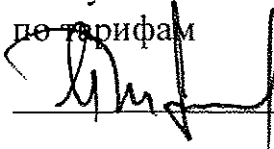




17.02.2017

г. Казань

№ 4 - ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
  
М.Р.Зарипов

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Валиуллин Б.И., заместитель начальника юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представила свое мнение в письменной форме Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х. начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от ОАО «Сетевая компания»:

Нугуманова С.Н., начальник ОТП;

Чечков В.А., заместитель начальника Управления капитальным строительством;

от МУП «Водоканал»:

Федоров К.П., начальник ПТО.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа»

*Выступающий И.Х.Шакирзянова*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» в индивидуальном порядке

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий С.А.Меркурьев*

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Учитывая, что строительство новой трансформаторной подстанций 110/35/10 кВ в состав платы за техприсоединение не заявлены, Штром А.Л.

спросил у представителей ОАО «Сетевая компания», что будет являться источником покрытия расходов на строительство данного объекта.

Чечков В.А. пояснил, что в 2017 году будет произведена корректировка Инвестиционной программы ОАО «Сетевая компания», источником покрытия расходов на строительство подстанции будет являться тариф на услугу по передаче электрической энергии.

Зубова Н.Д., в представленном мнении по рассматриваемому вопросу в письменной форме отметила, что согласно директиве Ассоциации «НП Совет рынка» голосует «против», т.к.:

1) уровень накладных расходов принят согласно плану сетевой компании на 2016 г. (151,9%), без оценки экономической обоснованности, что несет в себе риски завышения размера платы за технологическое присоединение, отсутствует расшифровка указанных расходов.

Нугуманова С.Н. пояснила, что при рассмотрении вопросов об утверждении платы за техприсоединение используются уровни затрат, принятые и зафиксированные в протоколе Правления при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2016 год. Накладные расходы утверждаются приказом после утверждения бюджета компании Советом директоров ОАО «Сетевая компания». Разъяснения по порядку формирования структуры расходов неоднократно представлялись сетевой компанией в Совет рынка.

Штром А.Л. отметил, что замечание Совета рынка является необоснованным.

2) завышены транспортные расходы: при пересчете исходя из данных о расстоянии, скорости, количества рейсов и времени эксплуатации транспорта выявлено завышение времени эксплуатации автомобиля (14,7 часов в экспертном заключении (скорость при этом должна составить 23,6 км/час, а не 40 км/час, как указано в заключении) и 7,5 часов при пересчете).

Шакирзянова И.Х. пояснила, что Совет рынка неправильно произвел перерасчет транспортных расходов: учтено расстояние «туда» (25 км), но не учтено расстояние «обратно».

Штром А.Л. отметил, что замечание Совета рынка не соответствует действительности.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа».

Форма голосования открытая:

«за» – 5 членов Правления;

«против» – 1 член Правления (Зубова Н.Д.);

«воздержались» – 0.

Решили:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа» с заявленной мощностью 12 460 кВт на уровне напряжения 35 кВ в размере 56 834 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,57 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 10 185 178 рублей (без учета НДС).

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:  
«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 4 785,6 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 680 217,33 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 17.02.2017 № 4-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2017 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	19 171,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	16 018,00
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	10 444,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	11 201,00
7.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей сетевой организации	-
8.	Итого плата за технологическое присоединение	56 834,00

Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 17.02.2017 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1  
по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной  
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города  
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	10 933 485,54
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	6 482 494,00
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
2.4.	расходы на реконструкцию канализационных сетей	4 450 991,54
3.	Налог на прибыль	2 733 371,39
4.	Итого плата за подключение	13 680 217,33

**Заключение**  
**о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств**  
**ООО «Жилищная основа»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «Жилищная основа» (далее – Объект) с заявленной мощностью 12 460 кВт на уровне напряжения 35 кВ, по II категории надежности электроснабжения.

Присоединение осуществляется в 3 этапа:

- на первом этапе (2017-2018 гг.) с максимальной мощностью 1967,4 кВт.
- на втором этапе (2019 г.) с увеличением максимальной мощности на 1967,4 кВт.
- на третьем этапе (2020 г.) с увеличением максимальной мощности на 8525,2 кВт).

Почтовый адрес ООО «Жилищная основа»: 420107 Республика Татарстан, г.Казань, ул. Спартаковская, д.6 Генеральный директор – Губайдуллин Ринат Валеевич.

Месторасположение энергопринимающих устройств: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, кадастровый номер 16:24:150304:118

Расчет платы за технологическое присоединение выполнен по индивидуальному проекту согласно пункту 23 Методических указаний в связи с присоединением к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «Жилищная основа» на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности не менее 8 900 кВт.

Расчет платы осуществляется в соответствии с разделом II Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

Согласно материалам тарифного дела техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств у заявителя имеется. Мероприятий по реконструкции объектов электросетевого хозяйства не требуется.

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 24.11.2016 №101Т-12/1кт-313/2кт были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее Методические указания);
- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

### **Анализ экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.**

Данное технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта ООО «Жилищная основа» в связи со строительством нового жилого комплекса «Станция Юбилейная».

Точки присоединения:

- ячейка I с.ш. КРУ 35 кВ вновь сооружаемой ПС 110/35/10 кВ Юбилейная с максимальной мощностью 6230,0 кВт ( в том числе, на первом этапе с максимальной мощностью 983,7 кВт, на втором этапе с увеличением максимальной мощности на 983,7 кВт до величины 1967,4 кВт, на третьем этапе с увеличением максимальной мощности на 4262,6 кВт до величины 6230,0 кВт.

- ячейка II с.ш. КРУ 35 кВ вновь сооружаемой ПС 110/35/10 кВ Юбилейная с максимальной мощностью 6230,0 кВт ( в том числе, на первом этапе с максимальной мощностью 983,7 кВт, на втором этапе с увеличением максимальной мощности на 983,7 кВт до величины 1967,4 кВт, на третьем этапе с увеличением максимальной мощности на 4262,6 кВт до величины 6230,0 кВт.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

ОАО «Сетевая компания» для установления данной платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний;
- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний;
- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью свыше 5 МВт;
- мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя по этапам;

- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия;

- расчет стоимости эксплуатации машины при выполнении работ.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению Объекта составляет 60 460 руб. (без учета НДС) в ценах 2020 года.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Показатели	Ожидаемые данные за текущий период	Плановые показатели
		2017 год	2020 год
1.	2.	3.	4.
1.	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	56 834,00	60 460,00
1.1.	Вспомогательные материалы	529,00	564,00
1.2.	Энергия на хозяйственные нужды	706,00	753,00
1.3.	Оплата труда ППП	24 036,00	25 627,00
1.4.	Отчисления на страховые взносы	6 823,00	7 275,00
1.5.	Прочие расходы, всего, в том числе:	24 740,00	26 241,00
1.5.1.	-работы и услуги производственного характера	46,00	49,00
1.5.2.	налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	1 938,00	2 066,00
1.5.3.	работы и услуги непромышленного характера в т.ч.:	22 756,00	24 126,00
1.5.3.1.	услуги связи	414,00	441,00
1.5.3.2.	расходы на охрану и пожарную безопасность	641,00	683,00
1.5.3.3.	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	1 507,00	1 606,00
1.5.3.4.	плата за аренду имущества	9,00	10,00
1.5.3.5.	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	20 185,00	21 386,00
1.6.	Внереализационные расходы, всего	-	-
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	-	-
3.	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>56 834,00</b>	<b>60 460,00</b>

## 1. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

Расходы ОАО «Сетевая компания» на проведение организационно-технических мероприятий, согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, по предложению ОАО «Сетевая компания» составляют 56 834 руб в ценах 2017 года:

- оплата труда – 14 715 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 4 474 руб.;
- прочие расходы – 15 299 руб.;
- общезаводские расходы – 15 087 руб.;
- цеховые расходы – 7 259 руб.

1.1. В состав расходов на оплату труда включены:

- заработная плата инженера ТП с часовой ставкой 208,6 руб. с общей продолжительностью работ 21,4 часа;
- заработная плата инженера ТП РЭС с часовой ставкой 186,0 руб. с общей продолжительностью работ 1,3 часа;
- заработная плата 2 электромонтеров 4 и 5 разрядов с часовой ставкой 124,4 руб. и 139,1 руб. соответственно с общей продолжительностью работ 1,5 часа;
- расходы на оплату труда персонала (инженера ТП) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 383,7 руб./час с общим временем в пути 3,75 часа;
- расходы на оплату труда персонала (электромонтеров) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 228,82 руб./час и 255,86 руб./час с временем в пути 2,5 часов.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате:

- режим работы и условия труда - 12 %;
- выслуга лет – 8%;
- текущее премирование – 40%;
- выплаты по итогам года – 16,67%;
- прочие выплаты – 6,22%;

Указанные надбавки определены согласно подпункту 3.4 Отраслевого тарифного соглашения, зарегистрированного Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан от 25.02.2013 № 718 (« ...Все виды выплат производятся на основании утвержденных в Обществе Положений об оплате труда»). Положение об оплате труда утверждено приказом по компании, согласовано с Татэлектропрофсоюзом и включены в состав Коллективных договоров структурных подразделений компании.

1.2. В состав другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией (пункт 1.5.3.5) включены: прямые, цеховые и общезаводские расходы.

К прямым расходам относятся оплата труда персонала, отчисления на страховые взносы, транспортные расходы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче технических условий на подключение, по проверке выполнения технических условий Заявителем и составлению акта о технологическом присоединении, при участии в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства Заявителя. Размер указанных затрат по всем трем этапам – 34 488 руб., в т.ч.: оплата труда персонала 14 715 руб.; отчисления на страховые взносы – 4 474 руб.; транспортные

расходы – 15 299 руб. Расчёт данных расходов учитывает: расстояние до объекта Заявителя - 25 км (расстояние проверено с помощью ДубльГис), количество рейсов – 12, стоимость машино-часа УАЗ 390945– 459,0 руб./м.час, стоимость километра пробега – 5,72 руб./км, скорость передвижения – 40 км/час, время эксплуатации машины – 14,7 часа (общее) и общее время фактического выполнения работ – 20,1 часов.

1.3. Процент накладных расходов ОАО «Сетевая компания» на 2016 год составляет 151,9%, из них процент цеховых - 49,3%, процент общезаводских – 102,5%.

Накладные расходы на 2016 год согласно указанию ОАО «Сетевая компания» от 29.01.2016 год №18 составляют:

		тыс.руб.
№п/п	Наименование	ОАО «Сетевая компания»
1.	Зарботная плата персонала	2 712 046
2.	Цеховые расходы	1 338 079
3.	Общезаводские расходы	2 780 914
4.	Процент цеховых расходов	49,3%
5.	Процент общезаводских расходов	102,5 %
6.	Итого накладные расходы,%	151,9%

Включение величины накладных расходов в расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» осуществлено в отношении мероприятий по технологическому присоединению, не учитывающих работы по строительству объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;
- на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
- осмотр присоединяемых устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

В соответствии с разделом III «Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.12.2011 №585 (далее – Порядок ведения раздельного учета):

- расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг) – прямые расходы, относимые на конкретный вид производимой продукции (работ, услуг), распределяются по соответствующим видам деятельности.

К прямым расходам в калькуляции стоимости услуг технологического присоединения отнесены заработная плата основных производственных рабочих, отчисления с заработной платы – страховые взносы в фонды, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования – эксплуатация транспорта;

- расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) – накладные расходы

(цеховые и общезаводские расходы), распределяются по видам деятельности в соответствии с п.12 Порядка ведения раздельного учета.

С учетом требований вышеуказанного приказа в ОАО «Сетевая компания» на 2016 год утвержден Приказ «Об утверждении «Методики планирования, учета затрат и калькулирования себестоимости ОАО «Сетевая компания» (Приказ №404 от 31.12.2015). Приказом определен порядок распределения накладных расходов между видами деятельности. Распределение накладных расходов осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала, что соответствует п.12 Порядка ведения раздельного учета.

*К цеховым расходам* отнесены расходы по обслуживанию и управлению производственными структурными подразделениями. Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности. Плановые цеховые расходы на 2016 год составляют 1 338 079 тыс.руб.

*К общезаводским расходам* отнесены расходы на содержание аппарата управления, не связанные непосредственно с производственным процессом и расходы по сотрудникам, чья деятельность косвенно связана как с оказанием услуг по передаче электроэнергии, так и с оказанием услуг по технологическому присоединению. К данной группе расходов относятся также расходы по содержанию структурных подразделений филиалов, деятельность которых связана с организацией и руководством процессами оказания услуг. Аппарат управления опосредованно участвует в каждом из мероприятий, проводимых в компании в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям, а именно проводит методологическую работу, участвует в принятии технических решений по выбору схем присоединения потребителей, обеспечивает внедрение программных продуктов и поддержание их в надлежащем состоянии в целях оперативного осуществления процедур технологического присоединения, участвует в расчетах стоимости технологического присоединения.

Данные расходы напрямую не относятся к расходам по определенному виду деятельности, в связи с чем, они также как и цеховые расходы распределяются при калькулировании себестоимости услуг пропорционально заработной плате основного производственного персонала.

Плановые общезаводские расходы на 2016 год составляют 2 780 914 тыс.руб.

Расчет величины накладных расходов произведен следующим образом:

1) локальным нормативным актом (Указание №18 от 29.01.2016) установлена база для распределения размера цеховых и общезаводских расходов (заработная плата основного производственного персонала).

Весь персонал в компании распределен:

- на персонал, который является непосредственным исполнителем работ, то есть персонал, который напрямую по характеру выполнения работ можно отнести на оказание услуг по передаче электрической энергии, оказание услуг технологического присоединения, прочих видов услуг;

- персонал, который, в силу исполнения своих должностных обязанностей, напрямую на виды деятельности не относится, такие, как мастер участка, начальник районных электрических сетей, главный инженер районных электрических сетей и т.д.

2) определена общая величина расходов, относимых в состав цеховых, общезаводских расходов, исходя из потребностей и производственных планов

компании, в соответствии с бюджетом, утвержденным Советом Директоров компании на 2016 год.

3) определена величина накладных расходов в процентах к заработной плате всего производственного персонала, непосредственного участвующего в передаче электрической энергии, оказании услуг технологического присоединения, оказании прочих услуг.

Раскладка цеховых и общезаводских расходов представлена в Приложении 1.

Фактический уровень накладных расходов ОАО «Сетевая компания» за 2015 год составил 170,9%, из них процент цеховых – 55,1%, процент общезаводских – 115,7%.

Фактический уровень накладных расходов ОАО «Сетевая компания» за 2015 год составил 170,9%, из них процент цеховых – 55,1%, процент общезаводских – 115,7%.

На основании изложенного, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, приняты по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 56 834 руб. (без учета НДС) в ценах 2017 года.

Так как Методическими указаниями не предусмотрена индексация платы за технологическое присоединение, Госкомитетом плата с учетом трех этапов рассчитана в текущих ценах (разъяснения ФАС России «ВК/62437/16 от 09.09.2016).

Исходя из изложенного, Госкомитетом необходимая валовая выручка по данному технологическому присоединению принята в размере 56 834 руб. (без учета НДС) в ценах 2017 года.

Ставка платы за технологическое присоединение составит 4,56 руб./кВт (без учета НДС).

2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Согласно выданному техническому условию для осуществления данного технологического присоединения затрат на строительство объектов электросетевого хозяйства со стороны ОАО «Сетевая компания» не требуется.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «Жилищная основа» в размере 56 834 руб. (без учета НДС).

2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Ведущий советник отдела регулирования  
и контроля платы за технологическое  
присоединение

Г.Я. Исхакова

Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «Жилищная основа»

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	<b>Итого плата за технологическое присоединение</b>	<b>56 834</b>
<b>1.</b>	<b>Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.:</b>	<b>19 171</b>
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	6 162
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 873
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	1 778
1.4.	Цеховые расходы	3 040
1.5.	Общезаводские расходы	6 318
1.6.	Прибыль, в том числе:	0
1.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
<b>2.</b>	<b>Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили», всего, в т.ч.</b>	<b>-</b>
<b>3.</b>	<b>Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», всего, в т.ч.</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:</b>	<b>16 018</b>
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	4 029
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 225
4.3.	Расходы по содержание и эксплуатацию оборудования	4 645
4.4.	Цеховые расходы	1 988
4.5.	Общезаводские расходы	4 131
4.6.	Прибыль в том числе:	0
4.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
<b>5.</b>	<b>Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:</b>	<b>10 444</b>
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 957
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	595
5.3.	Расходы по содержание и эксплуатации оборудования	4 920
5.4.	Цеховые расходы	965
5.5.	Общезаводские расходы	2 007
5.6.	Прибыль в том числе:	0
5.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
<b>6.</b>	<b>Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:</b>	<b>11 201</b>
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	2 567
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	780
6.3.	Расходы по содержание и эксплуатации оборудования	3 956
6.4.	Цеховые расходы	1 266
6.5.	Общезаводские расходы	2 632
6.6.	Прибыль в том числе:	0
6.6.1.	Прибыль на прочие цели	0

