

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ТАРИФАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ
КОМИТЕТЫ

15.04.2016

г. Казань

№ 7-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

1. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 17,02 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул.Герцена в колодце ВК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 225 мм общей протяженностью 200 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Импэк» (письмо генерального директора ООО «Импэк» В.В. Кувшинова от 07.11.2014 №б/н в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 25 981 701,71 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 157,25 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 20 772 204,12 руб.;
- налог на прибыль – 5 196 340,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 13 157,25 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 руб.;
- транспортные расходы – 7 442,75 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 20 часов на сумму 5 714,50 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	2	290,5	581,0
2.	Ведущий инженер	2	290,5	581,0
3.	Ведущий инженер	11	290,5	3 195,5
4.	Ведущий инженер	2,5	252,3	726,5
5.	Инженер 2-ой категории	2,5	252,3	630,75
	ИТОГО:	20		5 714,50

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 20 часов по предложению МУП «Водоканал»:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	4	290,5	1 162,00
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	2,5	290,5	726,25
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	11	290,5	3 195,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	2,5	252,3	630,75
ИТОГО:			20		5 714,50

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (17,5 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 9 116,9 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 222,36 куб.м/час, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды 17,02 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 20 772 204,12 руб.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67%

от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 20 772 204,12 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 9 116,90 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 157,25	9 116,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	20 772 204,12	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	20 772 204,12	-
3.	Налог на прибыль	5 196 340,24	-
4.	Итого плата за подключение	25 981 701,71	9 116,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,02 куб.м/час в размере 9 116,90 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

12 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,02 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 9 116,90 рублей (без учета НДС).

1.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк»- «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,02 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 800 мм по ул. Краснококшайская в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 315 мм общей протяженностью 250 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Импэк» (письмо генерального директора ООО «Импэк» В.В. Кувшинова от 07.11.2014 №б/н в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 916 993,89 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 157,25 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 920 437,86 руб.;
- налог на прибыль – 983 398,78 руб.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 13 157,25 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 руб.;
- транспортные расходы – 7 442,75 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 20 часов на сумму 5 714,50 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	2	290,5	581,0
2.	Ведущий инженер	2	290,5	581,0
3.	Ведущий инженер	11	290,5	3 195,5
4.	Ведущий инженер	2,5	252,3	726,5
5.	Инженер 2-ой категории	2,5	252,3	630,75
	ИТОГО:	20		5 714,50

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 20 часов по предложению МУП «Водоканал»:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	4	290,5	1 162,00
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	2,5	290,5	726,25
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	11	290,5	3 195,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	2,5	252,3	630,75
	ИТОГО:		20		5 714,50

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (17,5 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 9 116,9 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.), строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, без учета санации 3-х существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час общей стоимостью 6 926 000 тыс. руб. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14 и положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений и строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 3 920 437,86 руб.

2.1. Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений Госкомитетом исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий на реконструкцию БОСК согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

2.2. Расходы на строительство КНС «Заречная» Госкомитетом учтены в составе платы за подключение, так как в инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. источниками финансирования по строительству КНС «Заречная» являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

МУП «Водоканал» письмом от 03.12.2014 №09-05/8345 представило в адрес Госкомитета положительное заключение экспертизы на строительство КНС «Заречная» от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14, утвержденную начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым и сводный сметный расчет. Согласно представленному сводному сметному расчету сумма на строительство

КНС «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г.Казани составляет 5 760 314,866 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе по источнику финансирования «плата за присоединение» - 4 693 434,81 тыс.руб., «амортизационные отчисления» - 1 066 880,056 тыс.руб.

В инвестиционной программе МУП «Водоканал» и в заключении ЗАО «Казанский Гипронииавиапром» отсутствуют количественная оценка мощности КНС «Заречная» приходящейся на вновь подключаемых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Согласно Экспертизе, выполненной ЗАО «Казанский Гипронииавиапром», планируется консервация существующей КНС «Верхняя» с переключением стоков в строящуюся КНС «Заречная» мощностью 20,0 тыс. куб.м/час.

Таким образом, учитывая планируемую мощность КНС «Заречная» и существующие нагрузки по данному району, на новых потребителей приходится 9,09 тыс.куб.м/час ($20,000 - 10,910 = 9,090$) или 45,45% затрат на строительство.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» без учета санации существующих коллекторов от КНС «Верхняя» до Очистных сооружений г.Казани, как отношение суммы по строительству КНС «Заречная» предусмотренной в сводном сметном расчете в размере 4 693 434,8 тыс.руб., на производительность КНС «Заречная» в размере 20 000 куб.м/час. Таким образом, стоимость на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» составит – 234 671,74 руб. куб.м./час.

Исходя из подключаемой нагрузки заявителя 17,02 куб.м/час расходы на строительство КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 994 113,02 руб. ($234 671,74 * 17,02 = 3 994 113,02$).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 5 001 758,17 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 157,25	9 116,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 920 437,86	3 994 113,02
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	947 520,42	-
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	2 972 917,44	3 994 113,02
3.	Налог на прибыль	983 398,78	998 528,25
4.	Итого плата за подключение	4 916 993,89	5 001 758,17

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 17,02 куб.м/час в размере 5 001 758,17 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

12 апреля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Импэк» - «Жилой комплекс, корпус Г и корпус Д по ул.Краснококшайская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 17,02 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 5 001 758,17 рублей (без учета НДС).

2.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Протокол вела



О.А. Шарафутдинова

