Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 30 декабря 2005 года | N 138-ЗРТ |

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Принят

Государственным Советом

Республики Татарстан

9 декабря 2005 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов РТ от 27.04.2007 N 16-ЗРТ, от 20.05.2008 N 19-ЗРТ,от 09.01.2009 N 3-ЗРТ, от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 13.12.2011 N 104-ЗРТ,от 13.04.2013 N 30-ЗРТ, от 20.05.2013 N 41-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ) |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает основы формирования региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (далее - региональные стандарты), применяемых для расчета субсидий гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан.

Статья 1. Общие принципы формирования региональных стандартов

Общими принципами формирования региональных стандартов являются:

поддержание достигнутого уровня жизни населения;

оптимизация расходов бюджета Республики Татарстан на жилищно-коммунальное хозяйство;

открытость и прозрачность процедур формирования региональных стандартов.

Статья 2. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии

1. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, устанавливается в зависимости от достигнутого уровня обеспеченности граждан жильем.

2. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, определяется на:

одиноко проживающего гражданина;

одного члена семьи, состоящей из двух человек;

одного члена семьи, состоящей из трех человек;

одного члена семьи, состоящей из четырех человек;

одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек.

(часть 2 в ред. Закона РТ от 20.05.2013 N 41-ЗРТ)

Статья 3. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

(в ред. Законов РТ от 13.04.2013 N 30-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

2. Средние условия в муниципальном образовании определяются для домов или жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в расчет платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в которых включаются следующие перечни услуг:

(в ред. Закона РТ от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставка бытового газа в баллонах, поставка твердого топлива при наличии печного отопления) - минимальный перечень;

(в ред. Закона РТ от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

содержание жилого помещения, обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - средний перечень;

(в ред. Законов РТ от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 20.05.2013 N 41-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

содержание жилого помещения, обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - полный перечень;

(в ред. Законов РТ от 13.12.2011 N 104-ЗРТ, от 20.05.2013 N 41-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

содержание жилого помещения, обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов), лифт - максимальный перечень.

(в ред. Законов РТ от 13.12.2011 N 104-ЗРТ, от 20.05.2013 N 41-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ)

3. Средние условия для каждого муниципального образования дифференцируются в зависимости от уровня обеспеченности той или иной услугой, включенной в перечень.

4. Утратила силу. - Закон РТ от 09.01.2009 N 3-ЗРТ.

Статья 4. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи определяется исходя из значения уровня жизни населения на очередной финансовый год и стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Статья 5. Порядок установления размеров региональных стандартов

Размеры региональных стандартов рассчитываются согласно [приложению 1](#P106) к настоящему Закону и утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования тарифов ежегодно до принятия бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год.

(в ред. Закона РТ от 30.07.2009 N 37-ЗРТ)

Статья 6. Период действия региональных стандартов

1. Региональные стандарты, установленные в соответствии со [статьей 5](#P59) настоящего Закона, вступают в силу с начала финансового года, но не ранее чем через тридцать календарных дней после их утверждения.

2. Период действия региональных стандартов не может быть менее одного года, за исключением случаев их досрочного пересмотра по основаниям, установленным [статьей 7](#P71) настоящего Закона.

3. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливаются дифференцированно на отопительный и межотопительный периоды, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе могут иметь календарную разбивку в случае, если тарифы на коммунальные ресурсы установлены с такой разбивкой.

(часть 3 введена Законом РТ от 20.05.2013 N 41-ЗРТ)

Статья 7. Досрочный пересмотр размеров региональных стандартов

1. Основанием для досрочного пересмотра размеров региональных стандартов является обоснованное изменение фактических значений уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью, определяемое на основе мониторинга соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью, проводимого в соответствии со [статьей 8](#P77) настоящего Закона.

2. Досрочный пересмотр размеров региональных стандартов может производиться не чаще одного раза в год.

3. Не допускается пересмотр размеров региональных стандартов в течение финансового года без одновременного внесения изменений в закон о бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год.

Статья 8. Мониторинг соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью

1. Мониторинг соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью осуществляется в целях обеспечения прав населения на получение государственной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Мониторинг соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью включает в себя сбор и анализ информации по показателям согласно [приложению 2](#P160) к настоящему Закону.

3. Порядок проведения мониторинга соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Органы, регулирующие тарифы на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, организации жилищно-коммунального комплекса обязаны представлять информацию, необходимую для проведения мониторинга соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью, с установленной периодичностью и в соответствии с утвержденными формами.

