



05.05.2017

г. Казань

№ 13-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представил свое мнение в письменной форме:

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании) (исх. от 02.05.2017 № ИП-05/7109);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Афлятунова А.И., ведущий советник юридического отдела;

Исхакова Г.Я., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Штейн Е.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

от Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан:

Фролов А.М., первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан;

от ГБУ «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан»:

Куренков К.П., начальник отдела тарифной политики;

от Комитета ЖКХ Исполнительного комитета г.Казани:

Гарипова Р.Б., заместитель председателя;

Гайфутдинов Р.А., заместитель ЕРЦ;

от ОАО «Татэнергосбыт»:

Валиев М.Х., первый заместитель директора по закупкам и продажам энергии и мощности;

Грачева Е.Ю., начальник отдела реализации электрической энергии.

Повестка дня:

1. Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

*Выступающий – Е.А.Штейн*

2. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан»

*Выступающий – Г.Я.Исхакова*

### 1. Слушали:

Штейн Е.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

### Решили:

1. Установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

### 2. Слушали:

Исхакова Г.Я доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан» (экспертное заключение 2 прилагается).

### Выступили:

Штром А.Л. отметил, что во исполнение решения Согласительной комиссии от 02.05.2017 Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан подготовлен предварительный расчет изменения платы граждан за потребление электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 июня 2017 года.

Согласно данному расчету во всех многоквартирных домах с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и(или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования отмечается снижение платежей.

В многоквартирных домах с применением осветительных установок подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40 Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием наблюдается увеличение платежей граждан от 6% до 20%. Это обусловлено учетом в расчете электропотребления осветительных установок в иных помещениях общего имущества многоквартирного дома, таких как в электрощитовых, мусорных камерах, тамбурах, колясочных, а также увеличением суточного электропотребления лифта согласно проектным решениям, представленным Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

В многоквартирных домах с применением осветительных установок подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40 Вт и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт увеличение платежей граждан связано с учетом в расчете нормативов на ОДН дополнительных осветительных установок ДРЛ мощностью 250 Вт. Ранее до 1 ноября 2016 года исходными данными по этой группе оборудования Госкомитет не обладал.

Расчет изменения платежей граждан за ОДН по типу домов Госкомитет направил в адрес заинтересованных лиц.

Штром А.Л. отметил, что по итогам заседания Согласительной комиссии, которое состоялось 02.05.2017, и учитывая мнения Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан и Исполнительных комитетов муниципальных образований г.Казани и г.Набережные Челны, а также согласно предложению Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан С.Х.Сабурской от 05.05.2017 № УПЧ-457, Госкомитет предлагает утвердить нормативы с учетом услуг по содержанию общего имущества, оказываемых в технических подвалах и чердаках.

Фролов А.М. сказал, что Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан согласовывает предлагаемые Госкомитетом нормативы, и спросил, с какого момента предлагаемые нормативы на ОДН начнут действовать.

Штром А.Л. пояснил, что обсуждаемое сегодня постановление вступит в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, а принятые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме будут распространяться на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Гарипова Р.Б. сказала, что Исполнительный комитет г. Казани согласовывает предлагаемые Госкомитетом нормативы на ОДН.

Валиев М.Х. отметил, что позиция АО «Татэнергосбыт» была изложена на заседании Согласительной комиссии 02.05.2017, но Госкомитетом при расчете нормативов на ОДН мнение организации не учтено, несмотря на то, что у АО «Татэнергосбыт» есть результаты аудита 9 домов.

Штром А.Л. пояснил, что Госкомитетом расчет нормативов на ОДН проводился согласно проектным решениям многоквартирных домов и площади общего имущества многоквартирного дома на основании анализа 488 многоквартирных домов. В результате были получены усреднённые величины (средняя площадь общего имущества, средняя мощность используемого оборудования, среднее количество используемых для освещения ламп и т.д.). Очевидно, что усреднённые величины по итогам анализа 488 домов будут отличаться от усреднённых величин по итогам анализа 9 домов. Поэтому Татэнергосбыту обосновывать свою позицию отличием своей экспертной оценки от результатов экспертной оценки Госкомитета некорректно.

Голосовали за утверждение постановления «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан» следующие изменения:

в наименовании после слов «коммунальной услуги по электроснабжению» дополнить словами «и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в преамбуле после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце четвертом пункта 1 слова «коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в пункте 2 после слов «коммунальной услуги по электроснабжению» дополнить словами «и нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденные приложением 3 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории

Республики Татарстан», распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

Предельный максимальный тариф  
на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории  
муниципального образования «Свияжское сельское поселение»  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан,  
оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Тариф
1.	Предоставление причала для стоянки судна без производства грузовых операций	руб./час за 1 метр габаритной длины судна	20

Примечание:

1. Применение предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот» (далее – Общество), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договоров с клиентами Общество вправе применять тарифы на уровне или ниже предельного максимального значения.

3. Предельный максимальный тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

4. Стоимость услуг по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, для стоянки судна без производства грузовых операций определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению путем умножения тарифа на время стоянки у причала и на габаритную длину судна.

Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.05.2017 № 13-пр

**Нормативы**  
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Количество этажей	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в	0,053
			6-9	месяц на кв.	0,084
			10 и более	метр	0,082
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в	0,219
			6-9	месяц на кв.	0,319
			10 и более	метр	0,321
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт	1-5	кВт·ч в	0,432
			6-9	месяц на кв.	0,412
			10 и более	метр	0,380
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в	0,106
			6-9	месяц на кв.	0,107
			10 и более	метр	0,119
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в	0,272
			6-9	месяц на кв.	0,343
			10 и более	метр	0,358
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в	0,485
			6-9	месяц на кв.	0,435
			10 и более	метр	0,417
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное	1-5	кВт·ч в	0,260
			6-9	месяц на кв.	0,268

		оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	10 и более	метр	0,289
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,426
			6-9		0,504
			10 и более	метр	0,528
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,639
			6-9		0,596
			10 и более	метр	0,587
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,353
			6-9		0,302
			10 и более	метр	0,346
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,519
			6-9		0,538
			10 и более	метр	0,585
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,732
			6-9		0,630
			10 и более	метр	0,644
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,441
			6-9		0,409
			10 и более	метр	0,511
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,607
			6-9		0,645
			10 и более	метр	0,750
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,820
			6-9		0,737
			10 и более	метр	0,809
2	Множквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв.	0,106
					6-9
				10 и более	метр

электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,272
		6-9		0,932
		10 и более		0,795
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,485
		6-9		1,024
		10 и более		0,853
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,260
		6-9		0,857
		10 и более		0,725
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,426
		6-9		1,093
		10 и более		0,965
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,639
		6-9		1,185
		10 и более		1,023
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,353
		6-9		0,891
		10 и более		0,782
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,519
		6-9		1,127
		10 и более		1,022
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,732
		6-9		1,219
		10 и более		1,080
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,441	
	6-9		0,998	
	10 и более		0,947	
Осветительные установки подъездного и надподъездного	1-5	кВт·ч в	0,607	

		освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	6-9	месяц на кв. метр	1,234
			10 и более		1,187
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,820
			6-9		1,326
			10 и более		1,245
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , электроотопительные установки и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,664
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , электроотопительные установки и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,831
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,044
4	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,806
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,041
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,134
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , электроотопительные установки и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,106
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , электроотопительные установки и иное	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,272

	и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>		метр	
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,485
6	Множквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;1&gt;</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,696
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,932
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>&lt;2&gt;</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>&lt;3&gt;</sup>	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,024

## Примечание:

<sup><1></sup> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования.

<sup><2></sup> с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием.

<sup><3></sup> системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования».

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об установлении предельного максимального тарифа на услуги**  
**по предоставлению причала, расположенного на территории**  
**муниципального образования «Свияжское сельское поселение»**  
**Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан,**  
**оказываемые АО «Судоходная компания «Татфлот»**

28 апреля 2017 г.

С заявлением по вопросу об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – тариф), в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) впервые обратилось АО «Судоходная компания «Татфлот» (далее – АО «СК «Татфлот» или общество).

Уполномоченный по делу № 22/3 об установлении указанного тарифа, назначенный приказом председателя Госкомитета от 28.04.2017 № 98, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2008 № 293 «О государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

Отраслевой инструкцией по составу затрат и калькуляции себестоимости работ и услуг предприятий основной деятельности речного транспорта, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации от 08.03.1993г. № ВА-6/152;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Местонахождение общества:

АО «СК «Татфлот» – 420108, г.Казань, ул.Девятаева, 1.

