мероприятия по подключению к системе<br/>водоотведения</b>                                                     | <b>Предложение<br/>МУП "Водоканал"</b> | <b>Предложение<br/>Госкомитета</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 2.               | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 8 984 764,80                           | 8 984 764,80                       |
| 2.1.             | Реконструкция биологических очистных сооружений                                                                   | 821 852,80                             | 821 852,80                         |
| 2.2.             | Расходы на строительство КНС «Заречная»                                                                           | 8 162 912,00                           | 8 162 912,00                       |
| 3.               | Налог на прибыль                                                                                                  | 2 249 531,30                           | 2 246 191,20                       |
| 4.               | Итого плата за подключение                                                                                        | 11 247 656,50                          | 11 244 316,40                      |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №12» - «Жилые дома №1,2,3,4,5,6 по ул.Приволжская Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 201,86 м<sup>3</sup>/сутки в размере 11 244 316,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.



### **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.05.2017 № 09-05/13467 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 406,8 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сетях холодного водоснабжения диаметром 500 мм по ул.Яруллина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения



от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Строительно-монтажное управление 88» (письмо Директора ООО «Строительно-монтажное управление 88» И.С. Вольфсона в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 569 334,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 042 106,90 руб.;
- налог на прибыль – 513 866,83 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,13 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 042 106,90 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час\*35,13 куб.м./час = 2 042 106,90 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 565 994,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения                                                                          | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством                                            | 13 360,40                   | 13 360,40               |
| 2.       | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 2 042 106,90                | 2 042 106,90            |
| 2.1.     | Реконструкция водопроводных очистных сооружений                                                                             | 2 042 106,90                | 2 042 106,90            |
| 3.       | Налог на прибыль                                                                                                            | 513 866,83                  | 510 526,73              |
| 4.       | Итого плата за подключение                                                                                                  | 2 569 334,13                | 2 565 994,03            |

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 406,8 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 565 994,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное  
управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными  
помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.05.2017 № 09-05/13465 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 406,8 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на канализационном коллекторе диаметром 2000 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами

ООО «Строительно-монтажное управление 88» (письмо Директора ООО «Строительно-монтажное управление 88» И.С. Вольфсона в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 15 623 642,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 12 485 553,30 руб.;
- налог на прибыль – 3 124 728,43 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.    | Инженер 2-ой категории | 5,5                | 252,3                                                            | 1 387,65                                                      |
| 2.    | Ведущий инженер        | 5                  | 290,5                                                            | 1 452,50                                                      |
| 3.    | Ведущий инженер        | 10                 | 290,5                                                            | 2 905,00                                                      |
| 4.    | Ведущий инженер        | 14,5               | 290,5                                                            | 4 212,25                                                      |
|       | <b>ИТОГО:</b>          | <b>35</b>          |                                                                  | <b>9 958,00</b>                                               |

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

| № п/п | Наименование марки           | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|-------|------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Автомобиль Chevrolet Lacetti | 1          | 8            | 425,3               | <b>3 402,40</b>   |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;



- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,13 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 142 076,30 руб (32,510 тыс. руб. за куб.м./час\*35,13 куб.м./час = 1 142 076,30 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевному распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,13 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 11 343 477,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час\*35,13 куб.м./час = 11 343 477,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 15 620 302,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения                                                                | Предложение МУП "Водоканал" | Предложение Госкомитета |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.    | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством                                  | 13 360,40                   | 13 360,40               |
| 2.    | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 12 485 553,30               | 12 485 553,30           |
| 2.1.  | Реконструкция биологических очистных сооружений                                                                   | 1 142 076,30                | 1 142 076,30            |
| 2.2.  | Расходы на строительство КНС «Заречная»                                                                           | 11 343 477,00               | 11 343 477,00           |
| 3.    | Налог на прибыль                                                                                                  | 3 124 728,43                | 3 121 388,33            |
| 4.    | Итого плата за подключение                                                                                        | 15 623 642,13               | 15 620 302,03           |



На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 88» - «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Яруллина, Комсомольская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 406,8 м<sup>3</sup>/сутки в размере 15 620 302,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.