## Заключение

### по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» (далее – Объект) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 1,571398 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основными ценообразования в сфере теплоснабжения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку существующих тепловых сетей с диаметров 125, 200 мм на диаметр 219, 273 мм (соответственно) общей протяженностью 408 п.м. (204 м в двухтрубном исполнении);
- строительство нового участка диаметром 125 мм протяженностью 94 п.м. (47 м в двухтрубном исполнении).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 12 339,97 тыс.руб (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2017 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс.руб	104,06
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	тыс. руб	8 670,32
3.	Расходы на создание тепловых сетей	тыс.руб	1 118,41
4.	Налог на прибыль	тыс. руб	2 447,18
	Итого	тыс. руб	12 339,97

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению организации составляют 104,06 тыс. руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 71,47 тыс. руб.;
- отчисления на страховые нужды – 21,60 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг (эксплуатация транспорта) – 10,89 тыс.руб.;

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 18.11.2016 г. №6-178/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$62,56 \text{ тыс.руб./Гкал/час} \times 1,571398 \text{ Гкал/час} = 98,31 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 98,31 тыс.руб./Гкал/час.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сметы на прокладку сетей теплоснабжения диаметром 125, 200, 250 мм общей протяженностью 502 п.м., а также смету на выполнение проектно-изыскательских работ. Сметная стоимость

работ по предложению организации составляет 9 788,73 тыс.руб. или 19 499 руб./п.м.

1 участок: на переключаемом участке от ТК2-46 до т.А предусмотрено строительство тепловых сетей из стальных труб в пенополиуретановой изоляции канальным методом диаметром 219, 273 мм протяженностью 32 п.м. и 85,8 п.м. соответственно по существующему каналу, с устройством неподвижных щитовых опор из монолитного железобетона. Также сметой предусмотрена укладка стального футляра диаметром 600 мм под проезжей частью протяженностью 28 п.м. Для данного участка предусмотрено устройство ОДК, строительство 1-го колодца под запорную арматуру на дренаж, 1-го дренажного колодца, 2-х колодцев (отсекающих) под запорную арматуру, установка 2-х шаровых кранов LD диаметром 250 мм.

Госкомитетом проанализирована локальная смета, а также стоимость применяемых материалов и оборудования.

На данном участке:

- скорректирована расценка перевозки грузов с ФССЦпг-03-21-01-30 на ФССЦпг-03-21-01-10, так как расстояние перевозки до 30 км не обосновано. Сумма корректировки составила 11,961 тыс.руб.;

- скорректирован объем работ по разборке и восстановлению асфальта с 840 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup>, так как объем работ рассчитан не корректно. Сумма корректировки составила 247,768 тыс.руб.;

- исключена стоимость покупки камней бортовых, так как демонтируемые камни подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила 42,063 тыс.руб.;

- скорректировано количество колодцев (отсекающих) под запорную арматуру с 2 до 1, так как количество колодцев не обосновано. Сумма корректировки составила 8,018 тыс.руб.

2 участок: на переключаемом участке от тепловой камеры ТК2-46/5 до ТК2-46/5а предусмотрено строительство тепловых сетей из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 200 мм протяженностью 264 п.м. по существующему каналу, с устройством неподвижных щитовых опор из монолитного железобетона, а также укладка стального футляра диаметром 600 мм под проезжей частью протяженностью 28 п.м. Для подземного участка теплотрассы предусмотрено ОДК, строительство 1-го колодца под запорную арматуру на дренаж, 1-го дренажного колодца, 1-го колодца (отсекающего) под запорную арматуру, установка 2-х шаровых кранов LD диаметром 200 мм с воздушником.

Госкомитетом проанализирована локальная смета, а также стоимость применяемых материалов и оборудования.