Руководитель организации – Жуков Сергей Викторович.

Общество предлагает установить в 2017 году предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

По прогнозу общества на 2017 год общее время стоянки судов у причала составит 425 часов при средней длине судна – 97 метров.

Доходы от оказания обществом услуг по предоставлению причала в 2017 году составят 824,5 тыс.рублей, расходы – 1595,9 тыс.рублей. При этом прогнозируется убыток в размере 771,4 тыс.рублей.

Себестоимость стоянки у причала по прогнозу общества составит 38,71 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Уполномоченным по делу рассмотрен представленный обществом прогноз расходов на 2017 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Инструкцией.

По результатам рассмотрения проведена корректировка прогнозируемых расходов на 2017 год следующих статей затрат в сторону уменьшения:

прочие – на 63,6 тыс.рублей;

общехозяйственные расходы – на 37,1 тыс.рублей.

Таким образом, затраты на 2017 год скорректированы в сторону уменьшения на общую сумму 100,7 тыс.рублей. Общая сумма затрат составит 1495,2 тыс.рублей, что составляет 93,7% от заявленной обществом на 2017 год суммы затрат.

Объем оказываемых услуг на 2017 год и доходы от них приняты Госкомитетом по прогнозу общества.

При этом себестоимость стоянки у причала составит 36,27 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

При установлении в 2017 году предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна прогнозируется убыток в размере 670,7 тыс.рублей, который планируется компенсировать за счет основных видов деятельности, в том числе за счет добычи и продажи нерудных строительных материалов.

Натуральные и финансовые показатели общества приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2017 год (прогноз)	
			общество	Госкомитет
<b>1.</b>	<b>Время стоянки у причала</b> <b>Средняя длина судна</b>	<b>час.</b> <b>м</b>	<b>425</b> <b>97</b>	<b>425</b> <b>97</b>
<b>2.</b>	<b>Доходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>824,5</b>	<b>824,5</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы, всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1 595,9</b>	<b>1 495,2</b>
	в том числе:			
3.1.	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	541,9	541,9
3.2.	Страховые взносы	тыс.руб.	167,5	167,5
3.3.	Электроэнергия	тыс.руб.	34,3	34,3
3.4.	Прочие	тыс.руб.	744,7	681,1
	в том числе:			
3.4.1	Материалы	тыс.руб.	39,9	38,0
3.4.2	Медосмотр	тыс.руб.	15,9	15,9
3.4.3	Обеспечение транспортной безопасности	тыс.руб.	562,0	539,8
3.4.4	Услуги связи	тыс.руб.	3,0	3,0
3.4.5	Проведение обследования, составление паспорта причала	тыс.руб.	82,0	82,0
3.4.6	Прочие	тыс.руб.	41,9	2,4
3.5.	Накладные расходы	тыс.руб.	107,5	70,4
<b>4.</b>	<b>Финансовый результат</b>	тыс.руб.	<b>-771,4</b>	<b>-670,7</b>
<b>5.</b>	<b>Себестоимость стоянки у причала</b>	<b>руб./час за 1 метр</b>	<b>38,71</b>	<b>36,27</b>

Исходя из изложенного, Госкомитет предлагает установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оказываемые АО «Судоходная компания «Татфлот», в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна, по предложению общества.

## Заключение

### по вопросу установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года необходимо утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы на ОДН).

Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) были запрошены исходные данные для расчета нормативов на ОДН в Исполнительных комитетах муниципальных образований Республики Татарстан, в том числе:

1) по жилой и нежилой площади дома, по площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, колясочных, чердаков, технических этажей (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технических подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

2) по расходу электрической энергии по группам оборудования, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, в том числе с указанием вида, группы и количества электрооборудования, мощности, коэффициента использования мощности и числу часов работы электрооборудования;

3) в случае наличия домов, с особенными конструктивными и техническими параметрами, степени благоустройства, предложения по дополнительным категориям домов с обоснованиями по необходимости их выделения в отдельную категорию, количеству таких домов, а также информацию по площадям и расходам электрической энергии оборудованием, являющимся общим имуществом дома;

4) в случае наличия домов, где проведены энергосберегающие мероприятия и необходимости их выделения в отдельную категорию, предложения по дополнительным категориям таких домов с указанием проведенных энергосберегающих мероприятий, а также информацию по площадям и расходам электрической энергии оборудованием, являющимся общим имуществом дома.

