



17.07.2026

г.Казань

№ 22-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (по вопросам электроэнергетики 1-3, ВКС);

Розенталь Андрей Николаевич, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Миниханова А.Р., врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Зайнетдинова З.Г., ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А.И., заместитель начальника юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Петров Г.Н., директор ООО «Тукаевский водоканал» (ВКС);

Шпигина Н.А., ведущий экономист ООО «Тукаевский водоканал» (ВКС).

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «БИПОЛЬ» – «Производственная база (кадастровый номер объекта 16:39:040903:2). Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский, (хозяйство Открытого акционерного общества «Ворошиловский»))» по индивидуальному проекту».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» - «Административное здание (кадастровый номер участка 16:52:050203:4139). Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 33В» по индивидуальному проекту».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСБЫТ» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «Сетевая компания» - «Подстанция 35кВ Сарманово (кадастровый номер 16:36:020132:0025:0001). Адрес: Республика Татарстан, район Сармановский, село Сарманово, ул. Энергетиков,

д.14» по индивидуальному проекту».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» - «Профсоюзная, 7 XVIII» по ул. Профсоюзная, 7, «Профсоюзная, 9 XVIII» по ул. Профсоюзная, 9» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» - «1, 2, 3 «Дом по ул. Рахматуллина, 4/7» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» - «Гостиница дворянского собрания» по ул. Рахматуллина, 6/9» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ялкор» - «Здание торговое, частично административное» по ул. Баумана, 54» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» - «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» - «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна (выступление до 2 мин.)	врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
--	--

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова Замира Гумеровна (выступление до 2 мин.)	ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
---	---

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Зайнетдинова	ведущий советник отдела регулирования и контроля
--------------	--

Зямира Гумеровна
(выступление до 2 мин.)

цен в сфере газоснабжения и платы за
технологическое присоединение

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «БИПОЛЬ» – «Производственная база. Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский, (хозяйство Открытого акционерного общества «Ворошиловский» (кадастровый номер объекта 16:39:040903:2)) по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. отметил, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «БИПОЛЬ» – «Производственная база. Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский, (хозяйство Открытого акционерного общества «Ворошиловский» (кадастровый номер объекта 16:39:040903:2)) по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «БИПОЛЬ» – «Производственная база. Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский, (хозяйство Открытого акционерного общества «Ворошиловский» (кадастровый номер объекта 16:39:040903:2)) с максимальной мощностью 1400,00 кВт по индивидуальному проекту в размере 6 681 985,34 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» – «Административное здание. Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 33В (кадастровый номер участка 16:52:050203:4139)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. отметил, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» – «Административное здание. Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 33В (кадастровый номер участка 16:52:050203:4139)» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» – «Административное здание. Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 33В (кадастровый номер участка 16:52:050203:4139)» с максимальной мощностью 350,00 кВт по индивидуальному проекту в размере 7 122 325,40 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСБЫТ» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «Сетевая компания» – «вновь сооружаемой ВЛ-35 кВ Рангазар – Сарманово (ПС 35 кВ

Сарманово)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, район Сармановский, с. Сарманово ул. Энергетиков, д.14 (кадастровый номер 16:36:020132:0025:0001) по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Выступили:

Селиванов Н.Н. отметил, что НП «Совет рынка» голосует «против», так как в представленных материалах отсутствуют экономическое обоснование возможных непредвиденных расходов либо документальное подтверждение понесенных непредвиденных расходов.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСБЫТ» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «Сетевая компания» – «вновь сооружаемой ВЛ-35 кВ Рангазар – Сарманово (ПС 35 кВ Сарманово)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, район Сармановский, с. Сарманово ул. Энергетиков, д.14 (кадастровый номер 16:36:020132:0025:0001) по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – 6 членов Правления;

«против» – Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации НП «Совет рынка».

Решили:

3.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСБЫТ» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «Сетевая компания» – «вновь сооружаемой ВЛ-35 кВ Рангазар – Сарманово (ПС 35 кВ Сарманово)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, район Сармановский, с. Сарманово ул. Энергетиков, д.14 (кадастровый номер 16:36:020132:0025:0001) с максимальной мощностью 10 464,00 кВт по индивидуальному проекту в размере 12 557 513,67 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Профсоюзная, 7 XVIII» по ул. Профсоюзная, 7, «Профсоюзная, 9 XVIII» по ул. Профсоюзная, 9» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Профсоюзная, 7 XVIII» по ул. Профсоюзная, 7, «Профсоюзная, 9 XVIII» по ул. Профсоюзная, 9» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Профсоюзная, 7 XVIII» по ул. Профсоюзная, 7, «Профсоюзная, 9 XVIII» по ул. Профсоюзная, 9» с тепловой нагрузкой 1,225275 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 16 059 074,44 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «1, 2, 3 «Дом по ул. Рахматуллина, 4/7» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «1, 2, 3 «Дом по ул. Рахматуллина, 4/7» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «1, 2, 3 «Дом по ул. Рахматуллина, 4/7» с тепловой нагрузкой 0,906052 Гкал/ч

в индивидуальном порядке в размере 16 298 232,12 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Гостиница дворянского собрания» по ул. Рахматуллина, 6/9» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Гостиница дворянского собрания» по ул. Рахматуллина, 6/9» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Гостиница дворянского собрания» по ул. Рахматуллина, 6/9» с тепловой нагрузкой 1,1450 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 15 006 949,66 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ялкор» – «Здание торговое, частично административное» по ул. Баумана, 54» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного

общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ялкор» – «Здание торговое, частично административное» по ул. Баумана, 54» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ялкор» – «Здание торговое, частично административное» по ул. Баумана, 54» с тепловой нагрузкой 0,1430 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 1 506 413,75 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой

211,524 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 031 307,62 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 9). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 199,11 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 46 791 080,35 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ,

г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 10). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» подключаемой нагрузкой 142,10 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 893 488,27 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Зайнетдинова З.Г. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 11). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 142,10 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 220 233,94 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «БИПОЛЬ» – «Производственная база. Адрес: Республика Татарстан, район Тукаевский, (хозяйство Открытого акционерного общества «Ворошиловский» (кадастровый номер объекта 16:39:040903:2))» по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	269 253,39
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием	6 356 985,95

	существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	6 681 985,34

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
объекта Акционерного общества «ТАТПРОФ ИНВЕСТ» – «Административное
здание. Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике,
33В (кадастровый номер участка 16:52:050203:4139)» по индивидуальному проекту
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом
присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	2 564 278,02
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	88 603,61
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием	4 413 697,77

	существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	7 122 325,40

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-ЭНЕРГОСБЫТ» энергопринимающих устройств объекта Акционерного общества «Сетевая компания» - «вновь сооружаемой ВЛ-35 кВ Рангазар – Сарманово (ПС 35 кВ Сарманово)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, район Сармановский, с. Сарманово ул. Энергетиков, д.14 (кадастровый номер 16:36:020132:0025:0001) по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	61 803,57

4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	12 439 964,10
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	12 557 513,67

Приложение 4 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 17.07.2026 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети
объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» –
«Профсоюзная, 7 XVIII» по ул. Профсоюзная, 7, «Профсоюзная, 9 XVIII»
по ул. Профсоюзная, 9» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	11 254,15
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	12 035 865,22
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	0,00
4.	Налог на прибыль	4 011 955,07
5.	Итого плата за подключение	16 059 074,44

Приложение 5 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 17.07.2026 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети
объекта Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» –
«1, 2, 3 «Дом по ул. Рахматуллина, 4/7» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	8 322,09
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	12 217 432,52
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	0,00
4.	Налог на прибыль	4 072 477,51
5.	Итого плата за подключение	16 298 232,12

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» – «Гостиница
дворянского собрания» по ул. Рахматуллина, 6/9»
в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	10 516,83
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	11 247 324,62
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	0,00
4.	Налог на прибыль	3 749 108,21
5.	Итого плата за подключение	15 006 949,66

Приложение 7 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 17.07.2026 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» филиала Казанские тепловые сети объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ялкор» – «Здание торговое, частично
административное» по ул. Баумана, 54» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1 313,46
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	1 128 825,22
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	0,00
4.	Налог на прибыль	376 275,07
5.	Итого плата за подключение	1 506 413,75

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 494 964,55
3	Налог на прибыль	498 321,52
4	Итого плата за подключение	2 031 307,62

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	228 834,19	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – «Жилой комплекс по ул. Даурская на участке с кадастровым номером 16:50:070403:2671» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоотведения	35 064 794,10
3	Налог на прибыль	11 688 264,70
4	Итого плата за подключение	46 791 080,35

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	2 496 094,74	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 400 678,17
3	Налог на прибыль	466 892,72
4	Итого плата за подключение	1 893 488,27

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	335 747,87	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт-Строй» - «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, 59 микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:36» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 645 737,42
3	Налог на прибыль	548 579,14
4	Итого плата за подключение	2 220 233,94

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	321 734,68	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).