

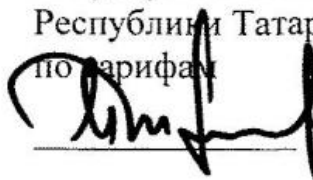


27.01.2017

г. Казань

№ 1-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валиуллин Б.И., ведущий консультант юридического отдела;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шакирзянова И.Х. начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной

системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий С.А.Меркурьев

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий С.А.Меркурьев

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

17. Разное.

О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.12.2016 № 10-54/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год»

Выступающий И.А.Устинова

1. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 34,72 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 536 202,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» -

«Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 34,72 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 424 294,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 87,65 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 6 382 228,53 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 87,65 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 3 575 237,28 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 21,67 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 587 956,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 21,67 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 893 975,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания

«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 25,36 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 856 081,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 25,36 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 043 927,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 19,98 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 465 157,15 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

10. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 19,98 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 825 297,65 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

11. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 21,43 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

12. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 18,3 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 18,3 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 14 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 53,79 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 15 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 26,07 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с

разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 16 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

16. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 62,61 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.12.2016 № 10-54/кс «Об установлении тарифов на

горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год» (пояснительная записка прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.12.2016 № 10-54/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

17. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.12.2016 № 10-54/кс «Об установлении тарифов на горячую воду, в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год» следующее изменение:

в столбце третьем пункта 7 цифры «33,78» заменить цифрами «33,87».

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и
Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового
центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 018 273,60
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 018 273,60
3.	Налог на прибыль	504 568,40
4.	Итого плата за подключение	2 536 202,40

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и
Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового
центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 128 747,20
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 128 747,20
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	282 186,80
4.	Итого плата за подключение	1 424 294,40

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой
комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка,
Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 095 094,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	5 095 094,50
3.	Налог на прибыль	1 273 773,63
4.	Итого плата за подключение	6 382 228,53

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой
комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка,
Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 849 501,50
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	2 849 501,50
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	712 375,38
4.	Итого плата за подключение	3 575 237,28

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми
помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 259 677,10
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 259 677,10
3.	Налог на прибыль	314 919,28
4.	Итого плата за подключение	1 587 956,78

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми
помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	704 491,70
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	704 491,70
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	176 122,93
4.	Итого плата за подключение	893 975,03

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми
помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 474 176,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 474 176,80
3.	Налог на прибыль	368 544,20
4.	Итого плата за подключение	1 856 081,40

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми
помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	824 453,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	824 453,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	206 113,40
4.	Итого плата за подключение	1 043 927,40

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми
помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 161 437,40
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 161 437,40
3.	Налог на прибыль	290 359,35
4.	Итого плата за подключение	1 465 157,15

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми
помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	649 549,80
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	649 549,80
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	162 387,45
4.	Итого плата за подключение	825 297,65

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» -
«Административно-офисные здания физической культуры и спорта,
находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Управления капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне
жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне
жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 14
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 15
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 16
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 27.01.2017 № 1-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Металлургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 27.01.2017 № 1-пр

Заместитель председателя



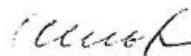
Л.П.Борисова

Начальник отдела регулирования тарифов
в сфере водоснабжения, водоотведения
и утилизации ТБО



Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33613 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,72 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующих водоводах диаметром 2х270 мм по проспекту А.Камалеева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 539 542,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 018 273,60 руб.;
- налог на прибыль – 507 908,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 34,72 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 018 273,60 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час * 34,72 куб.м./час = 2 018 273,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 536 202,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 018 273,60	2 018 273,60
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 018 273,60	2 018 273,60
3.	Налог на прибыль	507 908,50	504 568,40
4.	Итого плата за подключение	2 539 542,50	2 536 202,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,72 м³/час в размере 2 536 202,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33612 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,72 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети водоотведения диаметром 1000 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» (письмо ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 427 634,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 128 747,20 руб.;
- налог на прибыль – 285 526,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует

резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 34,72 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 128 747,20 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 34,72 куб.м./час = 1 128 747,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 424 294,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 128 747,20	1 128 747,20
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 128 747,20	1 128 747,20
3.	Налог на прибыль	285 526,90	282 186,80
4.	Итого плата за подключение	1 427 634,50	1 424 294,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» - «Реконструкция зоны общественного питания Торгового центра Мега Казань» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,72 м³/час в размере 1 424 294,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой
комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка,
Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33616 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,65 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 1020 мм по ул.Проспект Победы - по ул.Аграрная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «ЮИТ Казань» (письмо директора ООО «ЮИТ Казань» В.Л. Сорокина от 10.11.2016 № 000151220 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 6 385 568,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 5 095 094,50 руб.;
- налог на прибыль – 1 277 113,73 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 87,65 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 5 095 094,50 руб. ($58,130 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} * 87,65 \text{ куб.м./час} = 5 095 094,50 \text{ рублей}$).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 6 382 228,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	5 095 094,50	5 095 094,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	5 095 094,50	5 095 094,50
3.	Налог на прибыль	1 277 113,73	1 273 773,63
4.	Итого плата за подключение	6 385 568,63	6 382 228,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,65 м³/час в размере 6 382 228,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33615 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,65 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 800 мм по ул.Проспект Победы. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «ЮИТ Казань» (письмо директора ООО «ЮИТ Казань» В.Л. Сорокина от 10.11.2016 № 000151220 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 3 578 577,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 849 501,50 руб.;

- налог на прибыль – 715 715,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует

резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 87,65 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 2 849 501,50 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 87,65 куб.м./час = 2 849 501,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 575 237,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 849 501,50	2 849 501,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 849 501,50	2 849 501,50
3.	Налог на прибыль	715 715,48	712 375,38
4.	Итого плата за подключение	3 578 577,38	3 575 237,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилой комплекс (стр.№№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017) с.Константиновка, Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,65 м³/час в размере 3 575 237,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33611 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,67 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 591 296,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 259 677,10 руб.;
- налог на прибыль – 318 259,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 21,67 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 259 677,10 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час * 21,67 куб.м./час = 1 259 677,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 587 956,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 259 677,10	1 259 677,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 259 677,10	1 259 677,10
3.	Налог на прибыль	318 259,38	314 919,28
4.	Итого плата за подключение	1 591 296,88	1 587 956,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,67 м³/час в размере 1 587 956,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33606 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,67 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 897 315,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 717 852,10 руб.;
- налог на прибыль – 179 463,03 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 21,67 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 704 491,70 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 21,67 куб.м./час = 704 491,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 893 975,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	704 491,70	704 491,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	704 491,70	704 491,70
3.	Налог на прибыль	179 463,03	176 122,93
4.	Итого плата за подключение	897 315,13	893 975,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,67 м³/час в размере 893 975,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми
помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33608 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,36 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 859 421,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 474 176,80 руб.;
- налог на прибыль – 371 884,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 25,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 474 176,80 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час * 25,36 куб.м./час = 1 474 176,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 856 081,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 474 176,80	1 474 176,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 474 176,80	1 474 176,80
3.	Налог на прибыль	371 884,30	368 544,45
4.	Итого плата за подключение	1 859 421,50	1 856 081,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,36 м³/час в размере 1 856 081,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33606 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,36 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 047 267,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 824 453,60 руб.;
- налог на прибыль – 209 453,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 25,36 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 824 453,60 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 25,36 куб.м./час = 824 453,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 043 927,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	824 453,60	824 453,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	824 453,60	824 453,60
3.	Налог на прибыль	209 453,50	206 113,40
4.	Итого плата за подключение	1 047 267,50	1 043 927,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, III этап» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,36 м³/час в размере 1 043 927,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми
помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33617 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,98 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 468 497,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 161 437,40 руб.;
- налог на прибыль – 293 699,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевым распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 19,98 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 161 437,40 руб. ($58,130 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} * 19,98 \text{ куб.м./час} = 1 161 437,40 \text{ рублей}$).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 465 157,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 161 437,40	1 161 437,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 161 437,40	1 161 437,40
3.	Налог на прибыль	293 699,45	290 359,35
4.	Итого плата за подключение	1 468 497,25	1 465 157,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,98 м³/час в размере 1 465 157,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 22.12.2016 № 09-05/33618 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,98 м³/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 18.05.2015 № 87 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 828 637,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 360,40 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 649 549,80 руб.;
- налог на прибыль – 165 727,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 360,40 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Инженер 2-ой категории	5,5	252,3	1 387,65
2.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,50
3.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905,00
4.	Ведущий инженер	14,5	290,5	4 212,25
	ИТОГО:	35		9 958,00

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» составляют 3 402,40 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению МУП «Водоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 360,40 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 19,98 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 649 549,80 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м./час * 19,98 куб.м./час = 649 549,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 825 297,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	649 549,80	649 549,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	649 549,80	649 549,80
3.	Налог на прибыль	165 727,55	162 387,45
4.	Итого плата за подключение	828 637,75	825 297,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, VI этап» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,98 м³/час в размере 825 297,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 27.12.2016 № 92-134-15-10435 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,43 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на водопроводе диаметром 200 мм, проложенного вдоль пр.Мира, в колодце Вк-118. Строительство сетей водоснабжения диаметром 2х160 мм протяженностью 121 м. от колодца Вк-118 до стены административного здания будет выполняться силами ООО «Смарт Джим» (письмо генерального директора ООО «Смарт Джим» А.Ю. Чучкалова от 26.12.2016 № 181 в адрес в ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00

рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы - 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «Смарт Джим» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Смарт Джим» - «Административно-офисные здания физической культуры и спорта, находящиеся по

адресу: г.Набережные Челны, проспект Мира, д.16 Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,43 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 26.12.2016 № 92-134-15-10406 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,3 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце ВК-8 на существующей сети водоснабжения диаметром 315 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе

холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,3 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне
жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 26.12.2016 № 92-134-15-10407 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,3 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К1-1 на существующей сети водоотведения диаметром 225 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,0 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-07 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны» к централизованной системе

водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,3 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 09.12.2016 № 92-134-15-9980 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 53,79 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точки подключения находятся в колодцах В1-1 и В1-18 на существующих сетях водоснабжения диаметром 900 мм и 1000 мм по ул.Техническая. Строительство наружных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «УКПП «Развитие» (письмо директора ООО «УКПП «Развитие» К.Ю. Пучкина от 30.11.2016 № 30/11-1 в адрес ООО «Челныводоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной

системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «УКПП «Развитие» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания

Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 53,79 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 09.12.2016 № 92-134-15-9981 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,07 м³/час (техническая вода).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на водопроводе (техническая вода) диаметром 800 мм, проложенного вдоль ул.Техническая. Строительство наружных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «УКПП «Развитие» (письмо директора ООО «УКПП «Развитие» К.Ю. Пучкина от 30.11.2016 № 30/11-1 в адрес ООО «Челныводоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной

системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы - 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «УКПП «Развитие» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания

Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,07 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 09.12.2016 № 92-134-15-9982 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,61 м³/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К-416 на существующей сети водоотведения диаметром 300 мм, проложенную вдоль ул.Техническая. Строительство наружных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «УКПП «Развитие» (письмо директора ООО «УКПП «Развитие» К.Ю. Пучкина от 30.11.2016 № 30/11-1 в адрес ООО «Челныводоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В

данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,0 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «УКПП «Развитие» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания

Промышленный Парк «Развитие» - «Промышленный Парк «Развитие», находящийся по адресу: г.Набережные Челны, ул. Metallургическая и Техническая» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,61 м³/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

С.А. Меркурьев

Пояснительная записка к проекту постановления

«О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.12.2016 № 10-54/кс «Об установлении тарифов на горячую воду, в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год»

Проект постановления разработан в целях внесения изменения в приложение к постановлению «Об установлении тарифов на горячую воду, в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год» от 16.12.2016 № 10-54/кс:

Редакция постановления № 10-54/кс	Проект постановления о внесении изменения	Причина
33,78	33,87	По технической ошибке при подготовке проекта постановления в пункте 7 приложения постановления № 10-54/кс допущена опечатка в столбце третьем