На данном участке:

- скорректирована расценка перевозки грузов с ФССЦпг-03-21-01-30 на ФССЦпг-03-21-01-10, так как расстояние перевозки до 30 км не обосновано. Сумма корректировки составила 26,546 тыс.руб.;

- скорректирован объем подстилающего слоя из песка для дорожного покрытия с 326,7 м<sup>3</sup> до 80 м<sup>3</sup> (толщина подстилающего слоя скорректирована с 45 см на 10 см), так как объемы песка не обоснованы. Сумма корректировки составила 113,127 тыс.руб.;

- скорректирован объем работ по разборке и восстановлению асфальта с 1848 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup>, так как объем работ рассчитан не корректно. Сумма корректировки составила 498,858 тыс.руб.;

- исключена стоимость камней бортовых, так как демонтируемые камни подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила 101,687 тыс.руб.

3 участок: прокладка тепловых сетей на проектируемом участке, от границы территории Объекта до места врезки в тепловой камере ТК2-46/5а в существующие сети филиала АО «Татэнерго» предусмотрено из стальных труб в пенополиуретановой изоляции, диаметром 125 мм протяженностью 94 п.м. Для подземного участка теплотрассы предусмотрено ОДК, строительство 1-го колодца под запорную арматуру на дренаж, 1-го дренажного колодца, 2-х колодцев (отсекающих) под запорную арматуру.

Госкомитетом проанализирована локальная смета, а также стоимость применяемых материалов и оборудования.

На данном участке:

- исключены работы по разборке и восстановлению дорожных покрытий дороги и тротуара, так как данные работы учтены в составе локально-сметного расчета по перекладке участка от тепловой камеры ТК-46/5 до ТК2-46/5а (участок 2). Строительство нового участка тепловых сетей ведется параллельно участку перекладки тепловых сетей от тепловой камеры ТК2-46/5 до ТК2-46/5а. Сумма корректировки составила 216,126 тыс.руб.;

- Госкомитетом после уточнения трассировки дополнительно учтены работы по устройству бетонной подготовки в объеме 3 м<sup>3</sup> (расценка ФЕР 06-01-001-01), по разборке и устройству покрытий из тротуарной плитки в объеме 24 м<sup>2</sup> (расценка ФЕР 27-07-005-01) на сумму 18,00 тыс.руб.;

- скорректировано количество колодцев (отсекающих) под запорную арматуру с 2 до 1, так как необходимость устройства 2-х колодцев не обоснована. Сумма корректировки составила 8,018 тыс.руб.;

Стоимость применяемых материалов на строительство тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению филиала АО «Татэнерго» согласно

сборника средних сметных цен, представленным счетам на оплату (задвижки, трубы в ППУ изоляции, кран шаровой с воздушников). Цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

При переводе смет на строительно-монтажные работы из базового уровня цен 2001 года в текущие цены, Госкомитетом применен индекс 5,34 (по предложению организации 5,25), согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №41695-хм/09.

При переводе смет на проектно-изыскательские работы применен индекс 3,95 и 3,99 (по предложению организации 3,92 и 3,93 соответственно), согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №41695-хм/09.

Стоимость проектно-изыскательских работ составила 445,228 тыс.руб. (по предложению организации 441,987 тыс.руб.).

Таким образом, с учётом корректировок Госкомитета стоимость строительства тепловых сетей составит 8 069,494 тыс.руб. или 16 075 руб./п.м.

На основании изложенного, был произведен перерасчёт НВВ на подключение и плата составила: 10 185,178 тыс.руб. (без учёта НДС).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

тыс.руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети	Предложение Госкомитета в ценах 2017 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	104,06	98,31
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	8 670,32	7 222,925
3.	Расходы на создание тепловых сетей	1 118,41	846,569
4.	Налог на прибыль	2 447,18	2 017,374
	Итого	12 339,97	10 185,178

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «АМ Групп» - «Гостиница по ул.Чернышевского» к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 1,57 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 10 185,178 тыс.руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

## Заключение

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 07.12.2016 № 09-05/31972 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 4 785,6 м<sup>3</sup>/сутки или 199,40 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сети водоотведения МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм по ул.Пригородная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами Казанской ТЭЦ -1 (письмо директора Казанской ТЭЦ-1 филиала ОАО «Генерирующей компании» от 28.11.2016 № 102-04/3074 в адрес МУП «Водоканал»).

