



10.07.2026

г.Казань

№ 21-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь Андрей Николаевич, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Миниханова А.Р., врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А.И., заместитель начальника юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Петров Г.Н., директор ООО «Тукаевский водоканал» (ВКС);

Шпигина Н.А., ведущий экономист ООО «Тукаевский водоканал» (ВКС).

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» - «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» - «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Крытый ледовый каток» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Крытый ледовый каток» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке». Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАЛИТРА» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Столичная» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке». Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 483,071 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 37 975 344,08 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 436,247 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 47 237 940,39 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» с подключаемой нагрузкой 51,908 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 67 656,64 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый каток» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» с подключаемой нагрузкой 51,908 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 763 077,45 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАЛИТРА» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Столичная» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАЛИТРА» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Столичная» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАЛИТРА» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Столичная» с тепловой нагрузкой 0,9849 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 81 880 053,60 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.07.2026 № 21-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	28 452 991,90
3	Налог на прибыль	9 484 330,63
4	Итого плата за подключение	37 975 344,08

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	2 934 396,69	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экорайон» – «1 очередь 1 квартала «Жилой комплекс GloraX Экосити», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоотведения	35 399 939,13
3	Налог на прибыль	11 799 979,71
4	Итого плата за подключение	47 237 940,39

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	2 593 057,28	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый
каток» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества
с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал»* с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость**	
		без учета НДС	с учетом НДС
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	3 288,64	3 453,07
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	64 368,00	67 586,40
3	Налог на прибыль	0,00	0,00
4	Итого плата за подключение	67 656,64	71 039,47

* Применяет упрощенную систему налогообложения.

** Применяют налоговую ставку, установленную подпунктом 1 пункта 8 статьи 164
Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки ***
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	608,37	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

*** полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» – «Крытый ледовый
каток» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «Тукаевский водоканал»* с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость**	
		без учета НДС	с учетом НДС
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	3 288,64	3 453,07
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 759 788,81	1 847 778,25
3	Налог на прибыль	0,00	0,00
4	Итого плата за подключение	1 763 077,45	1 851 231,32

* Применяет упрощенную систему налогообложения.

** Применяют налоговую ставку, установленную подпунктом 1 пункта 8 статьи 164
Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки ***
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	608,37	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	6 371,19	

*** полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы
предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое
присоединение).

Приложение 5 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.07.2026 № 21-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие
тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ПАЛИТРА» – «18-ти этажный многоквартирный
жилой дом № 1 по ул. Столичная» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	5 332,27
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	61 406 041,00
3.	Налог на прибыль	20 468 680,33
4.	Итого плата за подключение	81 880 053,60