5. Утратил силу. - Закон РТ от 27.04.2007 N 16-ЗРТ.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Татарстан

М.Ш.ШАЙМИЕВ

Казань, Кремль

30 декабря 2005 года

N 138-ЗРТ

Приложение 1

к Закону Республики Татарстан

"О региональных стандартах оплаты

жилого помещения и коммунальных услуг

в Республике Татарстан"

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА РАЗМЕРОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОПЛАТЫ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Закона РТ от 20.05.2013 N 41-ЗРТ) |

1. Настоящая Методика применяется при определении размеров региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (далее - региональных стандартов), используемых для расчета субсидий гражданам при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан.

2. Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой при расчете субсидий, и максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются едиными на территории Республики Татарстан, региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается дифференцированно в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан.

3. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, рассчитывается по формуле:

 - стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на одного члена семьи, для семьи, состоящей из i человек;

 - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на семьи, состоящие из i человек;

 - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на k долю семей, состоящих из i человек, имеющих наибольшую общую площадь жилых помещений на семью;

 - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на k долю семей, состоящих из i человек, имеющих наименьшую общую площадь жилых помещений на семью;

k - доля семей, имеющих наибольшую (наименьшую) общую площадь жилых помещений на семью, k = 10%;

 - количество человек в семьях, состоящих из i человек.

4. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи рассчитывается по формуле:

MDD - значение регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

I - прогнозная величина среднего денежного дохода на душу населения на очередной финансовый год;

L - прогнозное значение уровня жизни населения на очередной финансовый год;

B - прогнозное значение стоимости продовольственных, непродовольственных товаров, услуг (без жилищно-коммунальных услуг) и налогов в составе минимального потребительского бюджета в месяц на очередной финансовый год;

PM - прогнозная величина прожиточного минимума в расчете на душу населения на очередной финансовый год.

5. Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг рассчитываются по формуле:

где:

Cij - размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по j-му перечню услуг на одного члена семьи, состоящей из i человек;

Tc(L) - тариф (цена) на коммунальную (жилищную) услугу;

Ncjжил - норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях для многоквартирных домов и жилых домов по j-му перечню;

Ncjодн - норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по j-му перечню;

Siодн - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, приходящаяся на одного члена семьи, состоящей из i человек;

Kc(L)j - коэффициент обеспеченности коммунальной (жилищной) услугой жилищного фонда муниципального образования j-го перечня услуг;

n - количество коммунальных услуг;

m - количество жилищных услуг;

j - перечни услуг, оказываемые в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании.

(п. 5 в ред. Закона РТ от 20.05.2013 N 41-ЗРТ)

Приложение 2

к Закону Республики Татарстан

"О региональных стандартах оплаты

жилого помещения и коммунальных услуг

в Республике Татарстан"

СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МОНИТОРИНГА СООТВЕТСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

ФАКТИЧЕСКИМ ЗНАЧЕНИЯМ УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ,

СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов РТ от 20.05.2008 N 19-ЗРТ,от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ) |

Настоящей системой показателей определяются состав и периодичность сбора информации, необходимой для проведения мониторинга соответствия региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью, а также органы, ответственные за представление информации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя | Вид показателя | Периодичность представления [<\*>](#P316) | Ответственные за представление |
| 1. Соответствие стоимости набора жилищно-коммунальных услуг по ценам, тарифам и нормативам, определяемым на основе производственной и инвестиционной программ деятельности предприятий, используемым при определении стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг |
| 1.1 | Уровень соответствия цен и тарифов (отношение действующих цен и тарифов к используемым при расчете регионального стандарта) в разрезе услуг, в процентах. | индикатор | ежемесячно | Органы, регулирующие цены (тарифы) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам |
| Действующая цена (тариф) в рублях за единицу услуги. | показатель 1 |
| Цена (тариф) в рублях за единицу услуги, используемая при расчете стандарта. | показатель 2 |
| (в ред. Законов РТ от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ) |
| 1.2 | Уровень соответствия нормативов (отношение действующих нормативов к используемым при расчете регионального стандарта) в разрезе услуг по типам благоустройства жилищного фонда и составу семьи, в процентах. | индикатор | ежемесячно | Органы местного самоуправления |
| Действующий норматив в единицах измерения услуги. | показатель 1 | Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам |
| Норматив, используемый при расчете стандарта, в единицах измерения услуги. | показатель 2 |
| (в ред. Законов РТ от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ) |
| 1.3 | Уровень соответствия стоимости набора жилищно-коммунальных услуг (отношение фактической стоимости жилищно-коммунальных услуг установленному региональному стандарту) в разрезе перечней услуг, оказываемых в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании, и состава семьи, в процентах. | индикатор | ежемесячно | Органы местного самоуправления |
| Фактическая стоимость жилищно-коммунальных услуг, в рублях на человека. | показатель 1 | Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ |
| Размер установленного регионального стандарта, в рублях на человека. | показатель 2 |
| (в ред. Законов РТ от 20.05.2008 N 19-ЗРТ, от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018N 17-ЗРТ) |
| 2. Соответствие фактической обеспеченности населения жилой площадью по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам жилищного фонда и количественному составу семьи, применяемой при расчете стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий |
| 2.1 | Уровень соответствия площади (отношение фактической обеспеченности населения жилой площадью нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий) в разрезе перечней услуг, оказываемых в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании, и состава семьи, в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Фактическая обеспеченность населения жилой площадью, кв. м/чел. | показатель 1 |  |
| Si - фактическая обеспеченность населения жилой площадью, на i-го члена семьи, для семьи, состоящей из i человек; |
|  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на семьи, состоящие из i человек, тыс. кв. м; | показатель 2 |  |
|  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на k долю семей, состоящих из i человек, имеющих наибольшую общую площадь жилых помещений на семью, тыс. кв. м; | показатель 3 |  |
|  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся на k долю семей, состоящих из i человек, имеющих наименьшую общую площадь жилых помещений на семью, тыс. кв. м; | показатель 4 |  |
| k - доля семей, имеющих наибольшую (наименьшую) общую площадь жилых помещений на семью, %; | показатель 5 | Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам |
|  - количество человек в семьях, состоящих из i человек. | показатель 6 | Органы местного самоуправления |
| Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, в квадратных метрах на человека. | показатель 7 |  | Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам |
| (в ред. Законов РТ от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018 N 17-ЗРТ) |
| 2.2 | Доля населения, обеспеченного жилой площадью выше норматива, по составу семьи, в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Количество человек, обеспеченных жилой площадью выше норматива. | показатель 1 |
| 2.3 | Доля населения, обеспеченного жилой площадью ниже норматива, по составу семьи, в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Количество человек, обеспеченных жилой площадью ниже норматива. | показатель 1 |
| 3. Соответствие фактических доходов населения среднему денежному доходу населения, используемому при определении размера максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи |
| 3.1 | Уровень соответствия максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (далее - MDD) (отношение MDD фактического к стандарту MDD), в процентах. | индикатор | ежеквартально | Министерство экономики РТ, Комитет по социально-экономическому мониторингу Республики Татарстан |
| MDD фактическая | показатель 1 |
|  |  |
| I - фактическая величина среднего денежного дохода на душу населения, руб.; | показатель 2 |
| L - фактическое значение уровня жизни населения, ед.; | показатель 3 |
| B - фактическое значение стоимости продовольственных, непродовольственных товаров, услуг (без жилищно-коммунальных услуг) и налогов в составе минимального потребительского бюджета в месяц, руб.; | показатель 4 |
| PM - фактическая величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, руб. | показатель 5 |
| Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, в процентах. | показатель 6 | Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам |
| (в ред. Законов РТ от 20.05.2008 N 19-ЗРТ, от 30.07.2009 N 37-ЗРТ, от 11.04.2018N 17-ЗРТ) |
| 4. Наличие муниципальных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг |
| 4.1 | Размер муниципального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии в разрезе перечней услуг, оказываемых в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании, и состава семьи, в рублях на человека. | показатель 1 | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| 4.2 | Уровень улучшения положения граждан от уменьшения максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (отношение муниципального стандарта максимально допустимой доли к региональному стандарту максимально допустимой доли), в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Размер муниципального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, в процентах. | показатель 1 |
| 4.3 | Уровень улучшения положения граждан от увеличения регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (средневзвешенное по доле получателей субсидий отношение муниципальных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг к региональным стандартам стоимости жилищно-коммунальных услуг), в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Размеры муниципальных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в разрезе перечней услуг, оказываемых в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании, и состава семьи, в рублях на человека. | показатель 1 |
| Количество получателей субсидий в разрезе перечней услуг, оказываемых в жилищном фонде, соответствующем средним условиям в муниципальном образовании, и состава семьи в разрезе муниципальных образований, в тысячах человек. | показатель 2 | Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ |
| (в ред. Закона РТ от 20.05.2008 N 19-ЗРТ) |
| 4.4 | Уровень улучшения положения граждан (произведение уровней улучшения положения граждан от уменьшения максимально допустимой доли и увеличения регионального стандарта стоимости), в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| 4.5 | Доля дополнительных расходов на предоставление субсидий по муниципальным стандартам (отношение дополнительных расходов на предоставление субсидий по муниципальным стандартам к общим расходам на предоставление субсидий), в процентах. | индикатор | ежеквартально | Органы местного самоуправления |
| Дополнительные расходы на предоставление субсидий по муниципальным стандартам, в тысячах рублей. | показатель 1 |
| --------------------------------<\*> До 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. |