ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

03.11.2016 г. Казань **№ 30-ПР**

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
М.Р.Зарипов

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:
председательствующий:
Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:
Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;
Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;
Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;
Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:
Биккузина Л.Р., и.о начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;
Гайнуллина Т.В., начальник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;
Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Халилуллова Л.Ш., ведущий советник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Штейн Е.А., ведущий советник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

от МУП Водоканал:
Салахов М.И., первый заместитель генерального директора;
Федоров К.П., начальник ПТО;
Драгунова М.Е начальник ФЭО;

от АНО ОВО ЦС РФ «Российский университет кооперации»:
Тамбовский М.А., декан факультета СПО;

от комитета ЖКХ г.Казани:
Егорова Г.Н., начальник отдела ценообразования и экономики.

Повестка дня:

1. Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП»

Выступающий – Т.В.Гайнуллина

2. Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

Выступающий – Е.А.Штейн

3. Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ»

Выступающий – Е.В.Мартынова

4. Об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям

Выступающий – Е.В.Мартынова

5. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис»

Выступающий – И.А.Устинова

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной

автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

22. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

23. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» -

«Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

24. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

25. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

26. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

27. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

28. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

29. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной

парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

30. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

31. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

32. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

33. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

34. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе холодного

водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

35. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

36. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

37. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

38. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильевский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

39. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

40. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к

централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

41. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

42. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

43. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

44. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

45. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

46. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

47. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

48. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

49. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

50. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

51. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

52. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со

встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

53. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

54. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

55. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

56. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

57. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

58. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

59. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

60. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

61. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

62. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

63. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого

комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

64. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

65. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

66. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственности «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

67. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

68. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

69. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью

«Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

70. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

71. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

72. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

73. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

74. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

75. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

76. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Гайнуллина Т.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП».

С заявлением по вопросу установления предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – тарифы) в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) впервые обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП» (далее – ООО «Бугульминское АТП» или перевозчик).

Уполномоченный по делу № 22/16 об установлении указанных тарифов, назначенный приказом председателя Госкомитета от 26.10.2016 № Пр-282, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

Законом Республики Татарстан от 26.12.2015 № 107-ЗРТ «О реализации Федерального закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Законом Республики Татарстан от 20.11.2015 № 97-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2016 год»;

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.04.2005 № 161 «Об утверждении Порядка предоставления единого месячного социального проездного билета и единого месячного детского социального проездного билета в Республике Татарстан»;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468;

Порядком рассмотрения дел об установлении тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, пригородном и междугородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта) на территории Республики Татарстан, утвержденным приказом Госкомитета от 11.06.2013 № 159 (далее – Порядок).

Местонахождение перевозчика:

ООО «Бугульминское АТП» - 423239, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. А.Ягофарова, 18;

Генеральный директор – Бебиков Олег Евгеньевич.

Действующий тариф в размере 1,80 руб. за один пассажирокилометр установлен для перевозчиков ООО «Бугульма-Пригород» и ООО «Бугульма-Междугородник» постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.06.2012 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в Бугульминском муниципальном районе Республики Татарстан, оказываемые ООО «Бугульма-Пригород» и ООО «Бугульма-Междугородник».

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в Бугульминском муниципальном районе содержит сведения по 11 маршрутам регулярных перевозок, что соответствует Общему заказу на обслуживание населения Бугульминского муниципального района по муниципальным маршрутам в пригородном сообщении, утвержденному Руководителем Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района.

Перевозчик предлагает установить на 2016 год тариф на перевозки пассажиров в размере 2,40 рубля за один пасс./км с увеличением к действующему уровню на 33,3%.

Увеличение тарифов обусловлено следующими причинами:

приобретением в лизинг автобусов марки Bravis на газомоторном топливе;

инфляционными процессами общего характера, в том числе: ростом цен на горюче-смазочные материалы, шины и запасные части.

По прогнозу перевозчика пассажирооборот в 2016 году составит 2 767,8 тыс. пасс./км, что на 11,8% выше чем в 2015 г.

По прогнозу перевозчика доходы от перевозки пассажиров и багажа в 2016 году при действующих тарифах и с учетом бюджетной компенсации за перевозку льготных категорий пассажиров составят 7 578,5 тыс. рублей, расходы – 9 234,3 тыс. рублей. При этом прогнозируется убыток в размере 1 655,7 тыс. рублей.

Себестоимость перевозки одного пасс./км в 2016 году по прогнозу перевозчика составит 3,34 рубля, средняя доходная ставка с учетом бюджетной компенсации – 2,74 рубля за один пасс./км.

Средняя заработная плата персонала в 2016 году по прогнозу ООО «Бугульминское АТП» составит 10 662 рубля в месяц, в том числе водителей автобусов, осуществляющих перевозки пассажиров в пригородном сообщении –10 753 рубля в месяц.

Наполняемость транспортных средств составляет 19,6 % от нормативного уровня.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные перевозчиком фактические расходы 2015 года и прогнозы показателей производственно-хозяйственной деятельности на 2016 год, проведена оценка экономической обоснованности расходов в соответствии с Порядком и Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

По анализу фактических затрат 2015 года произведена корректировка следующих затрат:

- фонд оплаты труда и отчисления приняты пропорционально отработанным машино-часам автобусов по видам сообщений;
- сумма затрат на горюче-смазочные материалы приняты пропорционально общему пробегу автобусов по видам сообщений;
- сумма лизинговых платежей принята пропорционально общему пробегу автобусов по видам сообщений;
- общепроизводственные затраты приняты пропорционально общему пробегу автобусов по видам сообщений;
- общехозяйственные расходы приняты пропорционально выручке по всем видам деятельности.

В результате чего общая сумма затрат 2015 года уменьшилась на 595,7 тыс. рублей и составила 6 662,5 тыс. рублей.

С учетом увеличения общего пробега автобусов в пригородном сообщении в связи с организацией объездной схемы движения по причине закрытия Федеральной автомобильной трассы Р-239 на капитальный ремонт, проведенных корректировок затрат 2015 года и 2016 года в сторону уменьшения на общую сумму 1 334,8 тыс. рублей общая сумма затрат перевозчика в 2016 году прогнозируется в размере 7 899,5 тыс. рублей, что составляет 85,5 % от заявленной перевозчиком на 2016 год суммы затрат.

Корректировка произведена по следующим статьям затрат:

по фонду оплаты труда и отчислениям на 18,2 тыс. рублей;

по смазочным материалам - 20,3 тыс. рублей;

по износы и ремонту авторезины - 2,3 тыс. рублей;

по лизинговым платежам - 783,8 тыс. рублей;

по общепроизводственным расходам - 391,0 тыс. рублей;

по общехозяйственным расходам - 119,2 тыс. рублей.

Объем перевезенных пассажиров и пассажирооборота на 2016 год принят по прогнозу перевозчика.

При увеличении тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом с 1,80 рублей за один пасс./км до 2,0 рублей за один пасс./км с 01.11.2016 г., сумма доходов перевозчика в 2016 г. составит 7 618,8 тыс. рублей, при этом прогнозируется убыток в размере 280,7 тыс. рублей, который планируется возместить за счет прибыли от прочих видов деятельности. Среднее увеличение тарифа составит 11,1 %.

Расчетная себестоимость перевозки одного пасс./км составит 2,85 рубля за один пасс./км, средняя доходная ставка с учетом бюджетных субсидий – 2,75 рубля за один пасс./км.

Натуральные и финансовые показатели предприятия приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2015 год факт		2016 год прогноз (расчет с 01.11.2016)		2016 / 2015 ГКРТТ
			перевозчик	ГКРТТ	перевозчик	ГКРТТ	
1.	Объем перевезенных пассажиров всего, в т.ч.:	тыс.чел.	93,7	93,7	104,8	104,8	111,8
	- пассажиров с платным проездом	тыс.чел.	81,9	81,9	91,5	91,5	111,8
	- пассажиров льготных категорий по ЕСПБ	тыс.чел.	11,8	11,8	13,2	13,2	111,8
2	Пассажирооборот	тыс.пас/км	2 475,7	2 475,7	2 767,8	2 767,8	111,8
3.	Доходы от перевозки пассажиров и багажа всего, в т.ч.:	тыс.руб.	7 439,5	7 439,5	7 578,5	7 618,8	102,4
	- от оплаты проезда и багажа пассажирами	тыс.руб.	3 937,4	3 937,4	4 496,5	4 536,8	115,2
	- бюджетные компенсации	тыс.руб.	3 502,0	3 502,0	3 082,0	3 082,0	88,0
4.	Затраты на перевозку пассажиров и багажа всего, в т.ч.:	тыс.руб.	7 258,2	6 662,5	9 234,3	7 899,5	118,6
	- заработная плата	тыс.руб.	1 032,3	893,8	1 032,3	1 018,2	113,9
	- страховые взносы	тыс.руб.	316,7	274,4	316,7	312,6	113,9
	- автомобильное топливо	тыс.руб.	1 503,7	1 453,0	1 167,2	1 167,2	80,3

	- смазочные материалы	тыс.руб.	103,4	100,3	100,8	80,5	80,3
	- техническое обслуживание и ремонт автобусов	тыс.руб.	664,8	664,8	730,7	730,7	109,9
	- износ и ремонт авторезины	тыс.руб.	118,1	118,1	125,8	123,5	104,6
	- амортизационные отчисления, в т.ч.:	тыс.руб.	616,0	373,8	2 356,1	1 572,3	420,6
	- лизинговые платежи	тыс.руб.	616,0	373,8	2 356,1	1 572,3	420,6
	- прочие прямые расходы	тыс.руб.	472,1	466,5	476,8	476,8	102,2
	- общепроизводственные расходы	тыс.руб.	1 580,3	1 392,9	1 857,8	1 466,8	105,3
	- общехозяйственные расходы	тыс.руб.	850,7	925,0	1 070,1	950,9	102,8
5.	Финансовые результаты с учетом компенсации	тыс.руб.	181,3	776,9	- 1 655,7	- 280,7	
6.	Средняя доходная ставка от оплаты проезда и багажа одного пассажира	руб.	1,86	1,86	1,91	1,93	103,7
7.	Средняя доходная ставка с учетом субсидий из бюджета	руб.	3,00	3,00	2,74	2,75	91,6
8.	Затраты на перевозку одного пассажира	руб.	2,93	2,69	3,34	2,85	106,1
9.	Общий пробег	тыс.км.	360,7	360,7	540,4	540,4	149,8

При применении тарифа на перевозки пассажиров автомобильным транспортом в размере 2,0 рублей за один пасс./км в 2017 году доходы перевозчика за указанный период составят 7 795,6 тыс. рублей, расходы – 7 449,0 тыс. рублей. При этом прогнозируется прибыль в размере 296,6 тыс. рублей.

С учётом изложенного Госкомитет предлагает установить предельные максимальные тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые ООО «Бугульминское АТП» по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, в следующих размерах:

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
1.	Перевозка пассажиров автобусом	руб./пасс./км	2,00
2.	Провоз одного места багажа в автобусе	руб./км	0,30

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельные максимальные тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП», по муниципальным маршрутам регулярных перевозок согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Штейн Е.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот».

С заявлением по вопросу об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши» (далее – тариф), в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось Акционерное общество «Судоходная компания «Татфлот» (далее – АО «СК «Татфлот» или общество).

Уполномоченный по делу № 22/17 об установлении указанного тарифа, назначенный приказом председателя Госкомитета от 26.10.2016 № Пр-283, при подготовке настоящего экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2008 № 293 «О государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

Отраслевой инструкцией по составу затрат и калькуляции себестоимости работ и услуг предприятий основной деятельности речного транспорта,

утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации от 08.03.1993г. № ВА-6/152;

Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Местонахождение общества:

АО «СК «Татфлот» – 420108, г. Казань, ул. Девятаева, 1.

Руководитель организации – Жуков Сергей Викторович.

Действующий тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», установлен постановлением Госкомитета от 18.04.2014 № 7-8/т в размере 15 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Общество предлагает установить в 2016 году предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Увеличение тарифа обусловлено следующими причинами:

тариф не изменялся с апреля 2014 года;

увеличением расходов в связи с обеспечением безопасности;

инфляционными процессами общего характера.

По прогнозу общества на 2016 год общее время стоянки судов у причала составит 270 часов при средней длине судна – 97 метров и увеличится по сравнению с 2015 годом на 20,3%.

Доходы от оказания обществом услуг по предоставлению причала в 2016 году составят 523,8 тыс. рублей, расходы – 622,78 тыс. рублей. При этом прогнозируется убыток в размере 98,98 тыс. рублей.

Себестоимость стоянки у причала по прогнозу общества составит 23,78 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Уполномоченным по делу ведущим советником Е.А. Штейн рассмотрены представленные обществом фактические расходы 2015 года и прогноз расходов на 2016 год и проведена оценка их экономической обоснованности в соответствии с Инструкцией и отраслевым прогнозом инфляции Минэкономразвития России на 2016 год.

По результатам рассмотрения проведена корректировка прогнозируемых расходов на 2016 год следующих статей затрат в сторону уменьшения:

амортизация – на 22,4 тыс. рублей;

прочие – на 206,93 тыс. рублей.

Таким образом, затраты на 2016 год скорректированы в сторону уменьшения на общую сумму 229,33 тыс. рублей. Общая сумма затрат составит 393,45 тыс. рублей, что составляет 63,2% от заявленной обществом на 2016 год суммы затрат.

Время стоянки судов у причала на 2016 год и средняя длина судна приняты по прогнозу общества.

Доходы от оказания услуг скорректированы в сторону уменьшения на 130,95 тыс. рублей и составят 392,85 тыс. рублей.

При этом себестоимость стоянки у причала составит 15,02 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна.

Натуральные и финансовые показатели общества приведены в таблице:

Показатели	2015 год (факт)		2016 год (прогноз)		2016 г. к 2015 г., в %
	общество	Госкомитет	общество	Госкомитет	
1. Время стоянки у причала, час.	224,5	224,5	270	270	120,3
Средняя длина судна, м	97	97	97	97	100,0
2. Доходы, тыс.руб.	309,08	309,08	523,80	392,85	127,1
3. Расходы, тыс.руб.	392,32	369,92	622,78	393,45	106,4
Фонд оплаты труда	138,80	138,80	138,80	138,80	100,0
Страховые взносы	42,89	42,89	42,89	42,89	100,0
Электроэнергия	41,87	41,87	45,09	45,09	107,7
Материалы	7,52	7,52	8,08	8,08	107,4
Амортизация	26,09	3,69	26,09	3,69	100,0
Прочие	113,22	113,22	339,36	132,43	117,0
в том числе:					
Аренда земли	14,97	14,97	14,97	14,97	100,0
Инженерно-технические работы (паспорт)	22,12	22,12	22,12	22,12	100,0
Охрана	51,95	51,95	55,79	51,95	100,0
Услуги связи	7,31	7,31	7,85	7,85	107,4
Траление акватории	13,88	13,88	16,50	16,50	118,9
Обеспечение транспортной безопасности (разработка плана)	0,00	0,00	218,91	15,99	0
Прочие	3,00	3,00	3,22	3,05	101,7
Общехозяйственные расходы	21,92	21,92	22,47	22,47	102,5
4. Финансовый результат, тыс.руб.	-83,24	-60,83	-98,98	-0,60	1,0
5. Себестоимость стоянки у причала, руб./час за 1 метр габаритной длины судна	18,02	16,99	23,78	15,02	88,4

Исходя из изложенного, Госкомитет предлагает установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот», в размере 20 рублей в час за 1 метр габаритной длины судна, по предложению общества.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ».

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РСУ» об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2016 год, приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 21.10.2016г. № 271 «Об открытии дел об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «РСУ» потребителям, и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-205/тэ, о чем организация своевременно уведомлена.

ООО «РСУ» расположено по адресу: 420012, республика Татарстан. г Казань ул. Бутлерова/Муштари, д.45/8.

Руководитель организации – директор Файзиев Рифат Мансурович.

Организация применяет общую систему налогообложения.

ИНН 1655337110 /КПП 165501001

За установлением тарифов организация обратилась впервые.

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий. Дополнительные виды деятельности:

- производство электромонтажных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- теплоснабжение.

ООО «РСУ» было образовано 17.09.2015 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №16 №007251660.

Дата постановки на учет в налоговом органе 17.09.2015.

Налоговый орган: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 Республике Татарстан.

Уставной капитал по состоянию на 17 сентября 2015 года – 10 тыс. руб.

ООО «РСУ» планирует оказывать услуги по передаче тепловой энергии по договору с ОАО «Генерирующая компания» от 07.10.2016 №370/1583.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 и на основании заявления организации для ООО «РСУ»

при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2016 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов (затрат) (приказ Госкомитета от 21.10.2016г. № 271), о чем организация своевременно уведомлена.

Согласно представленным данным предприятия протяженность тепловых сетей составляет 3072,0 м в однотрубном исчислении.

Сети находятся в собственности организации (приобретены по договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.03.2016 у ООО «Вспомогательное строительное управление»).

По данным предприятия:

- максимальная тепловая нагрузка (мощность) - 10,25 Гкал/час.
- присоединенная тепловая нагрузка (мощность) – 9,4853 Гкал/час.

При расчете тарифов на 2016 год приняты данные из утвержденного баланса производства и отпуска в сеть по Республике Татарстан на 2016 год.

Баланс покупки тепловой энергии

№ п/п	Показатели	Прогноз организации на 2016 год, Гкал	Принято ГК РТТ на 2016 год	Отклонение, (%)
1.	Покупка тепловой энергии	22 663,20	23 377,00	103,1%
2.	ткехнологические потери в сетях	1 665,20	2 379,00	142,9%
3.	Полезный отпуск, в том числе:	20 998,00	20 998,00	100,0%
3.1.	прочие потребители	20 998,00	20 998,00	100,0%

- отпуск в сеть тепловой энергии – 23377,0 Гкал;
- потери тепловой энергии – 2379,0 Гкал (11,3%);
- полезный отпуск – 20998,0 Гкал (прочие потребители).

Распределение полезного отпуска по полугодиям:

1 полугодие – 12974,0 Гкал;

2 полугодие – 8024,0 Гкал.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Ранее услуги по передаче тепловой энергии потребителям по данным сетям теплоснабжения оказывало ОАО «Казтрансстрой», которые были в собственности организации. Постановлением Госкомитета №5-65/тэ от 16.12.2015 для ОАО «Казтрансстрой» на 2016 год были установлены тарифы в следующих размерах:

1 полугодие 2016 года – 260,41 руб./Гкал без учета НДС;

2 полугодие 2016 года – 265,65 руб./Гкал без учета НДС.

Необходимая валовая выручка (далее - НВВ) период регулирования по представленному проекту организации заявлен в сумме 8567,43 тыс. руб. Предложенный проект тарифов организации на 2016 год составил:

1 полугодие – 309,39 руб./Гкал (без учета НДС);

2 полугодие - 567,46 руб./Гкал (без учета НДС) с ростом на 83,4% к уровню тарифа на 1 полугодие.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные обосновывающие документы и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с параметрами прогноза социально–экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годы от 06.05.2016 применяются следующие индексы-дефляторы:

- природный газ с 1 июля	102,0%
- электрическая энергия	108,2%
- индекс потребительских цен	107,4%
- индекс цен промышленных производителей	106,7%

Значения по статьям затрат ООО «РСУ» с разбивкой по полугодиям на 2016 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

Смета расходов по передаче тепловой энергии

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение на 2016г.			Утверждено органом регулирования на 2016 год			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к предл. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
2	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	22 663,20	14 002,87	8 660,33	23 377,00	103,1	14 427,00	8 950,00
3	Потери	Гкал	1 665,20	1 028,87	636,33	2 379,00	142,9	1 453,00	926,00
3.1	Горячая вода	Гкал	1 665,20	1 028,87	636,33	2 379,00	142,9	1 453,00	926,00
4	Расчетная (присоединенная) тепловая нагрузка (мощность)	Гкал/час	10,25	10,25	10,25	0,00	0,0	0,00	0,00
4.1	Горячая вода	Гкал/час	10,25	10,25	10,25		0,0		
5	Полезный отпуск тепла всего	Гкал	20 998,00	12 974,00	8 024,00	20 998,00	100,0	12 974,00	8 024,00
5.1	Горячая вода	Гкал	20 998,00	12 974,00	8 024,00	20 998,00	100,0	12 974,00	8 024,00
6	Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели, всего:	тыс.руб.	1 395,29	911,72	483,57	1 807,03	129,5	1 173,24	633,79
6.1	затрат (потерь) теплоносителей (гор. вода)	тыс.руб.	125,94	75,56	50,38	123,91	98,4	75,56	48,35
	объем		2,85	1,76	1,09	2,85	100,0	1,760	1,089
	тариф я							42,93	44,40
6.2	потерь тепловой энергии	тыс.руб.	1 269,35	836,16	433,19	1 683,12	132,6	1 097,68	585,44
	тариф ГК							755,46	632,22
7	Эл./энергия на техн. цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
8	Основная и доп. оплата труда произв. рабочих	тыс.руб.	2 157,75	1 050,00	1 107,75	1 417,68	65,7	708,84	708,84
	кол-во		9,00			6,00	66,7		
	СМЗП		19 979,17			19 690,00	98,6		
9	Отчисления на соц. нужды с ФОТ	тыс.руб.	666,74	324,45	342,29	438,06	65,7	219,03	219,03
10	Расходы по содержанию и экспл.оборудования в том числе:	тыс.руб.	536,55	16,95	519,60	536,55	100,0	495,60	40,95
10.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	81,90	16,95	64,95	81,90	100,0	40,95	40,95
10.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	454,65	0,00	454,65	454,65	100,0	454,65	0,00
12	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	990,68	404,16	586,52	834,74	84,3	552,00	282,74
12.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	493,20	240,00	253,20	480,00	97,3	264,00	216,00
	кол-во		1,00			1,00	100,0		
	СМЗП		41 100,00			40 000,00	97,3		
12.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	152,40	74,16	78,24	148,32	97,3	81,58	66,74
12.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.4	Эл./энергия на хоз. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.7	Прочие расходы	тыс.руб.	345,08	90,00	255,08	206,42	59,8	206,42	0,00
13	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	2 820,42	1 306,81	1 513,61	1 000,02	35,5	506,51	493,51
13.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	1 664,55	810,00	854,55	420,00	25,2	210,00	210,00
	кол-во		4,00			1,00	25,0		
	СМЗП		34 678,13			35 000,00	100,9		
13.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	514,35	250,29	264,06	129,78	25,2	64,89	64,89

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение на 2016г.			Утверждено органом регулирования на 2016 год			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к предл. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
13.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
13.4	Энергия на хоз.нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
13.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.							
13.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.							
13.8	Средства на страхование	тыс.руб.							
13.9	Плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ	тыс.руб.							
13.10	Арендная плата	тыс.руб.	432,84	144,28	288,56	432,84	100,0	216,42	216,42
13.12	Непроизводственные расходы всего, в т.ч.:	тыс.руб.	4,40	2,20	2,20	4,40	100,0	2,20	2,20
13.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	4,40	2,20	2,20	4,40	100,0	2,20	2,20
13.13	Прочие расходы	тыс.руб.	204,28	100,04	104,24	13,00	6,4	13,00	0,00
	Внереализационные расходы		0,00	0,00	0,00	7,08		7,08	0,00
15	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
19	НВВ	тыс.руб.	8 567,43	4 014,09	4 553,34	6 041,16	70,5	3 662,30	2 378,86
19.1	НВВ на содержание сетей	тыс.руб.	7 172,14			4 234,13	59,0		
20	Тариф	руб./Гкал	408,01	309,39	567,46	287,70	70,5	282,28	296,47

Справочно:

1. Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели на технологические цели приняты в сумме 1807,03 тыс. руб. с ростом к предложению организации на 411,7 тыс. руб., в том числе:

1.1. расходы на покупку теплоносителя (горячая вода) приняты в сумме 123,91 тыс. руб., со снижением к предложению организации на 2,0 тыс. руб.

Объем теплоносителя принят по предложению организации и в соответствии с договором ОАО «Генерирующая компания» на 2016 год в количестве 2,85 тыс. куб.м. Расчет расходов на покупку теплоносителя выполнен по тарифам ОАО «Генерирующая компания» на 2016 год (постановление Госкомитета от 24.11.2015 №5-35/тэ).

1.2. расходы на компенсацию технологических потерь тепловой энергии приняты в сумме 1683,12 тыс. руб. с ростом к предложению организации на 411,7 тыс. руб.

Объем технологических потерь на 2016 год принят в соответствии с утвержденным балансом тепловой энергии на 2016 год по Республике Татарстан в размере 2379,0 Гкал. Расчет выполнен по тарифам для ОАО «Генерирующая компания» по г. Казани (горячая вода) на 2016 год (постановление Госкомитета от 30.11.2015 №5-46/тэ).

2. Расходы на электроэнергию организацией не заявлены.

3. Фонд оплаты труда производственных рабочих приняты в сумме 1417,68 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 740,1 тыс. руб..

Численность промышленного персонала принята в количестве 6 шт. ед. соглано нормативу численности рабочих для оперативного и технического обслуживания и ремонта тепловых сетей. Среднемесячная заработная плата – 19690,0 руб.

4 Отчисления на соц. нужды приняты в размере 30,9% от ФОТ и составляют 438,06 тыс. руб.

5. Расхода по содержанию и эксплуатации оборудования приняты в сумме 536,55 тыс. руб. по предложению организации, в том числе:

- амортизация производственного оборудования принята в сумме 81,9 тыс. руб. в соответствии с ведомостью основных средств, представленной организацией.

- расходы на ремонт (материалы) приняты в сумме 454,65 тыс. руб., в соответствии с представленными обосновывающими документами.

6. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 834,74 тыс. руб. со снижением к предложению организации 155,9 тыс. руб., в том числе:

- фонд оплаты труда цехового персонала принят в сумме 480,0 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 13,2 тыс. руб.

Численность персонала принята – 1 шт. ед. – мастер участка тепловых сетей, среднемесячная заработная плата персонала в соответствии со штатным расписанием – 40000,0 руб.

- отчисления на соц. нужды - 148,32 тыс. руб. (30,9% от ФОТ);

- прочие общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 206,42 тыс. руб. со снижением к предложению предприятия на 138,7 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих документов, в том числе:

расходы на техническое обслуживание узлов учета - в сумме 36 тыс. руб.;

расходы по охране труда (приобретение спец.одежды) - 50,42 тыс. руб.;

расходы по договору аренды автомобиля ГАЗ-33023 от 1.01.2016 №4 в сумме - 120 тыс. руб. из расчета на 8 месяцев отопительного периода.

В целях экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ (услуг) и реализации мер, направленных на сокращение издержек ООО «РСУ» рекомендуется производить закупки на основе конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

7. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 1392,72 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 1427,7 тыс. руб., в том числе:

- фонд оплаты труда АУП принят в сумме 420,0 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 1244,6 тыс. руб.

Численность принята -1 шт.ед. среднемесячная заработная плата согласно штатного расписания- 35000 руб.;

- отчисления на соц. нужды приняты в сумме – 129,78 тыс. руб. (в размере 30,9% от ФОТ);

- расходы по договору аренды (офисного и служебного помещения) – в сумме 432,84 тыс. руб.

- налоги и другие обязательные платежи (налог на имущество) - 4,40 тыс. руб. по предложению организации

- прочие расходы (услуги интернет) приняты в сумме 13,0 тыс. руб. по предложению организации. Расходы по данной статье приняты со снижением на 191,3 тыс. руб.

8. Внереализационные расходы (услуги банка) приняты в сумме 7,08 тыс. руб. по предложению организации, данные расходы перенесены из статьи прочие общехозяйственные расходы.

Величина годовой суммы НВВ для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2016 год для ООО «РСУ» принята в сумме 6041,16 тыс. руб. со снижением к предложению организации 2526,3 тыс. руб., в том числе НВВ на содержание сетей – 4 234,13 тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «РСУ» на 2016 год:

с момента вступления в силу по 31 декабря 2016 года – 296,47 руб./Гкал (без учета НДС).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить тариф на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям».

На основании заявления АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга») об установлении тарифов на теплоноситель (химически очищенная вода) на 2016 год приказом Госкомитета от 26.10.2016 № 281 «Об открытии дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям, на 2016 год и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-205/тэ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании заявления АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» при установлении тарифов на теплоноситель на 2016 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов (приказ Госкомитета от 26.10.2016 № 281), о чем организация своевременно уведомлена.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» расположено по адресу: 423600, Республика Татарстан, Елабужский район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1.

Руководитель организации – генеральный директор Шагивалеев Тимур Наилевич.

Организация применяет общую систему налогообложения.

ИНН 1646019914/ КПП 164601001.

Производство и передача теплоносителя для данной организации не является основным видом деятельности.

Организация для утверждения тарифа на теплоноситель обратилась впервые (заявление от 18.10.2016 вх. №5010).

Ранее услугу по поставке теплоносителя потребителям оказывало ОАО «Генерирующая компания» – Елабужская ТЭЦ.

Постановлением Госкомитета от 24.11.2015 №5-35/тэ для ОАО «Генерирующая компания – Елабужская ТЭЦ» были установлены тарифы на теплоноситель на 2016-2018 годы в следующих размерах:

Руб./куб.м (без учета НДС)

	1 полугодие	Отклонение	2 полугодие	Отклонение
2016 год	170,05	100,0%	198,76	117%
2017 год	195,00	96%	199,96	102,4%
2018 год	199,66	100,0%	208,55	104,5%

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» приобрела источник теплоснабжения – Елабужскую ТЭЦ у ОАО «Генерирующая компания» на основании договора купли-продажи от 15.09.2016 №Д370/1540.

Организацией представлены производственная программа, расчёты тарифа и обосновывающие документы.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на теплоноситель, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность исходной информации несёт энергоснабжающая организация.

Инвестиционная программа на 2016 год организацией не заявлена.

На 2016 год приняты следующие расчётные показатели:

Объем исходной воды — 25 425,0 тыс. куб. м - по предложению организации согласно представленному расчету.

Потери в процессе производства теплоносителя – 1211,0 куб. м по обосновывающим документам (плановый баланс воды по водогрейной котельной).

Годовая производительность теплоносителя – 24 214,0 куб.м – на уровне объемов, принятых Госкомитетом ранее для расчетов тарифов на теплоноситель для ОАО «Генерирующая компания» – Елабужская ТЭЦ на 2016 год.

Баланс технической воды на 2016 год

Наименование продукции	Ед. изм.	Предложение АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2016 год	Утверждено на 2016 год	Отклонение, %
Объём исходной воды на химически очищенную воду	куб. м	25 425	25 425	100,0%
Потери воды в процессе химводоподготовки	куб. м	1 211	1 211	100,0%
Объём произведённого теплоносителя	куб. м	24 214	24 214	100,0%

Основными потребителями теплоносителя, производимого АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» являются собственное потребление - 70,7% и промышленные потребители: ФГКУ «12 отряд ФПС по РТ» - 4,1%,

МУП «Елабужский Водоканал» – 4%, ОАО «ПО ЕлАЗ» -3,6% и пр. промышленные потребители.

Заявленная организацией сумма расходов, относимая на производство теплоносителя, на 2016 год составила 14 617,82 тыс. руб.

Предложенный проект тарифов на химически обессоленную воду на 2016 год составил:

- 1 полугодие 2016 года – 965,10 руб./куб.м,
- 2 полугодие 2016 года - 460,86 руб./куб.м.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на теплоноситель, производимый АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально–экономического развития Российской Федерации на 2016 год от 06.05.2016 применяются следующие индексы-дефляторы:

Электрическая энергия	108,2%
Индекс потребительских цен	107,4%
Индекс цен промышленных производителей	106,7%

Значения по статьям затрат АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Калькуляция затрат на производство химически очищенной воды на 2016 год АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение на период регулирования 2016 год			Утверждено на 2016 год			
			год	I полугодие	II полугодие	год	Откл. к предложению	I полугодие	II полугодие
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», в том числе:	тыс.руб.	14 617,82	6 619,64	7 998,18	4 809,75	32,90	1 360,07	3 449,68
1.1	Стоимость исходной воды	тыс.руб.	694,10	196,59	497,52	686,54	98,91	189,03	497,52
1.1.1.	Объём	куб.м	25 425,00	7 201,00	18 224,00	25 425,00	0,28	7 201,00	18 224,00
1.1.2.	Тариф	руб./куб.м	27,30	27,30	27,30	27,30		26,25	27,30
1.2	Стоимость реагентов, а так же фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс.руб.	47,90	14,62	33,28	43,91	91,67	21,95	21,95
1.3	Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.4	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс.руб.	172,66	77,34	95,32	157,59	91,28	44,63	112,96
	Объём					63,20		17,90	45,30
	Тариф					2,49		2,49	2,49
1.5	Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки	тыс.руб.	1 036,59	526,04	510,54	64,62	6,23	18,21	46,41
	Объём	куб.м				1 211,00		342,99	868,01
	Тариф	руб./куб.м				53,36		53,09	53,47
1.6	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс.руб.	6 085,38	2 624,81	3 460,57	1 830,12	30,07	518,34	1 311,78
	Численность		13,00			8,00			
	Среднемесячная з/п		39 008,85			19 063,75			
1.7	Отчисления на социальные расходы	тыс.руб.	1 853,61	799,52	1 054,09	557,45	30,07	157,89	399,57
1.8	Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки	тыс.руб.	1 580,83	790,41	790,41	1 046,44		209,29	837,15
1.9	Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе:	тыс.руб.	3 146,76	1 590,31	1 556,45	423,07	13,44	200,74	222,33

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение на период регулирования 2016 год			Утверждено на 2016 год			
			год	I полугодие	II полугодие	год	Откл. к предложению	I полугодие	II полугодие
1.9.1	Расходы на ремонт основных фондов	тыс.руб.	852,52	445,59	406,93	423,07		200,74	222,33
1.9.2	Водный налог (плата за пользование водными объектами)	тыс.руб.							
1.9.3	общепроизводственные расходы	тыс.руб.	832,70	389,86	442,84	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.4	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	1 461,55	754,87	706,68	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем воды, вырабатываемый на водоподготовительных установках АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	тыс. куб.м.	24,21	6,86	17,36	24,214	100,00	6,858	17,356
4	Объем приобретения химически очищенной воды у других организаций	тыс. куб.м.							
5	Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя	руб./куб.м							
6	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс.руб.	14 617,82	6 619,64	7 998,18	4 809,75	32,90	1 360,07	3 449,68
7	Стоимость 1 куб.м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	руб./куб.м	603,69	965,10	460,86	198,64	32,90	198,32	198,76
8	Тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	руб./куб.м	603,69	965,10	460,86	198,64		198,32	198,76

Справочно:

1. Стоимость исходной воды принята в сумме 686,54 тыс. руб. – со снижением к предложению организации на 7,56 тыс. руб.

