

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ТАРИФАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

29.04.2016

г. Казань

№ 9-ПР

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета

Республики Татарстан

по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Государственного казенного управления «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Строящегося здания нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» в индивидуальном порядке

Выступающий – И.Х.Шакирзянова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Государственного казенного управления «Главное инвестиционно-

строительное управление РТ» - «Строящегося здания нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» в индивидуальном порядке».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Строящегося здания нового блока Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» с общей подключаемой нагрузкой Объекта 3,852 Гкал/ч.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство нового участка теплотрассы к зданию нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5 диаметром 219 мм протяженностью 71 п.м;

- перекладка существующих тепловых сетей с диаметров 159, 325 мм на диаметр 377, 426 мм соответственно общей протяженностью 978,2 п.м.

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» составляет 25 908,595 тыс.руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс.руб	197,82
2.	Расходы на создание тепловых сетей	тыс. руб	2 129,852
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	тыс. руб	18 438,756
4.	Налог на прибыль	тыс. руб	5 142,152
	Итого	тыс. руб	25 908,595

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 197,82 тыс.руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 16.10.2015 г. №6-99/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$51,356 \text{ тыс.руб./Гкал/ч} \times 3,852 \text{ Гкал/час} = 197,82 \text{ тыс.руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 197,82 тыс.руб.

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, представленная АО «Казэнерго» разработанная проектной группой АО «Казэнерго».

2.1. Строительство нового участка теплоснабжения от строящейся новой тепловой камеры ТК-1 до наружной стены здания нового блока «Kazan International School».

Тепловые сети прокладываются из стальных трубопроводов диаметром 219 мм в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой в канале протяженностью 71 п.м на сумму 2 129,852 тыс.руб. или 29 997 руб./п.м. Также запроектировано строительство тепловой камеры из железобетонных блоков. Тепловая камера огорожена забором из профилированного листа, так как находится на территории общеобразовательного заведения.

Госкомитетом заменена расценка на кран шаровой с удлиненным штоком и редуктором DN200-560-1-ППУ-ОЦ на расценку ТСЦ-302-2206 кран шаровой с редуктором DN200 и скорректирована его стоимость. Сумма корректировки составила 220 197 рублей.

Таким образом, Госкомитетом расходы на создание тепловых сетей приняты в размере 1 909,656 тыс.руб. или 26 897 руб./п.м.

2.2. Перекладка тепловых сетей от котельной по ул.Р.Зорге, 38 состоит из следующих участков:

- от УТ-1 (ТК-1) по территории школы в монолитном канале из стальных трубопроводов диаметром 219 мм в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой протяженностью 29 п.м;

- от УТ-1 до УТ3 (ТК11а) из стальных трубопроводов диаметром 273 мм в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой бесканальным методом протяженностью 510 п.м, с укладкой стального футляра диаметром 530 мм под проезжей частью протяженностью 34 п.м, а также строительство двух тепловых камер из железобетонных блоков;

- от УТ2 (ТК10а) до УТ1 (ТК5а) из стальных трубопроводов диаметром 377 мм в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой в сборном канале протяженностью 106,5 п.м, а также строительство двух тепловых камер из железобетонных блоков;

- от УТ1 (ТК5а) до котельной по ул.Р.Зорге, 38 из стальных трубопроводов диаметром 426 мм в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовой оболочкой бесканальным методом протяженностью 298,6 п.м.

Проектом предусмотрен вынос сетей из техподполья жилых домов по ул.Бр.Касимовых, 32, 30, ул.Мавлютова, 11, ул.Бр.Касимовых, 24 с выполнением подключения всех существующих ответвлений трубопроводов в переключаемые тепловоды.

Стоимость применяемых материалов на перекладку тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению АО «Казэнерго» согласно представленным счетам на оплату, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

Общая стоимость переключаемых сетей теплоснабжения протяженностью 978,2 п.м составит 18 438,756 тыс.руб. или 18 849 руб./п.м.

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 25 633,335 тыс.руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

тыс.руб. (без учета НДС)

	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	197,82	197,82
.	Расходы на создание тепловых сетей	2 129,852	1 909,656
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	18 438,756	18 438,756
4.	Налог на прибыль	5 142,152	5 087,103
	Итого	25 908,595	25 633,335

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Строящегося здания нового блока Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной

подключаемой тепловой нагрузкой 3,852 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 25 633,335 тыс.руб. (без учета НДС).

2. АО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

26 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Государственного казенного управления «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Строящегося здания нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» в индивидуальном порядке» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Государственного казенного управления «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Строящегося здания нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Государственного казенного управления «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Строящегося здания нового блока «Kazan International School» по ул.Мавлютова, 5» с подключаемой тепловой нагрузкой 3,852 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 25 633 335 рублей (без учета НДС).

1.2. АО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная

компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,08 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – декабрь 2016 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 180 м;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 90 м;
- строительство 2 колодцев диаметром 1500 мм;
- строительство камеры 3,5х3,0 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2 811 717,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения для подключения жилого дома №1 и №3 – 2 239 000,00 руб.;
- налог на прибыль – 559 750,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Строительство сетей водоснабжения к жилому дому № 1.

ООО «Челныводоканал» представило 1 локальную смету на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм и 160 мм протяженностью 97 м, строительство камеры 3,5 x 3 м и строительство колодца диаметром 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого был скорректирован объем песка. Согласно представленному ООО «Челныводоканал» сметному расчету объем песка составляет 120,58 куб.м, а после произведения расчета земляных работ объем песка составил 86 куб.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Госкомитетом был произведен расчет площади гидроизоляции колодца, в результате которого скорректирована площадь гидроизоляции с 33,81 кв.м до 16,96 кв.м.

ООО «Челныводоканал» в расценке ГЭСН 07-06-002-01 «Устройство камер со стенками: из бетонных блоков» сметная стоимость на ед. расценена некорректно. Госкомитетом сметная стоимость на ед. принята в размере 191 347,12 руб.

Проанализировав коммерческие предложения стоимости применяемых железобетонных изделий (блоки бетонные стен подвалов) по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость блока бетонного ФБС 24-5-6-Т принята в размере 2 274,00 руб./шт. (по предложению организации – 2 790,60 руб./шт.); блока бетонного ФБС 12-5-6-Т принята в размере 1171,00 руб./шт. (по предложению организации – 1 441,92 руб./шт.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения к жилому дому №1 принята в размере 1 542 967,90 руб.

Строительство сетей водоснабжения к жилому дому № 3.

ООО «Челныводоканал» представило 1 локальную смету на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 173 м, и строительство колодца диаметром 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого был скорректирован объем песка. Согласно представленному ООО «Челныводоканал» сметному расчету объем песка составляет 139,13 куб.м, а после произведения расчета земляных работ объем песка составил 125 куб.м.

Госкомитетом скорректирована длина трубопровода диаметром 110 мм в локальном сметном расчете со 180 м до 173 м согласно проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей и железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения к жилому дому №2 принята в размере 641 396,50 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение Объекта Госкомитетом принят в размере – 2 743 422,50 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО ЖСК «Комфортное жилье» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	2 239 000,00	2 184 364,40
3.	Налог на прибыль	559 750,00	546 091,10
4.	Итого плата за подключение	2 811 717,00	2 743 422,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 35,08 куб.м/час в размере 2 743 422,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

26 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №1 и №3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

ООО «Челныводоканал» с подключаемой нагрузкой 35,08 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 743 422,50 рублей (без учета НДС).

2.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ООО «Челныводоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 27,06 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – декабрь 2016 года.

Проектная документация разработана ООО «Проектно-конструкторское управление».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 22 м.;
- строительство камеры 3,5x3,0 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 746 567,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения – 586 880,00 руб.;
- налог на прибыль – 146 720,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7	35		7 916,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

4. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 22 м, со строительством камеры 3,5х3,0 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого был скорректирован объем разрабатываемого грунта с 340 куб.м до 285 куб.м, объем перевозимого грунта с 592,57 т. до 498,75 т., объем грунта для

обратной засыпки с 309 куб.м до 220 куб.м, объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 541,12 т до 385 т, объем уплотняемого грунта с 309 куб.м до 220 куб.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Проанализировав коммерческие предложения стоимости применяемых железобетонных изделий (блоки бетонные стен подвалов) по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость блока бетонного ФБС 24-5-6-Т принята в размере 2 274,00 руб./шт. (по предложению организации – 2 790,60 руб./шт.); блока бетонного ФБС 12-5-6-Т принята в размере 1171,00 руб./шт. (по предложению организации – 1 441,92 руб./шт.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 564 979,15 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 719 190,94 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО ЖСК «Комфортное жилье» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	586 880,00	564 979,15
3.	Налог на прибыль	146 720,00	141 244,79
4.	Итого плата за подключение	746 567,00	719 190,94

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 27,06 куб.м/час в размере 719 190,64 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

26 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Жилой комплекс в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с подключаемой нагрузкой 27,06 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 719 190,64 рублей (без учета НДС).

3.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной

ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ООО «Челныводоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутривоздушными инженерными сетями и благоустройством территории» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 41,02 куб.м/час.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 280 м.;
- строительство колодцев диаметром 1500 мм - 8 шт., диаметром 1000 мм - 11 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 2 754 929,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения для подключения жилого дома 21-24 – 2 193 570,00 руб.;
- налог на прибыль – 548 392,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Руководитель	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	152,00	190,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	152,00	494,00

4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,04	3 877,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	152,00	266,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	152,00	608,00
	ИТОГО:	7			7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения к жилому дому.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство канализационных сетей диаметром 225 мм протяженностью 280 м с укладкой футляра из полиэтилена диаметром 400 мм протяженностью 10 м. Также проектом предусмотрено строительство колодцев диаметром 1500 – 8 шт., диаметром 1000 мм – 11 шт. с устройством отмосток колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость применяемых материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 2 193 570,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 2 754 929,50 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Расчет платы между ООО «ДОМКОР» и ООО «Челныводоканал» согласован.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со	12 967,00	12 967,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
	строительством		
2.	Расходы на строительство трубопровода	2 193 570,00	2 193 570,00
3.	Налог на прибыль	548 392,50	548 392,50
4.	Итого плата за подключение	2 754 929,50	2 754 929,50

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 41,02 куб.м/час в размере 2 754 929,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

26 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) в г.Набережные Челны РТ с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с подключаемой нагрузкой 41,02 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 754 929,50 рублей (без учета НДС).

4.2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова