



03.07.2026

г.Казань

№ 20-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь Андрей Николаевич, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Миниханова А.Р., врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А.И., заместитель начальника юридического отдела;

Лапаева Л.А., ведущий специалист отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Ярмухаметов Р.И., и.о. заместителя генерального директора по капитальному строительству и материально-техническому снабжению - начальник отдела капитального строительства АО «Казэнерго».

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК УнистройДом-3» - «Блочно-модульная котельная 26.3 МВт для нужд ЖК по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Учебное здание ФГАОУ ВО «КФУ» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. К.Маркса, 43/10 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010606:1» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна врио начальника отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 86,571 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 013 999,81 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 78,228 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 091 640,40 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК УнистройДом-3» - «Блочно-модульная котельная 26,3 МВт для нужд ЖК по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК УнистройДом-3» - «Блочно-модульная котельная 26,3 МВт для нужд ЖК по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК УнистройДом-3» - «Блочно-модульная котельная 26,3 МВт для нужд ЖК по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 109,381 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 793 709,51 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Учебное здание ФГАОУ ВО «КФУ» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. К.Маркса, 43/10 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010606:1» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Учебное здание ФГАОУ ВО «КФУ» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. К.Маркса, 43/10 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010606:1» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Учебное здание

ФГАОУ ВО «КФУ» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. К.Маркса, 43/10 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010606:1» с тепловой нагрузкой 0,773 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 18 347 256,07 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.А.Лапаева

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 481 983,69
3	Налог на прибыль	493 994,57
4	Итого плата за подключение	2 013 999,81

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	263 710,06	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Реновация» - «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом № 17» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 540 214,14
3	Налог на прибыль	513 404,71
4	Итого плата за подключение	2 091 640,40

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	88 250,38	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК УнистройДом-3» - «Блочно-модульная котельная 26,3 МВт для нужд ЖК по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 021,55
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 066 765,97
3	Налог на прибыль	688 921,99
4	Итого плата за подключение	2 793 709,51

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 683,59	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	245 885,94	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Приложение 4 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 03.07.2026 № 20-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества города Казани «Казэнерго»
объекта ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» -
«Учебное здание ФГАОУ ВО «КФУ» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район,
ул. К.Маркса, 43/10 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010606:1»
в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	18 296,14
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	13 746 719,95
3.	Налог на прибыль	4 582 239,98
4.	Итого плата за подключение	18 347 256,07