



10.02.2017

г. Казань

№ 3 - ПР

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валиуллин Б.И., ведущий консультант юридического отдела;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х. начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м³/сутки в размере 2 091 027,30 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м³/сутки в размере 909 887,16 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки в размере 6 748 447,53 руб. (без учета НДС) с разбивкой по

мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул. Тэцевская, 4» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки в размере 41 192 051,53 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2017 № 3-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий
центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 662 448,24
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 662 448,24
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	415 612,06
4.	Итого плата за подключение	2 091 027,30

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2017 № 3-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий
центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	717 536,13
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	717 536,13
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	179 384,03
4.	Итого плата за подключение	909 887,16

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2017 № 3-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой
комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 388 069,70
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	5 388 069,70
3.	Налог на прибыль	1 347 017,43
4.	Итого плата за подключение	6 748 447,53

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2017 № 3-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	32 942 952,90
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	3 013 351,90
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	29 929 601,00
3.	Налог на прибыль	8 235 738,23
4.	Итого плата за подключение	41 192 051,53

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 15.12.2016 № 92-134-15-10167 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м³/сутки или 26,96 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2017года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома блок А.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 153 м.;
- строительство 2 колодцев диаметром 1000 мм;
- строительство камеры 4,0х3,5 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2 156 642,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 1 714 940,00 руб.;
- налог на прибыль – 428 735,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчеты на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм (139 м.

– открытым способом, 14 м. – методом горизонтально-направленного бурения с установкой футляров диаметром 315 мм протяженностью 77 м. и диаметром 250 мм протяженностью 16 м.), а также строительством двух колодцев диаметром 1000 мм и камеры 3,5х4,0 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1002 куб.м. до 923 куб.м., объем перевозимого грунта с 1753 т. до 1615 т., объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 860 куб.м. до 755 куб.м., объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 1507 т. до 1321 т., объем уплотняемого грунта с 860 куб.м. до 755 куб.м., объем песка со 145,8 куб.м. до 132,5 куб.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 4 237,29 руб./п.м.

Проанализировав коммерческие предложения стоимости применяемых железобетонных изделий (блоки бетонные стен подвалов) по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость блока бетонного ФБС 24-5-6-Т принята в размере 2 415,00 руб./шт. (по предложению организации – 4 650,14 руб./шт.), блока бетонного ФБС 12-5-6-Т принята в размере 1 236,00 руб./шт. (по предложению организации – 1 441,34 руб./шт.), блока бетонного ФБС 9-5-6-Т принята в размере 917 руб./шт. (по предложению организации – 1 073,72 руб./шт.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Общая сумма корректировок составила - 52 491,76 руб.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 1 662 448,24 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 091 027,30 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	1 714 940,00	1 662 448,24
3.	Налог на прибыль	428 735,00	415 612,06
4.	Итого плата за подключение	2 156 642,00	2 091 027,30

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м³/сутки в размере 2 091 027,30 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий
центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по
адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-10169 от 15.12.2016 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м3/сутки или 26,96 м3/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2017 год.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точки подключения находятся в колодцах К1-2 и К1-2* у границы жилого дома. Врезка осуществляется в сеть водоотведения в колодце К-88с .

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 50 м., диаметром 160 мм протяженностью 42 м.;
- строительство колодцев диаметром 1000 мм – 3 шт., диаметром 1500 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной

системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 931 892,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 735 140,00 руб.;
- налог на прибыль – 183 785,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

1.2.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчеты на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 50 м. и диаметром 160 мм протяженностью 42 м. (79,5 м. – открытым способом, 12,5 м. – методом горизонтально-направленного бурения с установкой футляра диаметром 400 мм протяженностью 12,5 м.), а также строительством трех колодцев диаметром 1000 мм и одного колодца диаметром 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем разрабатываемого грунта с 650 куб.м. до 570 куб.м., объем перевозимого грунта с 1141 т. до 997,5 т., объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 599 куб.м. до 490 куб.м., объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 1048,25 т. до 857,5 т., объем уплотняемого грунта с 599 куб.м. до 490 куб.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения составляет 5932,20 руб./п.м.

Общая сумма корректировок составила – 17 603,87 руб.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 717 536,13 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 909 887,16 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	735 140,00	717 536,13

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	183 785,00	179 384,03
4.	Итого плата за подключение	931 892,00	909 887,16

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ 14/01 блок А и Б» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,9 м³/сутки в размере 909 887,16 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 05.12.2016 № 09-05/31708 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки или 92,69 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на водоводе диаметром 600 мм в районе ВНС «Северная» и водоводе диаметром 800 мм по ул.Таймырская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами ООО «Казанские окна» (письмо директора ООО «Казанские окна» В.В. Михайлова от 21.09.2016 № 49-КО в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 6 751 787,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 5 388 069,70 руб.;

- налог на прибыль – 1 350 357,53 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч),

а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 92,69 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 5 388 069,70 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час*92,69 куб.м./час = 5 388 069,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 6 748 447,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	5 388 069,70	5 388 069,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	5 388 069,70	5 388 069,70
3.	Налог на прибыль	1 350 357,53	1 347 017,43
4.	Итого плата за подключение	6 751 787,63	6 748 447,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки в размере 6 748 447,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 05.12.2016 № 09-05/31710 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки или 92,69 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на канализационных коллекторах МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Тэцевская и диаметром 1200 мм на ул.Дементьева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «Казанские окна» (письмо директора ООО «Казанские окна» В.В. Михайлова от 21.09.2016 № 49-КО в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 41 195 391,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 32 942 952,90 руб.;

- налог на прибыль – 8 239 078,33 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных

сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 92,69 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 3 013 351,90 руб (32,51 тыс. руб. за куб.м./час*92,69 куб.м./час = 3 013 351,90 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными

коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов (62,5 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 92,69 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 29 929 601,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м./час*92,69 куб.м./час = 29 929 601,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 41 192 051,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	32 942 952,90	32 942 952,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	3 013 351,90	3 013 351,90
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	29 929 601,00	29 929 601,00
3.	Налог на прибыль	8 239 078,33	8 235 738,23
4.	Итого плата за подключение	41 195 391,63	41 192 051,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Казанские окна» - «Жилой комплекс по ул.Тэцевская,4» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 871,09 м³/сутки в размере 41 192 051,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев