



07.04.2017

г. Казань

№ 9-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Валиуллин Б.И., заместитель начальника юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики);

представил свое мнение в письменной форме:

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления

с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании) (исх. от 07.04.2017 № ИП-05/5629);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Исхакова Г.Я., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Штейн Е.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

от Межотраслевого совета потребителей:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан.

Повестка дня:

1. Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

Выступающий – Е.А.Штейн

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны»

Выступающий – Г.Я.Исхакова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетического хозяйства»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома

№2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – С.А.Меркурьев

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИКб» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИКб» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Штейн Е.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном

образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельные максимальные тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 26.07.2012 № 7-18/Т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в г. Арске».

2. Слушали:

Исхакова Г.Я. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны» (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Зубова Н.Д. отметила, что согласно директиве Ассоциации «НП Совет рынка» голосует против, т.к.:

1) проектом решения предусматривается включение в состав платы за техприсоединение затрат на присоединение к вышестоящей сети, что не предусмотрено Методическими указаниями об определении размера платы за техприсоединение, утвержденными приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

Шакирзянова И.Х. пояснила, что в соответствии с пунктом 30.5 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в состав платы за технологическое присоединение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются расходы по присоединению сетевой организации к вышестоящей сетевой организации.

В Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.03 №35-ФЗ в статье 23.2 перечислены конкретные расходы, которые не включаются в расчет

платы за технологическое присоединение, а именно расходы, связанные с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети.

Штром А.Л. отметил, что Совет рынка в своем замечании необоснованно дополняет установленный федеральным законодательством перечень работ, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, иными видами работ, а именно работами по фактическому присоединению и выдаче технических условий. В данном случае применение пункта 30.5 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, не противоречит Методическим указаниям об определении размера платы за техприсоединение, утвержденным приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1.

2) в экспертном заключении отсутствует оценка экономического обоснования затрат учтенных в плате за техприсоединение (анализ расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства).

Касательно коммерческих предложений организаций, используемых Госкомитетом при анализе расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства, Совет рынка сообщает следующее.

В постановлении Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» нет упоминания об использовании при анализе каких-либо коммерческих предложений.

Совет рынка считает, что для анализа должны быть использованы официальные источники – статистические данные Госкомстата или других специализированных организаций, уполномоченных проводить мониторинг.

Штром А.Л. ответил, что статистической формы о стоимости проведения работ по монтажу ячеек не существует, поэтому Госкомитет при проведении анализа экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту не может сослаться на официальные статистические данные. Госкомитет использует доступные материалы, которые отражены в заключении по данному вопросу, а именно коммерческие предложения иных организации, а так же акты выполненных работ и сметная документация по аналогичным сетевым организациям. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 Госкомитет проводит сравнение предложений и выбирает наименьшее.

Штром А.Л. предложил Совету рынка представить в Госкомитет официальную позицию по вопросу использования органом регулирования коммерческих предложений, актов выполненных работ и сметной документации по организациям-аналогам в случае отсутствия официальных источников информации для проведения анализа расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства.

3) в экспертном заключении отсутствует информация об объектах-аналогах, на основе которых в т.ч. принято предложение Сетевой компании относительно расходов на реконструкцию электросетевого оборудования для учета в составе НВВ на услуги по передаче электроэнергии (11,2 млн. руб.).

Штром А.Л. ответил, что в заключении по данному вопросу в пункте 4 отражены конкретное наименование и параметры ячеек (4 ячейки КСО 1200А/31,5 кА и АУОТ-М-50-230-3 (в комплекте)), т.е. указано конкретное оборудование, которое Госкомитет сравнивает с монтажом точно такого же оборудования в аналогичных сетевых организациях.

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет считает позицию Совета рынка необоснованной, т.к. в постановлении Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 нет требования отражать в экспертном заключении наименование объектов-аналогов, используемые для сравнения. Все документы приобщены к материалам тарифного дела.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны».

Форма голосования открытая:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – 1 член Правления по вопросам электроэнергетики (Зубова Н.Д.);

«воздержались» – 0.

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны» с заявленной мощностью 25 000 кВт на уровне напряжения 10 кВ в размере 59 207 903,47 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Расходы Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны», не включаемые в плату за технологическое присоединение, составляют 11 207 235,85 рублей (без учета НДС).

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома № 2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 2 100,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 20 154 600,84 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе

водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 2 100,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 14 986 460,43 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 586,55 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 091 343,90 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 586,55 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 734 764,90 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 486,04 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 463 375,90 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 486,04 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 942 828,90 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

Протокол вела

О.А. Шарафутдинова

Предельные максимальные тарифы
на регулярные перевозки пассажиров и багажа
автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск»
Арского муниципального района Республики Татарстан
по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

Вид транспорта	Предельный максимальный тариф разовой поездки и провоза одного места багажа (руб.)	
	при приобретении билета в салоне транспортного средства	при оплате проезда билетом длительного пользования на 50 и более поездок ¹
Автобус	17	15

<1> при оплате проезда билетом длительного пользования для проезда в городском сообщении, предоставляющим право на фиксированное количество поездок в течение указанного срока.

Примечание. Оплата стоимости провоза багажа осуществляется отдельно от оплаты стоимости проезда.

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-Набережные Челны», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2017 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	1 619,01
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	59 171 947,21
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	1 212,23
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	852,15
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	3 252,87
7.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей сетевой организации	29 020,00
8.	Итого плата за технологическое присоединение	59 207 903,47

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная
компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с
наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе
холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-
канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	16 123 680,67
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	16 123 680,67
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	4 030 920,17
4.	Итого плата за подключение	20 154 600,84

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная
компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с
наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе
водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и
энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	11 989 168,34
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	11 989 168,34
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	2 997 292,09
4.	Итого плата за подключение	14 986 460,43

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом
№10 ИКб» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 462 386,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 462 386,80
3.	Налог на прибыль	615 596,70
4.	Итого плата за подключение	3 091 343,90

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИКб» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 377 123,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 377 123,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	344 280,90
4.	Итого плата за подключение	1 734 764,90

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус
1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 760 012,40
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 760 012,40
3.	Налог на прибыль	690 003,10
4.	Итого плата за подключение	3 463 375,90

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2017 № 9-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 543 574,80
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 543 574,80
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	385 893,70
4.	Итого плата за подключение	1 942 828,90

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об установлении предельных максимальных тарифов
на регулярные перевозки пассажиров и багажа
автомобильным транспортом в муниципальном образовании
«город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по
муниципальным маршрутам регулярных перевозок

от 29.03.2017 г.

С заявлением по вопросу об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок (далее – тарифы) в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратился перевозчик – ООО «Арское АТП» (далее – перевозчик).

Уполномоченный по делу № 22/1 об установлении указанных тарифов, назначенный приказом председателя Госкомитета от 29.03.2017 № 64, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 107-ЗРТ «О реализации Федерального закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Законом Республики Татарстан от 28 ноября 2016 года № 93-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.04.2005 № 161 «Об утверждении Порядка предоставления единого месячного социального проездного билета и единого месячного детского социального проездного билета в Республике Татарстан»;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468;

Порядком рассмотрения дел об установлении тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, пригородном и междугородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта) на территории Республики Татарстан, утвержденным приказом Госкомитета от 11.06.2013 № 159 (далее – Порядок).

Местонахождение перевозчика:

422000, РТ, г. Арск, ул. Комсомольская, д.47.

Руководитель организации – Гараев Рузаль Баязитович.

Перевозчиком обслуживаются 3 автобусных маршрута, утвержденные заказчиком перевозок – Исполнительным комитетом Арского муниципального района Республики Татарстан.

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан содержит сведения по 3 маршрутам регулярных перевозок.

Действующие в настоящее время тарифы установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 26.07.2012 № 7-18/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в г. Арске» в следующих размерах:

Вид транспорта	Предельный максимальный тариф разовой поездки и провоза одного места багажа (руб.)	
	при приобретении билета в салоне транспортного средства	при оплате проезда билетом длительного пользования на 50 и более поездок
Автобус	15	12

Перевозчик предлагает установить тарифы в следующих размерах:

Вид транспорта	Предельный максимальный тариф разовой поездки и провоза одного места багажа (руб.)	
	при приобретении билета в салоне транспортного средства	при оплате проезда билетом длительного пользования на 50 и более поездок
Автобус	20	15

Увеличение тарифов обусловлено следующими причинами:
 тариф не изменялся с июля 2012 года;
 инфляционными процессами общего характера.

По прогнозу перевозчика на 2017 год объем перевозки пассажиров составит 646 тыс. пассажиров, доходы от перевозки пассажиров и багажа – 12130 тыс. рублей, расходы – 13860 тыс. рублей. При этом прогнозируется убыток в размере 1730 тыс. рублей.

Себестоимость перевозки одного пассажира автобусами в 2017 году по прогнозу перевозчика составит 21,46 рублей.

Средняя заработная плата работников организации в 2016 году составила 16958 рублей в месяц.

Объем перевезенных пассажиров на 2017 год принят по прогнозу перевозчика, в соответствии с Заказом на транспортное обслуживание населения города Арска, утвержденным Исполнительным комитетом Арского муниципального района Республики Татарстан.

Доходы от перевозки пассажиров на 2017 год приняты с уменьшением на 1947 тыс. рублей и составят 10183 тыс. рублей.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные перевозчиком фактические расходы 2016 года и прогноз расходов на 2017 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Порядком и отраслевым прогнозом инфляции Минэкономразвития России на 2017 год.

По результатам рассмотрения проведена корректировка прогнозируемых расходов на 2017 год следующих статей затрат в сторону уменьшения:

износ и ремонт авторезины – на 7 тыс. рублей;

общепроизводственные расходы – на 26 тыс. рублей;

общехозяйственные расходы – на 18 тыс. рублей.

Таким образом, затраты на 2017 год скорректированы в сторону уменьшения на общую сумму 50 тыс. рублей. Общая сумма затрат составит 13810 тыс. рублей, что составляет 99,6% от заявленной перевозчиком на 2017 год суммы затрат.

При этом себестоимость перевозки одного пассажира составит 21,38 рублей.

