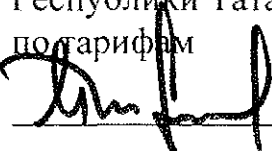




28.04.2017

г. Казань

№ 12 - ПП

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
 М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Валиуллин Б.И., заместитель начальника юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представил свое мнение в письменной форме:

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании) (исх. от 28.04.2017 № ИП-05/6930);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово» на 2017 год

Выступающий – И.А.Устинова

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

Выступающий С.А.Меркурьев

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

Выступающий С.А.Меркурьев

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово» на 2017 год» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово» на 2017 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово», осуществляющего холодное водоснабжение, с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе

водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 251,23 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 502 979,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 251,23 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 198 379,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Тарифы на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово»,
осуществляющего холодное водоснабжение, с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м	
		Со дня вступления в силу постановления по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
	Альметьевский муниципальный район		
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово»*	23,96	24,91

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-
производственного типа «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,9374
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	2 746,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,62
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,63
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,64
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая
экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,4140
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	3 068,23
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,70
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,95
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	1,3175
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	2 668,46
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,62
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,63
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,64
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,9498
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	2 765,01
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,70
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 192 010,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 192 010,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	298 002,50
4.	Итого плата за подключение	1 502 979,50

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.04.2017 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные
жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 748 330,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 748 330,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	437 082,50
4.	Итого плата за подключение	2 198 379,50

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 28.04.2017 № 12-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник управления регулирования
организаций коммунальной сферы –
начальник отдела регулирования
тарифов в сфере водоснабжения,
водоотведения и утилизации ТБО

Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования и
контроля платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова

Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую воду
ООО «ЖКХ Кульшарипово»
Альметьевского муниципального района
на 2017 год

№ тарифного дела:

26/14

Дата:

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э.

На основании заявления ООО «ЖКХ Кульшарипово» об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год приказом Госкомитета от 18.04.2017 № 83 «Об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Кульшарипово» на 2017 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/14, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду ООО «ЖКХ Кульшарипово» на 2017 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Основные направления деятельности ООО «ЖКХ Кульшарипово»:

- водоснабжение потребителей.

Между Кичучатовским сельским Исполнительным комитетом, Кульшариповским сельским Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района и ООО «ЖКХ Кульшарипово» заключены договоры о передаче на обслуживание объектов водопроводного хозяйства от 01.03.2017 № 1 сроком до момента заключения концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством.

Потребителями питьевой воды ООО «ЖКХ Кульшарипово» является население и бюджетные организации Кичучатовского и Кульшариповского сельских поселений Альметьевского муниципального района.

Тариф на питьевую воду для ООО «ЖКХ Кульшарипово» устанавливается впервые.

Описание схемы водоснабжения

Подъем воды осуществляется из подземных источников насосами в количестве 4 единиц марки ЭЦВ-6-10-120, ЭЦВ-6-10-140. Транспортировка воды до потребителей осуществляется по водопроводным сетям протяженностью 21,42 км, в том числе нуждающихся в замене 8 км (37%). Организация обслуживает колонки в количестве 7 единиц.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоснабжения

Показатели	Ед. Изм.	2017 год прогноз организации	2017 год принято ГКРТТ	%
1. Поднято воды	тыс.куб.м	113,713	113,713	100
2. Потери воды	тыс.куб.м	8,741	8,741	100
	%	7,7%	7,7%	100

4. Отпуск воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	104,972	104,972	100
4.1. «финансируемых из бюджета всех уровней»	тыс.куб.м	4,708	4,708	100
4.2. «Население»	тыс.куб.м	100,263	100,263	100
	%	95%	95%	
4.3. «Прочие»	тыс. куб. м	0	0	

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2017 год
электрическая энергия	107,0%
индекс потребительских цен	104,7%
индекс цен промышленных производителей	103,8%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2017 год
Прогноз организации (тыс.руб.)	2692,90
Прогноз ГКРТТ (тыс.руб.)	2565,02
Проект тарифа по представленному организацией прогнозу (руб./куб.м)	25,65

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы

Приняты в сумме 1981,62 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на покупную электрическую энергию

Затраты на покупку электрической энергии приняты в размере 987,93 тыс.руб.

В соответствии с представленными ведомостями электропотребления объем

покупной электрической энергии составил 172,58 тыс.кВт.(НН). При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии в размере 5,72 руб./кВт.ч.

	Прогноз организации	Расчет Госкомитета	Отклонение от прогноза
Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч)	172,58	172,58	100%
Тариф (руб./кВт.ч)	5,78	5,72	99%
Сумма затрат (тыс.руб.)	997,51	987,93	99%

2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 993,69 тыс.руб., в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – 763,20 тыс.руб.;

– отчисления на социальные нужды (30,2%) – 230,49 тыс.руб.

Численность рабочих и среднемесячная зарплата приняты в соответствии со штатным расписанием организации:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Слесарь-ремонтник	2	16,30	391,20
Обходчик ВКС	2	15,50	372,00
Итого	4	15,90	763,20

II. Ремонтные расходы

Прогноз организации на проведение ремонтных работ составляет 349,40 тыс.руб. в соответствии с представленным планом мероприятий проведения текущего ремонта и дефектными ведомостями.

В связи с изношенностью водопроводных сетей и оборудования, затраты на материалы и запасные части для текущего ремонта, технического обслуживания Госкомитетом приняты на уровне прогноза организации в сумме 349,40 тыс.руб.

№	Мероприятия по ремонту
1	Замена агрегата электронасоса насоса
2	Замена приборов автоматизации и сигнализации
3	Проведение ремонтных работ на водонапорной башне
4	Заделка сваркой отдельных мест утечек в трубопроводе с постановкой ремонтных муфт, хомутов
5	Смена изношенных хомутов, замена болтов, прокладок, регулировка предохранительных клапанов
6	Ремонт запорных арматур

III. Административные расходы приняты в размере 196,43 тыс.руб. – 94% к уровню предложения организации. Отклонение составляет -12 тыс.руб. (оплата за услуги ЕРЦ принята в соответствии с договором по данному виду услуг).

Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза

	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз орг-ции тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза
1	Заработная плата АУП (0,5 ед.директора)	132,00	132,00	100%
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	39,86	39,86	100%
3	Услуги ЕРЦ	36,00	24,00	67%
4	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	0,57	0,57	100%
	Итого	208,43	196,43	94%

IV. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, приняты в сумме 37,56 тыс.руб. :

вид налога	прогноз организации (тыс.руб.)	принято ГКРТТ (тыс.руб.)	отклонение
водный налог	12,17	12,17	100%
налог при УСН	131,70	25,40	19%
Итого	143,87	37,56	26%

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2017 год составит 2565,02 тыс.руб.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2017 год, предлагается принять:

ООО «ЖКХ Кульшарипово» Альметьевского муниципального района (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	Одноставочный тариф на питьевую воду (руб./куб.м)		Отклонение к периоду, %
	с момента вступления в силу	с 01.07.2017 по 31.12.2017	
		23,96	24,91

Данный тариф согласован с руководителем предприятия ООО «ЖКХ Кульшарипово» и руководством Альметьевского муниципального образования.

Лист согласования прилагается.

Рекомендации:

Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за ООО «ЖКХ Кульшарипово» привести в соответствие с требованиями главы 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2017 год

№ п/п	Показатели	Предложение организации	Утверждено ГКРТТ	%
1	2			
	Является ли организация плательщиком НДС	нет	нет	
1	Производственные расходы	1 991,20	1 981,62	99%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение			
1.1.1	Реагенты			
1.1.2	Горюче-смазочные материалы			
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	997,51	987,93	99%
1.2.1	Электроэнергия	997,51	987,93	99%
1.2.2	Холодная вода			
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	993,69	993,69	100%
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	763,20	763,20	100%
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	230,49	230,49	100%
1.4.3	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам			
1.5	Общехозяйственные расходы			
1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:			
1.6.1	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.6.2	Контроль качества воды и сточных вод			
1.6.3	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Ремонтные расходы	349,40	349,40	100%
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	349,40	349,40	100%
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала			
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы			
3	Административные расходы	208,43	196,43	94%
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями			
3.1.1	Услуги связи и интернет			
3.1.2	Юридические услуги			
3.1.3	Аудиторские услуги			
3.1.4	Консультационные услуги			
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий			
3.1.6	Информационные услуги			
3.1.7	Управленческие услуги			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	171,86	171,86	100%
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	132,00	132,00	100%
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	39,86	39,86	100%