Для подключения объекта к системе водоотведения необходимо выполнить реконструкцию (увеличение пропускной способности) участка канализационного коллектора диаметром 600 мм на диаметр 1000 мм от д.1 по ул.1-ая Тракторная до дома №2 по ул.Шевченко протяженностью 75 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 14 511 912,18 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 482 494,00 руб.;
- расходы на реконструкцию участка трубопровода – 5 113 675,34 руб.;
- налог на прибыль – 2 902 382,44 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9 958,00</b>

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	<b>3 402,40</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 199,40 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 6 482 494,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час \* 199,40 куб.м./час = 6 482 494,40 рублей).

3. Расчет расходов на реконструкцию участка трубопровода.

Согласно материалам тарифного дела пропускная способность канализационного коллектора диаметром 600 мм по ул.Пригородная составляет 757,08 куб.м./час. Фактическая нагрузка от абонентов МУП «Водоканал»

подключенных к канализационному коллектору по ул. Пригородная составляет 1598,37 куб.м./час. Подключение Объекта с нагрузкой 199,4 куб.м./час приведет к затоплению данного участка и возникновению аварийных ситуаций с разливом сточных вод на рельеф территории.

Для подключения Объекта необходимо увеличить пропускную способность данного трубопровода с диаметра 600 мм на диаметр 1000 мм. Пропускная способность канализационного коллектора диаметром 1000 мм составит 3 252,6 куб.м./час.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на реконструкцию участка трубопровода с диаметра 600 мм на диаметр 1000 мм, а также сметы на проектные и изыскательские работы.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем разрабатываемого грунта, объем песка, площадь благоустройства территории приняты по предложению организации.

Организацией не представлено обоснование протяженности перевозимого грунта на расстояние до 15 км. Госкомитетом протяженность перевозимого грунта скорректирована с 15 км. до 10 км. согласно протяженности, применяемой организациями водопроводно-канализационного хозяйства Республики Татарстан, в результате чего расценка ТССЦпг03-21-01-015 заменена на расценку ТССЦпг03-21-01-010. Сумма корректировки составила 35 148,41 руб.

Госкомитетом скорректировано количество демонтируемых колодцев с 3 до 2, а также учтены работы по строительству 2-х новых колодцев, так как обоснование по необходимости установки 3-го колодца организацией не представлено. Сумма корректировки составила 92 424,03 руб.

Проанализировав коммерческие предложения стоимости применяемых труб по г. Казани, Госкомитетом стоимость трубы ПЭ 100 SDR 21 диаметром 1000 мм принята в размере 25 745,00 руб./м. (по предложению организации – 28 166,23 руб./м.), трубы ПЭ 10 SDR 17 диаметром 315 мм принята в размере 3 117,00 руб./м. (по предложению организации – 3 355,18 руб./м.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по г.Казани. Сумма корректировки составила 208 242,68 руб.

Госкомитетом из состава работ по благоустройству территории исключены затраты на песок, так как данные расходы учтены в составе расценки ГЭСН 27-04-001-01. Расценка ТССЦ пг01-01-041(погрузочные работы вручную) заменена на расценку ТССЦ пг01-01-01-043 (погрузочные работы экскаватором), а расценки ГЭСН 27-04-005-03 и ГЭСН 27-04-005-02 (устройство основания из щебня) на расценки ГЭСН 27-04-007-01 и ГЭСН 27-04-007-04 (устройство основания из щебня), так как организацией некорректно применены данные расценки. Сумма корректировки составила 326 868,68 руб.

Расходы на проектные и изыскательские работы приняты по предложению МУП «Водоканал» в размере 570 628,80 руб., согласно представленным сметам.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость реконструкции участка трубопровода принята в размере 4 450 991,54 руб.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составит 13 680 217,33 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	11 596 169,34	10 933 485,54
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	6 482 494,00	6 482 494,00
2.2.	Реконструкция участка трубопровода	5 113 675,34	4 450 991,54
3.	Налог на прибыль	2 902 382,44	2 733 371,39
4.	Итого плата за подключение	14 511 912,18	13 680 217,33

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Татэнерго» - «Производственная площадка КТЭЦ-1 по ул. Лебедева, 18 Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 4 785,6 м<sup>3</sup>/сутки в размере 13 680 217,33 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев