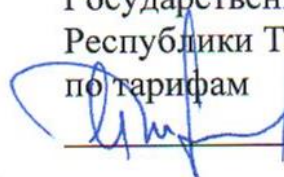




г. Казань

№ \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям

*Выступающий – Е.В.Мартынова*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

1. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям».

На основании заявления ООО «Энергосистема» об установлении тарифов на тепловую энергию, приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) от 01.04.2016 № 81 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям (Рыбно-Слободский муниципальный район), на 2016 год» открыто тарифное дело № 20-196/тэ.

В соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и заявления организации при установлении тарифа на тепловую энергию на 2016 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов (затрат), о чем организация своевременно уведомлена.

ООО «Энергосистема» расположено по адресу г.Казань, ул.Тази Гиззата, д.1б. ИНН 1655137329.

Руководитель организации – Платов Дмитрий Николаевич.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

Производство и передача тепловой энергии является основным видом деятельности предприятия.

Источником теплоснабжения является одна 1 котельная. Котельная передана ООО «Энергосистема» по договору аренды с Федеральным казенным учреждением «Военный комиссариат Республики Татарстан» по Рыбно-Слободскому муниципальному району (далее Военный комиссариат).

Предприятие обеспечивает тепловой энергией бюджетное учреждение - Военный комиссариат. Ранее услуги теплоснабжения для потребителей ООО «Энергосистема» оказывало ОАО «РЭУ», Рыбно-Слободский муниципальный район.

Справочно:

Постановлением Госкомитета от 21.11.2014 №5-21/тэ для ОАО «РЭУ» Рыбно-Слободский муниципальный район установлены тарифы на 2015 год:

1 полугодие - 1170,50 руб./Гкал (без учета НДС);

2 полугодие – 1267,70 руб./Гкал (без учета НДС).

На 2016 год тариф для ОАО «РЭУ» не устанавливался.

Установленная мощность – 0,086 Гкал/час. Присоединенная нагрузка – 0,1 Гкал/час.

В соответствии с техническими характеристиками оснащение приборами учета тепловой энергии 100%.

#### Баланс производства тепловой энергии

Показатели	Гкал		
	2016 год (предложение организации)	2016 год (утверждено ГКРТТ)	Отклонение (%) (ст.3/ст.2)
1	2	3	4
Выработка тепловой энергии	158,10	158,10	100,0
Потери в сетях	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск, в том числе:	158,10	158,10	100,0
бюджетные потребители	158,10	158,10	100,0

При расчете тарифов на 2016 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 158,10 Гкал;
- полезный отпуск – 158,10 Гкал, в том числе:
- бюджетным потребителям – 158,10 Гкал (100,0%).

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка (далее НВВ) по представленному проекту организации на 2016 год составила 270,33 тыс. руб. Предложенные организацией проекты тарифов на тепловую энергию на 2016 год составили:

- с 01.01.2016 года – 1579,81 руб./Гкал (без учета НДС),
- с 01.07.2016 года – 1903,58 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 120,5% к I полугодью 2016 г.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосистема» потребителям Рыбно-Слободского муниципального района, рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации, применяются следующие индексы-дефляторы:

- природный газ с 1 июля	102,0%
- электрическая энергия	108,7%
- индекс потребительских цен	107,4%
- индекс цен промышленных производителей	106,2%

Значения по статьям затрат ООО «Энергосистема» Рыбно-Слободский муниципальный район на 2016 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

## Смета расходов по формированию необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат ООО «Энергосистема»	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Предложение организации на 2016 год			Утверждено ГКРТТ на 2016			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл-ие к пред-ию организации,%	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет		нет	-	-
2	Выработано	Гкал	158,10	94,59	63,51	158,10	100,0	94,59	63,51
3	Собственные нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	158,10	94,59	63,51	158,10	100,0	94,59	63,51
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	158,10	94,59	63,51	158,10	100,0	94,59	63,51
6.1.3.	бюджет	Гкал	158,10	94,59	63,51	158,10	100,0	94,59	63,51
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	151,36	92,43	58,93	148,72	98,3	88,27	60,45
7.1	Газ природный	тыс.руб.	151,36	92,43	58,93	148,72	98,3	88,27	60,45
7.1.1	Объем газа	тыс.м <sup>3</sup>	23,84	14,86	8,98	23,84	100,0	14,26	9,58
7.1.2	Цена газа	(руб./тыс.м <sup>3</sup> )	6348,86	6220,00	6562,10	6238,41	98,3	6188,69	6312,46
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	75,17	36,00	39,17	42,00	55,9	25,13	16,87
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	22,70	10,87	11,83	12,68	55,9	7,59	5,10
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	21,11	10,13	10,97	22,41	106,2	11,70	10,71
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	21,11	10,13	10,97	22,41	106,2	11,70	10,71
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	270,33	149,43	120,90	225,82	83,5	132,69	93,13
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
20	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
23	НВВ	тыс.руб.	270,33	149,43	120,90	225,82	83,5	132,69	93,13
24	Тариф	руб./Гкал	1709,87	1579,81	1903,58	1452,73	83,5	1402,77	1466,44
	Отклонение,%				120,49				104,5

Справочно:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 148,172 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 2,64 тыс.руб.

Объем газа принят по предложению организации – 23,84 тыс.куб.м.

Цена газа принята в соответствии с представленными счетами-фактурами на топливо с учетом индексации - 6238,41 руб./тыс.куб.м (6 группа потребления газа).

2. Расходы оплату труда основных производственных рабочих приняты в сумме 42,00 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 33,17 тыс.руб.

Численность принята – 0,5 шт.ед. (с учетом автоматизации, загруженности котельной). В соответствии со штатным расписанием, среднемесячная заработная плата -12 000 руб. (на отопительный период на 7 месяцев).

3. Отчисления на социальные нужды приняты – 12,68 тыс.руб. (30,2%).

4. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 22,41 тыс. руб. с превышением к предложению организации на 1,3 тыс.руб.

Прочие общепроизводственные расходы (тех.обслуживание газового хозяйства) приняты с учетом индексации - 22,41 тыс. руб. на основе представленных обосновывающих документов.

5. Величина годовой суммы НВВ для расчета тарифов на 2016 год принята в сумме 225,82 тыс. руб. со снижением к предложению организации на 44,51 тыс.руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию на 2016 год, поставляемую ООО «Энергосистема» потребителям, в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 30 июня 2016 года – 1402,77 руб./Гкал (с учетом НДС);

- с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1466,44 руб./Гкал (с учетом НДС) с ростом 104,5% к уровню тарифа 1 полугодия 2016 года.

19 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,60 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал»: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Заря. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Вектор-С» (письмо директора ООО «Вектор-С» Д.Ю. Елизарова от 03.02.2016 № 05/16 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 016 136,43 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 386 594,64 руб.;
- налог на прибыль – 603 227,29 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 13,60 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 386 594,64 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных

мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 2 386 594,64 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 386 594,64	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 386 594,64	-
3.	Налог на прибыль	603 227,29	-
4.	Итого плата за подключение	3 016 136,43	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» - «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,60 м<sup>3</sup>/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» - «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» - «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» - «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,60 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,60 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал»: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм, по ул.Новаторов, 8. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами и за счет средств ООО «Вектор-С» (письмо директора ООО «Вектор-С» Д.Ю. Елизарова от 03.02.2016 № 05/16 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 219 146,33 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 949 002,56 руб.;
- налог на прибыль – 243 829,27 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 949 002,56 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 949 002,56 руб. исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	949 002,56	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных	949 002,56	-

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения сооружений	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	243 829,27	-
4.	Итого плата за подключение	1 219 146,33	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» - «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,60 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

19 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Вектор-С» – «19-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и ДДУ по ул.Новаторов, 2Г» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,60 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

3.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

Приложение  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 22.04.2016 № 8-пр

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям,  
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Рыбно-Слободский муниципальный район							
1	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистема»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2016	1402,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1466,44	-	-	-	-	-