Годовой расход воды принят 25 425 куб.м – вода на выпуск химически очищенной воды (теплоносителя). Объём принят по расчётам организации. В технологическом процессе используется вода, приобретаемая у МУП «Елабуга-Водоканал» по тарифам, утвержденным на 2016 год постановлением Госкомитета от 16.12.2015 №10-40/кс в следующих размерах:

- в первом полугодии 2016 года – 26,25 руб./куб.м,
- во втором полугодии – 27,30 руб./куб.м.

2.Суммарная стоимость реагентов принята в сумме 43,91 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 3,99 тыс. руб.

Годовой расход реагентов принят по удельному расходу реагентов для производства химически очищенной воды из расчёта годовой производительности теплоносителя. Цена щёлочи (едкого натра) принята в соответствии с приложенными документами (спецификацией к договору) - 37,29 руб./кг., цена технической соли принята с учётом данных о закупках на сайте zakupki.gov.ru/223 о средневзвешенных ценах по Республике Татарстан на данный реагент- 3,40 руб./кг.

3. Стоимость электрической энергии, израсходованной на водоподготовку, принята в сумме 157,59 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 15,06 тыс. руб.

Объём принят в соответствии с удельным расходом электрической энергии из расчёта годовой производительности теплоносителя 63,20 тыс.кВт, цена третьей ценовой категории высокого напряжения (ВН) по мониторингу цен на электрическую энергию АО «Татэнергосбыт» за январь-июнь 2016 года.

4. Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки, принята в сумме 64,62 тыс. руб., со снижением к предложению на 971,97 тыс. руб.

Объём стоков принят по расчёту организации в количестве 1 211,0 куб. м по приложенным документам (баланс воды по Водогрейной котельной на 2016 год).

Тарифы на транспортировку сточных вод установлены на 2016 год для ОАО «ПО «Елабужский автомобильный завод» постановлением Госкомитета от 13.11.2015 №10- 28/кс в следующих размерах:

- в первом полугодии 2016 года - 53,09 руб./куб. м,
- во втором полугодии - 53,47 руб./куб. м.

5. Расходы на оплату труда персонала, участвующего в водоподготовке приняты в сумме 1 830,12 тыс. руб., со снижением к предложению на 4255,26 тыс. руб.

К расчёту принята численность 8 шт. единиц – персонал, занятый в производстве химически очищенной воды в соответствии с нормативом (6 аппаратчиков химводоподготовки, 1 лаборант, 1 инженер-химик).

Среднемесячная заработная плата - 19 063,75 руб. в соответствии со штатным расписанием.

6. Отчисления на социальные нужды приняты в сумме 557,45 тыс. руб. – 30,46% от фонда оплаты труда.

7. Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки, принята в сумме 1046,44 тыс. руб. на основании справки об основных средствах, участвующих в производстве теплоносителя. Снижение к предложению организации составило 534,39 тыс. руб.

8. Расходы на ремонт оборудования приняты в сумме 423,07 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 429,45 тыс. руб. на уровне расходов, учтенных на ремонт для предприятия аналога - ОАО «Генерирующая компания» – Елабужская ТЭЦ на 2016 год.

9. Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, заявленные в сумме 3146,76 тыс. руб., не приняты ввиду отсутствия экономического обоснования данных расходов.

Общая сумма расходов на производство химически очищенной воды в 2016 году принята в сумме 4 809,75 тыс. рублей.

Необходимая валовая выручка на 2016 год на производство химически очищенной воды составит 4 809,75 тыс. рублей.

Предлагается установить тариф на химически очищенную воду, поставляемую АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», на 2016 год в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2016 года – 198,76 руб./куб.м.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить тариф на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис».

Тариф на питьевую воду для АО «Особая экономическая зона «Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района на 2016 год

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Госкомитет.

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления организации АО «Особая экономическая зона «Иннополис» (далее – АО «ОЭЗ «Иннополис») об установлении тарифов на питьевую воду на 2016 год приказом Госкомитета от 14.09.2016 № 231 «Об открытии дел об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение для АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016 год и назначении уполномоченного по делам» открыто тарифное дело № 26/219, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов

осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2016 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не оказывала услуги водоснабжения в Верхнеуслонском муниципальном районе и не осуществляла регулируемый вид деятельности.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду для организации АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Организация применяет общую систему налогообложения.

АО «ОЭЗ «Иннополис» оказывает услуги по водоснабжению потребителям города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района.

Водоснабжение не является основным видом деятельности организации.

Источником водоснабжения является река Волга.

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения выдано Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района от 08.08.2016 № 16-062-399-2016, от 09.08.2016 № 16-062-400 -2016. Также предоставлено заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и проектной документации от 15.07.2016 № 140/р.

Установленная производительность оборудования (насоса) – 100,00 куб.м/час.

Время работы насоса в году – 8784 часов.

Протяженность водопровода – 15,68 км.

Также имеется система очистки воды, состоящая из насоса промывной воды (Иртыш ЦМК 125/315-22/4), насоса возврата промывной воды (Иртыш ЦКМ2 50/200-11/2) и насосы станции 2го подъема (Grundfos Hydro MPC-E 6 CRE 64-3-2).

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоснабжения

(тыс.куб.м)

Показатели	2016 год (прогноз)	2016 год (принято ГКРТТ)	Отклонение от прогноза организации, (%)
Поднято воды	165,88	438,75	264,5%
Получено воды со стороны	0	0	

Показатели	2016 год (прогноз)	2016 год (принято ГКРТТ)	Отклонение от прогноза организации, (%)
Расход воды на хозяйственные нужды предприятия	2,26	2,26	100,0%
Подано воды в сеть с учетом отпуска воды другим водопроводам	165,88	436,49	263,1%
Потери воды	15,90	20,96	131,8%
	9,6%	4,8%	
Расход воды на технологические нужды	15,16	15,16	100,0%
Объем реализации воды	132,55	400,37	302,1%
Расход воды на собственные нужды предприятия	38,11	37,27	97,8%
Отпуск воды по категориям потребителей всего, в том числе:	94,44	363,09	384,5%
По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»	9,51	30,46	320,3%
По группе потребителей «Население»	37,31	133,32	357,3%
	39,5%	36,7%	
По группе потребителей «Прочие»	47,62	199,31	418,5%

Объем поднятой воды принят на основании уточненных данных представленных организацией.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы от 06.05.2016 (в среднем за год к предыдущему году):

	2016 год
электрическая энергия	108,7%
индекс потребительских цен	107,4%
индекс цен промышленных производителей	106,2%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

Год	Сумма, тыс.руб.
2016 год (прогноз организации)	52 004,55
2016 год (принято ГКРТТ)	6 134,81

Необходимая валовая выручка и проекты тарифов по представленному проекту организации на 2016 г. составили:

НВВ, тыс.руб.	Проект тарифа, руб./куб.м
52 004,55	392,33

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы на 2016 год приняты в сумме 5676,04 тыс.руб., в том числе:

1. Затраты на приобретение химических реагентов приняты в сумме 910,12 тыс.руб.

Для обеспечения соответствия питьевого качества воды требованиям нормативных документов вода обрабатывается специальными реагентами. Весь технологический процесс очистки воды находится под постоянным лабораторным
контролем. В основу расчета потребности в реагентах положены нормируемые в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые
концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения. Контроль качества» остаточные концентрации химических реагентов, используемых в технологии подготовки воды, а также требуемые параметры качества питьевой воды.

Расчет затрат на реагенты осуществляется на основании удельных норм расхода реагентов, ежегодно утверждаемых директором организации в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)
1	Гипохлорит натрия	41,30	400,37	16,54	17 855,93	295,25
2	Коагулянт ПОХА	63,20	400,37	25,30	22 881,36	578,97
3	Флокулянт (FO 4190 PWG)	0,20	400,37	0,08	448 305,08	35,90
	Итого					910,12

Расчет выполнен на основании фактических цен определенных по заключенным договорам закупки реагентов. Закупки производились на основании котировок.

Сравнительный анализ стоимости очистки 1 куб.м речной воды до питьевого качества по трем предприятиям РТ по состоянию на 2016 год

№ п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)	Затраты на 1 тыс.куб.м.
1	Хлор жидкий	3,5	4 000,00	14	30 967,90	433,55	108387,65
2	Алюминия сульфат техн.	75,71	69 880,00	5 290,61	16 200,00	85 707,96	1226502,00
3	Оксихлорид	59,94	40 748,95	2 442,43	30 585,60	74 703,22	1833300,86
4	Соль Экстра	22,89	93 042,00	2 129,73	10 566,90	22 504,66	241876,34
5	Гипохлорит	3,78	2 300,00	8,69	8 044,70	69,94	30408,97

	натрия						
Затраты на очистку на 1 куб.м. МУП Водоканал Казань 3,44 руб. (Волга)							
1	Алюминия сульфат техн.	120	50 410,93	6 049,31	7 110,01	43 010,64	853201,20
2	Праестол 650TR	0,15	50 410,93	7,56	216 749,70	1 638,98	32512,46
3	сульфат аммония неочищенный	1,6	50 410,93	80,66	17 910,00	1 444,58	28656,00
4	соль для ГХН	11,2	50 410,93	564,6	9 165,06	5 174,62	102648,67
5	сода кальцинированная	16	50 410,93	806,57	13 928,40	11 234,29	222854,40
6	уголь активный	1	50 410,93	50,41	127 652,40	6 435,08	127652,40
Затраты на очистку на 1 куб.м. АО Челныводоканал г.Набережные Челны 1,37 руб. (Кама)							
1	Гипохлорит натрия	41,3	400,37	16,54	17 855,93	295,25	737449,91
2	Коагулянт ПОХА	63,2	400,37	25,3	22 881,36	578,97	1446101,95
3	Флокулянт (FO 4190 PWG)	0,2	400,37	0,08	448 305,08	35,9	89661,02
Затраты на очистку на 1 куб.м. АО Особая экономическая зона «Иннополис» Верхнеуслонский район 2,27 руб. (Волга)							

2. Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность) приняты в размере 1471,76 тыс.руб., электроэнергия принята в количестве 618,94 тыс.кВт.ч, с учетом технического заключения. Отклонение от прогноза организации 302,30 тыс.руб.

Предприятие работает по одноставочному тарифу на электрическую энергию (ВН - высокое напряжение). При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электрической энергии с учетом оплаты установленной мощности:

– ВН – 2,38 руб./кВт.ч.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 2817,83 тыс.руб., в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – 2157,60 тыс.руб., отклонение от прогноза организации составляет 3977,52 тыс.руб.

– отчисления на социальные нужды (30,6%) – 660,23 тыс.руб.

Численность основного производственного персонала принята в количестве 6,9 чел. (по предложению организации 17,39 чел). Расчет нормативной численности произведен в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 №66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

В связи с загруженностью оборудования на 22% не учтены затраты на заработную плату и отчисления 10,49 ед.рабочих.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Заняты в основном производстве (подъем воды)			
Машинист насосной установки	2,0	25,0	600,00
Заняты в основном производстве (очистка			

воды)			
Машинист насосной установки	2,0	25,0	600,00
Уборщик производственных помещений	0,1	18,00	21,60
Заняты в основном производстве (транспортирование воды)			
Электрогазосварщик	0,2	40,0	96,00
Слесарь по обслуживанию оборудования	1,5	25,0	450,00
Дежурный слесарь по сетям водоснабжения (аварийно-восстановительная бригада)	1,0	30,00	360,00
Водитель дежурной машины (Аварийно-востановительная бригада)	0,1	25,0	30,00
Итого	6,9	26,06	2157,60

4. Амортизация основных средств производственного назначения принята в размере 209,77 тыс.руб. Данные затраты приняты не в полном объеме, в связи с неполной загруженностью оборудования.

5. Общехозяйственные расходы* приняты в сумме 476,33 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации составляет - 14187,511 тыс.руб.:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза организации, %
1	Заработная плата цехового персонала	6 219,50	294,00	4,7
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала	1 903,17	89,97	4,7
3	Электроэнергия на цеховые расходы (отопление служебных помещений)	2 235,30	0	
4	Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства	41,47	41,47	100,0
5	Прочие цеховые расходы, в том числе:	4 264,39	54,18	1,3
5.1	Химреактивы и материалы для лаборатории	87,01	50,89	58,5
5.2	Проведение проб и анализов по водоснабжению	4 125,94		
5.3	Санитарно-эпидемиологическое экспертиза лаборатории	3,77		
5.4	Стенд для первого пояса ЗСО источника водоснабжения	10,28		
5.5	Санитарно-эпидемиологическое обследование водоисточника	12,94		
5.6	Согласование условий водопользования	8,01		
5.7	Мониторинг водохранилица на водозаборе	13,16		
5.8	Вывоз ТБО	3,29	3,29	100,0
Итого		14 663,84	476,33	3,3

Заработная плата цехового персонала:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
мастер	0,1	35,00	42,00
Начальник службы очистных сооружений	0,1	65,00	78,00
Инженер по охране окружающей среды (эколог)	0,1	30,00	36,00
Электрослесарь КИПиА	0,1	35,00	42,00
Начальник лаборатории	0,1	50,00	60,00
Лаборант химико-бактериологического анализа	0,1	30,00	36,0
Итого	0,6	40,83	294,00

- не принята зар.плата в сумме 5925,5 тыс.руб. и затраты на соц.отчисления в сумме 1813,2 тыс.руб. цеховых рабочих, в связи с низкой загрузкой оборудования.

- не приняты затраты на проведение проб и анализов по водоснабжению в сумме 4125,94 тыс.руб., с связи с тем, что в настоящее время осуществляется работа по аккредитации собственной химической лаборатории, которую планируется завершить в 2017 году;

- не приняты затраты на электрическое отопление помещения в сумме 1274,85 тыс.руб., в связи с отсутствием обосновывающих документов и отсутствия раздельного учета расхода эл.энергии по каждому объекту;

- не приняты затраты на санитарно-эпидемиологическое экспертизу лаборатории, на изготовление стенда для первого пояса ЗСО источника водоснабжения, санитарно-эпидемиологическое обследование водоисточника, согласование условий водопользования, мониторинг водохранилища на водозаборе и прочие материалы по лаборатории, т.к. данные затраты не относятся к технологии производства питьевой воды и носят разовый характер.

* Справочно: В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

II. Административные расходы приняты в размере 1 596,14 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации - 43023,93 тыс.руб.:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение, %
1	Заработная плата АУП	32 598,00	1 140,00	3,50%
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	9 974,99	348,84	3,50%
3	Амортизация ОС общехозяйственного назначения (автомобиль УАЗ 29891)	572,60	101,69	17,76%
4	Транспортные расходы	1 454,31		
5	Налоги и платежи, относимые на себестоимость (транспортный налог)	20,18	5,61	27,80%
Итого		44 620,07	1 596,14	3,58%
Водоснабжение 15,6%			249,00	

Заработная плата АУП:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Начальник оперативно-диспетчерской службы	1,00	60,00	720,00
Экономист	1,00	35,00	420,00
Итого	2,00	47,50	1140,00

- не приняты зар.плата и затраты на соц.отчисления в сумме 31458,00 тыс.руб., (исключены специалисты не относящиеся к АУП);

- исключены транспортные расходы (организация не представила расчет расхода ГСМ на транспортные средства);

- амортизация и налог на транспорт приняты только на автомобиль УАЗ 29891 (исключены затраты на автомобили УАЗ-390995 У601ХМ, Volkwagen Amorok, УАЗ Патриот в связи с отсутствием основания необходимости в данных автомобилях).

В соответствии с Положением об Учетной политике данные расходы распределяются на затраты производства соответствующих видов продукции прямо пропорционально заработной платы основного персонала.

№ п/п	Виды деятельности	Удельный вес базы в разрезе видов деятельности в %	Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности, тыс. руб.
1	Водоснабжение	15,60	249,00
2	Водоотведение	13,80	220,27
3	Теплоснабжение	15,00	239,42
4	Прочие	55,60	887,46
	ИТОГО	100,00	1 596,14

Общеэксплуатационные расходы в 2016 году отнесены на вид деятельности водоснабжения в размере 15,6% в сумме 249,00 тыс.руб.

