

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ТАРИФАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

**11.11.2016**

г. Казань

**№ 31-ПР**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета

Республики Татарстан

по тарифам

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.R. Zaripov', written over a horizontal line.

М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью», (по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель – АО «КИП «Мастер»)

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель – ПАО «КАМАЗ»)

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на

1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

22. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

23. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района

г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

24. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

25. Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань», на 2017 год

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

#### 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель – АО «КИП «Мастер»).

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» (далее – Объект) с заявленной мощностью 12 000 кВт на уровне напряжения 110 кВ.

Почтовый адрес ООО «КАМАЗ-Энерго»: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, промзона, ул. Промышленная, д.73. Генеральный директор – Р.Г. Шакиров.

Месторасположение энергопринимающих устройств: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, площадка Автопроизводства.

Расчет платы осуществляется в соответствии с разделом II Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 09.06.2015 №101Т-16/54кт-2717/74кт были

приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее Методические указания);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Анализ экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту

Данное технологическое присоединение обусловлено увеличением максимальной мощности ООО «Камаз-Энерго» для электроснабжения энергоустановок АО «Камский индустриальный парк «Мастер».

Точками присоединения являются:

- существующая ячейка №6 ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Заводская с увеличением мощности на 4000 кВт до величины 51 455 кВт (в т.ч. на I этапе увеличение на 2000 кВт до величины 49 455 кВт, на II этапе увеличение на 2000 кВт до величины 51 455 кВт);

- существующая ячейка №7 ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ Заводская с увеличением максимальной мощности на 2000 кВт до величины 15 184 кВт (в т.ч. на I этапе без увеличения максимальной мощности с сохранением существующей максимальной мощности 13 184 кВт, на II этапе увеличение на 2 000 кВт до величины 15 184 кВт);

- существующая ячейка №28 ОРУ-110 кВ НчТЭЦ с увеличением максимальной мощности на 6000 кВт до величины 48 245 кВт (в т.ч. на I этапе

увеличение на 2000 кВт до величины 44 245 кВт, на II этапе увеличение на 4 000 кВт до величины 48 245 кВт).

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

ОАО «Сетевая компания» для установления данной платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний;
- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний;
- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью свыше 5 МВт;
- однолинейная схема;
- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия;
- мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя по этапам;
- расчет стоимости эксплуатации машины при выполнении работ.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению Объекта составляет 51 224 руб. (без учета НДС) в ценах 2017 года.

№ п/п	Показатели	Данные за текущий период	Ожидаемые данные на 2017 год
1	2		3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	50 293	51 224
1.1	Вспомогательные материалы	404	409
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	539	546
1.3	Оплата труда ППП	18 344	18 596
1.4	Отчисления на страховые взносы	5207	5 279
1.5	Прочие расходы, всего, в том числе:	25799	26 393
1.5.1	- работы и услуги производственного характера	35	35
1.5.2	- налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	1 479	1 499
1.5.3	- работы и услуги непромышленного характера, в т.ч.:	24 286	24 859
1.5.3.1	услуги связи	316	320
1.5.3.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	489	496
1.5.3.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	1 150	1 166

1.5.3.4	плата за аренду имущества	7	7
1.5.3.5	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	22 324	22 870
1.6	Внереализационные расходы, всего	-	-
1.6.1	- расходы на услуги банков	-	-
1.6.2	- % за пользование кредитом	-	-
1.6.3	- прочие обоснованные расходы	-	-
1.6.4	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	-	-
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	-	-
3	Необходимая валовая выручка (сумма п. 1 - 3)	50 293	51 224

1. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

Расходы ОАО «Сетевая компания» на проведение организационно-технических мероприятий, согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, по предложению ОАО «Сетевая компания» составляют 50 293 руб. (в текущих ценах):

- оплата труда – 11 229 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 414 руб.;
- прочие расходы – 18 595 руб.;
- общехозяйственные расходы – 11 507 руб.;
- цеховые расходы – 5 540 руб.

1.1. В состав расходов на оплату труда включены:

- заработная плата инженера ТП 9 разряда с часовой ставкой 201,2 руб. с общей продолжительностью работ 21,4 часа;
- заработная плата инженера ТП РЭС 8 разряда с часовой ставкой 179,3 руб. с общей продолжительностью работ 1,3 часа;
- заработная плата 2 электромонтеров 4 и 5 разрядов с часовой ставкой 119,9 руб. и 134,1 руб. соответственно с общей продолжительностью работ 1,5 часа;
- расходы на оплату труда персонала (инженера ТП) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 367,97 руб./час с общим временем в пути 2,3 часа;
- расходы на оплату труда персонала (электромонтеров) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 245,26 руб./час и 219,29 руб./час с временем в пути 1,56 часов.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате:

- режим работы и условия труда - 12 %;
- выслуга лет – 8%;
- текущее премирование – 40%;
- выплаты по итогам года – 16,67%;
- прочие выплаты – 6,22%;

Указанные надбавки определены согласно подпункту 3.4 Отраслевого тарифного соглашения, зарегистрированного Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан от 25.02.2013 г. № 718 (« ...Все виды выплат производятся на основании утвержденных в Обществе Положений об оплате труда»). Положение об оплате труда утверждено приказом по компании, согласовано с Татэлектропрофсоюзом и включены в состав Коллективных договоров структурных подразделений компании.

1.2. В состав другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией (пункт 1.5.3.5) включены: прямые, цеховые и общезаводские расходы.

К прямым расходам относятся оплата труда персонала, отчисления на страховые взносы, транспортные расходы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче технических условий на подключение, по проверке выполнения технических условий Заявителем и составлению акта о технологическом присоединении, при участии в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства Заявителя. Размер указанных затрат – 33 238 руб., в т.ч.: оплата труда персонала – 11 229 руб.; отчисления на страховые взносы – 3 414 руб.; транспортные расходы – 18 595 руб.

Расчёт данных расходов учитывает: расстояние до объекта Заявителя - 60 км (расстояние проверено с помощью ДубльГис), количество рейсов – 7, стоимость машино-часа УАЗ 390945 – 444,3руб./м.час, стоимость километра пробега – 5,53 руб./км, скорость передвижения – 40 км/час, время эксплуатации машины – 3 часа (за один рейс) и общее время фактического выполнения работ – 13,4 часов (на оба этапа).

1.3. Процент накладных расходов ОАО «Сетевая компания» на 2016 год составляет 151,9%, из них процент цеховых - 49,3%, процент общезаводских – 102,5%.

Расчет накладных расходов на 2016 год:

№п/п	Наименование	ОАО «Сетевая компания»
1.	Заработная плата персонала	2 712 046
2.	Цеховые расходы	1 338 079
3.	Общезаводские расходы	2 780 914
4.	Процент цеховых расходов	49,3%
5.	Процент общезаводских расходов	102,5 %
6.	Итого накладные расходы,%	151,9%

Включение величины накладных расходов в расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» осуществлено в отношении мероприятий по технологическому присоединению, не учитывающих работы по строительству объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;

- на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;

- осмотр присоединяемых устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств;

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

В соответствии с разделом III «Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.12.2011 №585 (далее – Порядок ведения раздельного учета):

- расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг) – прямые расходы, относимые на конкретный вид производимой продукции (работ, услуг), распределяются по соответствующим видам деятельности.

К прямым расходам в калькуляции стоимости услуг технологического присоединения отнесены заработная плата основных производственных рабочих, отчисления с заработной платы – страховые взносы в фонды, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования – эксплуатация транспорта;

- расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) – накладные расходы (общепроизводственные и общехозяйственные расходы), распределяются по видам деятельности в соответствии с п.12 Порядка ведения раздельного учета.

С учетом требований вышеуказанного приказа в ОАО «Сетевая компания» на 2016 год утвержден Приказ «Об утверждении «Методики планирования, учета затрат и калькулирования себестоимости ОАО «Сетевая компания» (Приказ №404 от 31.12.2015). Приказом определен порядок распределения накладных расходов между видами деятельности. Распределение накладных расходов осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала, что соответствует п.12 Порядка ведения раздельного учета.

К общепроизводственным расходам отнесены расходы по обслуживанию и управлению производственными структурными подразделениями. Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности.

К общехозяйственным расходам отнесены расходы на содержание аппарата управления, не связанные непосредственно с производственным процессом и расходы по сотрудникам, чья деятельность косвенно связана как с оказанием услуг по передаче электроэнергии, так и с оказанием услуг по технологическому присоединению. К данной группе расходов относятся также расходы по содержанию структурных подразделений филиалов, деятельность которых связана с организацией и руководством процессами оказания услуг.

Аппарат управления опосредованно участвует в каждом из мероприятий, проводимых в компании в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям, а именно проводит методологическую работу, участвует в принятии технических решений по выбору схем присоединения потребителей, обеспечивает внедрение программных продуктов и поддержание их в надлежащем состоянии в целях оперативного осуществления процедур технологического присоединения, участвует в расчетах стоимости технологического присоединения.

Данные расходы напрямую не относятся к расходам по определенному виду деятельности, в связи с чем, они также как и общепроизводственные расходы распределяются при калькулировании себестоимости услуг пропорционально заработной плате основного производственного персонала.

Расчет величины накладных расходов произведен следующим образом:

1) локальным нормативным актом (Указание №18 от 29.01.2016) установлена база для распределения размера общепроизводственных и общехозяйственных расходов (зарплата основного производственного персонала).

Весь персонал в компании распределен:

- на персонал, который является непосредственным исполнителем работ, то есть персонал, который напрямую по характеру выполнения работ можно отнести на оказание услуг по передаче электрической энергии, оказание услуг технологического присоединения, прочих видов услуг;

- персонал, который, в силу исполнения своих должностных обязанностей, напрямую на виды деятельности не относится, такие, как мастер участка, начальник районных электрических сетей, главный инженер районных электрических сетей и т.д.

2) определена общая величина расходов, относимых в состав общепроизводственных, общехозяйственных расходов, исходя из потребностей и производственных планов компании, в соответствии с бюджетом, утвержденным Советом Директоров компании на 2016 год.

3) определена величина накладных расходов в процентах к заработной плате всего производственного персонала, непосредственного участвующего в передаче электрической энергии, оказании услуг технологического присоединения, оказании прочих услуг.

Раскладка цеховых и общезаводских расходов представлена в таблице 1.

**Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго»**

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	<b>Итого плата за технологическое присоединение</b>	<b>50 293</b>
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.:	19 565
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	5 909
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 796
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	2 885
1.4.	Цеховые расходы	2 915
1.5.	Общехозяйственные расходы	6 059
1.6.	Прибыль, в том числе:	0
1.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили», всего, в т.ч.	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», всего, в т.ч.	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:	12 597
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	2 576
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	783
4.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	5 326
4.4.	Цеховые расходы	1 271
4.5.	Общехозяйственные расходы	2 641
4.6.	Прибыль в том числе:	0
4.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:	8 619
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 104
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	336
5.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	5 503
5.4.	Цеховые расходы	545
5.5.	Общехозяйственные расходы	1 132
5.6.	Прибыль в том числе:	0
5.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:	9 512
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 641
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	499
6.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	4 881
6.4.	Цеховые расходы	809
6.5.	Общехозяйственные расходы	1682
6.6.	Прибыль в том числе:	0
6.6.1.	Прибыль на прочие цели	0

Фактический уровень накладных расходов ОАО «Сетевая компания» за 2015 год составил 170,9%, из них процент цеховых – 55,1%, процент общезаводских – 115,7%.

На основании изложенного, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, приняты по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 50 293 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

Так как Методическими указаниями не предусмотрена индексация платы за технологическое присоединение, Госкомитетом плата рассчитана в текущих ценах (разъяснения ФАС России «ВК/62437/16 от 09.09.2016).

2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Согласно выданным техническим условиям для осуществления данного технологического присоединения затрат на строительство объектов электросетевого хозяйства со стороны ОАО «Сетевая компания» не требуется.

Исходя из изложенного, Госкомитетом необходимая валовая выручка по данному технологическому присоединению принята по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 50 293 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

Ставка платы за технологическое присоединение составит 4,19 руб./кВт (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» в размере 50 293 руб. (без учета НДС).

2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Выступили:

Зубова Н.Д. отметила, что согласно директиве Ассоциации «НП Совет рынка» голосует «против», т.к.:

- в экспертном заключении отсутствует оценка экономической целесообразности фактических накладных расходов, указаны лишь значения в целом в %-х (уровень накладных расходов ОАО «Сетевая компания» за 2015 год 170,9%);

- уровень накладных расходов принят согласно плану сетевой компании на 2016 год (151,9%), без оценки экономической обоснованности, что несет в

себе риски завышения размера платы за технологическое присоединение, отсутствует расшифровка «других прочих расходов»;

- согласно п. 13 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение, утвержденных приказом ФСТ России от 11.09.2012 №209-э/1, плата по индивидуальному проекту утверждается в тыс.рублей.

Зубова Н.Д. добавила, что Ассоциацией «НП Совет рынка» были проанализированы представленные накладные расходы, но объяснение их роста представлено не было.

Штром А.Л. ответил, что все материалы в Ассоциацию «НП Совет рынка» были представлены, все статьи затрат ОАО «Сетевая компания» проанализированы Госкомитетом при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2016 год. Поскольку эти решения в установленном законом порядке приняты и никем не оспорены, то анализировать все статьи затрат на услуги по передаче при каждом рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям нет необходимости. Штром А.Л. добавил, что в рамках рассмотрения котлового тарифа на 2017 год ОАО «Сетевая компания» будет обязана представить и обосновать свои затраты и предложил Ассоциации «НП Совет рынка» принять участие в анализе этих затрат.

Касательно единиц измерения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Штром А.Л. сказал, что в настоящее время форма установления платы по индивидуальному проекту законодательно не установлена, поэтому Госкомитет считает возможным утверждать плату в рублях.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель – АО «КИП «Мастер»).

Форма голосования открытая:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – 1 член Правления по вопросам электроэнергетики (Зубова Н.Д.);

«воздержались» – 0.

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» с заявленной мощностью 12 000 кВт на уровне напряжения 110 кВ в размере 50 293 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель-ПАО «КАМАЗ»).

Госкомитет рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» (далее – Объект) с заявленной мощностью 9 600 кВт на уровне напряжения 110 кВ.

Почтовый адрес ООО «КАМАЗ-Энерго»: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, промзона, ул. Промышленная, д.73. Генеральный директор – Шакиров Рамиль Гумарович.

Месторасположение энергопринимающих устройств: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, между автодорогами №48,52,53,57

Расчет платы осуществляется в соответствии с разделом II Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 09.06.2015 №101Т-16/54кт-2717/74кт были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее Методические указания);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

#### Анализ экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту

Данное технологическое присоединение обусловлено увеличением максимальной мощности ООО «КАМАЗ-Энерго» для электроснабжения энергоустановок ПАО «КАМАЗ».

Точками присоединения являются:

- существующая ячейка №6 ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Заводская с увеличением мощности на 3200 кВт до величины 47 455 кВт;
- существующая ячейка №28 ОРУ 110 кВ НчТЭЦ с увеличением максимальной мощности на 5000 кВт до величины 42 245 кВт;
- существующая ячейка №31 ОРУ-110 кВ НчТЭЦ с увеличением максимальной мощности на 1400 кВт до величины 38 580 кВт.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

ОАО «Сетевая компания» для установления данной платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний;
- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний;
- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью свыше 5 МВт;
- однолинейная схема;

- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия;
- мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя по этапам;
- расчет стоимости эксплуатации машины при выполнении работ.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению Объекта составляет 35 664 руб. (без учета НДС) в ценах 2017 года.

№ п/п	Показатели	Данные за текущий период	Ожидаемые данные на 2017 год
1	2		3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	34 929	35 664
1.1	Вспомогательные материалы	308	313
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	411	418
1.3	Оплата труда ППП	13 998	14 237
1.4	Отчисления на страховые взносы	3 974	4 042
1.5	Прочие расходы, всего, в том числе:	16 238	16 654
1.5.1	- работы и услуги производственного характера	27	27
1.5.2	- налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	1 128	1 148
1.5.3	- работы и услуги непромышленного характера, в т.ч.:	15 083	15 479
1.5.3.1	услуги связи	241	245
1.5.3.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	373	379
1.5.3.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	877	892
1.5.3.4	плата за аренду имущества	6	6
1.5.3.5	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	13 586	13 956
1.6	Внереализационные расходы, всего	-	-
1.6.1	- расходы на услуги банков	-	-
1.6.2	- % за пользование кредитом	-	-
1.6.3	- прочие обоснованные расходы	-	-
1.6.4	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	-	-
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	-	-
3	Необходимая валовая выручка (сумма п. 1 - 3)	34 929	35 664

## 2. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

Расходы ОАО «Сетевая компания» на проведение организационно-технических мероприятий, согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, по предложению ОАО «Сетевая компания» составляют 34 929 руб (в текущих ценах):

- оплата труда – 8 569 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 605руб.;
- прочие расходы – 10 740 руб.;
- общехозяйственные расходы – 8 787 руб.;
- цеховые расходы – 4 228 руб.

1.1. В состав расходов на оплату труда включены:

- заработная плата инженера ТП 9 разряда с часовой ставкой 201,2 руб. с общей продолжительностью работ 21,4 часа;
- заработная плата инженера ТП РЭС 8 разряда с часовой ставкой 179,3 руб. с общей продолжительностью работ 1,3 часа;
- заработная плата 2 электромонтеров 4 и 5 разрядов с часовой ставкой 119,9 руб. и 134,1 руб. соответственно с общей продолжительностью работ 1,5 часа;
- расходы на оплату труда персонала (инженера ТП) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 367,97 руб./час с общим временем в пути 2,3 часа;
- расходы на оплату труда персонала (электромонтеров) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 245,26 руб./час и 219,29 руб./час с временем в пути 1,56 часов.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате:

- режим работы и условия труда - 12 %;
- выслуга лет – 8%;
- текущее премирование – 40%;
- выплаты по итогам года – 16,67%;
- прочие выплаты – 6,22%;

Указанные надбавки определены согласно подпункту 3.4 Отраслевого тарифного соглашения, зарегистрированного Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан от 25.02.2013 г. № 718 (« ...Все виды выплат производятся на основании утвержденных в Обществе Положений об оплате труда»). Положение об оплате труда утверждено приказом по компании, согласовано с Татэлектропрофсоюзом и включены в состав Коллективных договоров структурных подразделений компании.

1.2. В состав другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией (пункт 1.5.3.5) включены: прямые, цеховые и общехозяйственные расходы.

