



19.08.2026

г. Казань

№ 24-ПР

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы (письменное мнение);

Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (по вопросу № 1 в сфере электроэнергетики, ВКС);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Насырова А.З., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Безроднов Е.Н., руководитель общественной приемной Уполномоченного при Главе (Раисе) Республики Татарстан по защите прав предпринимателей (ВКС);

Бисеров Б.А., заместитель исполнительного директора АНО «ЦОП «Бизнес против коррупции»;

Назарова Н.А., заместитель генерального директора по экономике АО «Сетевая компания»;

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник управления — начальник отдела технических решений АО «Сетевая компания»;

Артеменко А.А., начальник управления капитального строительства АО «Сетевая компания»;

Саетова В.А., ведущий инженер АО «Сетевая компания»;

Николаев А.В., заместитель главного инженера по реализации ТЭ ООО «Альметьевские тепловые сети»;

Гизатуллин Л.Р., директор ООО «Нижневязовской жилкомсервис» (ВКС).

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.11.2025 № 334-192/тп-2025 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2026 год».

Белалеева Нафиса Равилевна
(выступление до 2 мин.)

начальник отдела регулирования и контроля
цен в сфере газоснабжения и платы за
технологическое присоединение

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района».

Насырова Алсу Зимнуровна
(выступление до 2 мин.)

начальник отдела регулирования
и контроля платы в сфере теплоснабжения

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям».

Насырова Алсу Зимнуровна
(выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Насырова Алсу Зимнуровна
(выступление до 2 мин.)

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» Азнакаевского муниципального района».

Казачкина Наталья Александровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
--	---

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» Альметьевского муниципального района».

Казачкина Наталья Александровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
--	---

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Казачкина Наталья Александровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
--	---

8. О рассмотрении вопроса «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 22.06.2026 № СП/62667/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижевязовской жилкомсервис» Зеленодольского муниципального района в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

Насырова Алсу Зимнуровна
(выступление до 2 мин.)

9. О рассмотрении вопроса «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65377/26 в отношении Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» потребители жилого комплекса «Научный городок» в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Насырова Алсу Зимнуровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля платы в сфере теплоснабжения
---	---

10. О рассмотрении вопроса «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65378/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамский Жилкомсервис» Нижнекамского муниципального района потребителям в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

Насырова Алсу Зимнуровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля платы в сфере теплоснабжения
---	---

11. О рассмотрении вопроса «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65350/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Тукай Тепло-Газ» Тукаевского муниципального района в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

Насырова Алсу Зимнуровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля платы в сфере теплоснабжения
---	---

12. О рассмотрении вопроса «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2026 № СП/66545/26 в части пересмотра тарифов на водоснабжение и водоотведение регулируемых организаций, перечисленных в предписании, на 2026 год».

Казачкина Наталья Александровна (выступление до 2 мин.)	начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
--	---

Член Правления Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка», внес замечания по вопросу 1 «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.11.2025 № 334-192/тп-2025 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2026 год» (замечания согласно приложению 1 к настоящему протоколу). Вопрос снят для дополнительной проработки.

2. Слушали:

Насырова А.З. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию

(мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района» (экспертное заключение 1). Тарифы организацией согласованы.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района».

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» (далее – ООО «Альметьевские тепловые сети») потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Насырова А.З. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Альметьевского муниципального района».

Выступили:

Сапожников Д.А. просил пояснить, как передавались объекты от одной организации к другой.

Николаев А.В. пояснил, что путем реорганизации Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети».

Борисова Л.П. отметила, что потребуется внесение изменений в схему теплоснабжения Альметьевского муниципального района и постановление Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о смене единой теплоснабжающей организации.

Сапожников Д.А. дополнил, что также потребуется внесение изменений в инвестиционную программу.

Насырова А.З. пояснила, что в Госкомитет в составе заявления об установлении тарифов представлены выписки из ЕГРН для АО «Альметьевские тепловые сети», для ООО «Альметьевские тепловые сети» правоустанавливающие документы не представлялись.

Хабибуллина Л.В. предложила отложить рассмотрение вопроса до получения подтверждения ООО «Альметьевские тепловые сети» право владения объектами.

Голосовали за снятие с рассмотрения вопроса «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Альметьевского муниципального района».

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Снять с рассмотрения проект постановления «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Альметьевского муниципального района».

3.2. ООО «Альметьевские тепловые сети» представить в Госкомитет выписки из ЕГРН на объекты теплоснабжения Альметьевского муниципального района либо гарантийное письмо о подаче заявления в Росреестр на оформление прав собственности (с приложением копии письма).

Срок – 31.08.2026

4. Слушали:

Насырова А.З. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Письмом от 17.06.2026 № 1672-Исх/ЭП (вх. № 5174 от 17.06.2026) ООО «Альметьевские тепловые сети» сообщило о реорганизации в форме преобразования в ООО «Альметьевские тепловые сети».

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2025 № 539-115/тэ-2025 установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети», оказывающего услуги потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, на 2026-2028 годы.

Насырова А.З. отметила, что в связи со снятием вопроса 3 из постановления необходимо исключить отмену постановления Госкомитета от 01.12.2021 № 430-87/тэ-2021 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022-2026 годы».

В связи с реорганизацией АО «Альметьевские тепловые сети» в форме преобразования в ООО «Альметьевские тепловые сети» предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2025 № 539-115/тэ-2025 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, на 2026-2028 годы».

Голосовали за утверждение постановления «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2025 № 539-115/тэ-2025 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, на 2026-2028 годы».

Форма голосования:
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2025 № 539-115/тэ-2025 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, на 2026-2028 годы».

5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района» (экспертное заключение 2). Тарифы организацией согласованы.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района».

Форма голосования:
«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района (далее – ООО «Альметьевские тепловые сети»), осуществляющего горячее водоснабжение, с календарной разбивкой согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной

ответственностью «Альметьевские тепловые сети» Альметьевского муниципального района».

Выступили:

Хабибуллина Л.В. отметила, что в связи со снятием вопроса 3 необходимо снять с рассмотрения вопрос 6.

Голосовали за снятие с рассмотрения вопрос «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» Альметьевского муниципального района».

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Снять с рассмотрения проект постановления «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Альметьевские тепловые сети» Альметьевского муниципального района».

7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Письмом от 17.06.2026 № 1672-Исх/ЭП (вх. № 5174 от 17.06.2026) ООО «Альметьевские тепловые сети» сообщило о реорганизации в форме преобразования в ООО «Альметьевские тепловые сети».

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025 № 685-196/кс-2025 установлены тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети», оказывающему услуги потребителям Азнакаевского муниципального района.

Казачкина Н.А. отметила, что в связи со снятием вопроса 6 из постановления необходимо исключить отмену постановления Госкомитета от 19.12.2025 № 687-198/кс-2025 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» Альметьевского муниципального района на 2026 год».

В связи с установлением тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Альметьевские тепловые сети» предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025 № 685-196/кс-2025 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» Азнакаевского муниципального района на 2026 год».

Голосовали за утверждение постановления «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025 № 685-196/кс-2025 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» Азнакаевского муниципального района на 2026 год».

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025 № 685-196/кс-2025 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» Азнакаевского муниципального района на 2026 год».

8. Слушали:

Насырова А.З. доложила по вопросу «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 22.06.2026 № СП/62667/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижевязовской жилкомсервис» Зеленодольского муниципального района в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

В соответствии с пунктом 2.1 предписания Госкомитету предписано провести анализ законности прав владения, пользования и распоряжения имуществом, заявленным ООО «Нижевязовской жилкомсервис» для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения при установлении тарифов на 2026 год, и отразить результаты анализа в экспертном заключении с указанием документов и материалов, на основании которых принято решение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

Согласно части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по концессионному соглашению, если разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса превышает пять лет либо дата ввода объекта в эксплуатацию не может быть определена, за исключением случаев, предусмотренных указанной нормой.

В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России при установлении факта несоответствия законодательству возникновения прав владения, пользования и распоряжения имуществом из состава необходимой валовой выручки (далее – НВВ) подлежат исключению расходы на аренду такого имущества (в случае их учета).

Пункт 6 предписания предусматривает пересмотр тарифов на 2026 год только при наличии такой необходимости по результатам исполнения пунктов 2.1 и 3 предписания.

Пункт 7 предписания предусматривает пересмотр тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на 2026 год, в составе НВВ которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от ООО «Нижевязовской жилкомсервис» при наличии такой необходимости.

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год ООО «Нижевязовской жилкомсервис» представило договор безвозмездного пользования и хранения муниципального имущества от 29.04.2023 № 10.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Нижевязовской жилкомсервис» для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения на срок с 29.04.2023 по 29.03.2024, до момента заключения концессионного соглашения.

В рамках исполнения предписания ФАС России проанализированы следующие документы и материалы:

1. Договор безвозмездного пользования и хранения муниципального имущества от 29.04.2023 № 10;
2. Перечень объектов теплоснабжения, используемых ООО «Нижевязовской жилкомсервис», представленный организацией в формате шаблона реестра объектов инфраструктуры организаций REESTR.HEAT.SOURCE.2026;
3. Экспертное заключение и расчет НВВ, использованные при установлении тарифов на 2026 год.

Перечень объектов, использованных при установлении тарифов на 2026 год:

№	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Назначение
1	Котельная Панфилова 112	пгт Нижние Вязовые, ул. Панфилова, 112	2012	Производство (некомбинированное) тепловой энергии
2	Тепловая сеть Панфилова 112	пгт Нижние Вязовые, ул. Панфилова, 112	2012	Передача тепловой энергии

Таким образом, по результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

Указанный вывод сделан на основании договора безвозмездного пользования и хранения муниципального имущества от 29.04.2023 № 10.

При анализе состава НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис», учтенной при установлении тарифов на 2026 год, выявлено, что расходы на аренду объектов теплоснабжения, переданных по договору от 29.04.2023 № 10, в составе НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис» не учитывались.

НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис» принята в размере 300,37 тыс. руб., в том числе:

№	Расходы	Сумма, тыс. руб.
1	Операционные расходы:	80,16
1.1	Оплата труда	80,16
1.2	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
2	Неподконтрольные расходы	24,21
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	196,00

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на тепловую энергию для ООО «Нижевязовской жилкомсервис» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Поскольку постановлением исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения от 22.06.2021 ООО «Нижевязовской жилкомсервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации, основания для исполнения п. 7 предписания отсутствуют.

Голосовали за решение об отсутствии необходимости в пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Нижевязовской жилкомсервис» Зеленодольского муниципального района.

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Оставить без изменений тарифы на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Нижевязовской жилкомсервис» Зеленодольского муниципального района.

8.2. Считать 2.1, 3, 6 и 7 предписания Федеральной антимонопольной службы от 22.06.2026 № СП/62667/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижевязовской жилкомсервис» Зеленодольского муниципального района исполненными.

9. Слушали:

Насырова А.З. доложила по вопросу «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65377/26 в отношении Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» потребители жилого комплекса «Научный городок» в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

В соответствии с пунктом 2.1 предписания Госкомитету предписано провести анализ законности прав владения, пользования и распоряжения имуществом, заявленным АО «Высокогорские коммунальные сети» для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения при установлении тарифов на 2026 год, и отразить результаты анализа в экспертном заключении с указанием документов и материалов, на основании которых принято решение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

Согласно части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по концессионному соглашению, если разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса превышает пять лет либо дата ввода объекта в эксплуатацию не может быть определена, за исключением случаев, предусмотренных указанной нормой.

В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России при установлении факта несоответствия законодательству возникновения прав владения, пользования и распоряжения имуществом из состава необходимой валовой выручки (далее – НВВ) подлежат исключению расходы на аренду такого имущества (в случае их учета).

Пункт 6 предписания предусматривает пересмотр тарифов на 2026 год только при наличии такой необходимости по результатам исполнения пунктов 2.1 и 3 предписания.

Пункт 7 предписания предусматривает пересмотр тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на 2026 год, в составе НВВ которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от АО «Высокогорские коммунальные сети» при наличии такой необходимости.

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год АО «Высокогорские коммунальные сети» представило договор ответственного хранения от августа 2021 года №1/21.

Согласно договору, муниципальное имущество передано АО «Высокогорские коммунальные сети» с августа 2021 года без ограничения срока.

В рамках исполнения предписания ФАС России проанализированы следующие документы и материалы:

1. Договор ответственного хранения от августа 2021 года №1/21;
2. Перечень объектов теплоснабжения, используемых АО «Высокогорские коммунальные сети», представленный организацией в формате шаблона реестра объектов инфраструктуры организаций REESTR.HEAT.SOURCE.2026;
3. Экспертное заключение и расчет НВВ, использованные при установлении тарифов на 2026 год.

Перечень объектов, использованных при установлении тарифов на 2026 год:

№	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Назначение
1	Блочно-модульная котельная	г. Казань, Научный городок	2013	Производство (некомбинированное), передача тепловой энергии

Таким образом, по результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

Указанный вывод сделан на основании договора ответственного хранения от августа 2021 года №1/21.

При анализе состава НВВ АО «Высокогорские коммунальные сети», учтенной при установлении тарифов на 2026 год, выявлено, что расходы на аренду объектов теплоснабжения, переданных по договору ответственного хранения от августа 2021 года №1/21, в составе НВВ АО «Высокогорские коммунальные сети» не учитывались.

НВВ АО «Высокогорские коммунальные сети» принята в размере 4 516,63 тыс. руб., в том числе:

№	Расходы	Сумма, тыс. руб.
1	Операционные расходы:	1 142,23
1.1	Оплата труда	787,51
1.2	Расходы на приобретение сырья и материалов	1,61
1.3	Ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом	100,00
1.4	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	193,01
1.5	Расходы на оплату работ и услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения, иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	26,00
1.6	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	34,10

2	Неподконтрольные расходы	242,99
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	2 974,12
4	Прибыль расчетная предпринимательская/ финансовый результат	77,73
5	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	79,56

В расходах аренды на 2026 год учтены затраты по договору лизинга с АО «Таткоммунпромкомплект» на аренду экскаватора в сумме 34,10 тыс. руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду объектов теплоснабжения, переданных по договору ответственного хранения от августа 2021 года №1/21, основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на тепловую энергию для АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Поскольку АО «Высокогорские коммунальные сети» не реализует тепловую энергию единым теплоснабжающим организациям, основания для исполнения п. 7 предписания отсутствуют.

Голосовали за решение об отсутствии необходимости в пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» потребители жилого комплекса «Научный городок».

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Оставить без изменений тарифы на тепловую энергию на 2026 год для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» потребители жилого комплекса «Научный городок».

9.2. Считать пункты 2.1, 3, 6 и 7 предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65377/26 в отношении Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» потребители жилого комплекса «Научный городок» исполненными.

10. Слушали:

Насырова А.З. доложила по вопросу «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65378/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамский Жилкомсервис» Нижегородского муниципального района в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

В соответствии с пунктом 2.1 предписания Госкомитету предписано провести анализ законности прав владения, пользования и распоряжения имуществом, заявленным ООО «Нижекамский Жилкомсервис» для осуществления

регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения при установлении тарифов на 2026 год, и отразить результаты анализа в экспертном заключении с указанием документов и материалов, на основании которых принято решение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

Согласно части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по концессионному соглашению, если разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса превышает пять лет либо дата ввода объекта в эксплуатацию не может быть определена, за исключением случаев, предусмотренных указанной нормой.

В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России при установлении факта несоответствия законодательству возникновения прав владения, пользования и распоряжения имуществом из состава необходимой валовой выручки (далее – НВВ) подлежат исключению расходы на аренду такого имущества (в случае их учета).

Пункт 6 предписания предусматривает пересмотр тарифов на 2026 год только при наличии такой необходимости по результатам исполнения пунктов 2.1 и 3 предписания.

Пункт 7 предписания предусматривает пересмотр тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на 2026 год, в составе НВВ которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от ООО «Нижекамский Жилкомсервис» при наличии такой необходимости.

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год ООО «Нижекамский Жилкомсервис» представило договор аренды муниципального имущества от 01.10.2020 № 1/20.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Нижекамский Жилкомсервис» на срок с 01.01.2020 до заключения концессионного соглашения.

В рамках исполнения предписания ФАС России проанализированы следующие документы и материалы:

1. Договор аренды муниципального имущества от 01.10.2020 № 1/20;
2. Перечень объектов теплоснабжения, используемых ООО «Нижекамский Жилкомсервис», представленный организацией в формате

шаблона реестра объектов инфраструктуры организаций
REESTR.HEAT.SOURCE.2026;

3. Экспертное заключение и расчет НВВ, использованные при установлении тарифов на 2026 год.

Перечень объектов, использованных при установлении тарифов на 2026 год:

№	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Назначение
1	Котельная	с. Шереметьевка, Энтузиастов, 5	2013	Производство (некомбинированное), передача тепловой энергии

Таким образом, по результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

Указанный вывод сделан на основании договора аренды муниципального имущества от 01.10.2020 № 1/20.

При анализе состава НВВ ООО «Нижекамский Жилкомсервис», учтенной при установлении тарифов на 2026 год, выявлено, что расходы на аренду объектов теплоснабжения, переданных по договору от 01.10.2020 № 1/20, в составе НВВ ООО «Нижекамский Жилкомсервис» не учитывались.

НВВ ООО «Нижекамский Жилкомсервис» принята в размере 301,61 тыс. руб., в том числе:

№	Расходы	Сумма, тыс. руб.
1	Операционные расходы:	125,06
1.1	Оплата труда	125,06
1.2	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
2	Неподконтрольные расходы	39,21
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	137,34

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на тепловую энергию для ООО «Нижекамский Жилкомсервис» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Поскольку ООО «Нижекамский Жилкомсервис» не реализует тепловую энергию единым теплоснабжающим организациям, основания для исполнения п. 7 предписания отсутствуют.

Голосовали за решение об отсутствии необходимости в пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамский Жилкомсервис» Нижекамского муниципального района.

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Оставить без изменений тарифы на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамский Жилкомсервис» Нижекамского муниципального района.

10.2. Считать пункты 2.1, 3, 6 и 7 предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65378/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамский Жилкомсервис» Нижекамского муниципального района исполненными.

11. Слушали:

Насырова А.З. доложила по вопросу «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65350/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Тукай Тепло-Газ» Тукаевского муниципального района в части пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год».

В соответствии с пунктом 2.1 предписания Госкомитету предписано провести анализ законности прав владения, пользования и распоряжения имуществом, заявленным ООО «Тукай Тепло-Газ» для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения при установлении тарифов на 2026 год, и отразить результаты анализа в экспертном заключении с указанием документов и материалов, на основании которых принято решение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

Согласно части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по концессионному соглашению, если разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта и датой опубликования извещения о проведении конкурса превышает пять лет либо дата ввода объекта в эксплуатацию не может быть определена, за исключением случаев, предусмотренных указанной нормой.

В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России при установлении факта несоответствия законодательству возникновения прав владения, пользования и распоряжения имуществом из состава необходимой валовой выручки (далее –

НВВ) подлежат исключению расходы на аренду такого имущества (в случае их учета).

Пункт 6 предписания предусматривает пересмотр тарифов на 2026 год только при наличии такой необходимости по результатам исполнения пунктов 2.1 и 3 предписания.

Пункт 7 предписания предусматривает пересмотр тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на 2026 год, в составе НВВ которой учтены расходы на покупную тепловую энергию от ООО «Тукай Тепло-Газ» при наличии такой необходимости.

При установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год ООО «Тукай Тепло-Газ» представило договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 2021 года № 37 (котельная по адресу: п. Круглое поле, ул. Гагарина, 4) и договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 01.06.2021 (котельная по адресу: п. Нефтебаза, Центральная, 1).

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Тукай Тепло-Газ» для осуществления деятельности по обеспечению тепловой энергией жилых домов на срок с момента подписания договора до момента заключения договора аренды или концессионного соглашения.

В рамках исполнения предписания ФАС России проанализированы следующие документы и материалы:

2. Договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 2021 года № 37;

3. Договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 01.06.2021;

3. Перечень объектов теплоснабжения, используемых ООО «Тукай Тепло-Газ», представленный организацией в формате шаблона реестра объектов инфраструктуры организаций REESTR.HEAT.SOURCE.2026;

4. Экспертное заключение и расчет НВВ, использованные при установлении тарифов на 2026 год.

Перечень объектов, использованных при установлении тарифов на 2026 год:

№	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Назначение
1	Котельная жилого дома	пос. Круглое поле, ул. Гагарина, 4	2017	Производство (некомбинированное), передача тепловой энергии
2	Котельная жилых домов	пос. Нефтебаза, ул. Центральная, 1	2021	Производство (некомбинированное), передача тепловой энергии

Таким образом, по результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

Указанный вывод сделан на основании договоров о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 2021 года.

При анализе состава НВВ ООО «Тукай Тепло-Газ», учтенной при установлении тарифов на 2026 год, выявлено, что расходы на аренду объектов теплоснабжения, переданных по договорам о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 2021 года, в составе НВВ ООО «Тукай Тепло-Газ» не учитывались.

НВВ ООО «Тукай Тепло-Газ» принята в размере 6 180,73 тыс. руб., в том числе:

№	Расходы	Сумма, тыс. руб.
1	Операционные расходы:	1 736,87
1.1	Оплата труда	1 632,00
1.2	Ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом	104,87
1.3	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	0,00
2	Неподконтрольные расходы	492,86
3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	3 951,00

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на тепловую энергию для ООО «Тукай Тепло-Газ» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Поскольку ООО «Тукай Тепло-Газ» не реализует тепловую энергию единым теплоснабжающим организациям, основания для исполнения п. 7 предписания отсутствуют.

Голосовали за решение об отсутствии необходимости в пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Тукай Тепло-Газ» Тукаевского муниципального района.

Форма голосования:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Оставить без изменений тарифы на тепловую энергию на 2026 год для Общества с ограниченной ответственностью «Тукай Тепло-Газ» Тукаевского муниципального района.

11.2. Считать пункты 2.1, 3, 6 и 7 предписания Федеральной антимонопольной службы от 29.06.2026 № СП/65350/26 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Тукай Тепло-Газ» Тукаевского муниципального района исполненными.

12. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила по вопросу «Об исполнении предписания Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2026 № СП/66545/26 в части пересмотра тарифов на водоснабжение и водоотведение регулируемых организаций, перечисленных в предписании, на 2026 год».

В соответствии с пунктом 2.1 предписания Госкомитету предписано провести анализ законности прав владения, пользования и распоряжения имуществом, заявленным регулируемыми организациями (ООО «Водоканал Арского муниципального района», ООО «Мёша», ООО «Нижевязовской жилкомсервис», филиал «Спасский» АО «УКС», ИП Зарипов, ООО «Жилищно-коммунальные услуги», ООО «Инженерные коммуникации», ООО «Родник», ООО «Светводканал», ООО «Служба коммунальных сетей», ООО «Спасские коммунальные сети») для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения при установлении тарифов на 2026 год, и отразить результаты анализа в экспертном заключении с указанием документов и материалов, на основании которых принято решение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, к заявлению об установлении тарифов прилагаются документы, подтверждающие право собственности либо иное законное основание владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности.

Согласно части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды либо концессионным соглашениям с учетом особенностей, предусмотренных указанным Федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Федерального закона № 416-ФЗ передача прав владения и (или) пользования объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по концессионным соглашениям в случаях, прямо предусмотренных указанной нормой.

Пунктом 3 предписания ФАС России установлено, что в случае выявления несоответствия законодательству возникновения прав владения, пользования и распоряжения имуществом, используемым регулируемыми организациями, из состава необходимой валовой выручки подлежат исключению расходы на аренду такого имущества (в случае их учета).

Пункт 6 предписания предусматривает пересмотр тарифов на 2026 год только при наличии такой необходимости по результатам исполнения пунктов 2.1 и 3 предписания.

Анализ проведен в отношении следующих регулируемых организаций и отражен в приложениях к настоящему протоколу:

ООО «Водоканал Арского муниципального района» (приложение №4);

ООО «Мёша» (приложение №5),
ООО «Нижевязовской жилкомсервис» (приложение №6),
филиал «Спасский» АО «УКС» (приложение №7),
ИП Зарипов (приложение №8),
ООО «Жилищно-коммунальные услуги» (приложение №9),
ООО «Инженерные коммуникации» (приложение №10),
ООО «Родник» (приложение №11),
ООО «Светводканал» (приложение №12),
ООО «Служба коммунальных сетей» (приложение №13),
ООО «Спасские коммунальные сети» (приложение №14).

Голосовали за решение об отсутствии необходимости в пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год для ООО «Водоканал Арского муниципального района», ООО «Мёша», ООО «Нижевязовской жилкомсервис», филиал «Спасский» АО «УКС», ИП Зарипов, ООО «Жилищно-коммунальные услуги», ООО «Инженерные коммуникации», ООО «Родник», ООО «Светводканал», ООО «Служба коммунальных сетей», ООО «Спасские коммунальные сети».

Форма голосования:
«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Оставить без изменений тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год для ООО «Водоканал Арского муниципального района», ООО «Мёша», ООО «Нижевязовской жилкомсервис», филиал «Спасский» АО «УКС», ИП Зарипов, ООО «Жилищно-коммунальные услуги», ООО «Инженерные коммуникации», ООО «Родник», ООО «Светводканал», ООО «Служба коммунальных сетей», ООО «Спасские коммунальные сети».

12.2. Считать пункты 2.1, 3, 6 и 7 предписания Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2026 № СП/66545/26 в отношении ООО «Водоканал Арского муниципального района», ООО «Мёша», ООО «Нижевязовской жилкомсервис», филиал «Спасский» АО «УКС», ИП Зарипов, ООО «Жилищно-коммунальные услуги», ООО «Инженерные коммуникации», ООО «Родник», ООО «Светводканал», ООО «Служба коммунальных сетей», ООО «Спасские коммунальные сети» исполненными.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2026 № 24-ПР

Председателю Государственного
комитета Республики Татарстан по
тарифам
Гайнутдинову Р.В.

Уважаемый Ренат Вагизович!

По вопросу, включенному в повестку заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 19 августа 2026 года, О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.11.2025 № 334-192/тп-2025 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2026 год» (С3.1.1.1.6.1110кВ и выше = 75 865 350 руб./км, С6.2.6.26(10)/0,4 кВ = 16 430 руб/кВт, С7.2.1.2110кВ и выше = 176 752 руб./кВт) я голосую **«против»**, поскольку:

– наименование ставки С3 не соответствует, использованному в сметном расчете техническому решению.

– проектом решения предусматривается утверждение в том числе стандартизированных тарифных ставок, которые были установлены решениями Правления, принятыми ранее, при этом Ассоциация «НП Совет рынка» голосовала против принятия данных решений.

В случае внесения дополнительных вопросов в области электроэнергетики голосую **«против»** принятия каких-либо

Представитель
Ассоциации «НП Совет рынка»

Селиванов Н.Н.

Приложение 2 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2026 № 24-ПР

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Альметьевские тепловые сети» потребителям п.г.т. Актюбинский
Азнакаевского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района							
1	ООО «Альметьевские тепловые сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 30.09.2026	2 255,95	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 553,76					
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <*>							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 30.09.2026	2 752,26	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 115,59					

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2026 № 24-ПР

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Альметьевские тепловые сети»
п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района , осуществляющего горячее водоснабжение,
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (однокомпонентный), руб./куб.м							
		централизованная система горячего водоснабжения							
		с изолированными стояками		с неизолированными стояками		с изолированными стояками		с неизолированными стояками	
		полотенцесушители		полотенцесушители		полотенцесушители		полотенцесушители	
		да	нет	да	нет	да	нет	да	нет
		со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 30.09.2026				с 01.10.2026 по 31.12.2026			
	п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района								
1	ООО «Альметьевские тепловые сети»								
1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	238,39	224,63	254,91	240,60	272,37	256,79	291,06	274,85
1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	195,40	184,12	208,94	197,21	223,25	210,48	238,57	225,29

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ООО «Водоканал Арского муниципального района»

При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2026 год ООО «Водоканал Арского муниципального района» представило договоры безвозмездного пользования от 01.11.2025 №№ 9 и 10.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Водоканал Арского муниципального района» для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, перечень объектов водоснабжения и водоотведения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Водоканал Арского муниципального района» на 2026 год выявлено, что расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по договорам от 01.11.2025 №№ 9 и 10, в составе НВВ ООО «Водоканал Арского муниципального района» не учитывались:

НВВ ООО «Водоканал Арского муниципального района» по водоснабжению принята в размере 53 766,26 тыс. руб.,

по водоотведению – 33 846,37 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения и водоотведения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение для ООО «Водоканал Арского муниципального района» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Арского муниципального района от 30.10.2025 № 1040 ООО «Водоканал Арского муниципального района» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного

самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Водоканал Арского муниципального района», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Мёша»

При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2026 год ООО «Мёша» представило договор аренды муниципального имущества от 20.11.2013 № б/н.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Мёша» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Срок действия договора с 20.11.2013 по 19.11.2018 гг., при этом продление отсутствует.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанный договор, перечень объектов водоснабжения и водоотведения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Мёша» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по договору аренды от 20.11.2013 № б/н, в составе НВВ ООО «Мёша» не учитывались:

НВВ ООО «Мёша» по водоснабжению принята в размере 5 672,48 тыс. руб.,
по водоотведению – 3 362,98 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения и водоотведения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение для ООО «Мёша» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 02.08.2024 № 40 ООО «Мёша» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Мёша», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Нижевязовской жилкомсервис»

При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2026 год ООО «Нижевязовской жилкомсервис» представило договор безвозмездного пользования от 28.04.2023 № 11.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Нижевязовской жилкомсервис» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Договор заключен до момента заключения концессионного соглашения, но не более чем на 11 месяцев.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанный договор, перечень объектов водоснабжения и водоотведения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по договору безвозмездного пользования от 28.04.2023 № 11, в составе НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис» не учитывались:

НВВ ООО «Нижевязовской жилкомсервис» по водоснабжению принята в размере 8 288,43 тыс. руб.,

по водоотведению – 6 976,81 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения и водоотведения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение для ООО «Нижевязовской жилкомсервис» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлениями Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 10.12.2018 №141 и от 11.12.2023 № 106 ООО «Нижевязовской жилкомсервис» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного

самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Нишневязовской жилкомсервис», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

Филиал «Спасский» АО «УКС»

При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2026 год филиал «Спасский» АО «УКС» представило договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 21.02.2013 № 009-2395, договор аренды объектов водоснабжения от 15.08.2024 № 29, договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 13.11.2019 № 25 и договор аренды объектов водоотведения от 15.08.2024 № 30.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано филиалу «Спасский» АО «УКС» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Договоры вступает в силу с момента подписания и действуют:

1. договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 21.02.2013 № 009-2395 на 5 лет;
2. договор аренды объектов водоснабжения от 15.08.2024 № 29 с 15.08.2024 по 16.07.2025;
3. договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 13.11.2019 № 25 на 49 лет;
4. договор аренды объектов водоотведения от 15.08.2024 № 30 с 15.08.2024 по 16.07.2025.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, перечень объектов водоснабжения и водоотведения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ филиала «Спасский» АО «УКС» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по вышеуказанным договорам в составе НВВ филиала «Спасский» АО «УКС» не учитывались:

НВВ филиала «Спасский» АО «УКС» по водоснабжению принята в размере 17 696,41 тыс. руб.,

по водоотведению – 9 211,99 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения и водоотведения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение для филиала «Спасский» АО «УКС» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Спасского муниципального района от 26.11.2021 № 769 филиала «Спасский» АО «УКС» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок филиал «Спасский» АО «УКС», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ИП Зарипов Нафис Габдрашитович

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год для ИП Зарипов Нафис Габдрашитович представил договор доверительного управления муниципальным имуществом от 01.01.2025 № 1.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ИП Зарипову Нафису Габдрашитовичу для осуществления деятельности в сфере водоснабжения. Срок действия с 01.01.2025 по 31.12.2025.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализирован вышеуказанный договор, перечень объектов водоснабжения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ИП Зарипова Нафиса Габдрашитовича на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по договор доверительного управления муниципальным имуществом от 01.01.2025 № 1, в составе НВВ ИП Зарипова Нафиса Габдрашитовича не учитывались:

НВВ ИП Зарипова Нафиса Габдрашитовича по водоснабжению принята в размере 821,63 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ИП Зарипова Нафиса Габдрашитовича на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района от 11.09.2025 № 197 ИП Зарипов Нафис Габдрашитович присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории населенных пунктов с.Ерыклы и с.Урганча.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифного дела подтверждается, что в составе тарифной заявки ИП Зарипова Нафиса Габдрашитовича, представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности

ООО «Жилищно-коммунальные услуги»

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год ООО «Жилищно-коммунальные услуги» представило договор аренды имущества от 01.08.2016 № б/н, договор безвозмездного пользования и хранения от 05.11.2014 № 7, договор аренды имущества от 16.10.2014 № б/н, договор безвозмездного пользования и хранения от 01.04.2014 № 9 и договор безвозмездного пользования и хранения от 05.11.2014 № 8.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Жилищно-коммунальные услуги» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, перечень объектов водоснабжения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Жилищно-коммунальные услуги» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения, переданных по вышеуказанным договорам в составе НВВ ООО «Жилищно-коммунальные услуги» не учитывались:

НВВ ООО «Жилищно-коммунальные услуги» по водоснабжению принята в размере 12 690,41 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ООО «Жилищно-коммунальные услуги» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района от 30.10.2024 № 37 ООО «Жилищно-коммунальные услуги» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в

сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Жилищно-коммунальные услуги», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Инженерные коммуникации»

При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение на 2026 год ООО «Инженерные коммуникации» представило 8 договоров ответственного хранения имущества до востребования от 01.01.2025.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Инженерные коммуникации» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Договоры вступают в силу с момента подписания и действуют до момента передачи имущества по концессионному соглашению, но не более 1 года.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, перечень объектов водоснабжения и водоотведения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Инженерные коммуникации» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения и водоотведения, переданных по 8 договорам ответственного хранения имущества до востребования от 01.01.2025, в составе НВВ ООО «Инженерные коммуникации» не учитывались:

НВВ ООО «Инженерные коммуникации» по водоснабжению принята в размере 20 952,50 тыс. руб.,

по водоотведению – 680,26 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения и водоотведения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение для ООО «Инженерные коммуникации» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Распоряжением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 30.12.2021 № 649 ООО «Инженерные коммуникации» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения по сельским поселениям.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Инженерные коммуникации», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Родник»

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год ООО «Родник» представило договор аренды водопроводных сетей, расположенных в границах Рунгинского сельского поселения, от 01.01.2025 № б/н.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Родник» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения. Срок действия договора с 01.01.2025 по 30.11.2025 на 11 месяцев.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализирован вышеуказанный договор, перечень объектов водоснабжения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Родник» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения, переданных по договору аренды водопроводных сетей, расположенных в границах Рунгинского сельского поселения от 01.01.2025 № б/н в составе НВВ ООО «Родник» не учитывались:

НВВ ООО «Родник» по водоснабжению принята в размере 1 167,42 тыс. руб., при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ООО «Родник» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Рунгинского сельского поселения Буинского муниципального района от 01.05.2020 № 5 ООО «Родник» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Родник», представлены документы, свидетельствующие о фактической

эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Светводканал»

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год ООО «Светводканал» представило 19 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.04.2019 № б/н.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Светводканал» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения. Договоры вступают в силу с момента подписания и действуют бессрочно.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, перечень объектов водоснабжения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Светводканал» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения, переданных по 19 договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.04.2019 № б/н, в составе НВВ ООО «Светводканал» не учитывались:

НВВ ООО «Светводканал» по водоснабжению принята в размере 34 322,02 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ООО «Светводканал» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Светводканал», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Служба коммунальных сетей»

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год ООО «Служба коммунальных сетей» представило договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2025 № б/н.

Согласно договору, муниципальное имущество передано ООО «Служба коммунальных сетей» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения. Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализирован вышеуказанный договор, перечень объектов водоснабжения, используемые для осуществления регулируемой деятельности, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Служба коммунальных сетей» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения, переданных по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2025 № б/н в составе НВВ ООО «Служба коммунальных сетей» не учитывались:

НВВ ООО «Служба коммунальных сетей» по водоснабжению принята в размере 9 836,66 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ООО «Служба коммунальных сетей» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2025 № 25 ООО «Служба коммунальных сетей» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов,

начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифных заявок ООО «Служба коммунальных сетей», представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

ООО «Спасские коммунальные сети»

При установлении тарифов на водоснабжение на 2026 год ООО «Спасские коммунальные сети» представило договоры аренды объектов водоснабжения от 01.01.2025 №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.

Согласно договорам, муниципальное имущество передано ООО «Спасские коммунальные сети» для осуществления деятельности в сфере водоснабжения на срок с 01.01.2025 по 30.11.2025, до момента заключения концессионного соглашения.

В рамках исполнения предписания ФАС России дополнительно проанализированы вышеуказанные договоры, расчет тарифов, статьи затрат в составе необходимой валовой выручки (далее – НВВ), отраженные в типовом экспертном заключении органа регулирования тарифов на 2026 год.

По результатам анализа установлено, что законность возникновения права пользования объектами документально не подтверждена.

При анализе состава НВВ ООО «Спасские коммунальные сети» на 2026 год расходы на аренду объектов водоснабжения, переданных по договорам аренды объектов водоснабжения от 01.01.2025 №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, в составе НВВ ООО «Спасские коммунальные сети» не учитывались:

НВВ ООО «Спасские коммунальные сети» по водоснабжению принята в размере 10 186,89 тыс. руб.,

при этом арендная плата на объекты водоснабжения – 0,00 тыс.руб.

В связи с отсутствием в НВВ расходов на аренду указанного имущества основания для их исключения в соответствии с пунктом 3 предписания ФАС России отсутствуют.

Необходимость пересмотра и введения в действие новых тарифов на водоснабжение для ООО «Спасские коммунальные сети» на 2026 год в соответствии с пунктом 6 предписания ФАС России отсутствует.

Постановлением Исполнительного комитета Спасского муниципального района от 23.10.2020 № 602 ООО «Спасские коммунальные сети» присвоен статус гарантирующей организации в сфере водоснабжения.

В силу пунктов 5 и 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения орган регулирования тарифов, начиная с очередного периода регулирования, устанавливает для гарантирующей организации, в частности, тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Материалами тарифных дел подтверждается, что в составе тарифной заявки ООО «Спасские коммунальные сети» представлены документы, свидетельствующие о фактической эксплуатации и содержании ими объектов водоснабжения и водоотведения, а также о понесенных расходах, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.