Натуральные и финансовые показатели перевозчика приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г. (факт)	2017 г. (прогноз)		2017 в % к 2016
			ГКРТТ	перевозчик	ГКРТТ	
1	Объем перевезенных пассажиров, всего	тыс.чел.	645	646	646	100,2
1.1	- пассажиров с платным проездом	тыс.чел.	487	488	488	100,2
1.2	- пассажиров льготных категорий по ЕСПБ	тыс.чел.	158	158	158	100,0
2	Доходы от перевозки пассажиров и багажа, всего	тыс.руб.	9 201	12 130	10 183	110,7
2.1	- от оплаты проезда и багажа пассажирами	тыс.руб.	7 305	9 760	7 971	109,1
2.2	- от оплаты проезда пассажирами льготных категорий по ЕСПБ	тыс.руб.	1 896	2 370	2 212	116,7
3	Затраты на перевозки пассажиров и багажа, всего	тыс.руб.	13 197	13 860	13 810	104,6
3.1	- заработная плата	тыс.руб.	5 089	5 343	5 343	105,0

3.2	- страховые взносы	тыс.руб.	1 059	1 111	1 111	104,9
3.3	- автомобильное топливо	тыс.руб.	3 693	3 888	3 888	105,3
3.4	- смазочные материалы	тыс.руб.	127	133	133	104,7
3.5	- техническое обслуживание и ремонт автобусов	тыс.руб.	806	845	845	104,8
3.6	- износ и ремонт авторезины	тыс.руб.	229	241	234	102,3
3.7	- амортизационные отчисления	тыс.руб.	1 173	1 186	1 186	101,1
3.8	- общепроизводственные расходы	тыс.руб.	489	538	512	104,7
3.9	- общехозяйственные расходы	тыс.руб.	532	575	557	104,7
4	Финансовые результаты с учетом бюджетной компенсации	тыс.руб.	-3 996	-1 730	-3 627	90,8
5	Доходная ставка перевозки одного пассажира	руб.	14,27	18,78	15,76	110,5
6	Себестоимость перевозки одного пассажира	руб.	20,46	21,46	21,38	104,5
7	Количество обслуживаемых маршрутов	ед.	3	3	3	100,0
8	Общий пробег	тыс. км	480,5	480,5	480,5	100,0

При увеличении с мая 2017 года действующих тарифов для пассажиров, оплачивающих проезд за наличный расчет до 17 рублей и билетами длительного пользования на 50 и более поездок до 15 рублей, прогнозируется убыток в размере 3627 тыс. рублей, который планируется компенсировать за счет доходов от прочей деятельности.

Исходя из изложенного Госкомитет предлагает установить предельные максимальные тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в следующих размерах:

Вид транспорта	Предельный максимальный тариф разовой поездки и провоза одного места багажа (руб.)	
	при приобретении билета в салоне транспортного средства	при оплате проезда билетом длительного пользования на 50 и более поездок
Автобус	17	15

Среднее увеличение тарифов составит 15,9%.

Заключение
о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-
Набережные Челны»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение ООО «КАМАЗ-Энерго» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» (далее – Заявитель) с заявленной мощностью 25 000 кВт на уровне напряжения 10 кВ по II категории надежности электроснабжения.

Почтовый адрес ООО «КАМАЗ-Энерго»: 423827 Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. Автозаводский, 2. Генеральный директор – Шакиров Рамиль Гумарович.

Местоположение энергопринимающих устройств (электроустановок): Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в районе Орловка.

Расчет платы выполнен по индивидуальному проекту в связи с отсутствием технической возможности технологического присоединения на заявленном уровне напряжения в соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861(наличие ограничения на присоединяемую мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение).

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ООО «КАМАЗ-Энерго» от 15.11.2016 года № 16000-315 были приняты документы на установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» к электрическим сетям ООО «КАМАЗ-Энерго».

Точками присоединения являются:

1. Ячейка №69 III секция шин ЗРУ ГПП-23 110/10 кВ с установленной (максимальной) мощностью объекта по производству электрической энергии – 6 250 кВт, уровень напряжения 10 кВ.
2. Ячейка №70 III секция шин ЗРУ ГПП-23 110/10 кВ с установленной (максимальной) мощностью объекта по производству электрической энергии – 6 250 кВт, уровень напряжения 10 кВ.
3. Ячейка №9 III секция шин ЗРУ ГПП-23 110/10 кВ с установленной (максимальной) мощностью объекта по производству электрической энергии – 6 250 кВт, уровень напряжения 10 кВ.
4. Ячейка №8 III секция шин ЗРУ ГПП-23 110/10 кВ с установленной (максимальной) мощностью объекта по производству электрической энергии – 6 250 кВт, уровень напряжения 10 кВ.

необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» составляет **64 597 743,60 руб.** (без учета НДС) в ценах 2017 года:

№ п/п	Показатели	Ожидаемые данные за текущий период
1	2	3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	43 680,45
1.1	Вспомогательные материалы	-
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	-
1.3	Оплата труда ППП	30 365,53
1.4	Отчисления на страховые взносы	9 173,43
1.5	Прочие расходы, всего, в том числе:	4 141,5
1.5.1	- работы и услуги производственного характера	
1.5.2	- налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	
1.5.3	- работы и услуги непромышленного характера, в т.ч.:	4 141,5
1.5.3.1	услуги связи	
1.5.3.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	
1.5.3.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	
1.5.3.4	плата за аренду имущества	
1.5.3.5	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	
1.6	Внереализационные расходы, всего	-
1.6.1	- расходы на услуги банков	
1.6.2	- % за пользование кредитом	
1.6.3	- прочие обоснованные расходы	
1.6.4	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	64 525 043,15
3	Выпадающие доходы/экономия средств	-
4	Расходы вышестоящей сетевой организации	29 020,00
5	Необходимая валовая выручка (сумма п. 1 - 3)	64 597 743,6

Стоимость работ по реконструкции ГПП-23, не учитываемая в состав платы за технологическое присоединение, по предложению ООО «Камаз-Энерго» составляет 7 067 796,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

В соответствии с требованиями подпункта 30.3. Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения. Для установления платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Объекта ООО «КАМАЗ-Энерго» представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний;
- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний;
- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью;
- заявка и ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» на технологическое присоединение
- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия;
- мероприятия, осуществляемые при технологическом присоединении энергопринимающих устройств;
- уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (30,21%);
- выписки из расчета стоимости 1 норма/часа специалистов, задействованных в мероприятиях по технологическому присоединению ООО «КАМАЗ-Энерго»;
- оперативная схема ГПП 110/10 кВ №23;
- локально сметные расчеты и счет фактура на материалы;
- Трассировка КЛ 10 кВ.

Госкомитетом рассмотрены и приняты во внимание все представленные документы.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «КАМАЗ-Энерго».

1.1. В состав расходов на оплату труда включены расходы:

1.1.1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий ТУ Заявителя:

- заработная плата начальника ЦЭС с часовой ставкой 112,83 руб. с общей продолжительностью работ 9 часов;
- заработная плата руководителя группы электроснабжения с часовой ставкой 148,19 руб. с общей продолжительностью работ 2,5 часа;

- заработная плата ведущего инженера с часовой ставкой 137,34 руб. с общей продолжительностью работ 40 часов;

1.1.2. Проверка сетевой организацией выполнение Заявителем ТУ:

- заработная плата начальника ЦЭС с часовой ставкой 112,83 руб. с общей продолжительностью работ 5,5 часа;

- заработная плата руководителя группы электроснабжения с часовой ставкой 148,19 руб. с общей продолжительностью работ 5,5 часа;

- заработная плата ведущего инженера с часовой ставкой 137,34 руб. с общей продолжительностью работ 13 часов;

- заработная плата начальника ЭДБ с часовой ставкой 105,95 руб. с общей продолжительностью работ 0,5 часа;

1.1.3. Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств Заявителя:

- заработная плата начальника ЦЭС с часовой ставкой 112,83 руб. с общей продолжительностью работ 5 часов;

- заработная плата руководителя группы электроснабжения с часовой ставкой 148,19 руб. с общей продолжительностью работ 5 часов;

1.1.4. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети:

- заработная плата начальника ЦЭС с часовой ставкой 112,83 руб. с общей продолжительностью работ 1 час;

- заработная плата начальника ЭДБ с часовой ставкой 105,95 руб. с общей продолжительностью работ 1 час;

- заработная плата главный диспетчер ЭДБ с часовой ставкой 178,51 руб. с общей продолжительностью работ 3 часа;

- заработная плата электромонтера 5 разряда с часовой ставкой 121,86 руб. с общей продолжительностью работ 96 часов;

- заработная плата электромонтера 6 разряда с часовой ставкой 129,21 руб. с общей продолжительностью работ 8 часов;

- заработная плата наладчика КИПиА 6 разряда с часовой ставкой 134,37 руб. с общей продолжительностью работ 8 часов;

Таким образом трудоемкость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении по предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» равна 203 часа.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате в размере 16,7 % (согласно Выписке из расчета полезного фонда времени на 1-го рабочего на 2016 год).

Госкомитетом проанализировано количество часов, затрачиваемое аналогичными сетевыми организациями на выполнение мероприятий по технологическому присоединению.

Согласно материалам тарифного дела работы по реконструкцию ГПП-23 с установкой 4-х новых ячеек планируется провести за счет амортизационных отчислений после утверждения инвестиционной программы. Так как указанные расходы по монтажу ячеек учтены в составе технико-коммерческого предложения

и учтены по источнику «амортизационные отчисления», трудозатраты на выполнение мероприятий по подготовке ячеек к подключению электроустановок исключены из состава расходов по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

С учетом корректировок Госкомитетом общая продолжительность работ принята в размере 22 часа, в том числе по мероприятиям:

- Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий ТУ Заявителя-7,5 часов.
- Проверка сетевой организацией выполнение Заявителем ТУ-3,5 часа.
- Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств Заявителя-1,7 часов.
- Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети - 9,3 часа.

1.2 В состав прочих расходов включены транспортные расходы, состоящие из затрат на автомобиль ВАЗ-2109 с общей часовой занятостью 15 часов при тарифной ставке 276,1 руб./час.

Госкомитетом скорректировано время использования автомобиля, исходя из времени, затрачиваемому аналогичными сетевыми организациями на указанные работы с 15 маш./час до 8,5 маш./час.

Таким образом, Госкомитетом затраты на выполнение мероприятий по технологическому присоединению, не связанных со строительством «последней мили», приняты в размере **6 936,26 руб.** (без учета НДС), в том числе:

- расходы на оплату труда в размере 3 524,89 руб.
- отчисления на страховые взносы в размере 1 064,52 руб.
- транспортные расходы в размере 2 346,85 руб.

2. Расходы вышестоящей сетевой организации.

В целях обеспечения заявленной мощности энергопринимающих устройств заявителя ООО «КАМАЗ-Энерго» в 2016 году запросило у вышестоящей сетевой организации (ОАО «Сетевая компания») дополнительную мощность в размере 25 000 кВт по II категории надежности электроснабжения.

Абзацем 2 пункта 30.5. Правил, определено, что при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в составе платы учитывается расходы за технологическое присоединение, утвержденный (рассчитанный) для присоединения сетевой организации к вышестоящей сетевой организации в целях присоединения заявителя (объекта) в запрошенных им объемах.

Затраты на данное мероприятие, согласно постановлению Госкомитета от 23.09.2016 № 6-75/тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» составляют, **29 020 руб.** и включают в себя расходы по мероприятиям, указанным в п.16 Методических указаний (за исключением п. «б» и «в»).

3. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

3.1. Строительство КЛ-10 кВ в траншее.

По предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» укрупненная стоимость строительства 4 линий протяженностью по 9,70 км каждая, составляет 64 525 043,15 руб. (в текущих ценах) без НДС из них:

- стоимость строительно-монтажных работ, согласно локально-сметному расчету составляет 60 352 186,00 руб.

- стоимость пусконаладочных работ, согласно локально - сметному расчету составляет 33 417,91 руб.

- стоимость проектных - изыскательных работ составляет 4 139 439,24 руб.

Госкомитетом проанализирован локально-сметный расчет на строительство кабельной линии.

Согласно ценовому предложению, представленному ООО «КАМАЗ-Энерго», стоимость кабеля составляет 52 772 800 руб (1 319 320 руб./км), стоимость концевых муфт (24 шт) – 41 348 руб., соединительных муфт (80 шт) – 353 251,20 руб., труба ПНД гофрированная D=110 мм – 526 4523,28 руб.(142 284,4 руб./км.).

Стоимость применяемых материалов на строительство КЛ-10 кВ Госкомитетом принята по предложению ООО «КАМАЗ-Энерго», так как согласно представленным счетам на оплату, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям РТ и РФ.

Госкомитетом расценка по перевозке грунта до 15 км. ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-001, которая применяется для перевозки груза на расстояние до 1 км, так как обосновывающие материалы по расстоянию перевозки грунта организацией не представлены.

Произведен перерасчет объема привозимого грунта с 22 050 т до 15 120 т. Сумма корректировки составила 933 830,856 руб.

Расценка ФССЦпг-01-01-02-040 «Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: дерна» исключена из локального сметного расчета, так как строительство кабельной линии проводится в промышленной зоне, где отсутствует дерн, т.е. поверхностная почва, густо заросшая травянистыми растениями, преимущественно луговыми или степными злаками. Необходимость выполнения указанных работ организацией не обоснована. Сумма корректировки составила 279 825,84 руб.

3.2. Производство работ методом ГНБ.

По предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» сметная стоимость работ по прокладке КЛ-10 кВ протяженностью 2800 м методом ГНБ диаметром прокола до 110 мм составляет 1 882 889 руб. в текущих ценах.(672 руб./п.м. с учетом стоимости трубы).

Госкомитетом проанализирована смета на производство работ методом ГНБ. Смета составлена корректно. Стоимость работ методом ГНБ принята по предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» в сумме 1 882 889,00 руб.

3.3 Пусконаладочные работы.

По предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» стоимость пусконаладочных работ составляет 33 418 руб., Госкомитетом проанализирована смета. Смета составлена корректно. Стоимость пусконаладочных работ принята по предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» сумме 33 418 руб.

3.4 Проектно-изыскательные работы.

По предложению ООО «КАМАЗ-Энерго» стоимость проектно-изыскательных работ составляет 4 139 439,24 руб.

Согласно п.13 Методических указаний и письму ФСТ России от 01.04.2014 №ЕП-3623/12/14 в плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств указанных заявителей, определяемой по индивидуальному проекту, не включаются расходы на разработку сетевой организацией проектной документации. Госкомитетом затраты на разработку сетевой организацией проектной и сметной документации в размере 4 139 439,25 руб. исключены из состава платы за технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования размер указанных расходов включается в тариф на услугу по передаче электрической энергии в соответствии с Методическими указаниями, предусмотренными пунктами 32 или 38 Основ, начиная с периода регулирования, на который утверждается плата за технологическое присоединение, и отражается регулирующим органом в решении по утверждению цен (тарифов) на услугу по передаче электрической энергии.

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет необходимой валовой выручки на строительство кабельной линии, включаемой в плату за технологическое присоединение, которая составила **59 171 947,21 руб.** (без НДС) в ценах 2017 года.

4. Расходы на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства, не включаемые в состав платы за технологическое присоединение.

Согласно выданным техническим условиям на ГПП 23 отсутствуют свободные ячейки КРУ, и для подключения ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» необходимо установить 4 ячейки КСО 1200А/31,5 кА и АУОТ-М-50-230-3(в комплекте). Стоимость указанных работ согласно коммерческому предложению ООО «ЭнергоИнжиниринг» составляет 7 067 796,61 рублей (без НДС). Работы по реконструкции ГПП и установке ячеек организацией ранее не проводились, ООО «КАМАЗ-Энерго». Акты по аналогичным работам не представлены. Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения иных организации, а так же акты выполненных работ и сметная документация по аналогичным сетевым организациям. Так как предложение ООО «КАМАЗ-Энерго» не превышает стоимость работ по объектам-аналогам, стоимость реконструкции принята по предложению организации.

Согласно п.13 Методических указаний указанные затраты не включаются в состав платы за технологическое присоединение. Расходы в сумме 7 067 796,61 руб. подлежат включению в состав необходимой валовой выручки на услугу по передаче электрической энергии в соответствии с п.87 Основ ценообразования в

области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.11.2011 №1178.

Таким образом, общая сумма расходов, не включаемая в плату за технологическое присоединение, составляет 11 207 235,85 руб. (без учета НДС) в том числе:

- на реконструкции ячеек 7 067 796,61 руб.
- на проектно-изыскательные работы 4 139 439,24 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные Челны» с заявленной мощностью 25 000 кВт на уровне напряжения 10 кВ по II категории надежности электроснабжения по индивидуальному проекту в размере 59 207 903,47 руб. (без учета НДС).

2. Отообразить в решении Госкомитета расходы ООО «КАМАЗ-Энерго», связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные Челны», не включаемые в плату за технологическое присоединение, в размере 11 207 235,85 руб. (без учета НДС).

3. ООО «КАМАЗ-Энерго» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

**Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «КАМАЗ-Энерго» энергопринимающих устройств ООО «ТАЛАН-Набережные
Челны»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	Итого плата за технологическое присоединение	59 207 903,47
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.:	1 619,01
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 243,48
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	375,53
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	-
1.4.	Цеховые расходы	-
1.5.	Общехозяйственные расходы	-
1.6.	Прибыль	-
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	59 171 947,21
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:	1 212,23
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	549,35
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	165,9
4.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	-
4.4.	Цеховые расходы	496,98
4.5.	Общехозяйственные расходы	-
4.6.	Прибыль	-
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:	852,15
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	293,99
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	88,79
5.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	-
5.4.	Цеховые расходы	469,37
5.5.	Общехозяйственные расходы	-
5.6.	Прибыль	-
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:	3 252,87
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 438,07
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	434,30
6.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	-
6.4.	Цеховые расходы	1 380,50
6.5.	Общехозяйственные расходы	-
6.6.	Прибыль	-
7.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей сетевой организации	29 020,00

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 06.02.2017 № 147 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 2 100,00 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4. Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект» и ООО Архитектурно-проектная мастерская «Форум».

Согласно выданным техническим условия точки подключения находятся в колодцах у границы жилых домов. Врезка осуществляется в сеть водоснабжения в существующем колодце ВК-12 на водопроводе диаметром 400 мм по пр.Мира., и в колодце ВК/ПГ-6 на водопроводе диаметром 315 мм в 47 мкр.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

1. Строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 649 м.;
2. Строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 155,22 м.;
3. Строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм протяженностью 408,6 м.;

4. Строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм протяженностью 1 102,09 м.;

5. Строительство 7 колодцев диаметром 1500 мм и 22 колодцев диаметром 2000 мм;

6. Установка 9 стальных футляров диаметром 325 мм общей протяженностью 107,9 м., 11 стальных футляров диаметром 377 мм общей протяженностью 153 м., 4 стальных футляров диаметром 426 мм общей протяженностью 54,9 м. и 9 стальных футляров диаметром 530 мм общей протяженностью 175 м., из них 57 м. методом горизонтально-направленного бурения.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 27 440 016,00 руб. (без учета НДС):

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 21 285 037,00 руб.;
- расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана – 248 976,00 руб.;
- затраты на государственную регистрацию прав – 418 000,00 руб.;
- налог на прибыль – 5 488 003,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Строительство сетей водоснабжения.

АО «ВК и ЭХ» представило 19 локальных ресурсных сметных расчетов на строительство сетей водоснабжения к жилым домам № 2-12 и №4-19 в 49 микрорайоне.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого:

- в смете «110/15 120-ти квартирный жилой дом №8 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 485 куб.м. до 385 куб.м.;

- в смете «113-15 160-ти квартирный жилой дом №11 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 538 куб.м. до 445 куб.м.;

- в смете «114/15 160-ти квартирный жилой дом №12 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 597 куб.м. до 479 куб.м.;

- в смете «28-15 80-ти квартирный жилой дом №17 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 555 куб.м. до 437 куб.м.;

- в смете «Магистральные сети водоснабжения для 49 мкр.» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 7 556 куб.м. до 6 151 куб.м., объем засыпки траншей с 6516 куб.м. до 5918 куб.м.

Сумма корректировок составила 53 467,40рублей.

Госкомитетом из сметы «160-ти квартирный 10 этажный жилой дом №6 в 49 микрорайоне г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями. Внутримикрорайонное водоснабжение В1» исключены затраты на строительство 2 колодцев диаметром 1500 мм и 1 колодца диаметром 2000 мм, на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм протяженностью 25,6 м. с устройством футляра диаметром 426 мм и сетей водоснабжения диаметром 63 мм протяженностью 3,5 м., так как данные затраты учтены в смете «Магистральные сети водоснабжения для 49 мкр.». Кроме того скорректирована протяженность создаваемого трубопровода диаметром 225 мм с 33 650 м до 311 м, согласно проектной документации. Сумма корректировок составила 5 742 026,82 рублей.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости применяемых труб, фасонных частей, задвижек по г. Нижнекамск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ВК и ЭХ», так как соответствует средней рыночной цене материалов в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы «Магистральные сети водоснабжения для 49 мкр.» исключены затраты на 1 задвижку HAWLE диаметром 200 мм (по предложению АО «ВК и ЭХ» в смете 2 задвижки), так как в проектной документации предусмотрена 1 задвижка. Сумма корректировок составила 32 837,91 рублей.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения к жилым домам №2-12 и №4-19 в 49 микрорайоне принята в размере 15 456 704,67 руб.

2. Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана.

Госкомитетом расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» в размере 248 976,00 руб. (из расчета 13 104 руб. на 1 объект), согласно объектам аналогам: по объектам ж/д по ул.Шинников 33а и 35 (договора между РГУП БТИ МСА и ОАО «ВК и ЭХ» от 13.02.2014 №111570 и №111573).

3. Затраты на государственную регистрацию прав.

Госкомитетом затраты на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним приняты в размере –

418 000,00 руб. (из расчета 22 000 руб. на 1 объект), согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 20 154 600,84 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-	-
2.	Расходы на строительство трубопровода, в том числе:	21 952 013,00	16 123 680,67
2.1	Расходы на строительство сетей водоснабжения	21 285 037,00	15 456 704,67
2.2	Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана	248 976,00	248 976,00
2.3	Затраты на государственную регистрацию прав	418 000,00	418 000,00
3.	Налог на прибыль	5 488 003,00	4 030 920,17
4.	Итого плата за подключение	27 440 016,00	20 154 600,84

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 2 100,00 м³/сутки в размере 20 154 600,84 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее - АО «ВК и ЭХ») от 06.02.2017 № 148 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 2 100,00 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект» и ООО Архитектурно-проектная мастерская «Форум».

Согласно выданным техническим условия точки подключения находятся в колодцах у границы жилых домов. Врезка осуществляется в сеть водоотведения в существующем колодце КК-14 на коллекторе диаметром 600 мм от 47 мкр., а также в колодцах КК-8, КК-10, КК-11, КК-12 по ул. Корабельная.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

1. Строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 1428,98 м;
2. Строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм протяженностью 200,69 м;
3. Строительство сетей водоотведения диаметром 280 мм протяженностью 351,2 м;

4. Строительство сетей водоотведения диаметром 315 мм протяженностью 193,58 м;

5. Строительство 22 колодцев диаметром 1000 мм и 70 колодцев диаметром 1500 мм;

6. Установка 12 стальных футляров диаметром 377 мм общей протяженностью 142 м., 7 стальных футляров диаметром 426 мм общей протяженностью 84 м. и 3 стальных футляров диаметром 530 мм общей протяженностью 43 м.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 15 402 663,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 11 690 258,00 руб.;
- расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана – 235 872,00 руб.;
- затраты на государственную регистрацию прав – 396 000,00 руб.;
- налог на прибыль – 3 080 533,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Строительство сетей водоотведения.

АО «ВК и ЭХ» представило 18 локальных ресурсных сметных расчетов на строительство сетей водоотведения к жилым домам №2-12 и №4-19 в 49 микрорайоне.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого:

- в смете «80-ти квартирный 10 этажный жилой дом № 2 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 316,4 куб.м. до 222 куб.м., объем засыпки траншей с 317,5 куб.м. до 208 куб.м., объем уплотняемого грунта с 317,5 куб.м. до 208 куб.м.;

- в смете «160-ти квартирный 10 этажный жилой дом № 3 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» скорректирован объем засыпки траншей с 864,81 куб.м. до 835 куб.м., объем уплотняемого грунта с 864,81 куб.м. до 835 куб.м.;

- в смете «120-ти квартирный 10 этажный жилой дом № 5 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 464,4 куб.м. до 388 куб.м., объем засыпки траншей с 466,8 куб.м. до 366 куб.м., объем уплотняемого грунта с 466,8 куб.м. до 366 куб.м.;

- в смете «160-ти квартирный 10 этажный жилой дом № 6 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями. Внутримикрорайонное

водоотведение К1» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 4 380,2 куб.м. до 3 381 куб.м., объем засыпки траншей с 4 688,5 куб.м. до 3 284 куб.м., объем уплотняемого грунта с 4 688,5 куб.м. до 3 284 куб.м.;

- в смете «111/15 120-ти квартирный жилой дом № 9 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 4 117 куб.м. до 3 646 куб.м.;

- в смете «113-15 160-ти квартирный жилой дом № 11 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 092 куб.м. до 912 куб.м., объем перевозимого грунта с 2 054,5 т. до 1 739,5 т., объем разрабатываемого грунта для засыпки с 1 085 куб.м. до 887 куб.м., объем перевозимого грунта для засыпки с 1 898,75 т. до 1 552,25 т., объем засыпки траншей с 977 куб.м. до 887 куб.м.;

- в смете «114/15 120-ти квартирный жилой дом № 12 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 018 куб.м. до 868 куб.м., объем засыпки траншей с 887 куб.м. до 837 куб.м.;

- в смете «115/15 120-ти квартирный жилой дом № 14 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 602 куб.м. до 887 куб.м., объем засыпки траншей с 1 484 куб.м. до 860 куб.м.;

- в смете «116/15 160-ти квартирный жилой дом № 15 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 503 куб.м. до 1 103 куб.м., объем засыпки траншей с 1 302 куб.м. до 955 куб.м.;

- в смете «117/15 120-ти квартирный жилой дом № 16 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 808 куб.м. до 523 куб.м., объем засыпки траншей с 681 куб.м. до 501 куб.м.;

- в смете «28-15 80-ти квартирный жилой дом № 17 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 582 куб.м. до 436 куб.м., объем засыпки траншей с 445 куб.м. до 424 куб.м.;

- в смете «29-15 160-ти квартирный жилой дом № 18 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 327 куб.м. до 962 куб.м., объем перевозимого грунта с 2 497,25 т. до 2 084,25 т., объем разрабатываемого грунта для засыпки с 1 266 куб.м. до 924 куб.м., объем перевозимого грунта для засыпки с 2 215,5 т. до 1 617 т., объем засыпки траншей с 1 139 куб.м. до 922 куб.м.;

- в смете «30-15 80-ти квартирный жилой дом № 19 в 49 микрорайоне, г.Нижнекамск» скорректирован объем разрабатываемого грунта с 693 куб.м. до 484 куб.м., объем засыпки траншей с 551 куб.м. до 472 куб.м.

Сумма корректировок составила 237 017,51 рублей.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости применяемых труб по г. Нижнекамску и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость трубы

PRAGMA диаметром 315 мм принята в размере 2 129,09 руб./м. (по предложению организации – 2 619,86 руб./шт.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Нижнекамска. Сумма корректировок составила 95 945,28 рублей.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости фасонных частей по г. Нижнекамск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ВК и ЭХ», так как соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения к жилым домам №2-12 и №4-19 в 49 микрорайоне принята в размере 11 357 296,34 руб.

2. Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана.

Госкомитетом расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» в размере 235 872,00 руб. (из расчета 13 104 руб. на 1 дом), согласно объектам аналогам: по объектам ж/д по ул.Шинников 33а и 35 (договора между РГУП БТИ МСА и ОАО «ВК и ЭХ» от 13.02.2014 №111570 и №111573).

3. Затраты на государственную регистрацию прав.

Госкомитетом затраты на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним приняты в размере – 396 000 руб. (из расчета 22 000 руб. на 1 объект), согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 14 986 460,43 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-	-
2.	Расходы на строительство трубопровода, в том числе:	12 322 130,00	11 989 168,34
2.1	Расходы на строительство сетей водоотведения	11 690 258,00	11 357 296,34
2.2	Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического	235 872,00	235 872,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
	плана		
2.3	Затраты на государственную регистрацию прав	396 000,00	396 000,00
3.	Налог на прибыль	3 080 533,00	2 997 292,09
4.	Итого плата за подключение	15 402 663,00	14 986 460,43

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №2-12 и №14-19 в мкр.49 с наружными инженерными сетями г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 2 100,00 м³/сутки в размере 14 986 460,43 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 10.03.2017 № 09-05/6752 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 586,55 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул. Баки Урманче. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «ТБА» (письмо директора ООО «ТБА» М.Ф. Низамиева от 30.01.2016 № 30/01-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 110 876,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 462 386,80 руб.;

- налог на прибыль – 622 175,33 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч),

а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевному распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 42,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 462 386,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*42,36 куб.м./час = 2 462 386,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 091 343,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 462 386,80	2 462 386,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 462 386,80	2 462 386,80
3.	Налог на прибыль	622 175,33	615 596,70
4.	Итого плата за подключение	3 110 876,63	3 091 343,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИКб» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 586,55 м³/сутки в размере 3 091 343,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 10.03.2017 № 09-05/6753 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 586,55м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети водоотведения диаметром 225 мм по ул.Баки Урманче. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «ТБА» (письмо директора ООО «ТБА» М.Ф. Низамиева от 30.01.2016 № 30/01-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 754 297,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 377 123,60 руб.;
- налог на прибыль – 350 859,53 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий	Согласование материалов	10	290,5	2 905,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
	инженер	приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208

куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 42,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 377 123,60 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 42,36 куб.м./час = 1 377 123,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 734 764,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 377 123,60	1 377 123,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных	1 377 123,60	1 377 123,60

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	сооружений		
3.	Налог на прибыль	350 859,53	344 280,90
4.	Итого плата за подключение	1 754 297,63	1 734 764,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный город» - «Жилой дом №10 ИК6» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 586,55 м³/сутки в размере 1 734 764,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 10.03.2017 № 09-05/6750 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,04 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по ул. Уныш. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «ТБА» (письмо директора ООО «ТБА» М.Ф. Низамиева от 30.01.2016 № 30/01-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 466 716,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 760 012,40 руб.;

- налог на прибыль – 693 343,20 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом

механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 47,48 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 760 012,40 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*47,48 куб.м./час = 2 760 012,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 463 375,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию	2 760 012,40	2 760 012,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:		
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 760 012,40	2 760 012,40
3.	Налог на прибыль	693 343,20	690 003,10
4.	Итого плата за подключение	3 466 716,00	3 463 375,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,04 м³/сутки в размере 3 463 375,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 10.03.2017 № 09-05/6751 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,04 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети водоотведения диаметром 400 мм по ул. Уныш. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «ТБА» (письмо директора ООО «ТБА» М.Ф. Низамиева от 30.01.2016 № 30/01-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 946 169,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 543 574,80 руб.;
- налог на прибыль – 389 233,80 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 47,48 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 543 574,80 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 47,48 куб.м./час = 1 543 574,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 942 828,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 543 574,80	1 543 574,80

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 543 574,80	1 543 574,80
3.	Налог на прибыль	389 233,80	385 893,70
4.	Итого плата за подключение	1 946 169,00	1 942 828,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТБА» - «Жилой дом №17, корпус 1,2 ИК9» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,04 м³/сутки в размере 1 942 828,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.