Таким образом необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2016 год составит 6 134,81 тыс.руб.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2016 год АО «Особая экономическая зона «Иннополис»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета		отклонение от плана предприятия, %
			2016 год	2 мес (справочно)	2016 год	2 мес (справочно)	
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	да	да	да	да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	132,55	22,09	400,37	66,73	302,05
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3	38,11	6,35	37,27	6,21	97,79
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3	0,00	0,00			
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	94,44	15,74	363,10	60,52	384,48
2.3.1	Население	тыс. м3	37,31	6,22	133,32	22,22	357,34
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	9,51	1,59	30,46	5,08	320,33
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	47,62	7,94	199,31	33,22	418,55
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час	0,02	0,00	0,05	0,01	
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	52004,55	8667,43	6375,04	1062,51	12,26
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	12211,54	2035,26	6134,81	1022,47	50,24
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	10951,71	1825,29	2192,51	365,42	20,02
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	1314,44	219,07	2163,28	360,55	164,58
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	720,00	120,00	1113,99	185,67	154,72
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	220,32	36,72	600,00	100,00	272,33
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	6975,41	1162,57	183,60	30,60	2,63
4.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	1721,53	286,92	209,77	34,96	12,19
4.2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	1259,83	209,97	29,23	4,87	2,32
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	18131,63	3021,94	2023,91	337,32	11,16
5.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	14133,21	2355,54	1931,14	321,86	13,66
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	387,50	64,58	910,12	151,69	234,87
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	34,03	5,67	31,72	5,29	93,21
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2286,00	381,00	621,60	103,60	27,19
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	699,52	116,59	190,21	31,70	27,19
5.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	5262,43	877,07		0,00	0,00
5.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	5463,74	910,62	177,48	29,58	3,25
5.2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	3998,42	666,40	92,78	15,46	2,32

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета		отклонение от плана предприятия, %
			2016 год	2 мес (справочно)	2016 год	2 мес (справочно)	
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	21661,38	3610,23	1918,39	319,73	8,86
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	16188,5	2698,1	1791,4	298,6	11,1
6.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	425,6	70,9	326,1	54,3	76,6
6.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3129,12	521,52	936,00	156,00	29,91
6.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	957,51	159,59	286,42	47,74	29,91
6.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	4197,73	699,62		0,00	0,00
6.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	7478,56	1246,43	242,93	40,49	3,25
6.2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	5472,88	912,15	126,99	21,16	2,32
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	52004,55	8667,43	6134,81	1022,47	11,80
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	41273,43	6878,91	5885,81	980,97	14,26
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	387,50	64,58	910,12	151,69	234,87
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	1774,06	295,68	1471,76	245,29	82,96
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	6135,12	1022,52	2157,60	359,60	35,17
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1877,35	312,89	660,23	110,04	35,17
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	16435,57	2739,26	209,77	34,96	1,28
7.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	14663,84	2443,97	476,33	79,39	3,25
7.2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	10731,13	1788,52	249,00	41,50	2,32
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.					
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.					
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	52004,55	8667,43	6134,81	1022,47	11,80
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс. руб.					
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс. руб.	52004,55	8667,43	6134,81	1022,47	11,80
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.					
13	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	392,33	392,33	15,32	15,32	3,91

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2016 год

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период

		план предприятия	расчет Госкомитета	отклонение от плана предприятия, %
	Является ли организация плательщиком НДС	да	да	
1	Производственные расходы	24 837,86	5 676,04	22,9%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	387,5	910,12	234,9%
1.1.1	Реагенты	387,5	910,12	234,9%
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	0,00	0	
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 774,06	1 471,76	83,0%
1.2.1	Электроэнергия	1 774,06	1 471,76	83,0%
1.2.2	Холодная вода			
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	8 012,47	2 817,83	35,2%
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	6 135,12	2 157,60	35,2%
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	1 877,35	660,23	35,2%
1.5	Общехозяйственные расходы	14 663,84	476,33	3,2%
1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:			
2	Ремонтные расходы			
3	Административные расходы	10 726,27	248,12	2,3%
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ			
5	Амортизация	16 435,57	209,77	1,3%
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	16 435,57	209,77	1,3%
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
6.1	Аренда имущества			
6.2	Концессионная плата			
6.3	Лизинговые платежи			
6.4	Аренда земельных участков			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4,85	0,88	18,1%
8	Нормативная прибыль			
9	Убыток			
10	Итого НВВ	52 004,55	6 134,81	11,8%

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2016 год, предлагается принять:

Название организации	Одноставочный тариф на питьевую воду, руб./куб.м
	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2016
АО «Особая экономическая зона «Иннополис»	
потребители в жилищном секторе (тарифы указываются с учетом НДС)	18,08
иные потребители (тарифы указываются без учета НДС)	15,32

Указанные тарифы согласованы руководителем предприятия АО «Особая экономическая зона «Иннополис» и исполнительным комитетом города Иннополис.

Тариф на водоотведение для АО «Особая экономическая зона «Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района на 2016 год

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Госкомитет.

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления организации АО «Особая экономическая зона «Иннополис» (далее – АО «ОЭЗ «Иннополис») об установлении тарифов на

водоотведение на 2016 год приказом Госкомитета от 14.09.2016 № 231 «Об открытии дел об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение для АО «Особая экономическая зона «Иннополис» на 2016 год и назначении уполномоченного по делам» открыто тарифное дело № 26/220, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на водоотведение, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п. 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2016 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не оказывала услуги водоотведения в городе Иннополис Верхнеуслонском муниципальном районе и не осуществляла регулируемый вид деятельности в данном муниципальном образовании. Тариф на питьевую воду для данной организации устанавливается впервые.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на водоотведение для организации АО «Особая экономическая зона «Иннополис» на 2016 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Организация применяет общую систему налогообложения.

АО «Особая экономическая зона «Иннополис» оказывает услуги по водоотведению потребителям города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района.

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения выдано Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района от 08.08.2016 № 16-062-399-2016, от 09.08.2016 № 16-062-400 -2016. Также предоставлено заключение о соответствии

построенного объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и проектной документации от 15.07.2016 № 140/р.

Водоотведение не является основным видом деятельности организации.

Протяженность канализационных сетей составляет 8,1 км.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоотведения

(тыс.куб.м)

Показатели	2016 год (прогноз)	2016 год (принято ГКРТТ)	Отклонение от прогноза организации, (%)
Принято сточных вод, всего:	129,52	397,33	306,8%
Технологические нужды	8,60	8,6	100,0%
Объем реализации сточных вод, всего:	120,92	388,73	321,5%
Хозяйственные нужды предприятия	26,48	29,52	111,5%
Принято сточных вод по категориям потребителей, в т.ч.:	94,44	363,09	384,5%
По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»	9,51	30,46	320,3%
По группе потребителей «Население»	37,31	133,32	357,3%
	39,50%	36,72%	
По группе потребителей «Прочие»	47,62	199,31	418,5%

Объем принятых сточных вод принят на уровне объема реализации воды.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы от 06.05.2016 (в среднем за год к предыдущему году):

	2016 год
электрическая энергия	108,7%
индекс потребительских цен	107,4%
индекс цен промышленных производителей	106,2%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

Год	Сумма, тыс.руб.
2016 год (прогноз организации)	44576,30
2016 год (принято ГКРТТ)	4988,38

Необходимая валовая выручка и проекты тарифов по представленному проекту организации на 2016 г. составили:

НВВ, тыс.руб.	Проект тарифа, руб./куб.м
44576,30	368,63

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы на 2016 год приняты в сумме 4101,89 тыс.руб., в том числе:

1. Затраты на приобретение химических реагентов приняты в сумме 597,00 тыс.руб.

Для обеспечения соответствия качества требованиям нормативных документов стоки обрабатываются специальными реагентами. Весь технологический процесс очистки воды находится под постоянным лабораторным контролем.

Расчет затрат на реагенты осуществляется на основании удельных норм расхода реагентов.

п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)
1	Коагулянт ПОХА	65,00	287,39	18,68	22 881,36	427,43
2	Флокулянт (FO 4190 PWG)	1,00	287,39	0,29	448 305,08	128,84
3	Препарат "Биофокс"	0,01	287,39	0,00	23 627 118,64	40,74
	Итого					597,00

Расчет выполнен на основании фактических цен определенных по заключенным договорам закупки реагентов. Закупки производились на основании котировок.

Сравнительный анализ стоимости очистки 1 куб.м стоков для сброса по трем предприятиям РТ по состоянию на 2016 год

№ п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)	Затраты на 1 тыс.куб.м.
1	Гипохлорит натрия	22,6	140 000,00	3 164,00	8 044,70	25 453,43	108387,65
2	Коагулянт	0,52	140 000,00	72,80	260 000,00	18 928,00	1226502
							1,33
Затраты на очистку 1 куб.м. по МУП Водоканал Казань составляют 1,33 руб.							
1	Флокулянт	0,62	44 945,61	27,98	285 000,00	7 974,60	176700
2	Соль техническая	0,68	44 945,61	30,73	3 043,22	93,53	2069,3896
							0,18
Затраты на очистку 1 куб.м. по АО Челныводоканал г.Набережные Челны составляют 0,18 руб.							
1	Коагулянт ПОХА	65	287,39	18,68	22 881,36	427,43	1487288,4
2	Флокулянт (FO	1	287,39	0,29	448 305,08	128,84	448305,08

№ п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)	Затраты на 1 тыс.куб.м.
	4190 PWG)						
3	Препарат "Биофокс"	0,01	287,39	0	23 627 118,64	40,74	236271,1864
							2,17
Затраты на очистку 1 куб.м. по АО Особая экономическая зона «Иннополис» Верхнеуслонского района составляют 2,17 руб.							

2. Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность) приняты в размере 490,80 тыс. руб., необходимое количество эл.энергии принято в количестве 206,40 тыс.кВт.ч, на уровне предложения организации.

Предприятие работает по двухставочному тарифу на электрическую энергию (высокое напряжение). При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электрической энергии с учетом оплаты за мощность:

- ВН – 2,38 руб./кВт.ч.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 2640,73 тыс.руб., в том числе:

– расходы на оплату труда основного производственного персонала – 2022,00 тыс.руб., отклонение от прогноза организации составляет 1046,64 тыс.руб.

– отчисления на социальные нужды (30,6%) – 618,73 тыс.руб.

Численность основного производственного персонала принята в количестве 6,5 чел. (по предложению организации 9,22 чел). Расчет нормативной численности произведен в соответствии с приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 №66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства».

В связи с загруженностью оборудования на 22% не учтены затраты на заработную плату и отчисления в кол-ве 2,72 рабочих.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Заняты в основном производстве (прием и транспортирование (перекачка) стоков)			
Слесарь по обслуживанию оборудования участка канализационных сети	2,0	25,00	600,00
Дежурный слесарь по сетям (аварийно-восстановительная бригада)	2,0	30,00	720,00
Водитель дежурной машины (Аварийно-востановительная бригада)	0,5	25,00	150,00
Заняты в основном производстве (очистка стоков и утилизация сточной жидкости)			
Оператор	2,0	23,00	552,00

Итого	6,5	25,92	2022,00

4. Амортизация основных средств производственного назначения принята в размере 666,23 тыс.руб. Данные расходы приняты не в полном объеме, в связи с неполной загруженностью оборудования.

5. Общехозяйственные расходы* приняты в сумме 373,35 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации составляет - 5617,17 тыс.руб.:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение от прогноза организации, %
1	заработная плата цехового персонала	3 178,37	252,00	7,9
2	отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала	972,58	77,11	7,9
3	электроэнергия на цеховые расходы	1 274,85		
4	охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства	17,70	17,70	100
5	Прочие цеховые расходы	547,02	33,11	6
5.1	разработка проекта НДС	423,26		
5.2	Санитарно-эпидемиологическое экспертиза лаборатории (Центр гигиены и эпидемиол РТ)	1,91		
5.3	Мониториг поверхностных вод на выпусках сточных вод	46,86		
5.4	Производственный контроль сточных вод	23,61		
5.5	Утилизация отходов очистки стока на КОС	0,78	0,78	100
5.6	Вывоз ТБО	6,57		
5.7	Канц.товары	5,92	5,92	100
5.8	содержание зданий	2,64	2,64	100
5.9	прочие материалы	18,28		
5.10	химреактивы для лаборатории	17,19	17,19	100
Итого		5 990,52	373,35	6,2

Заработная плата цехового персонала:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
мастер	0,1	35,00	42,00
Начальник службы очистных сооружений	0,1	30,00	36,00
Инженер по охране окружающей среды (эколог)	0,1	30,00	36,00
Электрослесарь КИПиА	0,1	35,00	42,00
Начальник лаборатории	0,1	50,00	60,00
Лаборант химико-бактериологического анализа	0,1	30,00	36,0
Итого	0,6	35,00	252,00

- не принята полностью зар.плата и затраты на соц.отчисления цеховых рабочих, в связи с низкой загрузкой оборудования.

- не приняты затраты на электрическое отопление помещения в сумме 1274,85 тыс.руб., в связи с отсутствием обосновывающих документов и отсутствия раздельного учета расхода эл.энергии по каждому объекту;

- не приняты затраты на санитарно-эпидемиологическую экспертизу лаборатории (Центр гигиены и эпидемиологии РТ), производственный контроль сточных вод, прочие материалы в с связи с наличием собственной лаборатории;

- не приняты затраты на разработку проекта НДС, мониторинг поверхностных вод на выпусках сточных вод, как не относящиеся к технологии транспортировки и очистки сточных вод.

* Справочно: В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

6. Административные расходы расходы приняты в размере 1596,14 тыс.руб. Отклонение от прогноза организации - 43023,93 тыс.руб.:

- исключены специалисты не относящиеся к АУП;

- исключены транспортные расходы (организация не представила расчет расхода ГСМ на транспортные средства);

- амортизация и налог на транспорт принят только на автомобиль УАЗ 29891 (исключены затраты на автомобили УАЗ-390995 У601ХМ, Volkwagen Amorok, УАЗ Патриот в связи с отсутствием основания необходимости в данных автомобилях).

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение, %
1	Заработная плата АУП	32598,00	1140,00	3,50%
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	9974,99	348,84	3,50%
3	Амортизация ОС общехозяйственного назначения (автомобиль УАЗ 29891)	572,60	101,69	17,76%
4	Транспортные расходы	1454,31		
5	Налоги и платежи, относимые на себестоимость (транспортный налог)	20,18	5,61	27,80%
Итого		44 620,07	1 596,14	3,58%
Водоотведение 13,8%			219,85	

Заработная плата АУП:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Начальник оперативно-диспетчерской службы	1,00	60,00	720,00
Экономист	1,00	35,00	420,00
Итого	2,00	47,50	1140,00

В соответствии с Положением об Учетной политике данные расходы распределяются на затраты производства соответствующих видов продукции прямо пропорционально заработной платы основного персонала.

№ п/п	Виды деятельности	Удельный вес базы в разрезе видов деятельности в %	Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности, тыс. руб.
1	Водоснабжение	15,60	248,52
2	Водоотведение	13,80	219,85

3	Теплоснабжение	15,00	239,42
4	Прочие	55,60	887,46
	ИТОГО	100,00	1 596,14

Общеэксплуатационные расходы в 2016 году отнесены на вид деятельности водоотведение в размере 13,8% в сумме 219,85 тыс.руб.

