



15.05.2026

г. Казань

№ 14-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Коломенскова М.А., ведущий экономист отдела тарифной политики АО «Татэнерго»;

Мухаметшина Л.М., ведущий экономист отдела тарифной политики АО «Татэнерго».

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» -

«23-х этажный многоквартирный жилой дом по Вознесенскому тракту в г. Казани» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке»

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройзаказчик» - «ЖК на пересечении улиц А. Кутуя и Родины в Советском районе г. Казани РТ» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» города Казани в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 552,88 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 101 137 671,30 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 523,15 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 97 940 952,14 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» - «23-х этажный многоквартирный жилой дом по Вознесенскому тракту в г. Казани» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

Выступили:

Коломенскова М.А. высказала возражение в части исключения затрат на озеленение.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что при расчете платы полностью учтены затраты на восстановление асфальтового покрытия, объем песка на засыпку траншеи. В части «Озеленения» не приняты расходы в сумме 27 713,37 руб., так как фактическое строительство объекта не начато, работы по строительству жилого комплекса не ведутся, отсутствуют строительные ограждения, границы земельного участка заявителя на местности не обозначены, что не позволяет определить конкретные границы озеленения территории, подлежащей восстановлению в рамках строительства объекта, а также объем и характер предполагаемых работ по озеленению. Кроме того, проектная документация на объект строительства отсутствует.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» - «23-х этажный многоквартирный жилой дом по Вознесенскому тракту в г. Казани» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» - «23-х этажный многоквартирный жилой дом по Вознесенскому тракту в г. Казани» с тепловой

нагрузкой 1,3818 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 79 410 792,80 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройзаказчик» - «ЖК на пересечении улиц А. Кутуя и Родины в Советском районе г. Казани РТ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройзаказчик» - «ЖК на пересечении улиц А. Кутуя и Родины в Советском районе г. Казани РТ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройзаказчик» - «ЖК на пересечении улиц А. Кутуя и Родины в Советском районе г. Казани РТ» с тепловой нагрузкой 3,25 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 175 373 612,08 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	75 827 610,36
3	Налог на прибыль	25 275 870,12
4	Итого плата за подключение	101 137 671,30

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на создание сетей водоснабжения	5 889 820,65	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халитова» - «Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 1 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 2 этап строительства, жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани 3 этап строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	73 430 070,99
3	Налог на прибыль	24 476 690,33
4	Итого плата за подключение	97 940 952,14

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на создание сетей водоотведения	11 917 386,19	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «Строймонтажкомплект» -
«23-х этажный многоквартирный жилой дом по Вознесенскому тракту в г. Казани»
в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	12 691,83
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	4 350 974,56
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	55 197 601,17
4.	Налог на прибыль	19 849 525,24
5.	Итого плата за подключение	79 410 792,80

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» объекта Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «Стройзаказчик» -
«ЖК на пересечении улиц А. Кутуя и Родины в Советском районе г. Казани РТ»
к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	29 851,25
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	1 682 807,02
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	129 825 013,60
4.	Налог на прибыль	43 835 940,21
5.	Итого плата за подключение	175 373 612,08