К прямым расходам относятся оплата труда персонала, отчисления на страховые взносы, транспортные расходы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче технических условий на подключение, по проверке выполнения технических условий Заявителем и составлению акта о технологическом присоединении, при участии в осмотре должностным лицом

Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства Заявителя. Размер указанных затрат – 21 914 руб., в т.ч.: оплата труда персонала – 8 569 руб.; отчисления на страховые взносы – 2 605 руб.; транспортные расходы – 10 740 руб. Расчёт данных расходов учитывает: расстояние до объекта Заявителя - 60 км (расстояние проверено с помощью ДубльГис), количество рейсов – 4, стоимость машино-часа УАЗ 390945 – 444,3руб./м.час, стоимость километра пробега – 5,53 руб./км, скорость передвижения – 40 км/час, время эксплуатации машины – 3 часа (за один рейс) и общее время фактического выполнения работ – 6,7 часов.

1.3. Процент накладных расходов ОАО «Сетевая компания» на 2016 год составляет 151,9%, из них процент цеховых - 49,3%, процент общезаводских – 102,5%.

Расчет накладных расходов на 2016 год:

№п/п	Наименование	ОАО «Сетевая компания»
1.	Заработная плата персонала	2 712 046
2.	Цеховые расходы	1 338 079
3.	Общезаводские расходы	2 780 914
4.	Процент цеховых расходов	49,3%
5.	Процент общезаводских расходов	102,5 %
6.	Итого накладные расходы,%	151,9%

Включение величины накладных расходов в расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» осуществлено в отношении мероприятий по технологическому присоединению, не учитывающих работы по строительству объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;

- на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;

- осмотр присоединяемых устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств;

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

В соответствии с разделом III «Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.12.2011 №585 (далее – Порядок ведения раздельного учета):

- расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг) – прямые расходы, относимые на конкретный вид производимой

продукции (работ, услуг), распределяются по соответствующим видам деятельности.

К прямым расходам в калькуляции стоимости услуг технологического присоединения отнесены заработная плата основных производственных рабочих, отчисления с заработной платы – страховые взносы в фонды, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования – эксплуатация транспорта;

- расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) – накладные расходы (общепроизводственные и общехозяйственные расходы), распределяются по видам деятельности в соответствии с п.12 Порядка ведения раздельного учета.

С учетом требований вышеуказанного приказа в ОАО «Сетевая компания» на 2016 год утвержден Приказ «Об утверждении «Методики планирования, учета затрат и калькулирования себестоимости ОАО «Сетевая компания» (Приказ №404 от 31.12.2015). Приказом определен порядок распределения накладных расходов между видами деятельности. Распределение накладных расходов осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала, что соответствует п.12 Порядка ведения раздельного учета.

К общепроизводственным расходам отнесены расходы по обслуживанию и управлению производственными структурными подразделениями. Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности.

К общехозяйственным расходам отнесены расходы на содержание аппарата управления, не связанные непосредственно с производственным процессом и расходы по сотрудникам, чья деятельность косвенно связана как с оказанием услуг по передаче электроэнергии, так и с оказанием услуг по технологическому присоединению. К данной группе расходов относятся также расходы по содержанию структурных подразделений филиалов, деятельность которых связана с организацией и руководством процессами оказания услуг. Аппарат управления опосредованно участвует в каждом из мероприятий, проводимых в компании в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям, а именно проводит методологическую работу, участвует в принятии технических решений по выбору схем присоединения потребителей, обеспечивает внедрение программных продуктов и поддержание их в надлежащем состоянии в целях оперативного осуществления процедур технологического присоединения, участвует в расчетах стоимости технологического присоединения.

Данные расходы напрямую не относятся к расходам по определенному виду деятельности, в связи с чем, они также как и общепроизводственные расходы распределяются при калькулировании себестоимости услуг пропорционально заработной плате основного производственного персонала.

Расчет величины накладных расходов произведен следующим образом:

1) локальным нормативным актом (Указание №18 от 29.01.2016) установлена база для распределения размера общепроизводственных и общехозяйственных расходов (заработная плата основного производственного персонала).

Весь персонал в компании распределен:

- на персонал, который является непосредственным исполнителем работ, то есть персонал, который напрямую по характеру выполнения работ можно отнести на оказание услуг по передаче электрической энергии, оказание услуг технологического присоединения, прочих видов услуг;

- персонал, который, в силу исполнения своих должностных обязанностей, напрямую на виды деятельности не относится, такие, как мастер участка, начальник районных электрических сетей, главный инженер районных электрических сетей и т.д.

2) определена общая величина расходов, относимых в состав общепроизводственных, общехозяйственных расходов, исходя из потребностей и производственных планов компании, в соответствии с бюджетом, утвержденным Советом Директоров компании на 2016 год.

3) определена величина накладных расходов в процентах к заработной плате всего производственного персонала, непосредственного участвующего в передаче электрической энергии, оказании услуг технологического присоединения, оказании прочих услуг.

Раскладка цеховых и общезаводских расходов представлена в таблице 2.

**Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго»**

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	<b>Итого плата за технологическое присоединение</b>	<b>34 929</b>
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.:	19 565
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	5 909
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 796
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	2 885
1.4.	Цеховые расходы	2 915
1.5.	Общехозяйственные расходы	6 059
1.6.	Прибыль, в том числе:	0
1.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили», всего, в т.ч.	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», всего, в т.ч.	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:	6 298
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 288
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	392
4.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	2 663
4.4.	Цеховые расходы	635
4.5.	Общехозяйственные расходы	1 321
4.6.	Прибыль в том числе:	0
4.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:	4 310
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	552
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	168
5.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	2 752
5.4.	Цеховые расходы	272
5.5.	Общехозяйственные расходы	566
5.6.	Прибыль в том числе:	0
5.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:	4 756
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	820
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	249
6.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	2 441
6.4.	Цеховые расходы	405
6.5.	Общехозяйственные расходы	841
6.6.	Прибыль в том числе:	0
6.6.1.	Прибыль на прочие цели	0

Фактический уровень накладных расходов ОАО «Сетевая компания» за 2015 год составил 170,9%, из них процент цеховых – 55,1%, процент общезаводских – 115,7%.

На основании изложенного, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, приняты по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 34 929 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

Так как Методическими указаниями не предусмотрена индексация платы за технологическое присоединение, Госкомитетом плата рассчитана в текущих ценах (разъяснения ФАС России «ВК/62437/16 от 09.09.2016).

2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Согласно выданным техническим условиям для осуществления данного технологического присоединения затрат на строительство объектов электросетевого хозяйства со стороны ОАО «Сетевая компания» не требуется.

Исходя из изложенного, Госкомитетом необходимая валовая выручка по данному технологическому присоединению принята по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 34 929 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

Ставка платы за технологическое присоединение составит 3,64 руб./кВт (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» в размере 34 929 руб. (без учета НДС).

2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Выступили:

Зубова Н.Д. отметила, что позиция Ассоциации «НП Совет рынка» по данному вопросу аналогична вопросу присоединения к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ООО «КАМАЗ-Энерго» (АО «КИП «Мастер»).

Зарипов М.Р. ответил, что позиция Госкомитета аналогична.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих

устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» (Заявитель – ПАО «КАМАЗ»).

Форма голосования открытая:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – 1 член Правления по вопросам электроэнергетики (Зубова Н.Д.);

«воздержались» – 0.

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» с заявленной мощностью 9 600 кВт на уровне напряжения 110 кВ в размере 34 929 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.10.2016 № 09-05/27491 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,01 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Тандем-Д» диаметром 225 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Тандем-Д» (письмо генерального директора ООО «Тандем-Д» Д.Н. Бусыгина от 14.10.2016 № 422 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 576 807,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 035 131,30 руб.;
- налог на прибыль – 515 361,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.

1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
-------	--------------------	------------	--------------	---------------------	-------------------

1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40
---	-------------------	---	---	-------	----------

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей

стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс.руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 35,01 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 035 131,30 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час \* 35,01 куб.м/час = 2 035 131,30 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 557 274,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 035 131,30	2 035 131,30
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 035 131,30	2 035 131,30
3.	Налог на прибыль	515 361,45	508 782,83
4.	Итого плата за подключение	2 576 807,25	2 557 274,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,01 куб.м/час в размере 2 557 274,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 35,01 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 557 274,53 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.10.2016 № 09-05/27492 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,01 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Тандем-Д» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Тандем-Д» (письмо генерального директора ООО «Тандем-Д» Д.Н. Бусыгина от 14.10.2016 № 422 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 455 612,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 138 175,10 руб.;
- налог на прибыль – 291 122,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс.руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 35,01 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 138 175,10 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час \* 35,01 куб.м/час = 1 138 175,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 436 079,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

			руб. (без учета НДС)
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 138 175,10	1 138 175,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 138 175,10	1 138 175,10
3.	Налог на прибыль	291 122,40	284 543,78
4.	Итого плата за подключение	1 455 612,00	1 436 079,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,01 куб.м/час в размере 1 436 079,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 35,01 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 436 079,28 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

#### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.10.2016 № 09-05/27490 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,15 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом»

(письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 13.10.2016 № 1149 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 694 047,18 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 728 923,24 руб.;
- налог на прибыль – 938 809,44 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере

35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 64,15 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 3 729 039,50 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час \* 64,15 куб.м/час = 3 729 039,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 674 659,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 728 923,24	3 729 039,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 728 923,24	3 729 039,50
3.	Налог на прибыль	938 809,44	932 259,88
4.	Итого плата за подключение	4 694 047,18	4 674 659,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,15 м<sup>3</sup>/час в размере 4 674 659,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 64,15 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 674 659,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

5.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18

«Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 25.10.2016 № 09-05/27489 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,15 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 13.10.2016 № 1149 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 639 707,48 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 085 451,48 руб.;
- налог на прибыль – 527 941,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Зарплата и	Зарплата и
---	--------------	--------	------------	------------

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	отчисления на соц. нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 64,15 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 2 085 516,50 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час \* 64,15 куб.м/час = 2 085 516,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 620 256,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 085 451,48	2 085 516,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 085 451,48	2 085 516,50
3.	Налог на прибыль	527 941,50	521 379,13
4.	Итого плата за подключение	2 639 707,48	2 620 256,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 64,15 куб.м/час в размере 2 620 256,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 64,15 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 620 256,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр

семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 31.10.2016 № 09-05/28486 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 61,45 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 300 мм по ул.Павлюхина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «СтройИнвестКонсалтинг» (письмо директора ООО «СтройИнвестКонсалтинг» В.В. Сахабеевой от 25.10.2016 № 23 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 498 003,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 572 088,50 руб.;
- налог на прибыль – 899 600,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки	5	290,5	1 452,50

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке

достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 61,45 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 3 572 088,50 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час \* 61,45 куб.м/час = 3 572 088,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 478 471,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 572 088,50	3 572 088,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 572 088,50	3 572 088,50
3.	Налог на прибыль	899 600,75	893 022,13
4.	Итого плата за подключение	4 498 003,75	4 478 471,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 61,45 куб.м/час в размере 4 478 471,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 61,45 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 478 471,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 31.10.2016 № 09-05/28487 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлухина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 61,45 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 500 мм по ул.Спартаковская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «СтройИнвестКонсалтинг» (письмо директора ООО «СтройИнвестКонсалтинг» В.В. Сахабеевой от 25.10.2016 № 23 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 530 067,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 997 739,50 руб.;
- налог на прибыль – 506 013,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 61,45 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 997 739,50 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час \* 61,45 куб.м/час = 1 997 739,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 510 534,78руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 997 739,50	1 997 739,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 997 739,50	1 997 739,50
3.	Налог на прибыль	506 013,50	499 434,88
4.	Итого плата за подключение	2 530 067,50	2 510 534,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 61,45 куб.м/час в размере 2 510 534,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 61,45 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 510 534,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

8.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2016 № 09-05/28802 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,00 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на внутриквартальном канализационном коллекторе диаметром 225 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 8 473 880,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 752 790,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 707 730,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0

3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 19,00 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 617 690,00 руб (32,51 тыс.руб. за куб.м/час\*19,00 куб.м/час = 617 690,00 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 45 % доли от общей мощности строящихся объектов (55 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 19,00 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 6 135 100,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м/час\*19,00 куб.м/час = 6 135 100,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 8 454 347,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

		руб. (без учета НДС)	
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	6 752 790,00	6 752 790,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	617 690,00	617 690,00
2.2.	Расходы на строительство КНС	6 135 100,00	6 135 100,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	«Заречная»		
3.	Налог на прибыль	1 707 730,23	1 688 197,50
4.	Итого плата за подключение	8 473 880,63	8 454 347,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,00 куб.м/час в размере 8 454 347,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 19,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 8 454 347,90 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25981 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,87 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на внутриквартальном водопроводе диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «ЮИТ Казань»

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 822 734,5 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 631 873,10 руб.;
- налог на прибыль – 164 546,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зар. плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зар. плата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00

3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке

достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,87 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 631 873,10 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час\*10,87 куб.м/час = 631 873,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 803 201,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	631 873,10	631 873,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	631 873,10	631 873,10
3.	Налог на прибыль	165 546,90	157 968,28
4.	Итого плата за подключение	822 734,50	803 201,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,87 куб.м/час в размере 803 201,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,87 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 803 201,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

10.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом

со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2016 № 09-05/28800 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,87 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на сети водоотведения МУП «Водоканал» диаметром 500 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «ЮИТ Казань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 862 026,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 863 306,70 руб.;
- налог на прибыль – 972 405,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с	5,5	252,3	1 387,65

	документами		
ИТОГО:		35	9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,87 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 353 383,70 руб (32,51 тыс.руб. за куб.м/час\*10,87 куб.м/час = 353 383,70 рублей).

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 45 % доли от общей мощности строящихся объектов (55 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,87 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 509 923,00 руб (322,90 тыс. руб. за куб.м/час\*10,87 куб.м/час = 3 509 923,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 842 493,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 863 306,70	3 863 306,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	353 383,70	353 383,70
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 509 923,00	3 509 923,00
3.	Налог на прибыль	972 405,30	965 826,68
4.	Итого плата за подключение	4 862 026,50	4 842 493,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,87 куб.м/час в размере 4 842 493,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти

этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,87 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 842 493,78 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

11.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## 12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25977 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,24 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на внутриквартирном водопроводе диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «ЮИТ Казань»

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 776 957,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 595 251,20 руб.;
- налог на прибыль – 155 391,43 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере

35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зар. плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зар. плата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,24 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 595 251,20 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час\*10,24 куб.м/час = 595 251,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 757 424,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	595 251,20	595 251,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	595 251,20	595 251,20
3.	Налог на прибыль	155 391,43	148 812,80
4.	Итого плата за подключение	776 957,13	757 424,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,87 куб.м/час в размере 757 424,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,24 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 757 424,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

12.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

### 13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2016 № 09-05/28801 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,24 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на сети водоотведения МУП «Водоканал» диаметром 500 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться ООО «ЮИТ Казань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 582 141,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 639 398,40 руб.;
- налог на прибыль – 917 316,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий	Подготовка и выдача	14,5	290,5	4 212,25

	инженер	технических условий			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства

дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г. Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,24 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 332 902,40 руб (32,51 тыс. руб. за куб.м/час\*10,24 куб.м/час = 332 902,40 рублей).

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 45 % доли от общей мощности строящихся объектов (55 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс.руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,24 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 306 496,00 руб (322,90 тыс. руб. за куб.м/час\*10,24 куб.м/час = 3 306 496,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 562 608,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 639 398,40	3 639 398,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	332 902,40	332 902,40
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 306 496,00	3 306 496,00
3.	Налог на прибыль	917 316,75	909 849,60
4.	Итого плата за подключение	4 582 141,13	4 562 608,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,24 куб.м/час в размере 4 562 608,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:  
«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,24 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 562 608,40 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

13.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

14. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26553 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе

холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,914 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на водопроводе диаметром 400 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться Беляковым Е.А. (письмо от 04.10.2016 №6631П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 825 931,65 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 634 430,82 руб.;
- налог на прибыль – 165 186,33 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№	Наименование профессии	Кол-во часов	Заработная плата	Заработная плата и
---	------------------------	--------------	------------------	--------------------

п/п		всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зар. плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зар. плата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени

эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на

вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,914 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 634 198,30 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час\*10,914 куб.м/час = 634 430,82 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 806 398,93 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	634 430,82	634 430,82
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	634 430,82	634 430,82
3.	Налог на прибыль	165 186,33	158 607,71
4.	Итого плата за подключение	825 931,65	806 398,93

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,914 куб.м/час в размере 806 398,93 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,91 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 806 398,93 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

14.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

15. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2016 № 09-05/28803 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,914 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе МУП «Водоканал» диаметром 1200 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться Беляковым Е.А. (письмо от 04.10.2016 №6631П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 881 574,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 878 944,74 руб.;
- налог на прибыль – 976 314,81 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,914 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 354 684,10 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час\*10,914 куб.м/час = 354 814,14 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов

(далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 45 % доли от общей мощности строящихся объектов (55 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,914 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 524 130,60 руб (322,90 тыс. руб. за куб.м./час\*10,914 куб.м./час = 3 524 130,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 862 041,33 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 878 944,74	3 878 944,74
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	354 814,14	354 814,14
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 524 130,60	3 524 130,60
3.	Налог на прибыль	976 314,81	969 736,19
4.	Итого плата за подключение	4 881 574,05	4 862 041,33

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,91 куб.м/час в размере 4 862 041,33 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,91 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 862 041,33 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

15.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

16. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара

Габишева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26001 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,050 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Комиссара Габишева в колодце ВК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «ПИК+» (письмо директора ООО «ПИК+» М.Р. Саттарова от 06.06.2016 № 120 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 053 801,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 816 726,50 руб.;
- налог на прибыль – 210 760,25 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки	5	290,5	1 452,50

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и

строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 14,050 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 816 726,50 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час \* 14,050 куб.м/час = 816 726,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 034 268,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	816 726,50	816 726,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	816 726,50	816 726,50
3.	Налог на прибыль	210 760,25	204 181,63
4.	Итого плата за подключение	1 053 801,25	1 034 268,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный

жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,050 куб.м/час в размере 1 034 268,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:  
«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,05 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 034 268,53 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

16.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

17. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара

Габишева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26006 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,050 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 800 мм, по ул.Комиссара Габишева, в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «ПИК+» (письмо директора ООО «ПИК+» М.Р. Саттарова от 06.06.2016 № 120 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 603 850,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 456 765,50 руб.;
- налог на прибыль – 120 770,00руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг.

(приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 14,05 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 456 765,50 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час \* 14,05 куб.м/час = 456 765,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 584 317,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	456 765,50	456 765,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	456 765,50	456 765,50
3.	Налог на прибыль	120 770,00	114 191,38
4.	Итого плата за подключение	603 850,00	584 317,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,050 куб.м/час в размере 584 317,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,05 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 584 317,28 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему протоколу.

17.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

18. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25974 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным

детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,140 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Комиссара Габишева в колодце ВК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Консоль» (письмо директора ООО «Консоль» С.В. Иванова от 08.06.2016 № 27 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 987 678,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 763 828,20 руб.;
- налог на прибыль – 197 535,68 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс.руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 13,14 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 763 828,20 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час\*13,14 куб.м/час = 763 828,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 968 145,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	763 828,20	763 828,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	763 828,20	763 828,20
3.	Налог на прибыль	197 535,68	190 957,05
4.	Итого плата за подключение	987 678,38	968 145,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,140 куб.м/час в размере 968 145,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,14 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 968 145,65 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

18.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25976 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» (далее – Объект) к централизованной системе

водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,140 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 800 мм, по ул. Комиссара Габишева, в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Консоль» (письмо директора ООО «Консоль» С.В. Иванова от 08.06.2016 № 27 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 14 198 584,11 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 427 181,40 руб.;
- расходы на перекладку канализационного коллектора диаметром 800 мм – 10 905 371,39 руб.;
- налог на прибыль – 2 839 716,82 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей

стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 13,14 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 427 181,40 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час\*13,14 куб.м/час = 427 181,40 рублей).

3. Перекладка канализационного коллектора диаметром 800 мм.

Согласно информации МУП «Водоканал» для подключения Объекта необходимо выполнить перекладку канализационного коллектора диаметром 800 мм протяженностью 198 п.м по ул. Дубравная. Стоимость указанных мероприятий по предложению МУП «Водоканал» составит 10 905 371,39 руб.

Согласно утвержденной инвестиционной программе источником финансирования мероприятия по реконструкции трубопровода по ул.Дубравная являются «Прочие источники». Источник финансирования «Плата за подключение» по данному мероприятию отсутствует.

Госкомитетом письмом от 22.07.2016 № 2-21/1751 и от 01.11.2016 № 2-21/2777 были направлены запросы о представлении проектно-сметной документации, информации по отсутствию резерва пропускной способности трубопровода и обосновывающих документов по необходимости перекладки канализационного коллектора. Со стороны МУП «Водоканал» ответ в адрес Госкомитета не поступил.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на перекладку канализационного коллектора в размере 10 905 371,39 руб. исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 547 337,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	11 332 552,79	427 181,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	427 181,40	427 181,40
2.2.	Реконструкция сетей водоотведения	10 905 371,39	-
3.	Налог на прибыль	2 839 716,82	106 795,35
4.	Итого плата за подключение	14 198 584,11	547 337,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х

этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,140 куб.м/час в размере 547 337,15руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,14 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 547 337,15 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

19.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

20. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к

централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26007 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,399 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм по ул.Комиссара Габишева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Факел» (письмо представителя ООО «Факел» Г.Р. Измайлова от 07.06.2016 № 64-2 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 515 135,46 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 185 793,87 руб.;
- налог на прибыль – 303 027,09 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой	Проверка выполнения заказчиком технических	5,5	252,3	1 387,65

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
	категории	условий, работа с документами			
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 20,399 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 185 793,87 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час\*20,399 куб.м./час = 1 185 793,87 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 495 602,74 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 185 793,87	1 185 793,87
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 185 793,87	1 185 793,87
3.	Налог на прибыль	303 027,09	296 448,47
4.	Итого плата за подключение	1 515 135,46	1 495 602,74

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения

МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,399 куб.м/час в размере 1 495 602,74 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

20.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,399 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 495 602,74 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

20.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

21. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26004 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,399 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующем внутриквартальном коллекторе МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Комиссара Габишева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Факел» (письмо представителя ООО «Факел» Г.Р. Измайлова от 07.06.2016 № 64-2 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 17 157 786,95 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 663 171,49 руб.;
- расходы на перекладку канализационного коллектора диаметром 800 мм – 13 036 743,57 руб.;
- налог на прибыль – 3 431 557,39 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс.руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 20,399 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 663 171,49 руб (32,51 тыс.руб. за куб.м/час\*20,399 куб.м/час = 663 171,49 рублей).

### 3. Перекладка канализационного коллектора диаметром 800 мм.

Согласно информации МУП «Водоканал» для подключения Объекта необходимо выполнить перекладку канализационного коллектора диаметром 800 мм протяженностью 213 п.м по ул. Дубравная. Стоимость указанных мероприятий по предложению МУП «Водоканал» составит 13 036 743,57 руб.

Согласно утвержденной инвестиционной программе источником финансирования мероприятия по реконструкции трубопровода по ул.Дубравная являются «Прочие источники». Источник финансирования «Плата за подключение» по данному мероприятию отсутствует.

Госкомитетом письмом от 22.07.2016 № 2-21/1751 и от 01.11.2016 № 2-21/2777 были направлены запросы о представлении проектно-сметной документации, информации по отсутствию резерва пропускной способности трубопровода и обосновывающих документов по необходимости перекладки канализационного коллектора. Со стороны МУП «Водоканал» ответ в адрес Госкомитета не поступил.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на перекладку канализационного коллектора в размере 13 036 743,57 руб. исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 842 324,76 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	13 699 915,06	663 171,49
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	663 171,49	663 171,49
2.2.	Реконструкция сетей водоотведения	13 036 743,57	-

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	3 431 557,39	165 792,87
4.	Итого плата за подключение	17 157 786,95	842 324,76

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,399 куб.м/час в размере 842 324,76 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

21.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,399 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 842 324,76 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 21 к настоящему протоколу.

21.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## 22. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25993 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,30 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм по ул.Карбышева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 2ф225 мм протяженностью 16 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Гильфанова Р.М. от 19.06.2015 № 321 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 653 266,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 296 299,00руб.;
- налог на прибыль – 330 653,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха

обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 22,30 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 296 299,00 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час \* 22,30 куб.м/час = 1 296 299,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 633 734,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 296 299,00	1 296 299,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 296 299,00	1 296 299,00
3.	Налог на прибыль	330 653,38	324 074,75
4.	Итого плата за подключение	1 653 266,88	1 633 734,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,30 куб.м/час в размере 1 633 734,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

22.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,30 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 633 734,15 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 22 к настоящему протоколу.

22.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

23. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого

акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25994 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,30 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул. Курчатова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 11 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Гильфанова Р.М. от 19.06.2015 № 321 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 9 945 616,96 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений – 724 973,00 руб.;
- расходы на строительство (реконструкцию) вновь создаваемых сетей – 7 205 206,07 руб.;
- налог на прибыль – 1 989 123,39 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для	10	290,5	2 905,00

		врезки в сети водоотведения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург».

МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс.руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевого распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 22,30 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 724 973,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час \* 22,30 куб.м/час = 724 973,00 рублей).

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК Госкомитетом приняты в размере 724 973,00 руб.

3. Расходы на строительство (реконструкцию) вновь создаваемых сетей в размере 7 205 206,07 руб. включают в себя санацию участка существующего канализационного коллектора диаметром 500 мм по ул.Курчатова протяженностью 254 м.

Указанные мероприятия МУП «Водоканалом» не отражены в технических условиях и перечне мероприятий к договору о подключение Объекта.

Согласно п.85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в состав платы включаются расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения. Методическими указаниями также не предусмотрен учет в составе платы за подключение затрат на санацию.

Согласно утвержденной инвестиционной программе источником финансирования мероприятия по реконструкции трубопровода по ул.Курчатова являются «Прочие источники». Источник финансирования «Плата за подключение» по данному мероприятию отсутствует.

Госкомитетом письмом от 01.11.2016 № 2-21/2777 был направлен запрос о представлении проектно-сметной документации, информации по отсутствию резерва пропускной способности трубопровода и обосновывающих документов по необходимости перекладки канализационного коллектора. Со стороны МУП «Водоканал» ответ в адрес Госкомитета не поступил.

В связи с изложенным, расходы МУП «Водоканал», связанные с санацией существующего коллектора в размере 7 205 206,07 рублей, Госкомитетом исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 919 576,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

Руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	7 930 179,07	724 973,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	724 973,00	724 973,00
2.2.	Расходы на санацию существующего коллектора диаметром 500 мм	7 205 206,07	-
3.	Налог на прибыль	1 989 123,39	181 243,25
4.	Итого плата за подключение	9 945 616,96	919 576,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,30 куб.м/час в размере 919 576,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:  
«за» – единогласно.

Решили:

23.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,30 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 919 576,65 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 23 к настоящему протоколу.

23.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год».

В соответствии с пунктом 26 (22) постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основы ценообразования), пунктом 8 приказа Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для следующих категорий заявителей устанавливается в размере не менее 20 000 рублей и не более 50 000 рублей:

1) с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от

газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа).

2) с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа);

В соответствии с п.8 Методических указаний минимальный и максимальный уровни платы за технологическое присоединение начиная с 2015 года ежегодно индексируются на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

С учетом среднегодового уровня инфляции на 2017 год (индекс - 1,047), определенного Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, Госкомитет предлагает установить плату за подключение «льготных» групп заявителей в следующем размере:

№ п/п	Категория заявителей	Расстояние от границ земельного участка заявителя до газораспределительных сетей	Плата за технологическое присоединение, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС <*>
1.	С максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают	до 10 м (включительно)	20 335,90	23 996,36
		свыше 10 м до 20 м (включительно)	30 503,85	35 994,54
		свыше 20 м	50 839,75	59 990,90

	строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа)			
2.	С максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа)	до 200 м (включительно)	50 839,75	59 990,90

ООО «Газпром трансгаз Казань» предоставило расчет выпадающих доходов от осуществления мероприятий по технологическому присоединению «льготных» групп заявителей на 2017 год.

Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Казань» по состоянию на 01.08.2016г заключено 18 договоров на технологическое присоединение «льготных» категорий заявителей со сроком подключения в 2017г., в т.ч.;

1) 18 ед – физические лица с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб.метров в час (реестр заявителей представлен);

2) 3ед – юридические лица с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (количество принято условно).

В виду отсутствия фактических данных по расходам на проектирование и строительство газопроводов-вводов за 2016 год, оценка затрат по выполнению работ по подключению ООО «Газпром трансгаз Казань» выполнены на основании смет и калькуляций на данные виды работ. Расчет выполнен с учетом вступления в силу распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2014 №2579-р и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2014 №2761-р, направленных на упрощение процедуры осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Расчет выпадающих доходов организацией выполнен исходя из заключенных договоров по физическим лицам с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, согласно представленному реестру. Заявки по юридическим лица с максимальным расходом газа, не превышающим

15 куб. метров в час, при расчете выпадающих доходов организацией не учтены, так как приняты условно. Фактические данные по подключению юридических лиц отсутствуют.

Согласно предложению организации, расходы на подключение 18 ед заявителей составят 2758,16 тыс.руб. или 153,23 тыс.руб. на одно присоединение. При этом плановая выручка за подключение составит 928,224 тыс.руб. Сумма ожидаемых выпадающих доходов составит 1829,936 тыс.руб.

Расчет расходов на подключение представлен в таблице:

	Кол-во подключений, ед	Плата, тыс.руб.	Выручка тыс. руб.	Ожидаемые расходы на 1 присоединение, тыс.руб.	Итого расходы, тыс.руб.	Выпадающие доходы, тыс.руб.
Физические лица	18	51,568	928,224		2 758,16	
Стальные газопроводы подземной прокладки	1			165,24	165,24	
Стальные газопроводы надземной прокладки	6			125,23	751,38	
Полиэтиленовые газопроводы	11			167,41	1841,54	
Юридические лица	0				0	
Стальные газопроводы подземной прокладки	0				0	
Стальные газопроводы надземной прокладки	0				0	
Полиэтиленовые газопроводы	0				0	
Всего	18		928,224		2 758,16	1829,936

Фактические данные по расходам на проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы организацией не представлены, так как исполненных договоров на присоединение за 2015 и 2016гг не имеется. В расчетах организацией принято условное среднее расстояние до газоиспользующего оборудования.

В связи с чем, оценить планируемые расходы на присоединение в отсутствии подтверждения по фактически выполненным работам Госкомитетом не представляется возможным.

В соответствии с п.26(22) Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к

газораспределительным сетям на территории Российской Федерации" в случае если для газораспределительной организации устанавливается специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, то выпадающие доходы газораспределительной организации покрываются за счет средств, получаемых от применения специальной надбавки, но не более 70 процентов указанных средств, в том же периоде регулирования, на который утверждается плата за технологическое присоединение.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

24.1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» согласно приложению 24 к настоящему протоколу.

24.2. Экономически обоснованная плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» составляет 153,23 тыс.рублей.

24.3. Определить выпадающие доходы Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» от присоединения категорий заявителей, указанных в приложении к настоящему постановлению, в размере 1 829,936 тыс.рублей.

25. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань», на 2017 год».

В соответствии с пунктом 26 (21) постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации »,

пунктом 5 приказа Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468 Государственным комитетов Республики Татарстан по тарифам устанавливаются стандартизированные тарифные ставки для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.м в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее.

По состоянию на 01.08.2016 ООО «Газпром трансгаз Казань» заключен 1 договор на технологическое присоединение со сроком подключения 2017г.

Акты выполненных работ по строительству объектов газоснабжения в целях подключения заявителей отсутствуют.

В виду отсутствия фактических исполненных договор на присоединение за 2016 год, а также планируемых заявок на 2017 год ООО «Газпром трансгаз Казань» обратилось в адрес Госкомитета с заявлением об установлении стандартизированных тарифных ставок на 2017 год на уровне 2016г.

Оценка затрат по выполнению работ по подключению ООО «Газпром трансгаз Казань» были выполнены на основании прогнозных смет и калькуляций.

Стандартизированные тарифные ставки на строительство объектов газоснабжения рассчитаны в ценах 2001 года.

#### 1. Расчет стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации.

Расходы на проектно-изыскательские работы и кадастровые и землеустроительные работы на 1 присоединение составят:

Тыс.руб

Виды работ	По предложению ГРО		По предложению Госкомитета	
	менее 150 м	более 150м	менее 150 м	более 150м
Проектирование газопровода	60,554	103,740	48,600	93,464
Топографические изыскания	16,534	33,068	16,534	33,068
Инженерно-геологические изыскания	28,904	28,904	28,904	28,904
Экспертиза- 33,75%	35,772	55,928	31,738	52,460
Кадастровые и землеустроительные	30,401	33,091	18,484	18,484
Аренда земли, руб	22,400	44,800	-	-
Итого	194,565	299,531	144,260	226,380

Планируемое количество присоединений и суммарная тепловая нагрузка на 2017 год принято на уровне, учтенном при установлении ставок на 2015 и 2016 гг.

Расчет стандартизированной тарифной ставки на разработку проектной документации представлен в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Протяженность строящейся (реконструируемой) сети менее 150 м (включительно)	Протяженность строящейся (реконструируемой) сети более 150 м
1.	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	Тыс.руб	53953,22	50256,36
1.1	на проектно-изыскательские	Тыс.руб	47 040,22	46152,91
1.2	на кадастровые и землеустроительные работы	Тыс.руб	6913,0	4103,45
2	Суммарный максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя	куб.м/ч	22 629	95275
3	Количество технологических присоединений	ед	374	222
4	Эффективная ставка налога на прибыль	%	20	20
5	Сумма налога на прибыль	Тыс.руб	13488,31	12564,10
6.	Стандартизированная тарифная ставка		2980 руб/м <sup>3</sup> в час	282 975 руб/ед

2. Расчет стандартизированной тарифной ставки, связанной со строительством (реконструкцией) газопроводов протяженностью более 150м.

Расчет выполнен исходя из представленных ООО «Газпром трансгаз Казань» смет на прокладку 200 м газопроводов по различным диапазонам диаметров.

№ п/п	Показатели	Расходы, связанные со строительством (реконструкцией) газопроводов протяженностью 1 км, тыс. руб.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Налог на прибыль, тыс. руб.	Стандартизированные тарифные ставки, тыс. руб./км, в текущих ценах.	Стандартизированные тарифные ставки, тыс. руб./км, в ценах 2001
1	2	3	4	5	6	7
1	Стальные газопроводы					
1.1	Наземная (надземная) прокладка					
1.1.1	158 мм и менее	1130,0	20	283	1413,0	245,0
1.1.2	159 - 218 мм	1564,0	20	391,0	1955,0	339,0
1.1.3	219 - 272 мм	2094,0	20	524,0	2618,0	454,0
1.1.4	273 - 324 мм	2407,0	20	602,0	3009,0	522,0
1.1.5	325 - 425 мм	2846,0	20	712,0	3558,0	617,0
1.1.6	426 - 529 мм	4051,0	20	1013,0	5064,0	878,0
1.1.7	530 мм и выше	5856,0	20	1464,0	7320,0	1268,0
1.2	Подземная прокладка					
1.2.1	158 мм и менее	1588,0	20	397,0	1985,0	327,0
1.2.2	159 - 218 мм	2390,0	20	598,0	2988,0	493,0
1.2.3	219 - 272 мм	3079,0	20	770,0	3849,0	667,0

1.2.4	273 - 324 мм	4009,0	20	1003,0	5012,0	869,0
1.2.5	325 - 425 мм	4626,0	20	1157,0	5783,0	1003,0
1.2.6	426 - 529 мм	6684,0	20	1671,0	8355,0	1448,0
1.2.7	530 мм и выше	7178,0	20	1795,0	8973,0	1556,0
2	Полиэтиленовые газопроводы					
2.1	109 мм и менее	1164,0	20	291,0	1455,0	225,0
2.2	110 - 159 мм	1487,0	20	371,75	1859,0	288,0
2.3	160 - 224 мм	1588,5	20	398,0	1987,0	308,0
2.4	225 - 314 мм	2414,6	20	604,0	3019,0	467,0
2.5	315 - 399 мм	3021,3	20	756,0	3778,0	584,0
2.6	400 мм и выше	4055,3	20	1014,0	5070,0	784,0

### 3. Расчет стандартизированной тарифной ставки, связанной со строительством (реконструкцией) газопроводов протяженностью менее 150м.

В виду отсутствия исполненных договоров на присоединение за 2015-2016 гг. и планируемых заявок на 2017 год, расчет ставки произведен на 374 ед присоединений (согласно техническим условиям выданным за 2013 год) по данной категории заявителей.

№ п/п	Показатели	Расходы, связанные со строительством (реконструкцией) газопроводов средней протяженностью до 150 м, тыс. руб.	Количество случаев строительства сетей до 150 м, шт	Суммарные расходы, тыс. руб., в текущих ценах
1	2	3	4	5
1	Стальные газопроводы			
1.1	Наземная прокладка, в т.ч.			
1.1.1	158 мм и менее	140,31	100	14030,8
1.1.2	159 - 218 мм	-	-	-
1.1.3	219 - 272 мм	-	-	-
1.1.4	273 - 324 мм	-	-	-
1.1.5	325 - 425 мм	-	-	-
1.1.6	426 - 529 мм	-	-	-
1.1.7	530 мм и выше	-	-	-
1.2	Подземная прокладка, в т.ч.			
1.2.1	158 мм и менее	160,575	52	8349,9
1.2.2	159 - 218 мм	-	-	-
1.2.3	219 - 272 мм	-	-	-
1.2.4	273 - 324 мм	-	-	-
1.2.5	325 - 425 мм	-	-	-
1.2.6	426 - 529 мм	-	-	-
1.2.7	530 мм и выше	-	-	-
2	Полиэтиленовые газопроводы, в т.ч.			
2.1	109 мм и менее	107,00	100	10700,0
2.2	110 - 159 мм	158,80	122	19374,0
2.3	160 - 224 мм	-	-	-
2.4	225 - 314 мм	-	-	-
2.5	315 - 399 мм	-	-	-
2.6	400 мм и выше	-	-	-
3	Суммарные расходы строительства газопроводов до 150 м			52455,0
4	Суммарный максимальный часовой расход газа			22629
5	Ставка налога на прибыль			20%

6.	Стандартизированная тарифная ставка			3000 руб/м <sup>3</sup> в час
----	-------------------------------------	--	--	----------------------------------

Стандартизированная тарифная ставка на строительство газопроводов протяженностью до 150 м в ценах 2001 года составит 468 руб/м<sup>3</sup> в час.

#### 4. Расчет стандартизированной тарифной ставки, связанной со строительством газорегуляторных пунктов

Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Казань» в 2015 и 2016 гг строительство газорегуляторных пунктов не осуществлялось. Расчет ставки выполнен на основании, представленной ООО «Газпром трансгаз Казань», сметы на строительство газорегуляторного пункта (далее – ГРП) производительностью до 40 куб.м/ч. Мощность ГРП принята согласно техническим условиям, выданным 25.07.2012г по объекту «Котельная для отопления производственной базы и АБК ИП Королева».

Показатели	Расходы на строительство, тыс.руб.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Налог на прибыль	Суммарный максимальный часовой расход газа оборудования заявителя, подключаемого с использованием газорегуляторного пункта	Стандартизированная тарифная ставка, руб./м <sup>3</sup> в час, в ценах 2001г.
До 40 м <sup>3</sup> в час	34,967	20	8,741	22,5	1943

#### 5. Расчет стандартизированной тарифной ставки, связанной со строительством станции катодной защиты

Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Казань» в 2015 и 2016 гг строительство станции катодной защиты не осуществлялось. ООО «Газпром трансгаз Казань» представлена смета на строительство станции катодной защиты производительностью 3 кВт (Технические условия от 16.09.2011 «265-16/1494) на строительство газопровода высокого давления, расположенного по адресу г.Н.Челны, пос.Элеваторная гора, ул.Чапаева).

Показатели	Расходы на строительство, тыс.руб.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Налог на прибыль	Суммарный максимальный часовой расход газа оборудования заявителя, подключаемого с использованием станции катодной защиты, м <sup>3</sup> /ч	Стандартизированная тарифная ставка, руб./м <sup>3</sup> в час, в ценах 2001г.
Станция катодной	140,779	20	35,195	60	2933

защиты мощностью					
---------------------	--	--	--	--	--

## 6. Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического подключения объекта заявителя

1) Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий.

Согласно Методическим указаниям в данной статье расходов учитываются:

- расходы на согласование проекта прокладки газопровода,
- расходы на технический надзор за строительством газопровода – ввода,
- приемка в эксплуатацию законченного строительством газопровода.

2) Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения.

Согласно Методическим указаниям в данной статье расходов учитываются:

- расходы на врезку газопровода с отключением газа (в зависимости от диаметра и способа прокладки),
- расходы на ввод в эксплуатацию газопровода (первичный пуск газа) в зависимости от диаметра и способа прокладки,
- расходы на выполнение работ по государственному техническому учету и техническую инвентаризацию построенных объектов.

Госкомитетом учтены следующие затраты:

N п/п	Показатели	Согласование проекта	Осуществление технадзора	Приемка	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий, тыс. руб.	Врезка	Ввод в эксплуатацию	Техническая инвентаризация	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения, тыс. руб.
1	Стальные газопроводы								
1.1	158 мм и менее	0,867	1,773	0,902	3,542	1,619	0,451	17,943	20,013
1.2	159 - 218 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	1,619	0,676	17,943	20,238
1.3	219 - 272 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	2,023	0,902	17,943	20,867
1.4	273 - 324 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	3,778	0,902	17,943	22,622
1.5	325 - 425 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	3,778	1,199	17,943	22,920
1.6	426 - 529 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	4,720	1,506	17,943	24,169
1.7	530 мм и выше	0,867	1,773	0,902	3,542	6,213	2,254	17,943	26,410
2	Полиэтиленовые газопроводы								
2.1	109 мм и менее	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	0,451	17,943	19,177
2.2	110 - 159 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	0,451	17,943	19,177
2.3	160 - 224 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	0,676	17,943	19,402
2.4	225 - 314 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	0,902	17,943	19,628
2.5	315 - 399 мм	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	0,902	17,943	19,628
2.6	400 мм и выше	0,867	1,773	0,902	3,542	0,783	1,199	17,943	19,925

Таким образом, стандартизированная тарифная на расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического подключения объекта заявителя, составят:

№ п/п	Показатели	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий, тыс.руб.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	Стандартизированная тарифная ставка, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Стальные газопроводы				
1.1	158 мм и менее	3,542	20,013	5,889	29,444
1.2	159 - 218 мм	3,542	20,238	5,945	29,725
1.3	219 - 272 мм	3,542	20,867	6,102	30,511
1.4	273 - 324 мм	3,542	22,622	6,541	32,705
1.5	325 - 425 мм	3,542	22,920	6,615	33,078
1.6	426 - 529 мм	3,542	24,169	6,927	34,639
1.7	530 мм и выше	3,542	26,410	7,488	37,440
2	Полиэтиленовые газопроводы				
2.1	109 мм и менее	3,542	19,177	5,680	28,399
2.2	110 - 159 мм	3,542	19,177	5,680	28,399
2.3	160 - 224 мм	3,542	19,402	5,736	28,680
2.4	225 - 314 мм	3,542	19,628	5,793	28,963
2.5	315 - 399 мм	3,542	19,628	5,793	28,963
2.6	400 мм и выше	3,542	19,925	5,867	29,334

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить стандартизированные тарифные ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год согласно таблице 3:

**Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м<sup>3</sup>/ч и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее**

без учета НДС

Условное обозначение	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Ед.изм.	Размер ставки
1	2	3	4
C1*	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров	руб.	282 975
C2*	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет 150 метров и менее	руб/м <sup>3</sup> в час	2980,0
C3**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров:		
	Наземная (надземная) прокладка		
	158 мм и менее	руб/км	245 000
	159 - 218 мм	руб/км	339 000
	219 - 272 мм	руб/км	454 000
	273 - 324 мм	руб/км	552 000
	325 - 425 мм	руб/км	617 000
	426 - 529 мм	руб/км	878 000
	530 мм и выше	руб/км	1268 000
	Подземная прокладка		
	158 мм и менее	руб/км	327 000
	159 - 218 мм	руб/км	493 000
	219 - 272 мм	руб/км	667 000
	273 - 324 мм	руб/км	869 000
	325 - 425 мм	руб/км	1003 000
	426 - 529 мм	руб/км	1448 000
	530 мм и выше	руб/км	1556 000
C4**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового		

	газопровода, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров:		
	Полиэтиленовые газопроводы		
	109 мм и менее	руб/км	225 000
	110 - 159 мм	руб/км	288 000
	160 - 224 мм	руб/км	308 000
	225 - 314 мм	руб/км	467 000
	315 - 399 мм	руб/км	584 000
	400 мм и выше	руб/км	784 000
C5**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет 150 метров и менее	руб/м3 в час	468,0
C6**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов	руб/м3 в час.	1943
C7**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты	руб/м3 в час	2933
C8*	Стандартизированная тарифная ставка (C8) на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа		
	Стальные газопроводы		
	158 мм и менее	руб.	29 444
	159 - 218 мм	руб.	29 725
	219 - 272 мм	руб.	30 511
	273 - 324 мм	руб.	32 705
	325 - 425 мм	руб.	33 078
	426 - 529 мм	руб.	34 639
	530 мм и выше	руб.	37 440
	Полиэтиленовые газопроводы		
	109 мм и менее	руб.	28 399
	110 - 159 мм	руб.	28 399
	160 - 224 мм	руб.	28 680
	225 - 314 мм	руб.	28 963
	315 - 399 мм	руб.	28 963
	400 мм и выше	руб.	29 334

Примечание:

\*Стандартизированные тарифные ставки C1,C2,C8 установлены в текущих ценах.

\*\*Стандартизированные тарифные ставки C3-C7 установлены в ценах 2001 года.

2. ООО «Газпром трансгаз Казань» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Общества с ограниченной возможностью «Газпром трансгаз Казань», на 2017 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

25.1. Установить стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.метров газа в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее к сетям газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» согласно приложению 25 к настоящему протоколу.

25.2. ООО «Газпром трансгаз Казань» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих  
устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2016 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	19 565,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	12 597,00
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	-
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	8 619,00
7.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей сетевой организации	9 512,00
8.	Итого плата за технологическое присоединение	50 293,00

Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих  
устройств Общества с ограниченной ответственностью «КАМАЗ-Энерго»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2016 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	19 565,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	6 298,00
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	-
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	4 310,00
7.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей сетевой организации	4 756,00
8.	Итого плата за технологическое присоединение	34 929,00

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 035 131,30
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 035 131,30
3.	Налог на прибыль	508 782,83
4.	Итого плата за подключение	2 557 274,53

Приложение 4  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «20-ти этажное многофункциональное здание с двумя подземными этажами автостоянки, стр. №16А-4, по ул.Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 138 175,10
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 138 175,10
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	284 543,78
4.	Итого плата за подключение	1 436 079,28

Приложение 5  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
«УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом  
комплексе «Весна» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 729 039,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 729 039,50
3.	Налог на прибыль	932 259,88
4.	Итого плата за подключение	4 674 659,78

Приложение 6  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания  
«УнистройДом» - «Общеобразовательная школа на 1501 место в жилом  
комплексе «Весна» к централизованной системе водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 085 516,50
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	2 085 516,50
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	521 379,13
4.	Итого плата за подключение	2 620 256,03

Приложение 7  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 572 088,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 572 088,50
3.	Налог на прибыль	893 022,13
4.	Итого плата за подключение	4 478 471,03

Приложение 8  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестКонсалтинг» - «Центр семейного отдыха по ул.Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 997 739,50
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 997 739,50
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	499 434,88
4.	Итого плата за подключение	2 510 534,78

Приложение 9  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Казанское училище олимпийского резерва» - «Крытый плавательный бассейн СК «Олимпиец» по ул.Горьковское шоссе в Кировском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 752 790,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	617 690,00
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	6 135 100,00
3.	Налог на прибыль	1 688 197,50
4.	Итого плата за подключение	8 454 347,90

Приложение 10  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный  
жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК  
«Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	631 873,10
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	631 873,10
3.	Налог на прибыль	157 968,28
4.	Итого плата за подключение	803 201,78

Приложение 11  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «18-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0009 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 863 306,70
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	353 383,70
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 509 923,00
3.	Налог на прибыль	965 826,68
4.	Итого плата за подключение	4 842 493,78

Приложение 12  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	595 251,20
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	595 251,20
3.	Налог на прибыль	148 812,80
4.	Итого плата за подключение	757 424,40

Приложение 13  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «16-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, строение 0010 в ЖК «Современник» по ул.Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 639 398,40
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	332 902,40
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 306 496,00
3.	Налог на прибыль	909 849,60
4.	Итого плата за подключение	4 562 608,40

Приложение 14  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными  
офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	634 430,82
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	634 430,82
3.	Налог на прибыль	158 607,71
4.	Итого плата за подключение	806 398,93

Приложение 15  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Белякова Евгения Александровича - «Жилой дом строение №1 со встроенными  
офисными помещениями в жилом комплексе по ул.Серова» к  
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 878 944,74
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	354 814,14
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 524 130,60
3.	Налог на прибыль	969 736,19
4.	Итого плата за подключение	4 862 041,33

Приложение 16  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой  
дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по  
ул.Комиссара Габиева» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	816 726,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	816 726,50
3.	Налог на прибыль	204 181,63
4.	Итого плата за подключение	1 034 268,53

Приложение 17  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПИК+» - «18-ти этажный жилой дом с торгово-общественными помещениями, включая детский сад по ул.Комиссара Габишева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	456 765,50
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	456 765,50
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	114 191,38
4.	Итого плата за подключение	584 317,28

Приложение 18  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой  
дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х  
уровневый подземный паркинг», с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	763 828,20
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	763 828,20
3.	Налог на прибыль	190 957,05
4.	Итого плата за подключение	968 145,65

Приложение 19  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Консоль» - «24-х этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и отдельно стоящий 2-х уровневый подземный паркинг» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	427 181,40
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	427 181,40
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	106 795,35
4.	Итого плата за подключение	547 337,15

Приложение 20  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района  
г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 185 793,87
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 185 793,87
3.	Налог на прибыль	296 448,47
4.	Итого плата за подключение	1 495 602,74

Приложение 21  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Факел» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Дубравная Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	663 171,49
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	663 171,49
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	165 792,87
4.	Итого плата за подключение	842 324,76

Приложение 22  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 296 299,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 296 299,00
3.	Налог на прибыль	324 074,75
4.	Итого плата за подключение	1 633 734,15

Приложение 23  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс  
«Комсомолец» по ул.Карбышева, 50 Советского района г.Казани» к  
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	724 973,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	724 973,00
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	181 243,25
4.	Итого плата за подключение	919 576,65

Приложение 24  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего  
оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной  
ответственностью «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год

№ п/п	Категория заявителей	Расстояние от границ земельного участка заявителя до газораспределительных сетей	Плата за технологическое присоединение, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС <*>
1.	С максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа)	до 10 м (включительно)	20 335,90	23 996,36
		свыше 10 м до 20 м (включительно)	30 503,85	35 994,54
		свыше 20 м	50 839,75	59 990,90
2.	С максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в	до 200 м (включительно)	50 839,75	59 990,90

<p>данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа)</p>			
--	--	--	--

<\*> Для случаев, когда заявителями выступают физические лица

Приложение 25  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 11.11.2016 № 31-пр

Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.метров газа в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее к сетям газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» на 2017 год

(без учета НДС)

№ п/п	Условное обозначение	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Размер ставки
1	C1*	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров	руб.	282 975
2	C2*	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с разработкой проектной документации для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет 150 метров и менее	руб./м <sup>3</sup> в час	2980,0
3	C3**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров:		
3.1		Наземная (надземная) прокладка газопровода с диапазоном диаметров:		
3.1.1		158 мм и менее	руб./км	245 000
3.1.2		159 - 218 мм	руб./км	339 000
3.1.3		219 - 272 мм	руб./км	454 000
3.1.4		273 - 324 мм	руб./км	552 000

3.1.5		325 - 425 мм	руб./км	617 000
3.1.6		426 - 529 мм	руб./км	878 000
3.1.7		530 мм и выше	руб./км	1268000
3.2		Подземная прокладка газопровода с диапазоном диаметров:		
3.2.1		158 мм и менее	руб./км	327 000
3.2.2		159 - 218 мм	руб./км	493 000
3.2.3		219 - 272 мм	руб./км	667 000
3.2.4		273 - 324 мм	руб./км	869 000
3.2.5		325 - 425 мм	руб./км	1003 000
3.2.6		426 - 529 мм	руб./км	1448 000
3.2.7		530 мм и выше	руб./км	1556 000
4	C4**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода, используемая для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет более 150 метров:		
4.1		Полиэтиленовые прокладка газопровода с диапазоном диаметров:		
4.1.1		109 мм и менее	руб./км	225 000
4.1.2		110 - 159 мм	руб./км	288 000
4.1.3		160 - 224 мм	руб./км	308 000
4.1.4		225 - 314 мм	руб./км	467 000
4.1.5		315 - 399 мм	руб./км	584 000
4.1.6		400 мм и выше	руб./км	784 000
5	C5**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемой по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения газораспределительной организации, составляет 150 метров и менее	руб./м <sup>3</sup> в час	468,0
6	C6**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов	руб./м <sup>3</sup> в час	1943
7	C7**	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты	руб./м <sup>3</sup> в час	2933
8	C8*	Стандартизированная тарифная ставка (C8) на покрытие расходов газораспределительной организации, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и		

		проведением пуска газа		
8.1		Стальные газопроводы с диапазоном диаметров:		
8.1.1		158 мм и менее	руб.	29 444
8.1.2		159 - 218 мм	руб.	29 725
8.1.3		219 - 272 мм	руб.	30 511
8.1.4		273 - 324 мм	руб.	32 705
8.1.5		325 - 425 мм	руб.	33 078
8.1.6		426 - 529 мм	руб.	34 639
8.1.8		530 мм и выше	руб.	37 440
8.2		Полиэтиленовые газопроводы с диапазоном диаметров:		
8.2.1		109 мм и менее	руб.	28 399
8.2.2		110 - 159 мм	руб.	28 399
8.2.3		160 - 224 мм	руб.	28 680
8.2.4		225 - 314 мм	руб.	28 963
8.2.5		315 - 399 мм	руб.	28 963
8.2.6		400 мм и выше	руб.	29 334

Примечание:

\*Стандартизированные тарифные ставки С1,С2,С8 установлены в текущих ценах.

\*\*Стандартизированные тарифные ставки С3-С7 установлены в ценах 2001 года.