



07.10.2016

г. Казань

№ 25-ПР

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета

Республики Татарстан

по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов И.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Межотраслевого совета потребителей:

Вечеров И.Б., член комиссии по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в сфере электрической и тепловой энергетики и газораспределения;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от ОАО «Международный аэропорт «Казань»:

Гильмутдинов В.М., советник генерального директора;

Хакимов Р.Ф., директор по капитальному строительству и эксплуатации;

от УФПС «Татарстан почтасы» - филиал ФГУП «Почта России»:

Васильев И.А., руководитель проекта Казанский ЛПЦ;

Галиакберов А.А., главный специалист отдела по управлению имуществом;

от ООО «Нефтегазспецстрой»:

Бабешко С.А., главный инженер проекта;

Мирхалеев А.А., главный технолог;

Сулейманова Л.М., финансовый директор;

от АО «Татэнергосбыт»:

Валиев М.Х., первый заместитель директора по закупкам и продажам энергии и мощности.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал ФГУП «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» по индивидуальному проекту

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

2. Об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» объекта ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

4. Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал ФГУП «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» по индивидуальному проекту».

Госкомитет рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Международный аэропорт «Казань» (далее – ОАО «Международный аэропорт «Казань») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» с величиной подключаемой нагрузки 17,35 куб.м/час.

Почтовый адрес ОАО «Международный аэропорт «Казань» - 420017, Республика Татарстан, г.Казань, аэропорт. Генеральный директор – Старостин Алексей Александрович.

Срок подключения Объекта – 2016 год.

Проектная документация разработана ГУП «Татинвестгражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» необходимо выполнить:

1. Строительство наружных сетей водоотведения в двухтрубном исполнении диаметром 110 мм общей протяженностью 628 п.м, из них 130 п.м в футляре диаметром 315 мм и 325 мм, методом горизонтально-направленного бурения;

2. Строительство наружных сетей водоотведения диаметром 110 мм в двухтрубном исполнении диаметром 110 мм общей протяженностью 188 п.м, из них 188 п.м в футляре диаметром 325 мм методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком;

3. Установление страховочных рельсов, а также разработка и согласование проектной документации перехода под железнодорожным участком.

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Международный аэропорт «Казань», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» Объекта составляет 20 854 904,73 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 10 473,60 руб.;

- строительство наружных сетей водоотведения от границы земельного участка до участка железной дороги – 9 718 361,58 руб.;

- строительство сетей методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком – 3 343 880,71 руб.;

- разработка и согласование проектной документации по устройству перехода под железнодорожным участком, установка страховочных рельсовых пакетов – 3 613 302,61 руб.

- налог на прибыль - 4 168 886,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ОАО «Международный аэропорт «Казань» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют – 10 473,60 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 8 031,90 руб.

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,4% от ФОТ) - 2 441,70 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования ВКХ	1	24	196,01	4 704,34
2	Инженер по КИП и А	1	7	181,91	1 273,41
3	Экономист ФЭС	1	10	205,41	2 054,14
	ИТОГО:	3	41		8 031,90

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовке технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере

35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования ВКХ	1	22	196,01	4 312,22
2	Инженер по КИП и А	1	7	181,91	1 273,37
3	Экономист ФЭС	1	6	205,41	1 232,46
	ИТОГО:	3	35		6 818,05

Отчисления на социальные нужды (30,4% от ФОТ) – 2 072,68 руб.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 8 890,73 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 6 818,05 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,4%) – 2 072,68 руб.

2. Строительство наружных сетей водоотведения от границы земельного участка до участка железной дороги.

ОАО «Международный аэропорт «Казань» представило смету на строительство сетей водоотведения от границы земельного участка до участка железной дороги на сумму 9 718 361,58 рублей.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате чего объемы земляных работ и объемы песка приняты по предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости задвижек, фасонных частей, стоимости прокладки трубопровода методом горизонтального направленного бурения по г. Казани, Госкомитетом стоимость применяемых материалов и работ принята по предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по г.Казани.

Марка трубы диаметром 315 мм (футляр по железнодорожным полотном) Госкомитетом принята согласно проектной документации ПЭ 100 SDR 11 диаметром 315x28 (по предложению организации - труба ПЭ 100 SDR 13,5 диаметром 315x23,2).

Госкомитетом стоимость труб принята согласно представленным счетам по фактически поставленным трубам за август, сентябрь 2016 года. Стоимость трубы ПЭ SDR 13,6 диаметром 110 мм принята в размере 434,24 руб./м (по предложению организации – 1 004,00 руб./м), трубы ПЭ SDR 11 диаметром 315 мм принята в размере 4 273,40 руб./м, трубы ПЭ SDR 21 диаметром 315 мм принята в размере 2 361,64 руб./м (по предложению организации – 3 661,98 руб./м), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по г.Казани.

Общая сумма корректировок составила – 1 469 169,89 рублей.

С учетом всех корректировок Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 8 249 173,82 рублей.

3. Строительство сетей водоотведения методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком.

По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 110 мм в футляре диаметром 315 мм методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком протяженностью 188 п.м, ОАО «Международный аэропорт «Казань» представило предложение на сумму 3 343 880,71 рублей.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости горизонтально-направленного бурения под участком железной дороги по Российской Федерации, Госкомитетом стоимость горизонтально-направленного бурения принята по предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань», так как соответствует средней рыночной стоимости выполнения работ методом горизонтально-направленного бурения.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительство сетей водоотведения методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком принята в размере 3 343 880,71 рублей (17 786,60 руб./п.м).

4. Разработка и согласование проектной документации по устройству перехода под железнодорожным участком, установка страховочных рельсовых пакетов.

Согласно выданным техническим условиям от 25.03.2015 № 607 выданным филиалом ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога, для производства работ под участком железной дороги, необходимо разработать проектную документацию. В целях избежания деформации железнодорожного полотна, при производстве работ методом горизонтально направленного бурения, предусмотрена установка 4 страховочных рельсовых пакетов.

По стоимости разработки и согласованию проектной документации по устройству перехода под железнодорожным участком, а также установке страховочных рельсовых пакетов ОАО «Международный аэропорт «Казань» представило предложение на сумму 3 613 302,61 рублей.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости разработки и согласованию проектной документации перехода под железнодорожным участком, а также установке страховочных рельсовых пакетов по России, Госкомитетом стоимость указанных мероприятий принята по предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань».

Таким образом, Госкомитетом стоимость указанных мероприятий принята в размере 3 613 302,61 рублей.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 19 016 837,14 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.
руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ОАО «Международный аэропорт «Казань»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	10 473,60	8 890,73
2.	Расходы на строительство наружных сетей водоотведения	9 718 361,58	8 249 173,82
3.	Строительство сетей водоотведения методом горизонтально-направленного бурения под железнодорожным участком	3 343 880,71	3 343 880,71
4.	Разработка и согласование проектной документации перехода под железнодорожным участком, установка страховочных рельсовых пакетов	3 613 302,61	3 613 302,61
	Налог на прибыль	4 168 886,23	3 801 589,28
	Итого плата за подключение	20 854 904,73	19 016 837,14

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» с величиной подключаемой нагрузки 17,35 м³/час в размере 19 016 837,14 рублей (без учета НДС).

2. ОАО «Международный аэропорт «Казань» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал ФГУП «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе водоотведения ОАО «Международный аэропорт «Казань» с величиной

подключаемой нагрузки 17,35 м³/час в размере 19 016 837,14 рублей (без учета НДС).

1.2. ОАО «Международный аэропорт «Казань» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту».

Госкомитет рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (далее – АО «Альметьевск-Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,98 м³/час.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул.Полевая, д.1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданным АО «Альметьевск-Водоканал», точка подключения находится на существующей сети водоснабжения, диаметром 315 мм по ул. Р.Галеева, принадлежащей МУП «Управление капитального строительства Альметьевского муниципального района». Сети водоснабжения заявителя проложены на основании ранее выданных технических условиях МУП «Управление

капитального строительства Альметьевского муниципального района» от 02.10.2014 №527/01-13.

Для осуществления подключения Объекта строительство объектов водоснабжения со стороны АО «Альметьевск-Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 8 830,18 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 8 830,18 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 738,64 руб.;

- транспортные расходы – 3 091,54 руб.

1. При расчете затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды АО «Альметьевск-Водоканал» заявлены заработная плата начальника ПТО, инженера 6 разряда, инженера 7 разряда с общей продолжительностью выполнения работ в размере 35 часов на сумму 5 738,64 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления за соц. нужды всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	15	215,91	3 238,64
2	Инженер 6 разряда	1	10	117,27	1 172,73
3	Инженер 7 разряда	1	10	132,73	1 327,27
	ИТОГО:	3	35		5 738,64

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята по предложению организации в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Транспортные расходы по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят – 3 091,54 рублей.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	ГАЗ 3102	1	8	386,44	3 091,54

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом из калькуляции себестоимости 1 часа автомобиля исключены накладные расходы на сумму 95,43 руб. так как расшифровка затрат и подтверждающие документы организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	ГАЗ 3102	1	8	291,01	2 328,08

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 8 066,72 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 738,64 руб.;
- транспортные расходы – 2 328,08 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 25,98 куб.м/час в размере 8 066,72 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск,

ул.Р.Галеева, д.31» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 25,98 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 8 066,72 рублей (без учета НДС).

2.2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» объекта ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту».

Госкомитет рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (далее – АО «Альметьевск-Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,54 куб.м/час.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул.Полевая, д.1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданным АО «Альметьевск-Водоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения, диаметром 225 мм по ул. Р.Галеева, принадлежащей МУП «Управление капитального строительства Альметьевского муниципального района». Сети водоотведения заявителя проложены на

основании ранее выданных технических условиях МУП «Управление капитального строительства Альметьевского муниципального района» от 02.10.2014 № 527/01-13.

Для осуществления подключения Объекта строительство объектов водоотведения со стороны АО «Альметьевск-Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 8 830,18 рублей. В данном случае это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения 8 830,18 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 738,64 руб.;

- транспортные расходы – 3 091,54 руб.

1. При расчете затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды АО «Альметьевск-Водоканал» заявлены заработная плата начальника ПТО, инженера 6 разряда, инженера 7 разряда с общей продолжительностью выполнения работ в размере 35 часов на сумму 5 738,64 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления за соц. нужды всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	15	215,91	3 238,64
2	Инженер 6 разряда	1	10	117,27	1 172,73
3	Инженер 7 разряда	1	10	132,73	1 327,27
	ИТОГО:	3	35		5 738,64

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята по предложению организации в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Транспортные расходы по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят – 3 091,54 рублей.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	ГАЗ 3102	1	8	386,44	3 091,54

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом из калькуляции себестоимости 1 часа автомобиля исключены накладные расходы на сумму 95,43 руб. так как расшифровка затрат и подтверждающие документы организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	ГАЗ 3102	1	8	291,01	2 328,08

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 8 066,72 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 738,64 руб.;
- транспортные расходы – 2 328,08 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 22,54 м³/час в размере 8 066,72 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» объекта ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на

участке К/4.11-3 г.Альметьевск, расположенный по адресу г.Альметьевск, ул.Р.Галеева, д.31» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 22,54 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 8 066,72 рублей (без учета НДС).

3.2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан».

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ внесены изменения в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которым плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) будет включена в плату за содержание жилого помещения. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения размер расходов на ОДН не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на ОДН, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01 ноября 2016 года.

В связи с чем, в адрес Госкомитета поступило обращение ОАО «Татэнергосбыт» о пересмотре нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в виду их недостаточности.

На заседании рабочей группы с участием МСАиЖКХ, ЦЭСИ РТ, Минтруда и занятости РТ, Исполнительных комитетов г.Казани и г.Наб.Челны, ОАО «Сетевая компания» и ОАО «Татэнергосбыт» были рассмотрены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

Действующие нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению (далее – нормативы) утверждены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 3-8/э и введены в действие с 01.09.2012. Для расчета указанных нормативов был применен расчетный метод.

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе в общежитиях.

Согласно информации, представленной управляющими компаниями и ОАО «Татэнергосбыт», действующие нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях достаточны.

Выборочный анализ потребления электроэнергии по нескольким многоквартирным домам г. Нижнекамска и г. Казани, проведенный ГБУ «ЦЭСИ РТ» показал, что фактический расход электроэнергии в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, ниже установленных нормативов.

Кроме того, согласно мониторингу, действующие нормативы потребления электроэнергии в жилых помещениях являются одними из самых высоких среди регионов Приволжского федерального округа.

Учитывая изложенное, членами рабочей группы принято решение оставить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на уровне действующих (таблица 1).

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе в общежитиях.

Таблица 1

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	123	76	59	48	42
			2	159	99	76	62	54
			3	180	112	86	70	61
			4 и более	195	121	94	76	66
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	173	107	83	67	59
			2	205	127	98	80	70
			3	224	139	107	87	76
			4 и более	237	147	114	93	81
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	179	111	86	70	61
			2	231	143	111	90	79
			3	261	162	125	102	89
			4 и более	283	175	136	110	96
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные	кВт·ч в месяц на	1	179	111	86	70	61
			2	231	143	111	90	79

	стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	человека	3	261	162	125	102	89
			4 и более	283	175	136	110	96
5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	229	142	110	89	78
			2	270	168	130	105	92
			3	295	183	142	115	100
			4 и более	314	195	151	122	107

Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ (далее - Правила) от 23.05.2006г №306 (изм. от 17.12.2014 №1380), предусмотрена форма для утверждения отдельных нормативов для общежитий квартирного типа, общежитий коридорного, гостиничного и секционного типов. Однако постановлением не определен порядок расчета указанных нормативов.

Учитывая изложенное, на заседании рабочей группы было принято решение об утверждении отдельных нормативов потребления электрической энергии в общежитиях равными электропотреблению в однокомнатном помещении (таблица 2).

Нормативы

потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

Таблица 2

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	123
			2	76
			3	59
			4	48
			5 и более	42
2	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	173
			2	107
			3	83
			4	67
			5 и более	59
3	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в	кВт·ч в месяц на человека	1	179
			2	111
			3	86

	установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период		4	70
			5 и более	61
4	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	179
			2	111
			3	86
			4	70
			5 и более	61
5	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	229
			2	142
			3	110
			4	89
			5 и более	78

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды.

Согласно информации представленной Исполнительными комитетами г.Казани и г.Наб.Челны, управляющими компаниями и ОАО «Татэнергосбыт», нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (далее - ОДН) являются низкими. Исходя из проведенного мониторинга по регионам Приволжского Федерального округа действующие нормативы на ОДН являются одними из самых низких.

Членами рабочей группы было принято решение о пересмотре нормативов на ОДН. По причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета (1 и 30 июня, 1 и 30 ноября) потребления коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, отвечающих условиям представительности выборки, для проведения необходимых измерений при определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на заседаниях рабочей группой было принято решение о применении расчетного метода.

Форма утверждения нормативов определена Правилами.

В соответствии с п.37 Правил, нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды предлагаем установить по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки – исходя из суммарной мощности установленных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп;

- силовое оборудование лифтов, - исходя из суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднего коэффициента использования мощности в режиме работы и ожидания;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, и другое оборудование – исходя из мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

При расчете предлагаемых к рассмотрению нормативов применялась та же база данных по типовым сериям многоквартирных домов Республики Татарстан, что и при определении действующих нормативов на ОДН.

При этом:

- дополнительно учтены характеристики дополнительных серий типовых домов, наиболее часто встречающихся в городе Набережные Челны;

- пересмотрен норматив потребления электроэнергии лифтами в соответствии с Методикой расчета энергопотребления, приведенной в ГОСТ Р 56420.2-2015 (ИСО 25745-2.2015) «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов».

- из состава общей площади многоквартирного дома исключены площади подвалов и чердаков, согласно постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2014г «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Новые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН по группам оборудования с дифференциацией по этажности.

Таблица 3

КВт*ч в месяц/кв.м площади общедомового имущества

Количество этажей	Освещение и нормативные потери	Освещение, нормативные потери и иное оборудование	Освещение, нормативные потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование	Освещение, нормативные потери, силовое оборудование лифтов и иное оборудование	Освещение, нормативные потери, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование
1-5	0,822	0,992	1,718	0,992	1,718
6-9	0,995	1,037	1,342	2,022	2,328
10 и выше	1,014	1,036	1,277	1,833	2,073

Таким образом, рост нормативов по малоэтажным домам в среднем составляет -353%, от 6-9 этажей рост-219%, свыше 10 этажей -178%.

Расчет норматива на ОДН, приходящегося на квартиру

Таблица 4

Количество этажей	ИТОГО общая площадь подъезда, кв.м	ИТОГО площадь общего имущества подъезда, кв.м	Примерный расчет ОДН на 1-комнатную квартиру площадью 42 кв.м, кВт.ч в месяц	Примерный расчет ОДН на 2-комнатную квартиру площадью 60 кв.м, кВт.ч в месяц	Примерный расчет ОДН на 3-комнатную квартиру, площадью 77 кв.м, кВт.ч в месяц
1-5	1470,2	220	7,01	10,15	14,58
6-9	3667,6	405	13,84	22,55	30,46
10 и выше	4193,4	740	15,37	23,45	31,54

В виду не достаточности данных по многоквартирным домом, оборудованным электроотопительными установками, по п.3 категории «Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период» Госкомитет предлагает норматив на ОДН рассчитать по 1 дому (с.Пестрецы, ул.Казанская, д.10а, 4-х этажных, 3-х подъездный, 44-квартирный, площадь общедомового имущества 194 кв.м), оборудованному электроотопительными установками (мощность 1 кВт).

Норматив на электроотопительную установку составит 11,13 кВтч в месяц. С учетом норматива на освещение и технологических потерь норматив по 3 категории домов составит 11,952 кВтч в месяц.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды рассчитаны на кв.м площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Таблица 5

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Количество этажей	Единица измерения	Норматив потребления	
1	2	3	4	5	6	
1	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Освещение и нормативные технологические потери	1-5	кВт·ч в	0,822	
			6-9		0,995	
			10 и более	месяц на кв. метр	1,014	
			1-5		кВт·ч в	0,992
			6-9	1,037		
			10 и более	месяц на кв. метр	1,036	
		Освещение, нормативные технологические потери и иное оборудование<*>	1-5		кВт·ч в	1,718
			6-9	1,342		
			10 и более	месяц на кв. метр	1,277	
			Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование<*>		1-5	кВт·ч в
				6-9	2,022	
			2	Многokвартирные дома, оборудованные	Освещение, нормативные технологические потери, силовое оборудование лифтов <*> и иное	1-5
6-9	2,022					

	лифтами<*> и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	оборудование<*>	10 и более	месяц на кв. метр	1,833
		Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов<*> и иное оборудование<*>	1-5	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,718
			6-9		2,328
			10 и более		2,073
3	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Освещение, нормативные технологические потери, электроотопительные установки	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	11,952
4	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Освещение, нормативные технологические потери, электроотопительные установки	-	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,822

3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке.

Согласно информации управляющих компаний и ОАО «Татэнергосбыт» действующие нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, являются достаточными.

В связи с чем, указанные нормативы Госкомитет предлагает оставить на уровне, утвержденных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 3-8/э.

В отношении освещения, приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных расчет нормативов выполнен в соответствии с п. 38 Правил. Годовой расход электроэнергии на содержание животных принят по Методике определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села, утвержденной протоколом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 27.12.2001 №41.

Таблица 6

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления			
		Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы	Птицы

Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВтч в месяц на голову животного	0,83	0,83	0,17	0,33
Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных		5,58	5,75	-	-
Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления			
		Баня без электрической печи	Баня с электрической печью	Гараж	
Освещение иных надворных построек	кВтч в месяц	1,92	109,92	2,88	

На основании вышеизложенного предлагается:

Установить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке согласно приложениям.

Выступили:

Штром А.Л. пояснил, что рассматриваемые нормативы применяются в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета;
- при отсутствии показаний приборов учета, с последующим проведением перерасчета по представленным фактическим показаниям приборов учета;
- для определения максимального объема льгот, в пределах которых льготной категории граждан начисляются выплаты.

Для всестороннего рассмотрения данного вопроса была создана рабочая комиссия по вопросу пересмотра нормативов из представителей Минстроя РТ, ЦЭСИ РТ, Минтруда и занятости РТ, Исполнительных комитетов г.Казани и г.Набережные Челны, ОАО «Сетевая компания», ОАО «Татэнергосбыт». С 2015 года Госкомитетом проведено 4 заседания рабочей комиссии.

Штром А.Л. добавил, что пересмотр нормативов на ОДН приведет к тому, что граждане смогут получать больше субсидий – льгот на оплату услуги электроснабжение. По оценке Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан прогнозная дополнительная потребность на предоставление субсидий-льгот на оплату услуги, вследствие пересмотра нормативов на ОДН, составит 20,4 млн.руб. в год, что составляет менее 1% от существующего объема субсидий.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить и ввести в действие с 1 ноября 2016 года прилагаемые: нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды согласно приложению 3 к настоящему протоколу;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол вела



Л.Р.Биккузина