

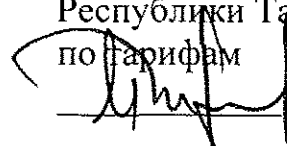


16.09.2016

г. Казань

№ 22 - ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от ОАО «Генерирующая компания»:

Коломенскова М.А., начальник ОТП ПЭУ;

от ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»:

Шакиров Р.М., первый заместитель директора;

от ОАО «Международный аэропорт «Казань»:

Хакимов Р.Ф., директор по капитальному строительству и эксплуатации.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала Открытого акционерного общества «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зоопарк» в индивидуальном порядке

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого Акционерного Общества «Международный аэропорт «Казань»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Замелекесье» - «10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

«Генерирующая компания» Казанские тепловые сети составляет 26 075,74 тыс.руб (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2016 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс.руб	1 469,78
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	тыс. руб	19 684,77
3.	Налог на прибыль	тыс. руб	4 921,19
	Итого	тыс. руб	26 075,74

Госкомитетом рассмотрена представленная ОАО «Генерирующая компания» сметная документация, а также расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 1 469,78 тыс. руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 1 010,01 тыс. руб.;
- отчисления на страховые нужды – 305,19 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг (эксплуатация транспорта) – 153,18 тыс.руб.;
- другие расходы, связанные с производством (канцелярские расходы) – 1,41 тыс.руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 16.10.2015 г. №6-100/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$62,56 \text{ тыс.руб./Гкал/ч} \times 23,494 \text{ Гкал/час} = 1 469,78 \text{ тыс.руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 1 469,78 тыс.руб.

## 2. Реконструкция тепловых сетей.

ОАО «Генерирующая компания» представило сметы на прокладку сетей теплоснабжения диаметром 400 мм общей протяженностью 894 п.м., а также смету на выполнение проектно-изыскательских работ. Сметная стоимость составляет 19 684,77 тыс.руб. или 22 018 руб./п.м.

Прокладка тепловых сетей на проектируемом участке, от границы территории Объекта до места (существующей опоры ОП-10) врезки в существующие сети филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети предусмотрено из стальных труб в пенополиуретановой изоляции бесканальным методом диаметром 400 мм протяженностью 844,4 п.м., в т.ч. надземным методом диаметром 400 мм протяженностью 49,6 п.м. (через водную преграду), а также укладка стального футляра диаметром 800,

«Казанский зоопарк» к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 23,494 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 24 470,992 тыс.руб. (без учета НДС).

2. ОАО «Генерирующая компания» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

13 сентября 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения филиала Открытого акционерного общества «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зоопарк» в индивидуальном порядке» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала Открытого акционерного общества «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зоопарк» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала Открытого акционерного общества «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зоопарк» с подключаемой тепловой нагрузкой 23,494 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 24 470 992 рублей (без учета НДС).

1.2. ОАО «Генерирующая компания» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» -

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Международный аэропорт «Казань», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Международный аэропорт «Казань» Объекта составляет 17 560 583,51 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению - 11 768,36;
- строительство наружных сетей водоснабжения – 3 046 379,73 руб.;
- демонтажные работы насосного оборудования – 103 827,74 руб.;
- демонтажные работы фундамента под оборудование – 56 579,73 руб.;
- монтаж фундамента под насосное оборудование – 1 871 615,16 руб.;
- монтаж насосного оборудования – 4 914 743,43 руб.;
- монтаж электрооборудования – 439 767,00 руб.;
- монтаж автоматики – 3 193 680,05 руб.;
- благоустройство территории – 412 459,28 руб.;
- налог на прибыль - 3 509 763,03 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ОАО «Международный аэропорт «Казань» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют - 11 768,36 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 9 024,82 руб.

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,4% от ФОТ) - 2 743,55 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования ВКХ	1	22	196,01	4 312,32
2	Инженер по КИП и А	1	13	181,91	2 364,91
3	Экономист ФЭС	1	10	234,76	2 347,59
	ИТОГО:	3	45		9 024,82

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Инженер по эксплуатации сооружений и оборудования ВКХ	1	22	196,01	4 312,22
2	Инженер по КИП и А	1	7	181,91	1 273,37
3	Экономист ФЭС	1	6	234,76	1 408,56
	ИТОГО:	3	35		6 994,15

С учетом всех корректировок Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 2 857 694,78 рублей.

### 3. Реконструкция насосной станции 2-го подъема.

По информации ОАО «Международный аэропорт «Казань» насосная станция 2-го подъема эксплуатируется с 1976 года, оборудование имеет износ 100%. При подключении Объекта нет гарантии бесперебойной подачи холодной воды.

По предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань» необходимо выполнить демонтаж существующих насосов, трубопроводов в помещении насосной станции, фундамента под насосное оборудование, а также демонтаж арматуры и манометров.

Мощность насосной станции 2-го подъема 665 куб.м/час:

- Насос 1Д-315-50 – производительностью 315 куб.м/час;

- Насос К-100-80-160 – производительностью 100 куб.м/час;

- Насос 1К-150-125-315 – производительностью 200 куб.м/час;

- Насос К-50-32-125 – производительностью 50 куб.м/час.

3.1. По стоимости демонтажных работ ОАО «Международный аэропорт Казань» представило 2 сметы на сумму 160 407,47 рублей.

Госкомитетом из смет исключены затраты на демонтаж оконных и дверных проемов и демонтаж металлоконструкций и лестниц, так как обоснование по выполнению данных мероприятий, в целях подключения данного заявителя, ОАО «Международный аэропорт «Казань» не представлено. Сумма корректировки составила 43 618,02 рублей.

Количество демонтируемой арматуры с ручным приводом диаметром 250 мм Госкомитетом принято согласно проектной документации в количестве 9 шт. (по предложению организации -13 шт.). Количество демонтируемой арматуры с ручным приводом диаметром 100 мм Госкомитетом принято согласно проектной документации в количестве 6 шт. (по предложению организации - 7 шт.). Общая сумма корректировки составила 9 881,33 рублей.

Таким образом, Госкомитетом расходы на демонтажные работы приняты в размере 106 908,12 рублей.

3.2. По стоимости монтажа фундамента ОАО «Международный аэропорт Казань» представило 1 смету на сумму 1 871 615,16 рублей.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на гидроизоляцию фундамента насосной станции, устройство отмостки насосной станции, облицовку полов и стен, установку окон и дверей насосной станции, а также затраты на устройство дренажного колодца, так как данные затраты не предусмотрены проектной документацией. Кроме того данные мероприятия не направлены на создание технической возможности подключения для данного заявителя, а также для обеспечения его водоснабжением. Общая сумма корректировки составила 1 779 271,36 рублей.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом расходы на монтаж фундамента под насосное оборудование приняты в размере 92 342,83 рублей.

эксплуатации насосной станции в целом для всех потребителей (существующих и вновь присоединяемого), и данные расходы должны быть учтены в тарифе на холодное водоснабжение. Сумма корректировки составила 29 257,07 рублей.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом расходы на установку насосов, обвязки трубопроводов, арматуры приняты в размере 4 808 306,09 рублей.

4. Монтаж электрооборудования и установка автоматики.

По предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань» необходимо выполнить:

1. Установку распределительного пункта;
2. Установку ВРУ-21Л-400-400;
3. Монтаж главной заземляющей шины;
4. Монтаж кабельной линии (75 м.);
5. Установку шкафа управления;
6. Установку контрольно-измерительных приборов;
7. Диспетчеризацию;
8. Монтаж автоматики.

Поддержание давления на насосной станции осуществляется с помощью последовательного плавного включения трех основных насосов и датчиков давления на напорных трубопроводах насосов.

Для управления и контроля за работой инженерного оборудования использована система автоматизации.

Верхний уровень системы автоматизации построен на базе АРМ-диспетчера. Данные передаются в диспетчерский пункт, расположенный в помещении котельной через GSM-модем.

Информирование состояние инженерного оборудования, а также управление им производится с АРМ диспетчера, расположенного в помещении диспетчерской.

Автоматизация систем предусмотрена в объеме, достаточном для управления системами в местном, автоматическом и дистанционном режимах, контроля заданных параметров с пульта оператора.

ОАО «Международный аэропорт «Казань» на монтаж электрооборудования представило 1 смету на сумму 439 767,14 рублей.

Госкомитетом в смете скорректирован коэффициент перевода из текущих цен в базовые на материалы и оборудование, так как некорректно применены коэффициенты перевода.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости применяемых материалов и оборудования по г. Казани, Госкомитетом стоимость применяемых материалов и оборудования принята по предложению ОАО «Международный аэропорт «Казань», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по г.Казани.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом расходы на монтаж электрооборудования приняты в размере 435 111,35 рублей.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Международный аэропорт «Казань» с величиной подключаемой нагрузки 17,35 куб.м/час в размере 14 455 624,45 рублей (без учета НДС).

2. ОАО «Международный аэропорт «Казань» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

13 сентября 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого Акционерного Общества «Международный аэропорт «Казань» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого Акционерного Общества «Международный аэропорт «Казань».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Управления Федеральной Почтовой связи «Татарстан почтасы» - филиал Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Почта России» - «Строительство Казанского Логистического Почтового Центра ФГУП «Почта России» к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого Акционерного Общества «Международный аэропорт «Казань» с

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 1 013 704,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения для подключения жилого дома 22-03 – 800 590,00 руб.;
- налог на прибыль – 200 147,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

2. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

2.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Руководитель	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,04	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7			7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения к жилому дому.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 99,3 м, диаметром 250 мм протяженностью 58,24 м, с укладкой футляра из полиэтилена диаметром 450 мм протяженностью 12 м. Также проектом предусмотрено строительство колодцев диаметром 1500 – 2 шт., диаметром 1000 мм – 4 шт. с устройством отмоеток колодцев.

ответственностью «Замелекесье» - «10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Замелекесье» - «10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Замелекесье» - «10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 16,80 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 013 704,50 рублей (без учета НДС).

3.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова