

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ТАРИФАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

22.07.2016

г. Казань

№ 18-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от МУП «Водоканал»:

Федоров К.П., начальник ПТО;

Баяндина Н.В., заместитель начальника ОРИП;

от ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»:

Гайнуллин Р.Р., главный энергетик.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – С.А.Меркурьев*

10. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Закрытым акционерным обществом «Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям

*Выступающий – Е.В.Мартынова*

### 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее ГКУ «ГИСУ РТ») - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,275 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям врезка осуществляется к существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм по ул.Хади Такташ, точка подключения находится на наружной стене проектируемой водопроводной насосной станции. Строительство сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться МУП «Водоканал».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 9 625 645,23 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 6 182 181,75 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя – 1 492 019,93 руб.;
- налог на прибыль – 1 925 129,05 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 34,275 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 6 182 181,75 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению

Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 6 182 181,75 руб. исключены и состава платы.

3. Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ГУП РТ «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» (далее – ГУП «ТИГП»), на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм, протяженностью 10 п.м, со строительством камеры размером 2,5х2,3 м из монолитного железобетона.

Также приложен отчет об инженерно-геологических изысканиях по Объекту (№ИЗ-1820-4/2). Площадка под строительство сетей водопровода, согласно СП 47.13330.2012, приложение А, относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

К опасным инженерно-геологическим процессам, факторам и явлениям, имеющим распространение на площадке изысканий, следует отнести нижеследующие:

- подтопленность площадки;
- наличие в сжимаемой толще основания проектируемого сооружения насыпных неоднородных грунтов, специфических органо-минеральных и органических грунтов, характеризующихся большой сжимаемостью;
- агрессивность подземных вод и грунтов к материалам подземных конструкций.

Для предотвращения отрицательного воздействия физико-геологических процессов и явлений в период строительства и эксплуатации проектируемого комплекса рекомендуются в следующие мероприятия:

- для исключения процессов прямого затопления площадки проектируемого строительства рекомендуется предусмотреть систему дренажа;
- рекомендуемый тип фундамента - свайный, с прорезкой толщи насыпных и органо-минеральных и органических грунтов;
- выполнить гидроизоляцию заглубленных частей сооружения;
- осуществить урегулирование поверхностного стока;
- не допускать утечек из водонесущих коммуникаций.

В связи с чем, согласно проектно-сметной документации (с учётом внесенных изменений ГУП «ТИГП») прокладка трубопровода диаметром 2х225 мм осуществляется открытым способом с устройством крепления стенок траншеи и применением иглофильтров для понижения уровня грунтовых вод.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, представленная МУП «Водоканал» и внесены следующие корректировки:

1) Исключены расходы на присоединение к существующим сетям, так как стоимость работ принято не по правилам сметного нормирования. Госкомитетом расходы на врезку приняты согласно расценке ГЭСН22-06-005-06. Сумма корректировки составит 341 535 рублей.

2) Скорректирована стоимость трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR 13,6 наружный диаметр 225 мм, согласно средне рыночной цене по Республике Татарстан (по предложению организации - 2189,93 руб., по предложению Госкомитета - 1385 руб.). Сумма корректировки составит 8 563 рублей.

3) Скорректировано количество машино-часов работы насоса для водопонижения мощностью 32 кВт (по предложению организации 720 маш.-ч (30 суток), по предложению Госкомитетом - 384 маш.-час (16 суток)), так как в смете произведена техническая ошибка. Сумма корректировки составит 79 249 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учётом корректировок принята в размере 1 062 672,93 рублей.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 341 701,56 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения	6 182 181,75	-
3.	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей	1 492 019,93	1 062 672,93
4.	Налог на прибыль	1 925 129,05	265 668,23
5.	Итого плата за подключение	9 625 645,23	1 341 701,56

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики

Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,275 куб.м/час в размере 1 341 701,56 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 34,275 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 341 701,56 рублей (без учета НДС).

1.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 28,52 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям врезка осуществляется к существующей сети водоотведения МУП «Водоканал» диаметром 900 мм по ул.Даурская в колодце К-78. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будет выполняться МУП «Водоканал».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 5 268 437,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 693 999,20 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя – 1 494 436,62 руб.;
- налог на прибыль – 1 053 687,58 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	5	252,3	1 261,5
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
4.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
5.	Инженер 2-ой категории	5	290,5	1 452,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий	Участие в приемке работ	5	290,5	1 452,50

	инженер	по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунаводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 28,52 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят

2 693 999,20 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 2 693 999,20 руб. исключены и состава платы, как необоснованные.

3. Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ГУП РТ «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» (далее ГУП «ТИГП»), на строительство канализационных сетей диаметром 225 мм протяженностью 29 п.м с укладкой стального футляра диаметром 400 мм протяженностью 29 п.м. Также проектом предусмотрено строительство колодцев диаметром 1500 мм – 1 шт., диаметром 2000 мм – 1 шт.

Приложен отчёт об инженерных изысканиях по Объекту. Площадка под строительство сетей водопровода, согласно СП 47.13330.2012, приложение А, относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

К опасным инженерно-геологическим процессам, факторам и явлениям, имеющим распространение на площадке изысканий, следует отнести нижеследующие:

- подтопленность площадки;
- наличие в сжимаемой толще основания проектируемого сооружения насыпных неоднородных грунтов, специфических органо-минеральных и органических грунтов, характеризующихся большой сжимаемостью;
- агрессивность подземных вод и грунтов к материалам подземных конструкций.

Для предотвращения отрицательного воздействия физико-геологических процессов и явлений в период строительства и эксплуатации проектируемого комплекса рекомендуются в следующие мероприятия:

- для исключения процессов прямого затопления площадки проектируемого строительства рекомендуется предусмотреть систему дренажа;
- рекомендуемый тип фундамента - свайный, с прорезкой толщи насыпных и органо-минеральных и органических грунтов;
- выполнить гидроизоляцию заглубленных частей сооружения;
- осуществить урегулирование поверхностного стока;
- не допускать утечек из водонесущих коммуникаций.

В связи с чем, согласно проектно-сметной документации (с внесенными изменениями ГУП «ТИГП») прокладка трубопровода диаметром 225 мм осуществляется открытым способом с устройством крепления стенок траншеи, а также применением иглофильтров для понижения уровня грунтовых вод.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, представленная МУП «Водоканал» и внесены следующие корректировки:

1) Исключены расходы на присоединение к существующим сетям, так как стоимость работ определены не по правилам сметного нормирования. Госкомитетом расходы на врезку приняты согласно расценке ГЭСН23-04-008-02. Сумма корректировки составит 20 021,67 рублей.

2) Скорректировано количество машино-часов работы насоса мощностью 32 кВт (по предложению организации 1080 маш.-ч (45 суток), Госкомитетом принято 384 маш.-час (16 суток)), так как в смете произведена техническая ошибка. Сумма корректировки составила 164 159 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учётом корректировок принята в размере 1 310 255,95 руб.

На основании изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 651 180,34 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения	2 693 999,20	-
3.	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	1 494 436,62	1 310 255,95
4.	Налог на прибыль	1 053 687,58	327 563,99
5.	Итого плата за подключение	5 268 437,80	1 651 180,34

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» - к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 28,52 куб.м/час в размере 1 651 180,34 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский

зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

### Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Казанский зооботанический сад по ул.Хади Такташ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 28,52 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 651 180,34 руб. (без учета НДС).

2.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

### 3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,55 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце ВК-18 на существующей сети диаметром 300 мм. Строительство наружных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться ООО «СК «Мега Групп» (письмо генерального директора ООО «СК «Мега Групп» А.Н. Горшкова от 27.05.2016 №48 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом

приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «Строительная компания «Мега Групп» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,55 куб.м/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, поселок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 14,55 куб.м/ч.

3.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,55 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения объекта – 4 квартал 2017 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 200 мм в колодце К-76. Строительство наружных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети ООО «Челныводоканал») будут выполняться ООО «СК «Мега Групп» (письмо генерального директора ООО «СК «Мега Групп» А.Н. Горшкова от 27.05.2016 №48 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,0 руб., в т.ч.:

2. Затраты на оплату труда - 7 916,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,0 руб.

3. Транспортные расходы - 2 660,0 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332,50	2 660,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,0 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;

- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «Строительная компания «Мега Групп» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 14,55 куб.м/час в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мега Групп» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале, по адресу: г.Набережные

Челны, посёлок ЗЯБ, Набережночелнинский проспект, д.9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 14,55 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС).

4.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

#### 5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 41,02 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится у стены жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить

строительство сетей водоснабжения диаметром 2х160 мм протяженностью 13,5 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 73 101,85 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения для подключения жилого дома 21-24 – 48 107,88 руб.;
- налог на прибыль – 12 026,97 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Руководитель	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,04	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7			1 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения к жилому дому.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х 160 мм протяженностью 13,5 п.м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость применяемых материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 48 107,88 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 73 101,85 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «ДОМКОР» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство трубопровода	48 107,88	48 107,88
3.	Налог на прибыль	12 026,97	12 026,97
4.	Итого плата за подключение	73 101,85	73 101,85

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 41,02 м<sup>3</sup>/час в размере 73 101,85 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-

пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 41,02 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 73 101,85 рублей (без учета НДС).

5.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

6. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с

ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2016 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точка подключения находится у стены жилого дома. Врезка осуществляется в существующую сеть диаметром 800 мм по ул. Сармановский тракт.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 113 м, диаметром 110 мм протяженностью 16 м;
- строительство водопроводной камеры размером 4500х4000 мм;
- строительство 1 железобетонного колодца диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 207 242,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства объектов водоснабжения – 955 420,00 руб.;
- налог на прибыль – 238 855,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к

централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство объектов холодного водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 113 м, диаметром 110 мм протяженностью 16 м, с укладкой футляра из полиэтилена диаметром 315 мм протяженностью 16 м, а также со строительством 1 колодца диаметром 2000 мм и строительством камеры 4х4,5 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого был скорректирован объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 525 куб.м до 82 куб.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Проанализировав коммерческие предложения стоимости применяемых железобетонных изделий (блоки бетонные стен) по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость блока бетонного ФБС 24-5-6-Т принята в размере 2 326,00 руб./шт. (по предложению организации – 2 790,60 руб./шт.), блока бетонного ФБС 12-5-6-Т принята в

размере 1191,00 руб./шт. (по предложению организации – 1441,92 руб./шт.), блока бетонного ФБС 9-5-6-Т принята в размере 884,00 руб./шт. (по предложению организации – 1 064,54 руб./шт.) исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 939 690,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 1 187 579,50 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «Реал Эстейт Сити» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	955 420,00	939 690,00
3.	Налог на прибыль	238 855,00	234 922,50
4.	Итого плата за подключение	1 207 242,00	1 187 579,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 м<sup>3</sup>/час в размере 1 187 579,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного

водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 13,22 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 187 579,50 рублей (без учета НДС).

6.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

7. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2016 год.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точка подключения находится в колодце К1-1 у границы жилого дома. Врезка осуществляется в сеть водоотведения диаметром 225 мм в колодце К1-3.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 56 м.;

- строительство колодцев диаметром 1000 мм - 2 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 412 979,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы, необходимые для строительства объектов водоотведения – 320 010,00 руб.;

- налог на прибыль – 80 002,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

2. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

2.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Руководитель	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00

3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,04	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7			7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство объектов водоотведения к жилому дому.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 56 м, с укладкой футляра из полиэтилена диаметром 400 мм протяженностью 24 м и строительством 2 колодцев диаметром 1000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Госкомитетом из сметы исключены затраты на кольцо стеновое КС7.3, так как проектной документацией не предусмотрено установка данного кольца. Сумма корректировки составила – 0,683 тыс. руб.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость применяемых материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 319 295,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 412 085,75 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «Реал Эстейт Сити» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство трубопровода	320 010,00	319 295,00
3.	Налог на прибыль	80 002,50	79 823,75
4.	Итого плата за подключение	412 979,50	412 085,75

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час в размере 412 085,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства (жилой дом №1), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 13,22 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 412 085,75 рублей (без учета НДС).

7.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

8. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2016 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точка подключения находится у стены жилого дома. Врезка осуществляется в существующую сеть диаметром 800 мм по ул. Сармановский Тракт в существующей камере ВК-11/ПГ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 115,75 м, диаметром 110 мм протяженностью 16 м, диаметром 50 мм протяженностью 6 м;

- строительство железобетонных колодцев диаметром 1500 мм – 2 шт. и диаметром 2000 мм – 1шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 012 854,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы, необходимые для строительства объектов водоснабжения – 799 910,00 руб.;

- налог на прибыль – 199 977,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

2.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

### 3. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 115,75 м, диаметром 110 мм протяженностью 16 м, диаметром 50 мм протяженностью 6 м, с укладкой футляра из полиэтилена диаметром 355 мм протяженностью 31 м, а также строительство 2 колодцев диаметром 1500 мм и 1 колодца диаметром 2000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, ЖБИ изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 799 910,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 1 012 854,50 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «Реал Эстейт Сити» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	799 910,00	799 910,00
3.	Налог на прибыль	199 977,50	199 977,50
4.	Итого плата за подключение	1 012 854,50	1 012 854,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час в размере 1 012 854,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой

нагрузкой 13,22 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 1 012 854,50 рублей (без учета НДС).

8.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

### 9. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2016 год.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в колодце К1-3 у границы жилого дома. Врезка осуществляется в сеть водоотведения диаметром 500 мм в существующем колодце К-55.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 27 м.;

- строительство 2 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 203 342,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;

- расходы, необходимые для строительства объектов водоотведения – 152 300,00 руб.;

- налог на прибыль – 38 075,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

3. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

3.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Руководитель	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,04	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7			7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.4. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;

- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство объектов водоотведения к жилому дому.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 27 м и 2 колодцев диаметром 1000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость применяемых материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства объектов водоотведения принята по предложению ООО «Челныводоканал» в размере 152 300,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 203 342,00 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «Реал Эстейт Сити» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения	152 300,00	152 300,00
3.	Налог на прибыль	38 075,00	38 075,00
4.	Итого плата за подключение	203 342,00	203 342,00

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,22 куб.м/час в размере 203 342,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити» - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства (жилой дом №2), расположенный по адресу: г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 13,22 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 203 342,00 рублей (без учета НДС).

9.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

10. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Закрытым акционерным обществом «Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям».

На основании заявления Закрытого акционерного общества «Ремонтная База Флота им. Куйбышева» (далее - ЗАО «РБФ им. Куйбышева») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016 год приказом Госкомитета от 04.07.2016 № Пр-166 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Закрытым акционерным обществом «Ремонтная База Флота им. Куйбышева» потребителям, на 2016 год» открыто тарифное дело № 20-199/тэ, о чем организация своевременно уведомлена.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и заявления организации для расчета тарифов на 2016 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов.

ЗАО «РБФ им. Куйбышева» расположено по адресу: РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Заводская, д.6.

Руководитель организации – генеральный директор Вазыхов Наиль Альбертович.

Организация применяет общую систему налогообложения.  
ИНН 1622001940.

Производство и передача тепловой энергии не является основным видом деятельности организации.

Организация эксплуатирует 1 источник теплоснабжения – котельную, ранее принадлежащую ОАО «Таткоммунэнерго» и с июня 2014 года находящуюся в собственности организации.

Протяженность сетей – 150 м в двухтрубном исчислении.

#### Баланс производства тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	2016 год (прогноз)	2016 год (принято ГКРГТ)	Отклонение (%)
Выработка тепловой энергии	Гкал	3098,29	2871,76	92,7
Потери в сетях		270,83	44,30	16,4
Полезный отпуск, в том числе:		2827,46	2827,46	100,0
собственное потребление		2437,46	2437,46	100,0
прочие потребители		390,00	390,00	100,0

При расчете тарифов на 2016 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 2871,76 Гкал;
- потери тепловой энергии – 44,30 Гкал (1,5%) - по расчёту технического аудита;

- полезный отпуск – 2827,46 Гкал, в том числе:

- собственное потребление – 2437,46 Гкал (86,2%);

- прочим потребителям (ООО «Рост.ОК») – 390,00 Гкал (13,8%).

ЗАО «РБФ им.Куйбышева» намерено поставлять тепловую энергию потребителю с июля 2016 года.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора энергоснабжающей

организацией исходной информации, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту организации на 2016 год составила 3767,31 тыс. руб. Предложенные организацией проекты тарифов на тепловую энергию на 2016 год составили:

- с 01.01.2016 года – 1237,23 руб./Гкал (без учета НДС),

- с 01.07.2016 года – 1474,39 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 119,2% к I полугодию 2016 г.

ЗАО «РБФ им. Куйбышева» за установлением тарифа на тепловую энергию обратилось впервые.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ЗАО «РБФ им. Куйбышева», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации, применяются следующие индексы-дефляторы:

- природный газ с 1 июля	102,0%
- электрическая энергия	108,2%
- индекс потребительских цен	107,4%
- индекс цен промышленных производителей	106,7%

Значения по статьям затрат ЗАО «РБФ им. Куйбышева» на 2016 год представлены в таблице 1.

**Калькуляция расходов по формированию необходимой валовой выручки  
методом экономически обоснованных расходов на 2016 год ЗАО «РБФ им.Куйбышева»**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение организации на 2016 год			Утверждено органом регулирования на 2016 год			
			Год	I-е п/г	II-е п/г	Год	Откл. к предложению, %	(I-е п/г)	(II-е п/г)
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		да	да			да	да
2	Выработано	Гкал	3098,29	1858,71	1239,58	2871,76	92,7	1719,35	1152,41
3	Собственные нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	270,83	165,88	104,95	44,30	16,4	26,52	17,78
6	Полезный отпуск теплоты	Гкал	2827,46	1692,83	1134,63	2827,46	100,0	1692,83	1134,63
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	2827,46	1692,83	1134,63	2827,46	100,0	1692,83	1134,63
6.1.1.	собственное потребление	Гкал	2437,46	1492,83	944,63	2437,46	100,0	1492,83	944,63
6.1.2.	население	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.3.	бюджет	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.4.	прочие	Гкал	390,00	200,00	190,00	390,00	100,0	200,00	190,00
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	1792,27	1042,86	749,41	2058,65	114,9	1222,72	835,93
7.1	Газ природный	тыс.руб.	1792,27	1042,86	749,41	2058,65	114,9	1222,72	835,93
7.1.1	<i>Объем газа</i>	тыс.м3	364,71	223,15	141,56	403,40	110,6	241,52	161,88
7.1.2	<i>Цена газа</i>	(руб./тыс.м3)	4914,18	4673,37	5293,78	5103,25	103,8	5 062,62	5 163,87
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	0,70	0,38	0,32	1,51	216,0	0,89	0,62
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,70	0,38	0,32	1,51	216,0	0,89	0,62
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	0,04	0,02	0,02	0,09	209,8	0,05	0,03
8.1.2	Тариф	руб./м3	17,06	16,52	17,74	17,57	103,0	17,29	17,98
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3.2	Тариф	руб./м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных	тыс.руб.	645,30	333,60	311,70	645,30	100,0	322,65	322,65

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение организации на 2016 год			Утверждено органом регулирования на 2016 год			
			Год	I-е п/г	II-е п/г	Год	Откл. к предложению, %	(I-е п/г)	(II-е п/г)
	рабочих								
	численность		5			5	100,0		
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	198,11	102,42	95,69	198,11	100,0	99,05	99,05
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	96,13	57,17	38,96	96,14	100,0	57,56	38,58
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	36,42	21,66	14,76	36,42	100,0	21,80	14,61
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	2,64	2,64	2,64	2,64	100,0	2,64	2,64
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	142,50	71,25	71,25	142,50	100,0	79,80	62,70
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	142,50	71,25	71,25	142,50	100,0	79,80	62,70
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	250,89	143,45	107,44	247,23	98,5	199,45	47,78
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	8,21	4,57	3,64	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4.1.	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	3,11	1,73	1,38	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4.2.	тариф	руб.кВт.ч.	2,64	2,64	2,64	0,00	0,0	0,00	0,00
16.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,71	0,37	0,34	0,00	0,0	0,00	0,00
16.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	4,44	2,60	1,84	0,00	0,0	0,00	0,00
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	7,81	0,00	7,81	8,33	106,7	8,33	0,00
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	229,72	135,90	93,81	238,90	104,0	191,12	47,78
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	151,16	68,46	82,70	151,16	100,0	95,63	55,54
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	14,24	0,00	14,24	14,24	100,0	14,24	0,00
17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
17.12	Непроизводственные расходы	тыс.руб.	136,93	68,46	68,46	136,93	100,0	81,39	55,54

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение организации на 2016 год			Утверждено органом регулирования на 2016 год			
			Год	I-е п/г	II-е п/г	Год	Откл. к предложению, %	(I-е п/г)	(II-е п/г)
	(налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:								
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
17.12.2	земельный налог	тыс.руб.	94,34	47,17	47,17	94,34	100,0	56,60	37,74
17.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	42,59	21,29	21,29	42,59	100,0	24,78	17,80
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	3277,05	1819,59	1457,47	3540,60	108,0	2077,75	1462,85
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	482,76	274,84	207,92	3,31	0,7	3,31	0,00
20	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	7,50	0,00	7,50	7,50	100,0	7,50	
20.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
23	НВВ	тыс.руб.	3767,31	2094,42	1672,89	3551,40	94,3	2088,55	1462,85
24	Тариф	руб./Гкал	1332,40	1237,23	1474,39	1256,04	94,3	1233,77	1289,27

Справочно:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 2058,65 тыс. руб.

Объем газа принят по заключению технического аудита – 403,40 тыс.куб.м. Средневзвешенная цена газа для 5 группы потребления на 2016 год принята в размере 5103,25 руб./тыс.куб.м с учётом индексации с 1 июля 2016 года. Цена газа принята в соответствии с представленными счетами-фактурами на топливо.

2. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме 1,51 тыс. руб., в том числе расходы на воду на технологические цели.

Объём воды принят 0,087 тыс.куб.м по заключению техаудита, тариф, установленный для ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети».

3. Фонд оплаты труда производственных рабочих принят в сумме 645,30 тыс. руб. по предложению организации.

К расчету принята численность персонала котельной в количестве 5 шт. ед. согласно выписке из штатного расписания за 2016 год (мастер – 1 шт.ед., оператор – 4 шт. ед.). Среднемесячная заработная плата учтена в размере 10 745,94 руб. в соответствии со штатным расписанием.

4. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,7% от фонда оплаты основного производственного персонала в сумме 198,11 тыс. руб. на основании подтверждающих документов.

5. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 95,59 тыс. руб.

Количество электроэнергии принято в размере 36,42 тыс. кВтч - по предложению организации. Цена – средняя за энергию высокого напряжения и мощность - принята в размере 2,62 руб./кВтч на основании приложенных счетов-фактур с учётом индексации.

6. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе амортизация производственного оборудования приняты в сумме 142,50 тыс. руб. на основании ведомости основных средств.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 247,23 тыс. руб., в том числе:

- расходы на охрану труда – 8,33 тыс. руб. – на основании представленных документов с учётом индексации;

- прочие расходы – 238,90 тыс. руб. с учётом индексации:

тыс. руб.

Экспертиза дымовой трубы	40,69
Поверка счетчика газа и электронного корректора	24,70
Техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования	53,48
Покраска дымовой трубы	30,17
Обслуживание КИП	63,06
Поверка приборов	26,80

8. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 151,16 тыс. руб., в том числе:

- средства на страхование опасного объекта – 14,24 тыс. руб. на основании представленных документов;

- земельный налог - в сумме 94,34 тыс. руб. на основании представленной налоговой декларацией;

- налог на имущество – 42,59 тыс. руб.

9. Внереализационные расходы – расходы на услуги банка приняты в сумме 3,31 тыс. руб.

10. Прибыль на социальные выплаты по коллективному договору – принята в сумме 7,50 тыс. руб. – по предложению организации.

Величина годовой суммы НВВ для расчета тарифов на 2016 год принята в сумме 3551,40 тыс. руб. со снижением к проекту организации на 215,91 тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию на 2016 год, поставляемую ЗАО «РБФ им.Куйбышева» потребителям, в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2016 года – 1289,27 руб./Гкал (без учёта НДС).

Рекомендации:

1. В соответствии с п.10 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» необходимо вести отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, а так же доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Привести бухгалтерский учет и учетную политику в соответствие с требованиями законодательства.

2. В соответствии с требованием законодательства ЗАО «РБФ им.Куйбышева» необходимо на следующий период регулирования утвердить нормативы удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в установленном порядке.

3. Договор теплоснабжения привести в соответствие Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства российской федерации».

19 июля 2016 г. вопрос «О согласовании тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Закрытым акционерным обществом «Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую

Закрытым акционерным обществом «Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Закрытым акционерным обществом «Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям, согласно приложению к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

Приложение  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.07.2016 № 18-пр

Тариф на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую Закрытым акционерным обществом  
«Ремонтная база флота им. Куйбышева» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Камско-Устьинский муниципальный район							
1	Закрытое акционерное общество «Ремонтная база флота им. Куйбышева»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2016	1289,27	-	-	-	-	-