



21.08.2026

г.Казань

№ 27-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (по вопросам 1-4 в сфере электроэнергетики, представлено письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса, ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Зайнетдинова З.Г., ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Салихов К.А., ведущий консультант отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Приглашенные:

Безроднов Е.Н., руководитель общественной приемной Уполномоченного при Главе (Раисе) Республики Татарстан по защите прав предпринимателей (ВКС);

Бисеров Б.А., заместитель исполнительного директора АНО «ЦОП «Бизнес против коррупции»;

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник отдела технических решений АО «Сетевая компания»;

Абдуллин И.Ю., начальник сметного отдела АО «Сетевая компания»;

Махмутов М.Р., заместитель генерального директора по капитальному строительству и материально-техническому снабжению АО «КАЗЭНЕРГО»;

Ярмухаметов Р.И., начальник отдела капитального строительства АО «КАЗЭНЕРГО».

Замалиев А.Н., начальник производственно-технического отдела ООО «РСК».

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту».

Белалеева Нафися Равилевна начальник отдела регулирования и контроля цен (выступление до 2 мин.) *в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы водовода. Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский территория Малошильнинское

сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)» по индивидуальному проекту».

Белалеева Нафися Равилевна начальник отдела регулирования и контроля цен (выступление до 2 мин.) в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, 2 (кадастровый номер здания 16:50:060406:255)» по индивидуальному проекту».

Белалеева Нафися Равилевна начальник отдела регулирования и контроля цен (выступление до 2 мин.) в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес: 423578, Республика Татарстан, район Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)» по индивидуальному проекту».

Салихов Камиль Айдарович ведущий консультант отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и

(выступление до 2 мин.)

контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и
(выступление до 2 мин.) *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и
(выступление до 2 мин.) *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.12.2025 № 267/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» физкультурно-спортивное объединение «Тасма» – «Центр стрельбы из лука» по ул. Васильченко» в индивидуальном порядке» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.04.2026 № 82/ТП/ИП-2026)».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и
(выступление до 2 мин.) *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова Зямира *ведущий советник отдела регулирования и*
Гумерова *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за*
(выступление до 2 мин.) *технологическое присоединение*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова Зямира *ведущий советник отдела регулирования и*
Гумерова *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за*
(выступление до 2 мин.) *технологическое присоединение*

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова Зямира *ведущий советник отдела регулирования и*
Гумерова *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за*
(выступление до 2 мин.) *технологическое присоединение*

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова Зямира *ведущий советник отдела регулирования и*
Гумерова *контроля цен в сфере газоснабжения и платы за*
(выступление до 2 мин.) *технологическое присоединение*

14. Разное.

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. представил письменное мнение, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов (приложение 14 к настоящему протоколу).

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту»

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления,

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» с максимальной мощностью 1 247,40 кВт по индивидуальному проекту в размере 35 282 235,10 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы водовода. Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский район, Малошильнинское сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. представил письменное мнение, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов (приложение 14 к настоящему протоколу).

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы водовода. Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский район, Малошильнинское сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)» по индивидуальному проекту»

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления,

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы водовода. Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский район, Малошильнинское сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)» с максимальной мощностью 400 кВт по индивидуальному проекту в размере 2 874 820,59 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 2 (кадастровый номер здания 16:50:060406:255)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. представил письменное мнение, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов (приложение 14 к настоящему протоколу).

Махмутов М.Р. отметил, что в октябре 2025 года Госкомитетом была установлена плата за технологическое присоединение Жилого комплекса «НОВА» к сетям теплоснабжения АО «Казэнерго». В состав платы включались затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по предварительному расчету АО «Сетевая компания». Рассматриваемая сегодня плата за присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» на 4 млн.руб. (без учета НДС) больше принятого раньше уровня. Возможно ли скорректировать расчет платы за подключение к системе теплоснабжения, ранее установленный для АО «Казэнерго»?

Хабибуллина Л.В. пояснила, что изменение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям не является критерием для пересмотра платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 2 (кадастровый номер здания 16:50:060406:255)» по индивидуальному проекту»

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления,

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

3.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 2 (кадастровый номер здания 16:50:060406:255)» с максимальной мощностью 562,00 кВт по индивидуальному проекту в размере 28 132 852,03 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Салихов К.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания»

энергопринимающих устройств объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес: 423578, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. представил письменное мнение, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов (приложение 14 к настоящему протоколу).

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес: 423578, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)» по индивидуальному проекту»

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления,

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

4.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес: 423578, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)» с максимальной мощностью 258,10 кВт по индивидуальному проекту в размере 1 559 656,17 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной

ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 99,59 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 210 100,16 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 96,09 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 410 370,79 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 749,980 куб. метров/сутки в

индивидуальном порядке в размере 238 998 249,83 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родиной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 717,34 куб. метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 50 698 245,21 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.12.2025 № 267/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» физкультурно-спортивное объединение «Тасма» – «Центр стрельбы из лука» по ул. Васильченко» в индивидуальном порядке» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.04.2026 № 82/ТП/ИП-2026)» (экспертное заключение 9). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.12.2025 № 267/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» физкультурно-спортивное объединение «Тасма» – «Центр стрельбы из лука» по ул. Васильченко» в индивидуальном порядке» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.04.2026 № 82/ТП/ИП-2026)»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 25.12.2025 № 267/ТП/ИП-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» физкультурно-спортивное объединение «Тасма» – «Центр стрельбы из лука» по ул. Васильченко» в индивидуальном порядке» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.04.2026 № 82/ТП/ИП-2026) следующие изменения: в пункте 1 слова «в размере 29 710 526,67 руб.» заменить словами «в размере 27 038 912,51 руб.»; приложение изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 10). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 64,68 куб.м/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 788 032,11 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 11). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК

«Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 53,28 куб.м/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 993 767,44 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 12). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 170,87 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 8 579 793,21 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 13). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 170,87 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 4 539 555,93 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В. Солдатова

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой
и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному
проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом
присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	12 991 356,37
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	12 991 356,37
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	545 561,29

4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	21 689 571,44
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	35 282 235,10

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы
водовода. Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский район, Малошильнинское
сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)»
по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	2 243 512,99
2.1.	Строительство воздушных линий	177 352,52
2.2.	Строительство кабельных линий	119 435,38
2.3.	Строительство пунктов секционирования	380 715,60
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	1 566 009,50
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	44 344,56
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием	531 217,04

	существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	2 874 820,59

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073,
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.2 (кадастровый номер здания
16:50:060406:255)» по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	146 148,84
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей	27 930 957,19

	между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	28 132 852,03

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
объекта Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес:
423578, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск,
ул. Студенческая, д. 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)»
по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	70 955,09

4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	1 432 955,08
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	1 559 656,17

Приложение 5 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.08.2026 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 156,08
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	5 381 958,06
3	Налог на прибыль	1 793 986,02
4	Итого плата за подключение	7 210 100,16

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 237,92	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	154 372,35	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 6 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.08.2026 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Олимп Строй» – «Строительство школы на 2 119 мест в ЖК «Станция Юбилейная» (1 этап, корпус 1 на 1 501 ученическое место)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 156,08
2	Расходы на создание сетей водоотведения	5 532 161,03
3	Налог на прибыль	1 844 053,68
4	Итого плата за подключение	7 410 370,79

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 237,92	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	137 631,09	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 7 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.08.2026 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс
в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым
номером 16:50:060202:464» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:
рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	179 220 171,21
3	Налог на прибыль	59 740 057,07
4	Итого плата за подключение	238 998 249,83

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	20 439 462,63	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» – «Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462 и Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:464» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоотведения	37 995 167,75
3	Налог на прибыль	12 665 055,91
4	Итого плата за подключение	50 698 245,21

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки*
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	34 404 078,98	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 9 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.08.2026 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» объекта Муниципального автономного
учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского
резерва» физкультурно-спортивное объединение «Тасма» – «Центр стрельбы
из лука» по ул. Васильченко» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	8 817,18
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	20 272 571,50
3.	Налог на прибыль	6 757 523,83
4.	Итого плата за подключение	27 038 912,51

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	23 763,52
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	8 073 201,44
3	Налог на прибыль	2 691 067,15
4	Итого плата за подключение	10 788 032,11

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	97 896,48	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИР» – «Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная на земельном участке с кадастровым номером 16:46:011702:391» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	23 763,52
2	Расходы на создание сетей водоотведения	5 977 502,94
3	Налог на прибыль	1 992 500,98
4	Итого плата за подключение	7 993 767,44

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	97 896,48	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	2 442 551,79	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	6 415 406,87
3	Налог на прибыль	2 138 468,96
4	Итого плата за подключение	8 579 793,21

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	1 683 982,44	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Домкор» – «Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-16 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	3 385 228,91
3	Налог на прибыль	1 128 409,64
4	Итого плата за подключение	4 539 555,93

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	925 098,36	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 14 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.08.2026 № 27-ПР/ТП

Председателю Государственного
комитета Республики Татарстан по
тарифам
Гайнутдинову Р.В.

Уважаемый Ренат Вагизович!

По вопросам, включенным в повестку заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 21 августа 2026 года, сообщая следующее:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «КАЗЭНЕРГО» – «Нежилое здание. Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.2 (кадастровый номер здания 16:50:060406:255)» по индивидуальному проекту в размере 28 132 852,03 руб. (без учета НДС) голосую **«против»** (мощность 562 кВт, уровень напряжения 0,38 кВ, категория надежности II).

Комментарий: в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Садоводческого некоммерческого товарищества «БРИЗ» – «Насосы водовода. Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский район, Малошильнинское сельское поселение (кадастровый номер 16:39:101401:2329)» по индивидуальному проекту в размере 2 874 820,59 руб. голосую **«против»** (мощность 400, уровень напряжения 0,38 кВ, категория надежности III).

Комментарий: в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту в размере 34 958 166,04 руб. голосую **«против»** (мощность 739 кВт, уровень напряжения 0,38 кВ, категория надежности II).

Комментарий: в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «КНИТУ» – «Административное здание. Адрес: 423578, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 11 (кадастровый номер участка 16:53:040205:63)» по индивидуальному проекту в размере 1 559 656,17руб. голосую **«против»** (мощность 258,1 кВт, уровень напряжения 0,38 кВ, категория надежности III).

Комментарий: в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

В случае внесения дополнительных вопросов в области электроэнергетики голосую **«против»** принятия каких-либо

Представитель
Ассоциации «НП Совет рынка»

Селиванов Н.Н.