Таким образом необходимая валовая выручка на выполнение программы водоотведения на 2016 год составит 4988,38 тыс.руб.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоотведение на 2016 год АО «Особая экономическая зона «Иннополис»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета		отклонение от плана предприятия, %
			2016 год	2 мес (справочно)	2016 год	2 мес (справочно)	
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	да	да	да	да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Пропущено сточных вод всего, в том числе:	тыс. м3	120,92	20,15	388,73	64,79	321,46
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. м3	26,48	4,41	25,64	4,27	96,82
2.2	Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	тыс. м3					
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	тыс. м3	94,44	15,74	363,09	60,52	384,45
2.3.1	Население	тыс. м3	37,31	6,22	133,32	22,22	357,34
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	9,51	1,59	30,46	5,08	320,18
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	47,62	7,94	199,31	33,22	418,53
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час			0,04	0,01	321,46
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	44576,30	7429,38	4988,38	831,40	11,19
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.	25800,65	4300,11	2262,70	377,12	8,77
4.1	Прямые расходы	тыс. руб.	22661,55	3776,92	2135,47	355,91	9,42
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.			0,00	0,00	
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1772,64	295,44	1470,00	245,00	82,93
4.1.3.	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	542,43	90,40	449,82	74,97	82,93
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	16886,36	2814,39		0,00	0,00
4.1.5	Цеховые расходы	тыс. руб.	3460,13	576,69	215,65	35,94	6,23
4,2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	3139,10	523,18	127,23	21,20	4,05
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	18775,65	3129,28	2725,69	454,28	14,52
5,1	Прямые расходы:	тыс. руб.	16480,03	2746,67	2632,65	438,78	15,97
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	269,07	44,85	597,00	99,50	221,87
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	490,80	81,80	490,80	81,80	100,00
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1296,00	216,00	552,00	92,00	42,59
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	396,58	66,10	168,91	28,15	42,59
5.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	11497,18	1916,20	666,23	111,04	5,79

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на регулируемый период		Расчет Госкомитета		отклонение от плана предприятия, %
			2016 год	2 мес (справочно)	2016 год	2 мес (справочно)	
5.1.6	Цеховые расходы	тыс. руб.	2530,40	421,73	157,70	26,28	6,23
5,2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	2295,63	382,60	93,04	15,51	4,05
6	Утилизация осадка и его захоронение (РУО) - всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	44576,3	7429,4	4988,4	831,4	11,2
7.1	Прямые расходы	тыс. руб.	39141,6	6523,6	4768,1	794,7	12,2
7.1.2	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	269,07	44,85	597,00	99,50	221,87
7.1.3	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	490,80	81,80	490,80	81,80	100,00
7.1.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3068,64	511,44	2022,00	337,00	65,89
6.1.5	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	939,00	156,50	618,73	103,12	65,89
7.1.6	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	28383,54	4730,59	666,23	111,04	2,35
7.1.7	Цеховые расходы	тыс. руб.	5990,52	998,42	373,35	62,23	6,23
7.2	Косвенные (общеэксплуатационные расходы)	тыс. руб.	5434,73	905,79	220,27	36,71	4,05
8	Валовая прибыль	тыс. руб.					
11	Товарная продукция	тыс. руб.	44576,30	7429,38	4988,38	831,40	11,19
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс. руб.					
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс. руб.	44576,30	7429,38	4988,38	831,40	11,19
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.					
13	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	368,63	368,63	12,83	12,83	3,48

Смета расходов для расчета тарифа на водоотведение на 2016 год

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период		
		план предприятия	расчет Госкомитета	отклонение от плана предприятия, %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да	да	
1	Производственные расходы	10 758,04	4 101,89	38,1%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	269,07	597,00	
1.1.1	Реагенты	269,07	597,00	
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	0,00	0	
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	490,80	490,80	100,0%
1.2.1	Электроэнергия	490,80	490,80	100,0%
1.3	Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними	0,00	0,00	

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период		
		план предприятия	расчет Госкомитета	отклонение от плана предприятия, %
	организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	4 007,64	2 640,73	65,9%
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	3 068,64	2 022,00	65,9%
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	939,00	618,73	65,9%
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам			
1.6	Общехозяйственные расходы	5 990,52	373,35	6,2%
1.7	Прочие производственные расходы, в том числе:			
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод			
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
2	Ремонтные расходы			
3	Административные расходы	5 432,27	219,49	4,0%
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ			
5	Амортизация	28 383,54	666,23	2,3%
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения			
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	2,46	0,77	31,3%
8	Нормативная прибыль			
9	Убыток			
10	Итого НВВ	44 576,30	4 988,38	11,2%

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2016 год, предлагается принять:

Название организации	Одноставочный тариф на водоотведение, руб./куб.м
	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2016
АО «Особая экономическая зона «Иннополис»	
потребители в жилищном секторе (тарифы указываются с учетом НДС)	15,14
иные потребители (тарифы указываются без учета НДС)	12,83

Указанные тарифы согласованы руководителем предприятия АО «Особая экономическая зона «Иннополис» и исполнительным комитетом города ИННОПОЛИС Высокогорского муниципального района.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тариф на питьевую воду и водоотведение для акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис» согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26022 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» (далее – Объект)

к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 32,00 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на сети ООО «Фон» диаметром 500 мм в районе дома №71А по ул.Чистопольская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться за счет средств ООО Фирма «Свей» (письмо Конкурсного управляющего ООО Фирма «Свей» С.В. Лашкина от 20.06.2016 № б/н в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 358 093,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 860 160,00 руб.;
- налог на прибыль – 471 618,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зар. плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зар. плата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности

строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 32,00 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 860 160,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час*32,00 куб.м/час = 1 860 160,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 338 560,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 860 160,00	1 860 160,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 860 160,00	1 860 160,00
3.	Налог на прибыль	471 618,63	465 040,00
4.	Итого плата за подключение	2 358 093,13	2 338 560,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 32,00 куб.м/час в размере 2 338 560,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 32,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 338 560,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (текст выступления 8 прилагается).

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26026 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 32,00 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на сети ООО «Фон» диаметром 500 мм в районе дома №71А по

ул.Чистопольская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться за счет средств ООО Фирма «Свей» (письмо Конкурсного управляющего ООО Фирма «Свей» С.В. Лашкина от 20.06.2016 № б/н в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 14 249 293,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 11 373 120,00 руб.;
- налог на прибыль – 2 849 858,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая

возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 32,00 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 040 320,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час*32,00 куб.м/час = 1 040 320,00 рублей).

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

Расходы на строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 45 % доли от общей мощности строящихся объектов (55 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 32,00 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 10 332 800,00 руб. (322,90 тыс. руб. за куб.м/час*32,00 куб.м/час = 10 332 800,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 14 229 760,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	11 373 120,00	11 373 120,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 040 320,00	1 040 320,00
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	10 332 800,00	10 332 800,00
3.	Налог на прибыль	2 849 858,63	2 843 280,00
4.	Итого плата за подключение	14 249 293,13	14 229 760,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 32,00 куб.м/час в размере 14 229 760,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 32,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 14 229 760,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26036 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 117,62 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 315 мм выполнены Заказчиком (Договор подряда № 06/08-2013 от 06.08.2013 между ООО «Интеллект Строй» и ООО «ВЕСТ-Строй»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 8 579 456,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе реконструкцию водопроводных очистных сооружений – 6 837 250,60 руб.;
- налог на прибыль – 1 715 891,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные	Заработная плата и отчисления на социальные нужды

			нужды за 1 час, руб.	всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на

вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 117,62 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 6 837 250,60 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 117,62 куб.м./час = 6 837 250,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 8 559 923,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения	6 837 250,60	6 837 250,60
3.	Налог на прибыль	1 715 891,28	1 709 312,65
4.	Итого плата за подключение	8 579 456,38	8 559 923,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 117,62 куб.м/час в размере 8 559 923,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 117,62 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 8 559 923,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26038 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 117,62 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 255 мм и 315 мм выполнены Заказчиком (Договор подряда № 02/02-2014 от 03.02.2014 между ООО «Интеллект Строй» и ООО «ВЕСТ-Строй»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 812 675,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов – 3 823 826,20 руб.;
- налог на прибыль – 962 535,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию канализационных очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 117,62 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 3 823 826,20 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 117,62 куб.м/час = 3 823 826,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 793 143,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения	3 823 826,20	3 823 826,20
3.	Налог на прибыль	962 535,18	955 956,55
4.	Итого плата за подключение	4 812 675,88	4 793 143,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 117,62м^3/час в размере 4 793 143,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 117,62 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 793 143,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26031 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными

помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная,15» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 10,384 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 225 мм, расстояние от точки подключения до Объекта составляет 14 м. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения 2ф225 мм общей протяженностью 29 п.м до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал»), а также вынос из зоны строительства сети водопровода ф160 мм общей протяженностью 115,4 п.м выполнены силами и за счет средств ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо генерального директора ОАО «Завод ЖБИ-3» И.М. Билалова от 11.07.2014 №246 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 787 420,53 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,5 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе реконструкцию водопроводных очистных сооружений – 603 621,92 руб.;

- налог на прибыль – 157 484,11 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки врезки	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания

осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,384 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 603 621,92 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 10,384 куб.м/час = 603 621,92 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 767 887,80 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,4
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения	603 621,92	603 621,92
3.	Налог на прибыль	157 484,11	150 905,48
4.	Итого плата за подключение	787 420,53	767 887,80

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная,15» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,384 куб.м/час в размере 767 887,80 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом

со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,384 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 767 887,80 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26033 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,384 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм, расстояние от точки подключения до Объекта составляет 115,27 м. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения ф160 мм общей протяженностью 115,27 п.м до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») выполнены силами и за счет средств ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо генерального директора ОАО «Завод ЖБИ-3» И.М. Билалова от 11.07.2014 №246 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 454 872,93 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,5 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов – 337 583,84 руб.;
- налог на прибыль – 90 974,59 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки врезки	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию канализационных очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,384 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 337 583,84 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 10,384 куб.м/час = 337 583,84 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 435 340,20 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения	337 583,84	337 583,84
3.	Налог на прибыль	90 974,59	84 395,96
4.	Итого плата за подключение	454 872,93	435 340,20

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,384 куб.м/час в размере 435 340,20 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,384 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 435 340,20 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26027 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,12 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям подключение Объекта возможно выполнить к существующей водопроводной насосной станции по ул. Интернациональная. Строительство наружных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Р.М.Гильфанова от 13.05.2015 № 257 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 913 562,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 704 535,60 руб.;
- налог на прибыль – 182 712,53 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	6	290,5	1 743,0
2.	Ведущий инженер	6	290,5	1 743,0
3.	Ведущий инженер	18	290,5	5 229,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-

сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 12,12 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 704 535,60 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 12,12 куб.м/час = 704 535,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 894 029,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения	704 535,60	704 535,60
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	704 535,60	704 535,60
3.	Налог на прибыль	182 712,53	176 133,90
4.	Итого плата за подключение	913 562,63	894 029,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,12 куб.м/час в размере 894 029,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» подключаемой нагрузкой 12,12 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 894 029,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с

нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26028 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,12 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм. Строительство наружных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ОАО «Завод ЖБИ-3» Р.М.Гильфанова от 13.05.2015 № 257 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 525 419,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 394 021,20 руб.;
- налог на прибыль – 105 083,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети	10	290,5	2 905,00

		водоотведения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург».

МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 12,12 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 394 021,20 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 12,12 куб.м/час = 394 021,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 505 886,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	394 021,20	394 021,20
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	394 021,20	394 021,20
3.	Налог на прибыль	105 083,93	98 505,30
4.	Итого плата за подключение	525 419,93	505 886,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми

помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» с величиной подключаемой нагрузки 12,12 м^3/час в размере 505 886,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,12 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 505 886,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26021 по вопросу

установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,87 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм ул.Гвардейская в колодце ВК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ООО «Завод ЖБИ-3» Р.М.Гильфанова от 13.05.2015 № 256 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 113 384,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 864 393,10 руб.;
- налог на прибыль – 222 676,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	6	290,5	1 743,0
2.	Ведущий инженер	6	290,5	1 743,0
3.	Ведущий инженер	18	290,5	5 229,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 14,87 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 864 393,10 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м./час * 14,87 куб.м./час = 864 393,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 093 851,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	864 393,10	864 393,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	864 393,10	864 393,10
3.	Налог на прибыль	222 676,90	216 098,28
4.	Итого плата за подключение	1 113 384,50	1 093 851,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,87 куб.м/час в размере 1 093 851,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,87 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 093 851,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26023 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,87 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ОАО «Завод ЖБИ-3» (письмо главного инженера ООО «Завод ЖБИ-3» Р.М.Гильфанова от 13.05.2015 № 256 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 637 172,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 483 423,70 руб.;
- налог на прибыль – 127 434,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5

5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 14,87 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 483 423,70 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 14,87 куб.м/час = 483 423,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 617 640,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	483 423,70	483 423,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	483 423,70	483 423,70
3.	Налог на прибыль	127 434,55	120 855,93
4.	Итого плата за подключение	637 172,75	617 640,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОАО «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,87 куб.м/час в размере 617 640,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,87 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 617 640,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26018 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 11,651 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Зур Урам в колодце ВК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения 160 мм общей протяженностью 150 п.м, от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал»), а также перекладка участка водопровода на диаметр 400 мм будут выполняться силами и за счет средств ООО «Ак таш-Инвест» (письмо директора ООО «Ак таш» Г.А. Ахметова от 12.01.2015 №ОКС-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 879 483,91 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения– 677 272,63 руб.;
- налог на прибыль – 175 896,78 руб.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут

(6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 11,651 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 677 272,63 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 11,651 куб.м/час = 677 272,63 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 859 951,19 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	677 272,63	677 272,63

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	677 272,63	677 272,63
3.	Налог на прибыль	175 896,78	169 318,16
4.	Итого плата за подключение	879 483,91	859 951,19

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 11,651 куб.м/час в размере 859 951,19 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 11,651 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 859 951,19 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26024 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 11,651куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 415 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Ак таш-Инвест» (письмо директора ООО «Ак таш» Г.А. Ахметова от 12.01.2015 №ОКС-1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 506 360,64 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 378 774,01 руб.;
- налог на прибыль – 101 272,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования

мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 11,651 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 378 774,01 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 11,651 куб.м/час = 378 774,01 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 486 827,91 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	378 774,01	378 774,01
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	378 774,01	378 774,01
3.	Налог на прибыль	101 272,13	94 693,50
4.	Итого плата за подключение	506 360,64	486 827,91

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 11,651 куб.м/час в размере 486 827,91 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 11,651 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 486 827,91 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему протоколу.

17.2. Рекомендовать рассмотреть вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» на заседании Правления Госкомитета.

18. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал.

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26029 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного

водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,78 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул. Сыртлановой и ул. Мавлютова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 160 мм и диаметром 250 мм протяженностью 210 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Конкорд Билд» (письмо директора ООО «Конкорд Билд» Г.И. Камаровой от 10.03.2015 №84 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 722 694,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 951 841,40 руб.;
- налог на прибыль – 744 538,98 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие

источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 50,78 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 951 841,40 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 50,78 куб.м/час = 2 951 841,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 703 162,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 951 841,40	2 951 841,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 951 841,40	2 951 841,40
3.	Налог на прибыль	744 538,98	737 960,35
4.	Итого плата за подключение	3 722 694,88	3 703 162,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,78 куб.м/час в размере 3 703 162,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 50,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 3 703 162,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

19. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26034 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,78 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 350 мм по ул. Мавлютова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотвдения диаметрами и 160 мм и 225 мм протяженностью 200 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Конкорд Билд» (письмо директора ООО «Конкорд Билд» Г.И. Камаровой от 10.03.2015 №84 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 096 465,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 650 857,80 руб.;
- налог на прибыль – 419 293,08 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 50,78 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 650 857,80 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 50,78 куб.м/час = 1 650 857,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 076 932,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 650 857,80	1 650 857,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 650 857,80	1 650 857,80
3.	Налог на прибыль	419 293,08	412 714,45
4.	Итого плата за подключение	2 096 465,38	2 076 932,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,78 куб.м/час в размере 2 076 932,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 50,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 076 932,65 рублей

(без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

19.2. Рекомендовать рассмотреть вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» на заседании Правления Госкомитета.

20. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26013 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,07 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «РТК» (письмо директора ООО «РТК» Д.В. Елина от 07.09.2015 № 342 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 909 929,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 701 629,10 руб.;
- налог на прибыль – 181 985,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
2.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
3.	Ведущий инженер	13	290,5	3 776,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Заработная плата	Заработная

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв

свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 12,07 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 790 209,91 рублей.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 12,07 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 701 629,10 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 12,07 куб.м/час = 701 629,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 890 396,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	701 629,10	701 629,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	701 629,10	701 629,10
3.	Налог на прибыль	181 985,90	175 407,28
4.	Итого плата за подключение	909 929,50	890 396,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,07 куб.м/час в размере 890 396,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

20.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,07 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 890 396,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

21. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26016 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,07 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 225 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «РТК» (письмо директора ООО «РТК» Д.В. Елина от 07.09.2015 № 342 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 523 387,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 392 395,70 руб.;
- налог на прибыль – 104 677,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
2.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
3.	Ведущий инженер	13	290,5	3 776,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий	Участие в приемке работ	5	290,5	1 452,50

	инженер	по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 12,07 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 392 395,70 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 12,07 куб.м/час = 392 395,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 503 855,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 135,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	392 395,70	392 395,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	392 395,70	392 395,70
3.	Налог на прибыль	104 677,55	98 098,92
4.	Итого плата за подключение	523 387,75	503 855,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,07 куб.м/час в размере 503 855,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

21.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,07 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 503 855,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 21 к настоящему протоколу.

22. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26041 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,80 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Пушкина. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть МУП «Водоканал») будет выполняться Заказчиком.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 962 973,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 744 064,00 руб.;
- налог на прибыль – 192 594,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0

3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 12,80 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 744 064,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 12,80 куб.м/час = 744 064,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 943 440,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	744 064,00	744 064,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	744 064,00	744 064,00
3.	Налог на прибыль	192 594,63	186 016,00
4.	Итого плата за подключение	962 973,13	943 440,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,80 куб.м/час в размере 943 440,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

22.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по

ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,80 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 943 440,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 22 к настоящему протоколу.

23. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26047 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,80 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 225 мм по ул.Бассейная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть МУП «Водоканал») будет выполняться силами Заказчика.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 553 053,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 416 128,00 руб.;

- налог на прибыль – 110 610,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства

дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 12,80 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 731 475,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 12,80 куб.м/час = 416 128,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 533 520,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	416 128,00	416 128,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	416 128,00	416 128,00
3.	Налог на прибыль	110 610,63	104 032,00
4.	Итого плата за подключение	553 053,13	533 520,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,80 куб.м/час в размере 533 520,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

23.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,80 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 533 520,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 23 к настоящему протоколу.

24. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25978 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в

Приволжском районе г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,11 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Г.Ахунова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться ООО «Грань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 276 148,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 994 604,30 руб.;
- налог на прибыль – 255 229,70 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№	Наименование профессии	Кол-во часов	Заработная плата	Заработная плата и

п/п		всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени

эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на

вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 17,11 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 994 604,30 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 17,11 куб.м/час = 994 604,30 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 256 615,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	994 604,30	994 604,30
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	994 604,30	994 604,30
3.	Налог на прибыль	255 229,70	248 651,08
4.	Итого плата за подключение	1 276 148,50	1 256 615,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,11 куб.м/час в размере 1 256 615,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

24.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,11 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 256 615,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 24 к настоящему протоколу.

24.2. Рекомендовать рассмотреть вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» на заседании Правления Госкомитета.

25. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25979 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,11 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул.Уныш. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами ООО «Грань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 728 200,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 556 246,10 руб.;
- налог на прибыль – 145 640,15 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 17,11 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 556 246,10 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 17,11 куб.м/час = 556 246,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 708 668,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	556 246,10	556 246,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	556 246,10	556 246,10
3.	Налог на прибыль	145 640,15	139 061,53
4.	Итого плата за подключение	728 200,75	708 668,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,11 куб.м/час в размере 708 668,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

25.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,11 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 708 668,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 25 к настоящему протоколу.

26. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25984 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,3 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Г.Ахунова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться ООО «Грань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 217 291,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 947 519,00 руб.;
- налог на прибыль – 243 458,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной

ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 16,30 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 947 519,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 16,30 куб.м/час = 947 519,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 197 759,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	947 519,00	947 519,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	947 519,00	947 519,00
3.	Налог на прибыль	243 458,38	236 879,75
4.	Итого плата за подключение	1 217 291,88	1 197 759,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,30 куб.м/час в размере 1 197 759,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

26.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 16,30 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 197 759,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 26 к настоящему протоколу.

27. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от

13.10.2016 № 09-05/25996 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,30 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул.Уныш. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами ООО «Грань».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 695 284,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 529 913,00 руб.;
- налог на прибыль – 139 056,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время

эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 16,30 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 529 913,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 16,30 куб.м/час = 529 913,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 675 751,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	529 913,00	529 913,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	529 913,00	529 913,00
3.	Налог на прибыль	139 056,88	132 478,25
4.	Итого плата за подключение	695 284,38	675 751,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,30 куб.м/час в размере 675 751,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

27.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 16,30 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 675 751,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 27 к настоящему протоколу.

28. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 19.10.2016 № 09-05/26552 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,94м^3/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Тандем-Д» диаметром 225 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от

Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Тандем-Д» (письмо генерального директора ООО «Тандем-Д» Д.Н. Бусыгина от 04.10.2016 № 401 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 409 120,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 100 982,20 руб.;
- налог на прибыль – 281 824,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 18,94 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 100 982,20 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 18,94 куб.м/час = 1 100 982,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 389 588,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 100 982,20	1 100 982,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 100 982,20	1 100 982,20
3.	Налог на прибыль	281 824,18	275 245,55
4.	Итого плата за подключение	1 409 120,88	1 389 588,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,94 куб.м/час в размере 1 389 588,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

28.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 18,94 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 389 588,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 28 к настоящему протоколу.

29. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 19.10.2016 № 09-05/26551 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,94 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Тандем-Д» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Тандем-Д» (письмо генерального директора ООО «Тандем-Д» Д.Н. Бусыгина от 04.10.2016 № 401 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 802 567,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 615 739,40 руб.;
- налог на прибыль – 160 739,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Зарплата и	Зарплата и

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	отчисления на соц. нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью

35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург».

МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 18,94 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 615 739,40 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 18,94 куб.м/час = 615 739,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 783 034,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	615 739,40	615 739,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	615 739,40	615 739,40
3.	Налог на прибыль	160 513,48	153 934,85
4.	Итого плата за подключение	802 567,38	783 034,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 18,94 куб.м/час в размере 783 034,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

29.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 18,94 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 783 034,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 29 к настоящему протоколу.

30. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к

централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26039 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 20,88 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения 2ф315 мм общей протяженностью 51,5 п.м. до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будет выполнены силами и за счет средств ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» (письмо директора ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» В.Е. Дудинова от 19.09.2014 №103 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 550 086,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе реконструкцию водопроводных очистных сооружений – 1 213 754,40 руб.;

- налог на прибыль – 310 017,23 руб.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 20,88 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 213 754,40 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 20,88 куб.м/час = 1 213 754,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 530 553,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения	1 213 754,40	1 213 754,40
3.	Налог на прибыль	310 017,23	303 438,60
4.	Итого плата за подключение	1 550 086,13	1 530 553,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,88 куб.м/час в размере 1 530 553,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18

«Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

30.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответствеенностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,88 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 530 553,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 30 к настоящему протоколу.

31. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26045 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» (далее – Объект) к централизованной

системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,88 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 257,5 п.м. до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будет выполнены силами и за счет средств ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» (письмо директора ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» В.Е. Дудинова от 19.09.2014 №103 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 881 404,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов – 678 808,80 руб.;
- налог на прибыль – 176 280,83 руб.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№	Наименование профессии	Кол-во часов	Заработная плата	Заработная плата и

п/п		всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию канализационных очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс.руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 12,12 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных

сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 678 808,80 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 20,88 куб.м/час = 678 808,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 861 871,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения	678 808,80	678 808,80
3.	Налог на прибыль	176 280,83	169 702,20
4.	Итого плата за подключение	881 404,13	861 871,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,88 куб.м/час в размере 861 871,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

31.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на

ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,878 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 861 871,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 31 к настоящему протоколу.

32. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25982 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,675 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул. Профессора Камая. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств

ООО «Промышленная компания Сити» (письмо директора ООО «Промышленная компания Сити» В.Е. Дудинова от 21.01.2016 № 1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 441 690,31 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 527 037,75 руб.;
- налог на прибыль – 888 338,06 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере

35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 60,675 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 3 527 037,75 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 60,675 куб.м/час = 3 527 037,75 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 422 157,59 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 527 037,75	3 527 037,75
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 527 037,75	3 527 037,75
3.	Налог на прибыль	888 338,06	881 759,44
4.	Итого плата за подключение	4 441 690,31	4 422 157,59

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,675 куб.м/час в размере 4 422 157,59 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

32.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 60,675 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 422 157,59 рублей (без учета НДС), с

разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 32 к настоящему протоколу.

33. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25990 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,675 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 225 мм, по ул.Профессора Камая, д.8. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Промышленная компания Сити» (письмо директора ООО «Промышленная компания Сити» В.Е. Дудинова от 21.01.2016 № 1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 498 573,44 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 972 544,25 руб.;
- налог на прибыль – 499 714,69 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 60,675 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 972 544,25 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 60,675 куб.м/час = 1 972 544,25 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 479 040,71 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 972 544,25	1 972 544,25
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 972 544,25	1 972 544,25
3.	Налог на прибыль	499 714,69	493 136,06
4.	Итого плата за подключение	2 498 573,44	2 479 040,71

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 60,675 куб.м/час в размере 2 479 040,71 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

33.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 60,675 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 479 040,71 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 33 к настоящему протоколу.

34. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к

централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26046 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точки подключения Объекта находится на существующих сетях МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Николая Ершова и диаметром 315 мм по ул.Патриса Лумумбы. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «СтройУслуги» (письмо заместителя директора ООО «СтройУслуги» В.В. Балясникова от 15.05.2015 № 381 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 783 332,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 400 351,70 руб.;
- налог на прибыль – 356 666,25 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей	5	290,5	1 452,50

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке

достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 24,09 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 400 351,70 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 24,09 куб.м/час = 1 400 351,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 763 800,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 400 351,70	1 400 351,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 400 351,70	1 400 351,70
3.	Налог на прибыль	356 666,55	350 087,93
4.	Итого плата за подключение	1 783 332,75	1 763 800,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 $м^3$/час в размере 1 763 800,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

34.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 24,09 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 763 800,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 34 к настоящему протоколу.

35. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от

13.10.2016 № 09-05/26049 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм, по ул.Николая Ершова, д.31А. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «СтройУслуги» (письмо заместителя директора ООО «СтройУслуги» В.В. Балясникова от 15.05.2015 № 381 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 011 850,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 783 165,90 руб.;
- налог на прибыль – 202 370,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности

строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 24,09 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 783 165,90 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 24,09 куб.м/час = 783 165,90 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 992 317,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	783 165,90	783 165,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	783 165,90	783 165,90
3.	Налог на прибыль	202 370,10	195 791,48
4.	Итого плата за подключение	1 011 850,50	992 317,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 куб.м/час в размере 992 317,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

35.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 24,09 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 992 317,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 35 к настоящему протоколу.

36. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26042 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 кцуб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точки подключения Объекта находится на существующих сетях МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по

ул.Николая Ершова и диаметром 315 мм по ул.Патриса Лумумбы. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «СтройУслуги» (письмо заместителя директора ООО «СтройУслуги» В.В. Балясникова от 15.05.2015 № 381 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 783 332,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 400 351,70 руб.;
- налог на прибыль – 326 666,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 24,09 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 400 351,70 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 24,09 куб.м./час = 1 400 351,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 763 800,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 400 351,70	1 400 351,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 400 351,70	1 400 351,70
3.	Налог на прибыль	356 666,55	350 087,93
4.	Итого плата за подключение	1 783 332,75	1 763 800,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 $м^3$/час в размере 1 763 800,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

36.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 24,09 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 763 800,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 36 к настоящему протоколу.

37. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26043 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм, по ул.Николая Ершова, д.31А. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «СтройУслуги» (письмо заместителя директора ООО «СтройУслуги» В.В. Балясникова от 15.05.2015 № 381 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 011 850,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 783 165,90 руб.;

- налог на прибыль – 202 370,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью

35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 24,09 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 783 165,90 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 24,09 куб.м/час = 783 165,90 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 992 317,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	783 165,90	783 165,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	783 165,90	783 165,90
3.	Налог на прибыль	202 370,10	195 791,48
4.	Итого плата за подключение	1 011 850,50	992 317,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,09 куб.м/час в размере 992 317,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

37.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 24,09 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 992 317,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 37 к настоящему протоколу.

38. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильевский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от

13.10.2016 № 09-05/26012 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильеский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,83 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 900 мм по ул.Восстания. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Васильевский остров» (письмо Генерального директора ООО «Васильевский остров» М.Л. Николаева от 10.08.2016 № 12 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 183 140,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 920 197,90 руб.;
- налог на прибыль – 236 628,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 15,83 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 920 197,90 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 15,83 куб.м/час = 920 197,90 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 163 607,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	920 197,90	920 197,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	920 197,90	920 197,90
3.	Налог на прибыль	236 628,10	230 049,48
4.	Итого плата за подключение	1 183 140,50	1 163 607,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильеский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,83 куб.м/час в размере 1 163 607,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта

Общества с ограниченной ответственностью «Васильевский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

38.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильеский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 15,83 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 163 607,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 38 к настоящему протоколу.

39. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26556 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,10 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Компроект» диаметром 225 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Компроект» (письмо директора ООО «Компроект» Н.В. Петровой от 28.09.2016 № 2809в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 275 421,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 994 023,00 руб.;
- налог на прибыль – 255 084,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5

	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 17,10 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 994 023,00 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 17,10 куб.м/час = 994 023,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 255 889,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	994 023,00	994 023,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	994 023,00	994 023,00
3.	Налог на прибыль	255 084,38	248 505,75
4.	Итого плата за подключение	1 275 421,88	1 255 889,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,10 куб.м/час в размере 1 255 889,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

39.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой

дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,10 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 255 889,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 39 к настоящему протоколу.

40. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 19.10.2016 № 09-05/26557 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,10 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ООО «Компроект» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Компроект» (письмо директора ООО «Компроект» Н.В. Петровой от 28.09.2016 № 2809 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 727 794,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 555 921,00 руб.;
- налог на прибыль – 145 558,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 17,10 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 555 921,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 17,10 куб.м/час = 555 921,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 708 261,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	555 921,00	555 921,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	555 921,00	555 921,00
3.	Налог на прибыль	145 558,88	138 980,25
4.	Итого плата за подключение	727 794,38	708 261,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,10 куб.м/час в размере 708 261,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

40.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,10 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 708 261,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 40 к настоящему протоколу.

41. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26005 по вопросу

установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,78 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм на пересечении улиц Закиева – Ак.Глушко. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 2ф 110 мм протяженностью 247 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «ЮИТ Казань» (письмо генерального директора ООО «ЮИТ Казань» В.Л. Сорокина от 03.09.2015 № 00015981 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 324 832,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 033 551,40 руб.;
- налог на прибыль – 264 966,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50

4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке

достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 17,78 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 033 551,40 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 17,78 куб.м/час = 1 033 551,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 305 299,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 033 551,40	1 033 551,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 033 551,40	1 033 551,40
3.	Налог на прибыль	264 966,48	258 387,85
4.	Итого плата за подключение	1 324 832,38	1 305 299,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,78 куб.м/час в размере 1 305 299,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

41.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 305 299,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 41 к настоящему протоколу.

42. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26010 вопросу установления

платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,78 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Закиева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 31,7 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «ЮИТ Казань» (письмо генерального директора ООО «ЮИТ Казань» В.Л. Сорокина от 03.09.2015 № 00015981 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 755 427,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 578 027,80 руб.;
- налог на прибыль – 151 085,58 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих

абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 17,78 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 578 027,80 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 17,78 куб.м/час = 578 027,80 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 735 895,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	578 027,80	578 027,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	578 027,80	578 027,80
3.	Налог на прибыль	151 085,58	144 506,95
4.	Итого плата за подключение	755 427,88	735 895,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,78 куб.м/час в размере 735 895,15руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к

централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

42.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 735 895,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 42 к настоящему протоколу.

43. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25992 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,00 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Чехова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться ООО «Торговый центр Чеховский».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 558 805,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 220 730,00 руб.;
- налог на прибыль – 311 761,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 21,00 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 220 730,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 21,00 куб.м/час = 1 220 730,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 539 272,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 220 730,00	1 220 730,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 220 730,00	1 220 730,00
3.	Налог на прибыль	311 761,13	305 182,50
4.	Итого плата за подключение	1 558 805,63	1 539 272,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,00 куб.м/час в размере 1 539 272,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

43.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 21,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 539

272,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 43 к настоящему протоколу.

44. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25995 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,00 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм по ул.Чехова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться ООО «Торговый комплекс Чеховский»

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 886 280,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 682 710,00 руб.;

- налог на прибыль – 177 256,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий	Согласование материалов	10	290,5	2 905,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
	инженер	приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства

сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 21,00 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 682 710,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 21,00 куб.м/час = 682 710,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 866 747,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	682 710,00	682 710,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	682 710,00	682 710,00
3.	Налог на прибыль	177 256,13	170 677,50
4.	Итого плата за подключение	886 280,63	866 747,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,00 куб.м/час в размере 866 747,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

44.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 21,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 866 747,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 44 к настоящему протоколу.

45. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от

13.10.2016 № 09-05/25986 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,765 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм на территории футбольного клуба «Рубин». Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами МАУ «Футбольный клуб «Рубин».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 815 104,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 625 769,45 руб.;
- налог на прибыль – 163 020,99 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания

осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,765 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 625 769,45 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 10,765 куб.м/час = 625 769,45 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 795 572,21руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	625 769,45	625 769,45
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	625 769,45	625 769,45
3.	Налог на прибыль	163 020,99	156 442,37
4.	Итого плата за подключение	815 104,94	795 572,21

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,765 куб.м/час в размере 795 572,21 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» -

«Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

45.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,765 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 795 572,21 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 45 к настоящему протоколу.

46. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25987 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,67 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Рихарда Зорге. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться ГКУ «ГИСУ РТ».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 953 527,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 736 507,10 руб.;
- налог на прибыль – 190 705,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 12,67 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 736 507,10 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 12,67 куб.м/час = 736 507,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 933 994,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	736 507,10	736 507,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	736 507,10	736 507,10
3.	Налог на прибыль	190 705,40	184 126,78
4.	Итого плата за подключение	953 527,00	933 994,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,67 куб.м/час в размере 933 994,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

46.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,67 куб.метров/час в индивидуальном порядке в

размере 933 994,28 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 46 к настоящему протоколу.

47. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25989 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,67 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул.Рихарда Зорге. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами ГКУ «ГИСУ РТ»

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 547 770,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 411 901,70 руб.;

- налог на прибыль – 109 554,05 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства

дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 12,67 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 411 901,70 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 12,67 куб.м/час = 411 901,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 528 237,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	411 901,70	411 901,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	411 901,70	411 901,70
3.	Налог на прибыль	109 554,05	102 975,43
4.	Итого плата за подключение	547 770,25	528 237,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,67 куб.м/час в размере 528 237,53руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

47.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,67 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 528 237,53 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 47 к настоящему протоколу.

48. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25998 по вопросу

установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 14,81 м3/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 20.01.2015 №25 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 109 024,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 860 905,30 руб.;
- налог на прибыль – 221 804,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие

источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 14,81 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 860 905,30 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 14,81 куб.м./час = 860 905,30 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 089 492,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 383 505,77	860 905,30
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 383 505,77	860 905,30
3.	Налог на прибыль	349 165,76	215 226,33
4.	Итого плата за подключение	1 745 828,78	1 089 492,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,81 куб.м/час в размере 1 089 492,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

48.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,81 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 089 492,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 48 к настоящему протоколу.

49. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26002 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,81 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм по ул. Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 20.01.2015 №25 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 634 734,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 481 473,10 руб.;
- налог на прибыль – 126 946,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0

4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Инженер 2-ой категории	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 14,81 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 481 473,10 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 14,81 куб.м/час = 481 473,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 615 201,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	481 473,10	481 473,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	481 473,10	481 473,10
3.	Налог на прибыль	126 946,90	120 368,28
4.	Итого плата за подключение	634 734,50	615 201,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,81 $м^3$/час в размере 615 201,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

49.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,81 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 615 201,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 49 к настоящему протоколу.

50. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26040 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 14,64 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 20.01.2015 №25 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 096 672,13руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 851 023,20 руб.;

- налог на прибыль – 219 334,43 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Заработная	Заработная

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 14,64 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 851 023,20 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 14,64 куб.м/час = 851 023,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 077 139,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	851 023,20	851 023,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	851 023,20	851 023,20
3.	Налог на прибыль	219 334,43	212 755,80
4.	Итого плата за подключение	1 096 672,13	1 077 139,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,64 куб.м/час в размере 1 077 139,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

50.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 14,64 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 077 139,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 50 к настоящему протоколу.

51. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26044 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,64 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм по ул. Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 20.01.2015 №25 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 627 826,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 475 946,40 руб.;
- налог на прибыль – 125 565,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Инженер 2-ой категории	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных	10	290,5	2 905,00

		заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург».

МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 14,64 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 475 946,40 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 14,64 куб.м/час = 475 946,40 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 608 293,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	475 946,40	475 946,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	475 946,40	475 946,40
3.	Налог на прибыль	125 565,23	118 986,60
4.	Итого плата за подключение	627 826,13	608 293,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,64 $м^3$/час в размере 608 293,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

51.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани с подключаемой нагрузкой 14,64 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 608 293,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 51 к настоящему протоколу.

52. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26056 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,15 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 30.10.2015 № 245 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 787 692,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 403 839,50 руб.;
- налог на прибыль – 357 538,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды –
9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 24,15 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 403 839,50 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 24,15 куб.м/час = 1 403 839,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 768 159,78 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 403 839,50	1 403 839,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 403 839,50	1 403 839,50
3.	Налог на прибыль	357 538,50	350 959,88
4.	Итого плата за подключение	1 787 692,50	1 768 159,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной

подключаемой нагрузки 24,15 $м^3$/час в размере 1 768 159,78 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

52.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 24,15 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 768 159,78 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 52 к настоящему протоколу.

53. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26058 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,15 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 30.10.2015 № 245 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 014 288,75 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 785 116,50 руб.;
- налог на прибыль – 202 857,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 24,15 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 785 116,50 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 24,15 куб.м/час = 785 116,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 994 756,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	785 116,50	785 116,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	785 116,50	785 116,50
3.	Налог на прибыль	202 857,75	196 279,13
4.	Итого плата за подключение	1 014 288,75	994 756,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,15 $м^3$/час в размере 994 756,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания

«УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

53.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 24,15 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 994 756,03 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 53 к настоящему протоколу.

54. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26052 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,50 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 700 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 30.10.2015 № 245 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 667 799,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 307 925,00 руб.;
- налог на прибыль – 333 559,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0

3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 22,50 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 307 925,00 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 22,50 куб.м/час = 1 307 925,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 648 266,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 307 925,00	1 307 925,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 307 925,00	1 307 925,00
3.	Налог на прибыль	333 559,88	326 981,25
4.	Итого плата за подключение	1 667 799,38	1 648 266,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,50 $м^3$/час в размере 1 648 266,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

54.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,50 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 648 266,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 54 к настоящему протоколу.

55. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26054 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,15 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 2х300 мм по ул.Мамадышский тракт (согласовано с балансодержателем ЗАО «Кулонстрой» (письмо Генерального директора ЗАО «Кулонстрой» №1358 от 22.08.2014). Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО «Строительная компания «УнистройДом» Р.Р. Хасаншина от 30.10.2015 № 245 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 947 236,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 731 475,00 руб.;
- налог на прибыль – 189 447,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс.руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 22,50 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 731 475,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 22,50 куб.м/час = 731 475,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 927 704,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	731 475,00	731 475,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	731 475,00	731 475,00
3.	Налог на прибыль	189 447,38	182 868,75
4.	Итого плата за подключение	947 236,88	927 704,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,50 м^3/час в размере 927 704,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

55.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 22,50 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 927 704,15 рублей (без

учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 55 к настоящему протоколу.

56. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26055 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,00 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 400 мм по ул.Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Юнайт Девелопмент» (письмо директора ООО «Юнайт Девелопмент» В.В. Сахабеевой от 09.10.2015 № 70 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 413 480,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 104 470,00 руб.;

- налог на прибыль – 282 696,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Зарплата и	Зарплата и

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	отчисления на соц. нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут

(6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 19,00 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 213 754,40 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 19,00 куб.м/час = 1 104 470,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 393 947,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 104 470,00	1 104 470,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 104 470,00	1 104 470,00
3.	Налог на прибыль	282 696,13	276 117,50
4.	Итого плата за подключение	1 413 480,63	1 393 947,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,00 $м^3$/час в размере 1 393 947,90руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

56.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 19,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 393 947,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему протоколу.

57. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26057 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 19,00 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующем канализационном коллекторе МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм по ул.Даурская. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Юнайт Девелопмент» (письмо директора ООО «Юнайт Девелопмент» В.В. Сахабеевой от 09.10.2015 № 70 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 617 690,0 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 617 690,00 руб.;
- налог на прибыль – 161 001,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей	5	290,5	1 452,50

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной

экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 19,00 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 617 690,00 руб. (32,51 тысруб. за куб.м/час * 19,00 куб.м/час = 617 690,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 785 472,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	617 690,00	617 690,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	617 690,00	617 690,00
3.	Налог на прибыль	161 001,13	154 422,50
4.	Итого плата за подключение	805 005,63	785 472,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) ООО «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с

величиной подключаемой нагрузки 19,00 м^3/час в размере 785 472,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

57.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 19,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 785 472,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 57 к настоящему протоколу.

58. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26014 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной

автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,50 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Аделя Кутуя и диаметром 315 мм по ул.Габдуллы Кариева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точек подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО НПП «Агора» (письмо генерального директора ООО НПП «Агора» О.А. Попова от 18.04.2016 № 137 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 013 836,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 784 755,00руб.;
- налог на прибыль – 202 767,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение

пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 13,50 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 784 755,00 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 13,50 куб.м/час = 784 755,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 994 304,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	784 755,00	784 755,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	784 755,00	784 755,00
3.	Налог на прибыль	202 767,38	196 188,75
4.	Итого плата за подключение	1 013 836,88	994 304,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,50 $м^3$/час в размере 994 304,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

58.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,50 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 994 304,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 58 к настоящему протоколу.

59. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26020 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,50 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 1000 мм по ул.Тулпар. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО НПП «Агора» (письмо генерального директора ООО НПП «Агора» О.А. Попова от 18.04.2016 № 137 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 581 499,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 438 885,00 руб.;
- налог на прибыль – 116 299,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.

1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 13,50 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 438 885,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 13,50 куб.м/час = 438 885,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 561 966,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	438 885,00	438 885,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	438 885,00	438 885,00
3.	Налог на прибыль	116 299,88	109 721,25
4.	Итого плата за подключение	581 499,38	561 966,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,50 $м^3$/час в размере 561 966,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

59.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-

производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,50 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 561 966,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 59 к настоящему протоколу.

60. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26015 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,40 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 250 мм по ул.Латышских Стрелков. Строительство наружных внутриплощадочных сетей

водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств АНО ОВО ЦС РФ «Российский университет кооперации» (письмо ректора Казанского кооперативного института (филиала) АНО ОВО ЦС РФ «Российский университет кооперации» И.Т. Насретдинова от 28.07.2016 № 254/01-42 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 006 570,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 778 942,00 руб.;
- налог на прибыль – 201 314,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 13,40 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 987 037,90 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 13,40 куб.м/час = 987 037,90 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	778 942,00	778 942,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	778 942,00	778 942,00
3.	Налог на прибыль	201 314,13	194 735,50
4.	Итого плата за подключение	1 006 570,63	987 037,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,40 $м^3$/час в размере 987 037,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

60.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к

централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,40 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 987 037,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 60 к настоящему протоколу.

61. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26019 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,40 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм по ул.Даурская в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств АНО ОВО

ЦС РФ «Российский университет кооперации» (письмо ректора Казанского кооперативного института (филиала) АНО ОВО ЦС РФ «Российский университет кооперации» И.Т. Насретдинова от 28.07.2016 № 254/01-42 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 577 435,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 435 634,00 руб.;
- налог на прибыль – 115 847,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере

35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует

резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 13,40 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 435 634,00 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 13,40 куб.м/час = 435 634,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 557 902,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	435 634,00	435 634,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	435 634,00	435 634,00
3.	Налог на прибыль	115 487,13	108 908,50
4.	Итого плата за подключение	577 435,63	557 902,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,40 $м^3$/час в размере 557 902,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

61.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,40 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 557 902,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 61 к настоящему протоколу.

62. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26032 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 37,60 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 225 мм принадлежащей ООО «Компроект» в колодце В1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Компроект» (письмо директора ООО «Компроект» Р.И. Латыпова от 10.11.2014 № 108 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 765 003,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 185 688,00 руб.;
- налог на прибыль – 553 000,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети	10	290,5	2 905,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
		водоснабжения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха

обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 37,60 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 2 185 688,00 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 37,60 куб.м/час = 2 185 688,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 745 470,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 185 688,00	2 185 688,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 185 688,00	2 185 688,00
3.	Налог на прибыль	553 000,63	546 422,00
4.	Итого плата за подключение	2 765 003,13	2 745 470,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 37,60 $м^3$/час в размере 2 745 470,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

62.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 37,60 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 745 470,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 62 к настоящему протоколу.

63. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26035 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 37,60 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 315 мм, принадлежащей ООО «Компроект» в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Компроект» (письмо директора ООО «Компроект» Р.И. Латыпова от 10.11.2014 № 108 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 560 863,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 222 376,00 руб.;
- налог на прибыль – 312 172,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
		ИТОГО:	35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 37,60 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 222 376,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 37,60 куб.м/час = 1 222 376,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 541 330,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 222 376,00	1 222 376,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 222 376,00	1 222 376,00
3.	Налог на прибыль	312 172,63	305 594,00
4.	Итого плата за подключение	1 560 863,13	1 541 330,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 37,60 $м^3$/час в размере 1 541 330,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

63.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 37,60 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 541 330,40 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 63 к настоящему протоколу.

64. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 11-05/25973 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51,80 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Галеева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «РС инвестмент» (письмо Генерального директора ООО «РС инвестмент» И.Х. Хасанова от 06.09.2016 № 295-3 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 796 810,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 011 134,00 руб.;
- налог на прибыль – 759 362,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют - 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5

	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство

объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 51,80 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят

3 011 134,00 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 51,80 куб.м/час = 3 011 134,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 3 777 277,90руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 011 134,00	3 011 134,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 011 134,00	3 011 134,00
3.	Налог на прибыль	759 362,13	752 783,50
4.	Итого плата за подключение	3 796 810,63	3 777 277,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51,80 $м^3$/час в размере 3 777 277,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

64.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 51,80 куб.метров/час в

индивидуальном порядке в размере 3 777 277,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 64 к настоящему протоколу.

64.2. Рекомендовать рассмотреть вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» на заседании Правления Госкомитета.

65. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25975 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51,80 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Галеева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «РС инвестмент» (письмо

Генерального директора ООО «РС инвестмент» И.Х. Хасанова от 06.09.2016 № 295-3 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 137 915,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 684 018,00 руб.;
- налог на прибыль – 427 583,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных

сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 51,80 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 1 684 018,00 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 51,80 куб.м/час = 1 684 018,00 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 118 382,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 684 018,00	1 684 018,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 684 018,00	1 684 018,00
3.	Налог на прибыль	427 583,13	421 004,50

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
4.	Итого плата за подключение	2 137 915,63	2 118 382,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51,80 $м^3$/час в размере 2 118 382,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

65.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 51,80 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 118 382,90 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 65 к настоящему протоколу.

66. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственности «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26000 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,265 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 2ф225 мм протяженностью 20 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Арго» (письмо директора ООО «Арго» Д.Н.Сиразетдинова от 12.03.2015 № 20 в адрес МУП «Водоканал).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 778 773,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 596 704,45 руб.;
- налог на прибыль – 155 754,74 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50

4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 10,265 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 596 704,45 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 10,265 куб.м/час = 596 704,45 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 759 240,96 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	596 704,45	596 704,45
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	596 704,45	596 704,45
3.	Налог на прибыль	155 754,74	149 176,11
4.	Итого плата за подключение	778 773,69	759 240,96

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с

величиной подключаемой нагрузки 10,265 м^3/час в размере 759 240,96 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственности «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

66.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,265 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 759 240,96 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 66 к настоящему протоколу.

67. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26008 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,265 м^3/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 10 п.м. и 15 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Арго» (письмо директора ООО «Арго» Д.Н.Сиразетдинова от 12.03.2015 № 20 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 450 037,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 333 715,15 руб.;
- налог на прибыль – 90 007,41 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на	Заработная плата и отчисления на

			социальные нужды за 1 час, руб.	социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности

строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 10,265 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 333 715,15 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 10,265 куб.м/час = 333 715,15 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 430 504,34 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	333 715,15	333 715,15
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	333 715,15	333 715,15
3.	Налог на прибыль	90 007,41	83 428,79
4.	Итого плата за подключение	450 037,06	430 504,34

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянской по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 10,265 $м^3$/час в размере 430 504,34 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

67.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведениия Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 10,265 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 430 504,34 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 67 к настоящему протоколу.

68. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26048 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,535 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точки подключения Объекта находится на существующих сетях диаметром 315 мм по ул.Волкова. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Полистройкапитал» (письмо генерального директора ООО «Полистройкапитал» Умут Х.Онмуша от 28.03.2016 № ПК 16/37 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 234 367,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 961 179,55 руб.;
- налог на прибыль – 246 873,51 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 16,535 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 961 179,55 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 16,535 куб.м/час = 961 179,55 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 214 834,84 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	961 179,55	961 179,55
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	961 179,55	961 179,55
3.	Налог на прибыль	246 873,51	240 294,89
4.	Итого плата за подключение	1 234 367,56	1 214 834,84

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» с величиной подключаемой нагрузки 16,535 $м^3$/час в размере 1 214 834,84 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

68.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской»

больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 16,535 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 214 834,84 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 68 к настоящему протоколу.

69. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26050 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,535 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 400 мм, по ул.Роща Фрунзе.

Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Полистройкапитал» (письмо генерального директора ООО «Полистройкапитал» Умут Х.Онмуша от 28.03.2016 № ПК 16/37 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 704 834,19 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 537 552,85 руб.;
- налог на прибыль – 140 966,84 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на

место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м./час

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 16,535 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 537 552,85 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 16,535 куб.м/час = 537 552,85 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 685 301,46 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения,	537 552,85	537 552,85

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	в том числе:		
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	537 552,85	537 552,85
3.	Налог на прибыль	140 966,84	134 388,21
4.	Итого плата за подключение	704 834,19	685 301,46

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 16,535 $м^3$/час в размере 685 301,46 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

69.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 16,535 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 685 301,46 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 69 к настоящему протоколу.

70. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25983 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,82 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Ноксинский спуск. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметрами 110 мм, 160 мм и 225 мм протяженностью 515 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Царицынский бугор» (письмо директора ООО «Царицынский бугор» Д.Н. Ахметзяновой от 08.12.2014 № 63 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 691 051,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 326 526,60 руб.;

- налог на прибыль – 338 210,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с

цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 22,82 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 326 526,60 руб. (58,130 тыс. руб. за куб.м/час * 22,82 куб.м/час = 1 326 526,60 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 671 518,65 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 326 526,60	1 326 526,60
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных	1 326 526,60	1 326 526,60

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
	сооружений		
3.	Налог на прибыль	338 210,28	331 631,65
4.	Итого плата за подключение	1 691 051,38	1 671 518,65

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,82 $м^3$/час в размере 1 671 518,65 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

70.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,82 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 671 518,65 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 70 к настоящему протоколу.

71. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/25988 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,82 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Ноксинский спуск. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 160 п.м. от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Царицынский бугор» (письмо директора ООО «Царицынский бугор» Д.Н. Ахметзяновой от 08.12.2014 № 63 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 960 240,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 741 878,20 руб.;
- налог на прибыль – 192 048,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00

3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной

экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 22,82 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 741 878,20 руб. (32,51 тыс. руб. за куб.м/час * 22,82 куб.м/час = 741 878,20 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 940 708,15 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	741 878,20	741 878,20
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	741 878,20	741 878,20
3.	Налог на прибыль	192 048,18	185 469,55
4.	Итого плата за подключение	960 240,88	940 708,15

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения

МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,82 $м^3$/час в размере 940 708,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

71.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,82 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 940 708,15 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему 71 протоколу.

72. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26051 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по

ул.Ноксинский спуск» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 73,47 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Ноксинский Спуск. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Жилой Комплекс «Молодежный» (письмо директора ООО «Жилой Комплекс «Молодежный» Ю.А. Синцова от 03.09.2014 № 135 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 5 371 407,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 4 270 811,10 руб.;
- налог на прибыль – 1 074 281,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с

общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м./час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 73,47 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 4 270 811,10 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 73,47 куб.м/час = 4 270 811,10 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 5 351 874,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	4 270 811,10	4 270 811,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 270 811,10	4 270 811,10
3.	Налог на прибыль	1 074 281,40	1 067 702,78
4.	Итого плата за подключение	5 371 407,00	5 351 874,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 73,47 $м^3$/час в размере 5 351 874,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

72.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 73,47 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 5 351 874,28 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 72 к настоящему протоколу.

73. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2016 № 09-05/26053 вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 73,47 $м^3$/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Ноксинский Спуск. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Жилой Комплекс «Молодежный» (письмо директора ООО «Жилой Комплекс «Молодежный» Ю.А. Синцова от 03.09.2014 № 135 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 3 018 530,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 338 509,70 руб.;
- налог на прибыль – 603 706,05 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0

3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов (67 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 32,51 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузку заявителя 73,47 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных

сооружений приходящиеся на данного заявителя составят 2 388 509,70 руб. (32,51 тыс.руб. за куб.м/час * 73,47 куб.м/час = 2 388 509,70 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 998 997,53 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 388 509,70	2 388 509,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 388 509,70	2 388 509,70
3.	Налог на прибыль	603 706,05	597 127,43
4.	Итого плата за подключение	3 018 530,25	2 998 997,53

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 73,47 $м^3$/час в размере 2 998 997,53 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

73.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс

«Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 73,47 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 998 997,53 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 73 к настоящему протоколу.

74. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила, что проект постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии 01 ноября 2016 года.

Шакирзянова И.Х. зачитала письмо от МУП «Водоканал» от 03.11.2016 № 09-05/28841 об отзыве тарифного дела по объекту «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» в связи с обращением ПАО «Нэфис Косметикс» от 01.11.2016 № 19.09-114. Данным письмом ПАО «Нэфис Косметикс» просит МУП «Водоканал» отозвать заявку на подключение к системам водоснабжения и водоотведения в связи с возникшими разногласиями по объемам водопотребления нового объекта.

Голосовали за прекращение рассмотрения тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Прекратить рассмотрение тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

75. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила, что проект постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии 01 ноября 2016 года.

Шакирзянова И.Х. зачитала письмо от МУП «Водоканал» от 03.11.2016 № 09-05/28841 об отзыве тарифного дела по объекту «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» в связи с обращением ПАО «Нэфис Косметикс» от 01.11.2016 № 19.09-114. Данным письмом ПАО «Нэфис Косметикс» просит МУП «Водоканал» отозвать заявку на подключение к системам водоснабжения и водоотведения в связи с возникшими разногласиями по объемам водопотребления нового объекта.

Голосовали за прекращение рассмотрения тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Прекратить рассмотрение тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Публичного акционерного общества «Нэфис Косметикс» - «Реконструкция здания производства СМС по ул.Производственная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

76. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от

13.10.2016 № 09-05/26037 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,55 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети ОАО «КЗСК» по ул.Лебедева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ОАО «КЗСК-Силикон» (письмо Генерального директора ОАО «КЗСК-Силикон» В.И. Клиенкова от 04.02.2016 № 267 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 598 770,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 252 701,50 руб.;
- налог на прибыль – 319 754,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации

автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

Расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя.

Согласно долевому распределению (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов (75 % на существующих абонентов). Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 58,13 тыс. руб. за куб.м/час.

Учитывая подключаемую нагрузки заявителя 21,55 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят 1 252 701,50 руб. (58,130 тыс.руб. за куб.м/час * 21,55 куб.м/час = 1 252 701,50 рублей).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 579 237,28 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 252 701,50	1 252 701,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 252 701,50	1 252 701,50
3.	Налог на прибыль	319 754,00	313 175,38
4.	Итого плата за подключение	1 598 770,00	1 579 237,28

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 21,55 $м^3$/час в размере 1 579 237,28 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

76.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 21,55 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 579 237,28 рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 74 к настоящему протоколу.

Протокол вела Л.Р.Биккузина

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Предельные максимальные тарифы
на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении в муниципальном образовании «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан, осуществляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Бугульминское АТП», по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
1	Перевозка пассажиров автобусом	руб./пасс./км	2,00
2	Провоз одного места багажа в автобусе	руб./км	0,30

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Предельный максимальный тариф на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот»

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Тариф
1.	Предоставление причала для стоянки судна без производства грузовых операций	руб./час за 1 метр габаритной длины судна	20

Примечание:

1. Применение предельного максимального тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», оказываемые Акционерным обществом «Судоходная компания «Татфлот» (далее – Общество), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договоров с клиентами Общество вправе применять тарифы на уровне или ниже предельного максимального значения.

3. Предельный максимальный тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

4. Стоимость услуг по предоставлению причала, расположенного на территории муниципального образования «город Тетюши», для стоянки судна без производства грузовых операций определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению путем умножения тарифа на время стоянки у причала и на габаритную длину судна.

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «РСУ»

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	Пар
	Город Казань				
1	Общество с ограниченной ответственностью «РСУ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2016	296,47	-

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Тариф на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям				
	Елабужский муниципальный район				
1.1	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»	одноставочный, руб./куб.м	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2016	198,76	-

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Тариф на питьевую воду и водоотведение для акционерного общества
«Особая экономическая зона «Иннополис»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м	Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м
		Со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2016 года	Со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2016 года
	Верхнеуслонский муниципальный район		
1	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»		
1.2.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	18,08	15,14
1.2.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	15,32	12,83

<*>Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 860 160,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 860 160,00
3.	Налог на прибыль	465 040,00
4.	Итого плата за подключение	2 338 560,40

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Свей» - «Жилой дом №71А-10/5 со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул.Адоратского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	11 373 120,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 040 320,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	10 332 800,00
3.	Налог на прибыль	2 843 280,00
4.	Итого плата за подключение	14 229 760,40

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	6 837 250,60
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	6 837 250,60
3.	Налог на прибыль	1 709 312,65
4.	Итого плата за подключение	8 559 923,65

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» - «Жилой комплекс по ул.Проспект Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 823 826,20
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	3 823 826,20
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	955 956,55
4.	Итого плата за подключение	4 793 143,15

Приложение 10
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	603 621,92
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	603 621,92
3.	Налог на прибыль	150 905,48
4.	Итого плата за подключение	767 887,80

Приложение 11
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Отрадная, 15» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	337 583,84
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	337 583,84
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	84 395,96
4.	Итого плата за подключение	435 340,20

Приложение 12
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	704 535,60
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	704 535,60
3.	Налог на прибыль	176 133,90
4.	Итого плата за подключение	894 029,90

Приложение 13
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «Жилой комплекс «Рябиновый» с нежилыми помещениями, надземной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Интернациональная, 9а пос.Константиновка Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	394 021,20
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	394 021,20
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	98 505,30
4.	Итого плата за подключение	505 886,90

Приложение 14
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	864 393,10
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	864 393,10
3.	Налог на прибыль	216 098,28
4.	Итого плата за подключение	1 093 851,78

Приложение 15
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Завод ЖБИ-3» - «20-ти этажный жилой дом с пристраиваемой автостоянкой по ул.Гвардейская, д.59А Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	483 423,70
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	483 423,70
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	120 855,93
4.	Итого плата за подключение	617 640,03

Приложение 16
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	677 272,63
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	677 272,63
3.	Налог на прибыль	169 318,16
4.	Итого плата за подключение	859 951,19

Приложение 17
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш-Инвест» - «6-ти секционный жилой дом по ул. Академика Губкина Советского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	378 774,01
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	378 774,01
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	94 693,50
4.	Итого плата за подключение	486 827,91

Приложение 18
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	2 951 841,40
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 951 841,40
3.	Налог на прибыль	737 960,35
4.	Итого плата за подключение	3 703 162,15

Приложение 19
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд Билд» - «Жилой комплекс по ул.Мавлютова Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 650 857,80
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 650 857,80
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	412 714,45
4.	Итого плата за подключение	2 076 932,65

Приложение 20
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	701 629,10
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	701 629,10
3.	Налог на прибыль	175 407,28
4.	Итого плата за подключение	890 396,78

Приложение 21
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РТК» - «9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.1-ая Азинская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	392 395,70
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	392 395,70
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	98 098,92
4.	Итого плата за подключение	503 855,03

Приложение 22
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	744 064,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	744 064,00
3.	Налог на прибыль	186 016,00
4.	Итого плата за подключение	943 440,40

Приложение 23
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «ТАИФ» - «Офисный центр по ул.Пушкина - Бассейная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	416 128,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	416 128,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	104 032,00
4.	Итого плата за подключение	533 520,40

Приложение 24
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного пред приятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	994 604,30
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	994 604,30
3.	Налог на прибыль	248 651,08
4.	Итого плата за подключение	1 256 615,78

Приложение 25
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №7 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	556 246,10
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	556 246,10
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	139 061,53
4.	Итого плата за подключение	708 668,03

Приложение 26
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	947 519,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	947 519,00
3.	Налог на прибыль	236 879,75
4.	Итого плата за подключение	1 197 759,15

Приложение 27
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ» - «Жилой дом №6 по ул.Оренбургский тракт в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	529 913,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	529 913,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	132 478,25
4.	Итого плата за подключение	675 751,65

Приложение 28
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 100 982,20
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 100 982,20
3.	Налог на прибыль	275 245,55
4.	Итого плата за подключение	1 389 588,15

Приложение 29
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» - «Жилой дом переменной этажности 9-14 (стр.№16А-18) с подземной парковкой и 7-ми этажный жилой дом (стр.№16А-22) с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	615 739,40
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	615 739,40
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	153 934,85
4.	Итого плата за подключение	783 034,65

Приложение 30
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 213 754,40
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 213 754,40
3.	Налог на прибыль	303 438,60
4.	Итого плата за подключение	1 530 553,40

Приложение 31
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная Строительная Компания «Сити-Строй» - «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой на ул.Ю.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	678 808,80
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	678 808,80
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	169 702,20
4.	Итого плата за подключение	861 871,40

Приложение 32
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 527 037,75
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 527 037,75
3.	Налог на прибыль	881 759,44
4.	Итого плата за подключение	4 422 157,59

Приложение 33
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная компания Сити» - «Жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой» по ул.Камая Приволжского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 972 544,25
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 972 544,25
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	493 136,06
4.	Итого плата за подключение	2 479 040,71

Приложение 34
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 400 351,70
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 400 351,70
3.	Налог на прибыль	350 087,93
4.	Итого плата за подключение	1 763 800,03

Приложение 35
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	783 165,90
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	783 165,90
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	195 791,48
4.	Итого плата за подключение	992 317,78

Приложение 36
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 400 351,70
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 400 351,70
3.	Налог на прибыль	350 087,93
4.	Итого плата за подключение	1 763 800,03

Приложение 37
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» - «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	783 165,90
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	783 165,90
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	195 791,48
4.	Итого плата за подключение	992 317,78

Приложение 38
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Васильеский остров» - «Многоэтажный жилой дом по ул.Восстания, 82 а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	920 197,90
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	920 197,90
3.	Налог на прибыль	230 049,48
4.	Итого плата за подключение	1 163 607,78

Приложение 39
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	994 023,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	994 023,00
3.	Налог на прибыль	248 505,75
4.	Итого плата за подключение	1 255 889,15

Приложение 40
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-14 корпус 2 жилой комплекс «Светлая долина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	555 921,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	555 921,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	138 980,25
4.	Итого плата за подключение	708 261,65

Приложение 41
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 033 551,40
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 033 551,40
3.	Налог на прибыль	258 387,85
4.	Итого плата за подключение	1 305 299,65

Приложение 42
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Казань» - «Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Магистральная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	578 027,80
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	578 027,80
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	144 506,95
4.	Итого плата за подключение	735 895,15

Приложение 43
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 220 730,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 220 730,00
3.	Налог на прибыль	305 182,50
4.	Итого плата за подключение	1 539 272,90

Приложение 44
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Чеховский» - «Торговый комплекс с автостоянкой по ул.Чехова, д.2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	682 710,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	682 710,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	170 677,50
4.	Итого плата за подключение	866 747,90

Приложение 45
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	625 769,45
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	625 769,45
3.	Налог на прибыль	156 442,37
4.	Итого плата за подключение	795 572,21

Приложение 46
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	736 507,10
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	736 507,10
3.	Налог на прибыль	184 126,78
4.	Итого плата за подключение	933 994,28

Приложение 47
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Станция метро «Дубравная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	411 901,70
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	411 901,70
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	102 975,43
4.	Итого плата за подключение	528 237,53

Приложение 48
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	860 905,30
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	860 905,30
3.	Налог на прибыль	215 226,33
4.	Итого плата за подключение	1 089 492,03

Приложение 49
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №1 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	481 473,10
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	481 473,10
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	120 368,28
4.	Итого плата за подключение	615 201,78

Приложение 50
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	851 023,20
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	851 023,20
3.	Налог на прибыль	212 755,80
4.	Итого плата за подключение	1 077 139,40

Приложение 51
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «УнистройДом» - «Жилой дом №2 в составе жилого комплекса по ул.Даурская-А.Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани, с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	475 946,40
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	475 946,40
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	118 986,60
4.	Итого плата за подключение	608 293,40

Приложение 52
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 403 839,50
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 403 839,50
3.	Налог на прибыль	350 959,88
4.	Итого плата за подключение	1 768 159,78

Приложение 53
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, I этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	785 116,50
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	785 116,50
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	196 279,13
4.	Итого плата за подключение	994 756,03

Приложение 54
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 307 925,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 307 925,00
3.	Налог на прибыль	326 981,25
4.	Итого плата за подключение	1 648 266,65

Приложение 55
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очередь, II этап по ул.Мамадышский тракт» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «ВОДОКАНАЛ», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	731 475,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	731 475,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	182 868,75
4.	Итого плата за подключение	927 704,15

Приложение 56
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 104 470,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 104 470,00
3.	Налог на прибыль	276 117,50
4.	Итого плата за подключение	1 393 947,90

Приложение 57
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Юнайт Девелопмент» - «Торговый центр по ул. Зорге Советского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	617 690,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	617 690,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	154 422,50
4.	Итого плата за подключение	785 472,90

Приложение 58
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	784 755,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	784 755,00
3.	Налог на прибыль	196 188,75
4.	Итого плата за подключение	994 304,15

Приложение 59
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Агора» - «20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя, 83» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	438 885,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	438 885,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	109 721,25
4.	Итого плата за подключение	561 966,65

Приложение 60
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	778 942,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	778 942,00
3.	Налог на прибыль	194 735,50
4.	Итого плата за подключение	987 037,90

Приложение 61
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации» - «Пристроенное здание учебного корпуса по ул.Даурская, 32» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	435 634,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	435 634,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	108 908,50
4.	Итого плата за подключение	557 902,90

Приложение 62
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	2 185 688,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 185 688,00
3.	Налог на прибыль	546 422,00
4.	Итого плата за подключение	2 745 470,40

Приложение 63
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Жилой дом 1-10 корпус 1 и корпус 2 микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» Советского района, г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 222 376,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 222 376,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	305 594,00
4.	Итого плата за подключение	1 541 330,40

Приложение 64
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 011 134,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 011 134,00
3.	Налог на прибыль	752 783,50
4.	Итого плата за подключение	3 777 277,90

Приложение 65
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «РС инвестмент» - «Жилой комплекс по ул.Галеева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал, с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 684 018,00
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 684 018,00
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	421 004,50
4.	Итого плата за подключение	2 118 382,90

Приложение 66
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственности «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	596 704,45
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	596 704,45
3.	Налог на прибыль	149 176,11
4.	Итого плата за подключение	759 240,96

Приложение 67
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Арго» - «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул.Калинина, 40» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	333 715,15
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	333 715,15
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	83 428,79
4.	Итого плата за подключение	430 504,34

Приложение 68
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	961 179,55
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	961 179,55
3.	Налог на прибыль	240 294,89
4.	Итого плата за подключение	1 214 834,84

Приложение 69
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Реставрация, реконструкция и приспособление ОКН здания «Шамовской» больницы, под СПА-отель повышенной комфортности, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Калинина, д.5/24» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	537 552,85
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	537 552,85
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	134 388,21
4.	Итого плата за подключение	685 301,46

Приложение 70
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 326 526,60
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 326 526,60
3.	Налог на прибыль	331 631,65
4.	Итого плата за подключение	1 671 518,65

Приложение 71
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Царицынский бугор» - «Жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже, подземная стоянка и банно-оздоровительный комплекс по ул.Фучика» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	741 878,20
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	741 878,20
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	185 469,55
4.	Итого плата за подключение	940 708,15

Приложение 72
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 270 811,10
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	4 270 811,10
3.	Налог на прибыль	1 067 702,78
4.	Итого плата за подключение	5 351 874,28

Приложение 73
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молодежный» - «Жилой комплекс по ул.Ноксинский спуск» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	2 388 509,70
2.1.	Расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	2 388 509,70
2.3.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Налог на прибыль	597 127,43
4.	Итого плата за подключение	2 998 997,53

Приложение 74
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.11.2016 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «КЗСК-Силикон» - «Отдельное промышленное производство метилхлорсиланов» по ул.Лебедева Приволжского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал», с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 252 701,50
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 252 701,50
3.	Налог на прибыль	313 175,38
4.	Итого плата за подключение	1 579 237,28