№ п/п	Показатели	Предложение организации	Утверждено ГКРТТ	%
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем			
3.4	Служебные командировки			
3.5	Обучение персонала			
3.6	Страхование производственных объектов			
3.7	Прочие административные расходы	36,57	24,57	67%
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов			
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ			
5	Амортизация			
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения			
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
6.1	Аренда имущества			
6.2	Концессионная плата			
6.3	Лизинговые платежи			
6.4	Аренда земельных участков			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	143,87	37,56	26%
7.1	Налог на прибыль при ОСН			
7.2	Единый налог при УСН	131,70	25,40	19%
7.3	Налог на имущество организаций			
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду			
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом	12,17	12,17	100%
7.6	Земельный налог			
7.7	Транспортный налог			
7.8	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов			
8	Нормативная прибыль			
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним			
8.2	Расходы на капитальные вложения			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами			
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль			
8.5	Величина нормативной прибыли			
9	Убыток			
10	Итого НВВ	2 692,90	2 565,02	95%

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2017 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2017 год		2017 год	% роста к предыдущему году
				2017 год	С 1 января по 30 июня		
1	2	3			14	15	
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет			нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	104,97	52,49	52,49	104,97	100,0%
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3					
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3					
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	104,97	52,49	52,49	104,97	100,0%
2.3.1	Население	тыс. м3	100,263	50,132	50,132	100,263	100,0%
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	4,708	2,354	2,354	4,708	100,0%
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3					
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	100,0%
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	2 561,19	1 244,75	1 294,87	2 539,62	99,2%
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	1 860,25	903,96	940,72	1 844,68	99,2%
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 749,95	852,78	887,60	1 740,38	99,5%
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	997,51	477,26	510,67	987,93	99,0%
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	381,60	186,42	195,18	381,60	100,0%
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	115,24	56,30	58,94	115,24	100,0%
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	255,60	132,80	122,80	255,60	100,0%
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	110,30	51,18	53,12	104,30	94,6%

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2017 год		2017 год	% роста к предыдущему году
				2017 год	С 1 января по 30 июня		
5	Очистка воды (РОВО) - всего:	тыс. руб.					
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	700,94	340,80	354,15	694,94	99,1%
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	590,64	289,62	301,03	590,64	100,0%
6.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.					
6.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	381,60	186,42	195,18	381,60	100,0%
6.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	115,24	56,30	58,94	115,24	100,0%
6.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	93,80	46,90	46,90	93,80	100,0%
6.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	110,30	51,18	53,12	104,30	94,6%
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	2 561,19	1 244,75	1 294,87	2 539,62	99,2%
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	2 340,59	1 142,40	1 188,62	2 331,02	99,6%
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.					
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	997,51	477,26	510,67	987,93	99,0%
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	763,20	372,84	390,36	763,20	100,0%
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	230,48	112,60	117,89	230,49	100,0%
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	349,40	179,70	169,70	349,40	100,0%
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	220,60	102,36	106,25	208,60	94,6%
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	131,70	12,70	12,70	25,40	19,3%
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	131,70	12,70	12,70	25,40	19,3%

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2017 год		2017 год	% роста к предыдущему году
				2017 год	С 1 января по 30 июня		
8.5.1	Налог на прибыль при ОСН	тыс. руб.					
8.5.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	131,70	12,70	12,70	25,40	19,3%
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.					
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	2 692,89	1 257,45	1 307,57	2 565,02	95,3%
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	349,40	179,70	169,70	349,40	100,0%
12.1	Амортизация	тыс. руб.					
12.2	Прибыль (без учета налога на прибыль)	тыс. руб.					
12.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	349,40	179,70	169,70	349,40	100,0%
12.4	Прочие источники	тыс. руб.					
14	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	25,65	23,96	24,91	24,44	95,3%

