



31.07.2026

г.Казань

№ 24-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
Врио председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____Л.В. Хабибуллина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (по вопросу электроэнергетики №2 в режиме ВКС);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Безроднов Е.Н., руководитель общественной приемной Уполномоченного при Главе (Раисе) Республики Татарстан по защите прав предпринимателей (ВКС);

Бисеров Б.А., заместитель исполнительного директора АНО «ЦОП «Бизнес против коррупции» (ВКС);

Назарова Н.А., заместитель генерального директора по экономике АО «Сетевая компания»;

Лукин В.А., заместитель генерального директора по технологическому присоединению, правовой работе и собственности АО «Сетевая компания»;

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник управления - начальник отдела технических решений АО «Сетевая компания»;

Абдуллин И.Ю., начальник сметного отдела АО «Сетевая компания»;

Махмутов М.Р., заместитель генерального директора по строительству и материально техническому снабжению АО «Казэнерго»;

Ярмухаметов Р.И., начальник отдела капитального строительства АО «Казэнерго»;

Галимова Э.И., заместитель начальника аналитического отдела МУП «Водоканал».

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПСУ» – «Нежилое помещение Адрес: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, использование земельного участка площадью 58 178 кв. м, благоустройство; (кадастровый квартал 16:50:030102)» по индивидуальному проекту».

*Белалеева Нафися Равилевна
(выступление до 2 мин.)*

*начальник отдела регулирования и контроля цен в
сфере газоснабжения и платы за технологическое
присоединение*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта МБОУ «ЗАИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 3» – «Школа № 3, назначение: нежилое, общая площадь 2134,4 кв. м. Адрес: 423520, Республика

Татарстан, район Заинский, город Заинск, ул Лобачевского, д.5 (кадастровый номер объекта 16:48:060207:118)» по индивидуальному проекту».

Белалеева Нафися Равиловна
(выступление до 2 мин.)

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Даурская на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» в индивидуальном порядке».

Белалеева Нафися Равиловна
(выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 173/ТП/ИП-2025».

Белалеева Нафися Равиловна
(выступление до 2 мин.)

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 174/ТП/ИП-2025».

Белалеева Нафися Равиловна
(выступление до 2 мин.)

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики

Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32» – «Отдельно стоящая автоматизированная котельная комплексной жилой застройки для объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Белалеева Нафиса Равилевна
(выступление до 2 мин.)

*начальник отдела регулирования и контроля цен в
сфере газоснабжения и платы за технологическое
присоединение*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» – «Центр регби, расположенный по адресу ул. Рауиса Гареева г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Белалеева Нафиса Равилевна
(выступление до 2 мин.)

*начальник отдела регулирования и контроля цен в
сфере газоснабжения и платы за технологическое
присоединение*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Белалеева Нафиса Равилевна
(выступление до 2 мин.)

*начальник отдела регулирования и контроля цен в
сфере газоснабжения и платы за технологическое
присоединение*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Белалеева Нафиса Равилевна
(выступление до 2 мин.)

*начальник отдела регулирования и контроля цен в
сфере газоснабжения и платы за технологическое
присоединение*

10. Разное.

По предложению члена Правления Хабибуллиной Ларисы Васильевны вопросы 1 и 6 сняты для дополнительной проработки.

2. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта МБОУ «ЗАИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 3» – «Школа № 3, назначение: нежилое, общая площадь 2134,4 кв. м. Адрес: 423520, Республика Татарстан, район Заинский, город Заинск, ул Лобачевского, д.5 (кадастровый номер объекта 16:48:060207:118)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. отметил, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта МБОУ «ЗАИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 3» – «Школа № 3, назначение: нежилое, общая площадь 2134,4 кв. м. Адрес: 423520, Республика Татарстан, район Заинский, город Заинск, ул Лобачевского, д.5 (кадастровый номер объекта 16:48:060207:118)» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – 5 членов Правления;

«против» - 1 член Правления (Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка»).

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта МБОУ «ЗАИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 3» – «Школа № 3, назначение: нежилое, общая площадь 2134,4 кв. м. Адрес: 423520, Республика Татарстан, Заинский район, город Заинск, ул. Лобачевского, д.5 (кадастровый номер объекта 16:48:060207:118)» с максимальной мощностью 221,00

кВт по индивидуальному проекту в размере 1 135 728,85 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Даурская на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» в индивидуальном порядке (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Даурская на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Даурская на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» с тепловой нагрузкой 2,233 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 83 936 494,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс

по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 173/ТП/ИП-2025» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 173/ТП/ИП-2025».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Скорректировать плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленную постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 173/ТП/ИП-2025, в размере 101 970 062,51 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 174/ТП/ИП-2025 (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленной постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 174/ТП/ИП-2025.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Скорректировать плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани, установленную постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.10.2025 № 174/ТП/ИП-2025, в размере 20 791 359,85 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» – «Центр регби, расположенный по адресу ул. Рауиса Гареева г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» – «Центр регби, расположенный по адресу ул. Рауиса Гареева г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» – «Центр регби, расположенный по адресу ул. Рауиса Гареева г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 62,73 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 183 673,66 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 317,82 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 072 030,07 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» – «Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка 16:50:060406:23» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 300,12 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 801 293,18 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств МБОУ «ЗАИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 3» – «Школа № 3, назначение: нежилое, общая площадь 2134,4 кв. м. Адрес: 423520, Республика Татарстан, Заинский район, город Заинск, ул. Лобачевского, д.5 (кадастровый номер объекта 16:48:060207:118)» по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета	57 975,49

	электрической энергии (мощности)	
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	1 022 007,36
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	1 135 728,85

Приложение 2 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.07.2026 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества города Казани «Казэнерго»
объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Строительство
многоквартирного жилого дома» по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район,
ул. Даурская на земельном участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671»
в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	52 852,88
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	5 429 202,52
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	57 483 528,32
4.	Налог на прибыль	20 970 910,28
5.	Итого плата за подключение	83 936 494,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей холодного водоснабжения	76 451 903,76
3	Налог на прибыль	25 483 967,93
4	Итого плата за подключение	101 970 062,51

2. Расходы на создание сетей холодного водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	5 514,32	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	9 187 783,42	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-88» - «Жилой комплекс по ул. Бухарская-Вознесенский тракт Советского района г. Казани, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:1» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	15 567 876,77
3	Налог на прибыль	5 189 292,26
4	Итого плата за подключение	20 791 359,85

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	5 514,32	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	1 080 798,00	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 5 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.07.2026 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» –
«Центр регби, расположенный по адресу ул. Рауиса Гареева г. Казани» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 359 239,08
3	Налог на прибыль	786 413,03
4	Итого плата за подключение	3 183 673,66

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	293 629,98	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» –
«Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка
16:50:060406:23» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	8 275 506,39
3	Налог на прибыль	2 758 502,13
4	Итого плата за подключение	11 072 030,07

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	806 523,53	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СМУ 88 Недвижимость» –
«Жилой комплекс на ул. Аделя Кутуя 181-183, г. Казань, кадастровый номер участка
16:50:060406:23» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоотведения	7 322 453,72
3	Налог на прибыль	2 440 817,91
4	Итого плата за подключение	9 801 293,18

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	654 826,78	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)