



04.09.2026

г.Казань

№ 28-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса, ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А.И., заместитель начальника юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Приглашенные:

Безроднов Е.Н., руководитель общественной приемной Уполномоченного при
Главе (Раисе) Республики Татарстан по защите прав предпринимателей;

Бисеров Б.А., заместитель исполнительного директора АНО «ЦОП «Бизнес против коррупции»;

Борисова Т.Е., начальник планово-экономического управления
АО «Татэнерго».

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-2» - «Жилой комплекс по ул. Достоевского г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-2» - «Жилой комплекс по ул. Достоевского г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 175/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРАВТ ЯР ПАРК» – «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром» по ул. С. Хакима» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» РТ, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» РТ, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

7. Разное.

По предложению МУП «Водоканал» (письмо от 01.09.2026 № исх-19142/16-18 (вх. 7511 от 01.09.2026)) вопросы 1-2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-2» - «Жилой комплекс по ул. Достоевского г. Казани» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке» сняты с рассмотрения.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 89,82 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 21 324 321,69 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 175/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРАВТ ЯР ПАРК» – «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром» по ул. С. Хакима» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 175/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРАВТ ЯР ПАРК» – «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром» по ул. С. Хакима» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 175/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРАВТ ЯР ПАРК» – «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром» по ул. С. Хакима» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

в пункте 1 слова «в размере 143 326 456,94 руб.» заменить словами «в размере 143 348 430,10 руб.»;

в пункте 1 слова «с тепловой нагрузкой 37,620 Гкал/ч» заменить словами «с тепловой нагрузкой 36,580 Гкал/ч»;

приложение изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной

системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 152,28 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 186 508,07 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе

водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 152,28 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 036 172,13 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.09.2026 № 28-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	15 964 725,10
3	Налог на прибыль	5 321 575,04
4	Итого плата за подключение	21 324 321,69

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	2 203 724,52	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 2 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.09.2026 № 28-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРАВТ ЯР ПАРК» – «Строительство многофункционального комплекса с конгресс-центром» по ул. С.Хакима» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	335 987,30
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	107 259 332,10
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	0,00
4.	Налог на прибыль	35 753 110,70
5.	Итого плата за подключение	143 348 430,10

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

4. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 593,29
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 374 436,09
3	Налог на прибыль	791 478,69
4	Итого плата за подключение	3 186 508,07

5. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

6. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	572,34	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	413 671,10	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 4 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.09.2026 № 28-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Гранит» – «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями и закрытой парковкой» Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:
рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 593,29
2	Расходы на создание сетей водоотведения	761 684,13
3	Налог на прибыль	253 894,71
4	Итого плата за подключение	1 036 172,13

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	572,34	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	2 316,63	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).