Госкомитетом были рассмотрены исходные данные и подтверждающие материалы, представленные Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан. При расчете нормативов на ОДН учитывались данные, подтвержденные технической документацией, а также отраженные в

паспортах домов, паспортах на оборудование. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несут Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан и Управляющие компании.

Расчет нормативов на ОДН Госкомитетом выполнен в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 (далее – Правила).

В соответствии с п.37 Правил, нормативы потребления коммунальной услуги электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Госкомитетом при расчете нормативов на ОДН были исключены многоквартирные дома, имеющие конструктивные и технические параметры, степень благоустройства отличные от типовых и часто встречающихся домов в республике. Расчет нормативов на ОДН проводился согласно проектным решениям многоквартирных домов и площади общего имущества многоквартирного дома. В выборке участвовало 488 многоквартирных домов.

Этажность	Средняя площадь общего имущества в многоквартирном доме, м <sup>2</sup>
1-5	1495,3
6-9	2625,9
10 и более	2643,3

Нормативы на ОДН Госкомитетом рассчитаны с дифференциацией по составу оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома. Дифференциация по этажности введена в связи с тем, что от количества этажей зависит состав и количество энергопотребляющего оборудования, количество и время работы ламп освещения, мощность насосного оборудования. От этажности многоквартирного дома зависит конструкция лестничных клеток и расположения квартир на этаже, а так же наличие естественного освещения на лестничной площадке.

### **1. По группе оборудования «Осветительные установки»**

Нормативы по данной группе Госкомитет предлагает установить с дифференциацией по мощности установленных приборов:

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования. При расчете норматива на освещение учитывалась мощность энергосберегающих ламп 8 Вт, количество ламп принято в соответствии с проектными решениями многоквартирных домов. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов», предусмотренных типовыми проектами многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки.

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием. С учетом требований федерального законодательства в области энергосбережения, при расчете норматива на освещение учитывалась мощность ламп подъездного и надподъездного освещения до 40 Вт, количество ламп принято в соответствии с проектными решениями многоквартирных домов. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов», предусмотренных типовыми проектами многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки.

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов»

предусмотренных проектными решениями многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки. Число часов работы ламп освещения придомовой территории принято - 8 часов.

При расчете норматива по группе «Осветительные установки» дополнительно учтено электропотребление чердаков и технических подвалов. Мощность ламп принята 40Вт и время работы ламп 2 часа в месяц с учетом среднего фактического времени использования указанных помещений. Кроме того, Госкомитетом согласно представленным проектам многоквартирных домов, учтено электропотребление иными помещениями общего имущества в многоквартирном доме (электрощитовые, мусорные камеры, тамбуры, колясочные и т.п) с использованием ламп мощностью 40 Вт и временем работы 2 часа в месяц (с учетом отсутствия постоянного электропотребления в указанных помещениях).

Этажность дома	Среднее кол-во ламп на этаже	Среднее кол-во ламп в подъезде (с учетом освещения иных помещений)	Среднее кол-во ламп надподъездного освещения мощностью до 40 Вт, приходящихся на подъезд	Среднее кол-во ламп надподъездного освещения мощностью свыше 60 Вт, приходящихся на подъезд	Норматив на освещение кВт·ч в месяц на кв. метр
1-5	1,07	7,0	1,15	1,0	0,186
6-9	2,46	24,3	1,39	1,0	0,300
10 и более	3,21	40,7	1,41	1,0	0,304

Иное оборудование по данной группе не учтено.

## 2. По группе оборудования «Силовое оборудование лифтов»

Расчет норматива потребления электроэнергии лифтами выполнен в соответствии с Методикой расчета энергопотребления, приведенной в ГОСТ Р 56420.2-2015 (ИСО 25745-2.2015) «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Суточное электропотребление лифтом принято 12,55 кВт\*ч при средней грузоподъемности лифта 320 кг. Количество лифтов принято исходя из проектных решений многоквартирных домов, предоставленных Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Этажность дома	Среднее кол-во лифтов, приходящихся на подъезд	Среднее кол-во лифтов, приходящихся на доме	Норматив на лифт, кВтч в месяц на кв. метр
1-5	-	-	-

6-9	1,0	4,0	0,589
10 и более	1,2	3,0	0,436

Иное оборудование по данной группе не учтено.