104,0%

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-
производственного типа «Алабуга» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2017 год. За установлением тарифов на подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2017 год АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет - 41,69 м³/сут., при планируемом количестве заявок – 16 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет – 3 865 889,96 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 66 997,46 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 44 005,46 руб.;
- транспортные расходы – 22 992,00руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2017 г. составляют 3 798 892,50 руб., в т.ч. налог на прибыль 759 778,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 66 997,46руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят - 33 736,17 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	64	208,66	13 354,14
2	Слесарь АВР	2	128	159,24	20 382,03
Всего:		4	192		33 736,17

Отчисления на социальные нужды – 10 269, 29 руб.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации, так как количество часов, затрачиваемых на организационно-технические мероприятия, не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость заработной платы за 1 час ведущего инженера ПТО, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации, так как предложенный организацией расчет заработной платы за 1 час не обоснован.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 23 545,99 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарплата за 1 час, руб.	Зарплата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	64	159,97	10 238,08
2	Слесарь АВР	2	64	122,08	7 813,12
Всего:		4	128		18 051,20

Отчисления на социальные нужды – 5 494,79 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 22 992,00 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	32	718,50	22 992,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены рентабельность, общехозяйственные и общепроизводственные расходы на сумму 233 руб./маш-час., так как подтверждающие документы по обоснованию данных расходов организацией не представлены. Раздельный учет по виду деятельности подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения организацией не ведется.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	32	485,50	15 536,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 39 081,99 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 18 051,20 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 5 494,79 руб.;
- транспортные расходы – 15 536,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 16 ед. и общей подключаемой нагрузке 41,69 м3/сут. составит 0,9374 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6069 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 32 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 8 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 192 метра составляет 409,96 тыс. руб. или 2 131,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 7 смет. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 413 метров составляет 905,29 тыс. руб. или 2 189,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 777 метров составляет 1 723,87 тыс. руб. или 2 217,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.4. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 344,88 тыс. руб. или 3 448,8 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 2 746,65 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Госкомитетом принята по предложению организации в размере 2 746,65 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 3 798,89 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,38 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,6069	0,9374
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	2 746,65	2 746,65
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	2 664,03	2 664,03
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	2 737,25	2 737,25
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	2 737,25
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	2 772,10	2 772,10
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	2 772,10
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	3 348,80	4 311,00

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 10 м³/час составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,9374
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 746,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,62
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,63
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,64
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 746,65
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 702,92
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 730,39
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	1 730,39
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 757,86
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 757,86
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2017 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2017 г.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,9374
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 746,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,62
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,63
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,64
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-
производственного типа «Алабуга» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2017 год. За установлением тарифов на подключение организации обратилась впервые.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2017 АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет 35,40 м³/сут., при планируемом количестве присоединений – 6 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет – 2 703 173,06 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 35 013,68 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 16 471,68 руб.;
- транспортные расходы – 8 662,00 руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2017 г. составляют 2 668 159,38 руб., в т.ч. налог на прибыль 533 631,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 25 093,68 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят 12 627,79 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	24	208,27	4 998,48
2	Слесарь АВР	2	48	158,94	7 629,20
Всего:		4	72		12 627,79

Отчисления на социальные нужды – 3 843,90 руб.;

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации, так как количество часов, затрачиваемых на организационно-технические мероприятия, не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость заработной платы за 1 час ведущего инженера ПТО, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации, так как предложенный организацией расчет заработной платы за 1 час не обоснован.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 8 829,74 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зароботная плата за 1 час, руб.	Зароботная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	24	159,97	3 839,28
2	Слесарь АВР	2	24	122,08	2 929,92
Всего:		4	48		6 769,20

Отчисления на социальные нужды – 2 060,54 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 8 622,00 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	12	718,50	8 622,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены рентабельность, общехозяйственные и общепроизводственные расходы на сумму 233 руб./маш-час., так как подтверждающие документы по обоснованию данных расходов организацией не представлены. Раздельный учет по виду деятельности подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения организацией не ведется.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	32	485,50	5 826,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 14 655,74 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 6 769,20 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 060,54 руб.;
- транспортные расходы – 5 826,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 16 ед. и общей подключаемой нагрузке 35,40 м3/сут. составит 0,4140 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 0,9891 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм, 225 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 51 метр составляет 110,08 тыс. руб. или 2 170,41 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 729 метров составляет 1 734,44 тыс. руб. или 2 378,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопровода протяженностью 90 метров составляет 290,00 тыс. руб. или 3 235,16 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята по предложению организации.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 339,19 тыс. руб. или 3 391,86 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 3 068,23 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята по предложению организации в размере 3 068,23 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 668,16 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,87 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,9891	0,4140
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 068,23	3 068,23
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	2 713,01	2 713,01
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	2 972,99	2 972,99
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 043,95	4 043,95
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	4 239,83	4 239,83

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 10 м³/час составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,4140
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 068,23
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,70
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,95
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 068,23
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	-
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 963,67
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	2 147,76
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	2 914,82
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2017 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2017 г.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м ³ в сут.	0,4140
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 068,23
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,70
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,95
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2017 год. За установлением тарифов на подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2017 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 66,834 м³/сут., при планируемом количестве заявок – 73 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составляет – 6 550 904,99 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 112 345,09 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 56 500,09 руб.;
- транспортные расходы – 55 845,00 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2017 г. составляют 6 438 559,90 руб., в т.ч. налог на прибыль 1 287 711,98руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 112 345,09 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят - 43 394,85 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	109,5	135,73	14 862,44
2	Начальник участка водоснабжения	1	109,5	131,96	14 449,62
3	Начальник абонентского отдела	1	36,5	103,23	3 767,90
4	Слесарь АВП	1	109,5	94,20	10 314,90
Всего:		4	365		43 394,85

Отчисления на социальные нужды – 13 105,24 руб.;

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации, так как количество часов, затрачиваемых на организационно-технические мероприятия, не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 55 845,00 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	109,5	510	55 845,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 109,5 часов до 73 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС на сумму 84,79руб./маш-час.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	73	432,21	31 551,33

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 88 051,42 руб., в т.ч.:

- заработная плата в сумме - 43 394,85 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 13 105,24 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 31 551,33 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединения 73 ед. и общей подключаемой нагрузкой 66,83 м³/сут. составит 1,3175 тыс.руб./ м³ в сутки (по предложению организации – 1,6810 тыс.руб./ м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Мамадышский водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку водоснабжения сетей диаметром 32мм, 63 мм, 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ОАО «Мамадышский водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров до 40 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью

2 020,00 метров составляет 5 998,56 тыс. руб. или 2 964,63 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром до 40 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 2 131,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 100 метров составляет 362,50 тыс. руб. или 3625 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 63 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 2 189,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 20 метров составляет 70,00 тыс. руб. или 4 375,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 110 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 2 217,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ОАО «Мамадышский водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 80 метров составляет 462,50 тыс. руб. или 5 781,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 500 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 3 448,8 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 3 008,67 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 2 668,46 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 5 710,50 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 2,14 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6810	1,3175
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 008,67	2 668,46
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	2 767,33	2 664,03
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	3 625,00	2 737,25
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	2 737,25
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 375,00	2 772,10
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	2 772,10
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	5 781,25	4 311,00

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от

диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 10 м³/час составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,3175
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 668,46
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,62
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,63
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,64
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 668,46
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 654,45
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 681,13
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	1 681,13
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 707,81
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 707,81
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2017 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2017 г.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО «Мамадышский водоканал»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,3175
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 668,46
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,62
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,63
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,64
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2017 год. За установлением тарифов на подключение организации обратилась впервые.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2017 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 8,89 м³/сут., при планируемом количестве присоединений – 7 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составляет – 883 899,82 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 10 774,82 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 5 417,82 руб.;