### 3. По группе оборудования «Насосное оборудование»

По данной группе оборудования учтено электропотребление насосами холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления с дальнейшим усреднением электропотребления.

Во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении» и с учетом проводимой работы по капитальному ремонту жилого фонда, большая часть домов оборудована дополнительным электрооборудованием в местах общего пользования, также проведены работы по закрытию схемы теплоснабжения, что сопровождается установками теплообменников в многоквартирных домах. В связи с чем, в расчет нормативов по указанной группе оборудования учтено электропотребление индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии (далее – ИТП).

Количество насосов принято согласно проектным решениям многоквартирных домов и проектами на установку ИТП. Время работы насосов принято 12 часов с учетом, оборудования насосов частотно - регулируемые электроприводами.

Норматив по группе «насосное оборудование» рассчитан с дифференциацией по количеству насосов и мощности оборудования в зависимости от этажности.

Количество этажей	Предложение Госкомитета					
	1 насос		2 насоса		3 насоса и более	
	средняя мощность, кВт·ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт·ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт·ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр
1-5	0,700	0,154	1,160	0,247	2,200	0,335
6-9	1,100	0,161	1,500	0,195	2,500	0,302
10 и более	1,500	0,170	1,900	0,227	2,700	0,392

Иное оборудование по данной группе не учтено.

### 4. По группе «Иное оборудование»

По данной группе оборудования учтено электропотребление систем противопожарного оборудования и дымоудаления мощностью 0,028 кВт\*ч, дверные запирающие устройства мощностью 0,008 кВт\*ч, усилители телеантенн коллективного пользования мощностью 0,013 кВт\*ч. Количество оборудования принято согласно материалам и проектным решениям многоквартирных домов,

представленным Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Этажность дома	Норматив на противопожарное оборудование, кВт·ч в месяц на кв. метр	Норматив на дверные запирающие устройства, кВт·ч в месяц на кв. метр	Норматив на усилители, кВт·ч в месяц на кв. метр
1-5	-	0,025	0,029
6-9	-	0,009	0,015
10 и более	0,015	0,008	0,014

Иное оборудование по данной группе не учтено.

### **5. По группе оборудования «Электроотопительные установки»**

Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан не представлены исходные данные для расчета нормативов по указанной группе оборудования.

В виду не достаточности данных по многоквартирным домом, оборудованным электроотопительными установками, по п.3 категории «Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период» Госкомитет предлагает норматив на ОДН рассчитать по 1 дому (с.Пестрецы, ул.Казанская, д.10а, 4-х этажных, 3-х подъездный, 44-квартирный, площадь общедомового имущества 194 м<sup>2</sup>), оборудованному электроотопительными установками мощностью 1 кВт. Количество оборудования принято из расчета 1 установка на 3 этажа.

Этажность дома	Электропотребление электроотопительными установками, кВтч в месяц	Норматив на электроотопительные установки кВт·ч в месяц на кв. метр
1-5	3825,33	2,558
6-9	2913,97	1,110
10 и более	-	-

Таблицей 10 Правил утверждены формы утверждения нормативов на ОДН. Указанной формой, предусмотрена дифференциация нормативов на ОДН по 4 категориям многоквартирных домов.

В соответствии с п.11 Правил, при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены. В связи с чем, Госкомитет предлагает ввести дополнительные категории домов

«Многоквартирные дома, **оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период» и «Многоквартирные дома, **оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в **неотопительный период**».

Согласно п.29 Правил нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают нормативные технологические потери электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома.

Госкомитетом величина потерь электрической энергии принята в размере 1,5 % от общего объема потребления электроэнергии исходя из расчетных данных по сечению и длине кабеля, предоставленных Управляющими компаниями.

Предложения по иным категориям многоквартирных домов и группам оборудования Исполнительными комитетами Муниципальных образований Республики Татарстан не представлены.

Нормативы на ОДН определены в кВт\*ч на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и приведены в приложении.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему заключению.

2. Приложение 3 постановления Госкомитета от 07.10.2016 №6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан» изложить в новой редакции согласно приложению.