- транспортные расходы – 5 335,00 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2017 г. составляют 873 125,00 руб., в т.ч. налог на прибыль 174 625,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 10 774, 82 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят 4 161,15 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	10,5	135,73	1 425,17
2	Начальник участка водоснабжения	1	10,5	131,96	1 385,58
3	Начальник абонентского отдела	1	3,5	103,23	361,31
4	Слесарь АВР	1	10,5	94,20	989,10
	Всего:	4	35		4 161,15

Отчисления на социальные нужды – 1 256,67 руб.;

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации, так как количество часов, затрачиваемое на организационно-технические мероприятия аналогично времени, затрачиваемому организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 5 335,00 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	10,5	510	5 355,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 10,5 часов до 7 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС на сумму 84,79руб./маш-час.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	7	432,21	3 025,47

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 8 443,28 руб., в т.ч.:

- заработная плата в сумме - 4 161,15 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 1 256,67 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 3 025,47 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединения 7 ед. и общей подключаемой нагрузкой 8,89 м³/сут. составит 0,9498 тыс.руб./ м³ в сутки (по предложению организации – 1,2120 тыс.руб./ м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Мамадышский водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ОАО «Мамадышский водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 200 метров составляет 685,63 тыс. руб. или 3 428,13 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 110 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 2 170,41 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 148,65 тыс. руб. или 3 750,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 160 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 2 378,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 60 метров составляет 375,00 тыс. руб. или 6 250,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки водопровода диаметром 160 мм аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в размере 3 391,87руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 3 492,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 2 765,01 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 691,25 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,25 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,2120	0,9498
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 492,50	2 765,01
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	3 428,13	2 713,01
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	3 750,00	2 972,99
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	6 250,00	4 239,83

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 10 м³/час составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,9498
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 765,01
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,70
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 765,01
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	-
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 769,61
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 935,50
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2017 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2017 г.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ОАО «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м ³ в сут.	0,9498
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	2 765,01
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,64
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,70
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 22.02.2017 № 92-134-15-1432 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 251,23 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 1 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов. Точка врезки на вновь создаваемых магистральных сетях водоснабжения диаметром 2х225 мм в камере ВК-4.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 54 м., с устройством 2 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 24 м.;

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 54 м., с устройством 3 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 48,8 м.;

- строительство 4 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 502 979,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 1 192 010,00 руб.;

- налог на прибыль – 298 002,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило 2 локальных ресурсных и 2 сводных сметных расчетов на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм и 160 мм со строительством четырех колодцев диаметром 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объемы земляных работ и объемы песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята по предложению организации в размере 1 192 010,00 руб.

Плата за подключение между ООО «ДОМКОР» и ООО «Челныводоканал» согласована.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 502 979,50 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	1 192 010,00	1 192 010,00
3.	Налог на прибыль	298 002,50	298 002,50
4.	Итого плата за подключение	1 502 979,50	1 502 979,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к

централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 251,23 м³/сутки в размере 1 502 979,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-1433 от 22.02.2016 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 251,23 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 1 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точки подключения находятся в колодцах КК-1 – КК-11 у границы жилых домов. Точка врезки на вновь создаваемых магистральных сетях водоотведения диаметром 2х160 мм в колодце КК-14.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 95,2 м., с устройством 5 футляров диаметром 355 мм, общей протяженностью 34 м.;

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 109,3 м., с устройством 5 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 29 м.;

- строительство колодцев диаметром 1000 мм – 7 шт., диаметром 1500 мм – 6 шт. и диаметром 2000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 2 198 379,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 748 330,00 руб.;

- налог на прибыль – 437 082,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

1.2.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению

ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило 2 локальных ресурсных и 2 сводных сметных расчетов на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 225 мм со строительством 14 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объемы земляных работ и объемы песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 1 748 330,00 руб.

Плата за подключение между ООО «ДОМКОР» и ООО «Челныводоканал» согласована.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 198 379,50 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 748 330,00	1 748 330,00
3.	Налог на прибыль	437 082,50	437 082,50
4.	Итого плата за подключение	2 198 379,50	2 198 379,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома №63-07 и №63-08 в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 251,23 м³/сутки в размере 2 198 379,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.