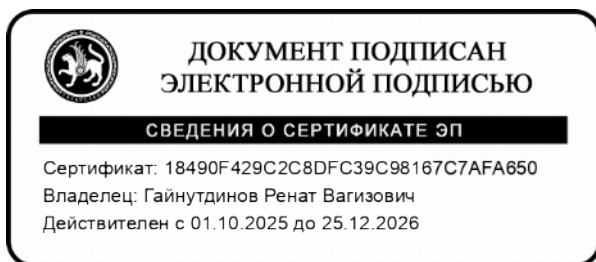




24.04.2026

г. Казань

№ 11-ПР/ТП



УТВЕРЖДАЮ  
председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

\_\_\_\_\_ Р.В.Гайнутдинов

## ПРОТОКОЛ заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Селиванов Н.Н., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (по вопросу электроэнергетики 1-3, участвует в режиме ВКС);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Назарова Н.А., заместитель генерального директора – директор по экономике и реализации услуг АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник управления - начальник отдела технических решений АО «Сетевая компания»;

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики АО «Сетевая компания»;

Артеменко А.А., начальник управления капитального строительства АО «Сетевая компания»;

Куликов Д.И., руководитель группы по технологическому присоединению отдела по реализации услуг ООО «Татнефть-Энергосбыт» (ВКС);

Вахитов Р.Х., генеральный директор ООО «КАМАЗ-Энерго» (ВКС).

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту».

*Белалеева Нафися Равилевна*      *начальник отдела регулирования и контроля платы*  
*(выступление до 2 мин.)*                      *за технологическое присоединение*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35)» по индивидуальному проекту».

*Белалеева Нафися Равилевна*      *начальник отдела регулирования и контроля платы*  
*(выступление до 2 мин.)*                      *за технологическое присоединение*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод» по индивидуальному проекту».

*Белалеева Нафися Равилевна*      *начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна*      *ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна*      *ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна*      *ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение (выступление до 2 мин.)*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8

в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

14. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение*  
(выступление до 2 мин.)

15. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями

в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна* ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение  
(выступление до 2 мин.)

16. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна* ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение  
(выступление до 2 мин.)

17. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна* ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение  
(выступление до 2 мин.)

18. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна* ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение  
(выступление до 2 мин.)

19. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда

при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования (выступление до 2 мин.) и контроля платы за технологическое присоединение*

## 20. Разное.

### 1. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту».

### Выступили:

Назарова Н.А. отметила, что АО «Сетевая компания» направило отзыв дела об установлении платы письмом от 23.04.2026 № 101Т-18-1671.

Голосовали за снятие с рассмотрения вопроса «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно (включая Селиванова Н.Н., представителя НП «Совет рынка»).

### Решили:

1.1. Снять с рассмотрения вопрос «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРБАНСТРОЙ» - «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина, з/у 1Б (кадастровый номер 16:50:011121:1337)» по индивидуальному проекту».

## 2. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35)» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно (включая Селиванова Н.Н., представителя НП «Совет рынка»).

## Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35)» с максимальной мощностью 698 кВт по индивидуальному проекту в размере 4 386 418,03 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

## 3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 2). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое

присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно (включая Селиванова Н.Н., представителя НП «Совет рынка»).

Решили:

3.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» с максимальной мощностью 78 789 кВт по индивидуальному проекту в размере 111 492,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» с тепловой

нагрузкой 0,78748 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 9 393 187,08 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

#### 5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» с тепловой нагрузкой 0,78748 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 4 738 492,62 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

#### 6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью

«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1 231,62 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 123 207 776,85 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 752,625 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 82 273 462,49 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 453 702,74 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

#### 9. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке»

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 620 354,23 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

#### 10. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 9). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение

(технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 394 086,07 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 10). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной

ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 617 547,02 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

#### 12. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 11). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 458 869,20 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

#### 13. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью

«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 12). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 80,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 000 609,97 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

14. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 13). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 404 112,89 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

#### 15. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 14). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 755 136,14 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

#### 16. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 15). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 837 496,09 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

17. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 16). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к

централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 510 931,86 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

18. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 17). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 899 853,54 руб. (без учета НДС) с разбивкой по

мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

19. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 18). Плата согласована организацией.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,875 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 566 712,78 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств  
объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика  
Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного  
участка 16:50:050148:35» по индивидуальному проекту с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	4 102 299,72
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	4 102 299,72
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	128 918,67
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей	99 453,64

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
	между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	4 386 418,03

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	0,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых	0,00

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
	организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	55 746,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	111 492,00

Плата за подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие  
тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная  
фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест,  
расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64»  
в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	8 101,62
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	7 304 981,48
3.	Налог на прибыль	2 080 103,98
4.	Итого плата за подключение	9 393 187,08

**Плата за подключение (технологическое присоединение)**

к системе теплоснабжения Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	8 101,62
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	3 547 793,25
3.	Налог на прибыль	1 182 597,75
4.	Итого плата за подключение	4 738 492,62

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	92 386 394,60
3	Налог на прибыль	30 795 464,87
4	Итого плата за подключение	123 207 776,85

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	11 238 949,05	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых  
домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения  
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	61 685 658,83
3	Налог на прибыль	20 561 886,28
4	Итого плата за подключение	82 273 462,49

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании  
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне  
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического  
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	7 919 610,97	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения  
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Приложение 7 к протоколу  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 24.04.2026 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 070 839,02
3	Налог на прибыль	356 946,34
4	Итого плата за подключение	1 453 702,74

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании  
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне  
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического  
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	238 707,30	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения  
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	445 827,64
3	Налог на прибыль	148 609,21
4	Итого плата за подключение	620 354,23

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	134 173,61	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:  
рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 026 126,52
3	Налог на прибыль	342 042,17
4	Итого плата за подключение	1 394 086,07

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании  
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне  
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического  
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	228 878,78	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения  
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	443 722,23
3	Налог на прибыль	147 907,41
4	Итого плата за подключение	617 547,02

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании  
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне  
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического  
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	133 896,97	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения  
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	324 713,87
3	Налог на прибыль	108 237,95
4	Итого плата за подключение	458 869,20

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании  
сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне  
цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического  
развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	119 467,40	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения  
организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 231 019,44
3	Налог на прибыль	743 673,15
4	Итого плата за подключение	3 000 609,97

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	357 962,24	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 783 646,63
3	Налог на прибыль	594 548,88
4	Итого плата за подключение	2 404 112,89

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	310 198,84	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными  
нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе  
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение  
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 046 914,07
3	Налог на прибыль	682 304,69
4	Итого плата за подключение	2 755 136,14

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	371 092,22	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке: рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	608 684,03
3	Налог на прибыль	202 894,68
4	Итого плата за подключение	837 496,09

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	164 026,80	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	363 760,86
3	Налог на прибыль	121 253,62
4	Итого плата за подключение	510 931,86

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	126 069,44	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	655 452,12
3	Налог на прибыль	218 484,04
4	Итого плата за подключение	899 853,54

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	171 340,70	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	405 596,55
3	Налог на прибыль	135 198,85
4	Итого плата за подключение	566 712,78

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	129 968,97	

\* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

**Заключение о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35» по индивидуальному проекту**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Сетевая компания» (далее – АО «Сетевая компания») 25.03.2026 № 101Т-18-1185 (зарегистрировано 25.03.2026 вх. № 2114) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35» по индивидуальному проекту.

Организацией приобщены к заявлению следующие материалы:

1) договор № 2023/КЭС/Т1030 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту, в том числе технические условия;

2) дополнительное соглашение №2023/КЭС/Т1030/1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.01.2024 №2023/КЭС/Т1030, в том числе технические условия;

3) калькуляция затрат на технологическое присоединение с выделением стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту;

4) расчет необходимой валовой выручки по технологическому присоединению к электрическим сетям;

5) проектно-сметная документация;

6) пояснительная записка с обоснованием проведения реконструкции;

7) коммерческие предложения поставщиков и конъюнктурный анализ;

8) сравнительный анализ стоимости технологического присоединения к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» с применением стандартизированных тарифных ставок и сметных расчетов, выполненных с применением утвержденных сметных нормативов в соответствии с ПСД;

9) приказ от 01.08.2022 №193 «О вводе в действие Методики определения сметной стоимости строительства, выполняемого подрядным способом (для объектов капитального строительства, за исключением объектов, направленных на экспертизу проектной документации) и признании приказов от 08.07.2020 №135, от 27.07.2020 №154 утратившим силу.

Ответственность за достоверность представленных материалов несет АО «Сетевая компания».

При рассмотрении материалов Госкомитет руководствовался следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила технологического присоединения);
- приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания);
- прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Расчет платы выполнен по индивидуальному проекту на основании пункта 30(1) Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Согласно представленному организацией обоснованию отсутствие технической возможности технологического присоединения подтверждается параметрами оборудования относительно присоединяемой мощности по заявке, в размер платы за технологическое присоединения включены конкретные мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры.

### **Анализ расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания»**

Согласно техническим условиям, выданным АО «Сетевая компания», в целях технологического присоединения объекта заявителя требуется осуществить следующие мероприятия:

- 1) строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ КТП-923 до ВРУ-1, для строительства принять многожильный кабель с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением 240 кв.мм. с двумя кабелями в траншее, длина трассы 2х110 м;
- 2) строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ КТП-923 до ВРУ-3, для строительства принять многожильный кабель с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 240 кв.мм. с двумя кабелями в траншее, длина трассы 2х160 м;

3) во ВРУ-3 в направление ВРУ-4 (офисов) установить средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазного полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже, в количестве 2 шт.;

4) в РУ 0,4 кВ КТП-923 заменить существующие автоматические выключатели 500А (2 шт.) и 400А (2 шт.) на автоматические выключатели на 630А (4 шт.).

По предложению АО «Сетевая компания» стоимость технологического присоединения объекта составляет **5 732 210,49 руб.** без НДС, в том числе:

расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения – 55 746,00 руб.;

расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов энергетики заявителя – 5 439 721,12 руб.;

обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 133 854,20 руб.;

расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети (*реконструкция РУ 0,4 кВ КТП-923*) – 102 889,17 руб.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включается:

стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) для данного заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, **в размере минимального значения** из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием **стандартизированных тарифных ставок** и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией **по сметам**, выполненных с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

стоимость конкретных мероприятий, связанных с **развитием существующей инфраструктуры**, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией **по сметам**, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации.

Стандартизированные тарифные ставки на 2026 год установлены постановлением Госкомитета от 24.11.2025 № 334-192/тп-2025 (с изменениями, внесенными постановлением Госкомитета от 15.04.2026 № 21-9/тп-2026).

Расчет платы за технологическое присоединение выполнен в соответствии с формулой 59 Методических указаний:  $ПТП = P + P_u + P_{тп} + P_{разв}$ , где:

***P*** - стоимость мероприятий на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий, а также проверку выполнения технических условий, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам:

$C_1$  – 55 746 руб. за одно присоединение, в том числе:

$C_{1.1}$  – 30 591 руб. за одно присоединение;

$C_{1.2.2}$  – 25 155 руб. за одно присоединение.

Таким образом, ***P* = 55 746 руб.**

***Pи*** – расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности):

1. Расходы сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (строительство КЛ 0,4 кВ многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода 240 кв.мм включительно с четырьмя кабелями в траншее, длина трассы 241 м) заявлены в сумме **4 542 533,13 руб. по сметному расчету.**

$C_{3.1.2.1.4.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  – стандартизированная тарифная ставка на строительство кабельных линий электропередачи в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее составляет 14 544 524 рублей/км.

С применением ставки стоимость строительства составит **3 505 230,28 руб.**

Госкомитетом рассмотрены представленные организацией сводный сметный расчет и локальные ресурсные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2026 года.

Произведены следующие корректировки:

1) исключены расходы на зимнее удорожание, заявленные организацией в размере 110 243,85 руб.

Согласно пункту 134 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), в объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время

Порядок учета расходов на производство работ в зимнее время определен Методикой определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика № 325/пр).

В соответствии с пунктом 30 Методики № 325/пр при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства применение среднегодового норматива дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, допускается по согласованию с заказчиком.

Договор об осуществлении технологического присоединения № 2023/КЭС/Т1030 заключен 22.01.2024. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям заключено 11.12.2025. По договору срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года. Согласно подразделу проектной документации 5.14 «Обоснование принятой продолжительности строительства» продолжительность строительно-монтажных работ данного объекта составляет 1 месяц.

В соответствии с Приложением № 4 к Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр, Республика Татарстан входит в IV температурную зону, зимний период определен с 1 ноября по 10 апреля.

Учитывая характер мероприятий, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, организация имеет возможность запланировать работы на летний период;

2) расходы по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» приняты в размере 231 892,25 руб., с учетом корректировки в связи с исключением расходов на зимнее удорожание.

Организацией заявлены затраты на строительный контроль в размере 2,14% (норматив) и затраты на осуществление функций технического заказчика по калькуляции. Указанные затраты по предложению организации составляют 8,28% от стоимости работ по строительству КЛ с учетом производства работ в зимнее время.

Письмом от 14.11.2025 № 101Т-18-5203 организацией представлены в Госкомитет сведения о фактических расходах на содержание службы заказчика-застройщика за 2022, 2023, 2024 годы с приложением оборотных ведомостей по корреспондирующим счетам и плана счетов бухгалтерского учета.

Плановый норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика (в 2025 году составлял 5,75%) применяется для ограничения распределения сумм фактических расходов на содержание службы заказчика-застройщика на вводимые объекты основных средств при отражении в бухгалтерском учете текущего месяца.

Учитывая, что стандартизированные тарифные ставки в соответствии с Методическими указаниями рассчитываются на основании сведений о расходах на выполнение мероприятий по технологическому присоединению за три последних года, рассчитана средняя величина процента расходов на содержание службы заказчика-застройщика исходя из данных за 2022-2024 годы:

№ п/п	Наименование	2022 факт	2023 факт	2024 факт	среднее за 2022-2024 гг.
1	СМР+Оборудование, тыс руб.	9 510 907,4	11 363 700,5	11 306 982,6	32 181 590,5
2	Содержание заказчика-застройщика, тыс. руб.	650 836,8	628 755,5	681 957,0	1 961 549,4

3	Содержание заказчика-застройщика, %	6,84%	5,53%	6,03%	<b>6,10%</b>
---	-------------------------------------	-------	-------	-------	--------------

Таким образом, расходы на содержание службы заказчика приняты исходя из планового норматива 6,10%.

3) не учтены непредвиденные затраты 3% (132 306,79 руб.).

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектной документацией. Организацией представлена проектная документация.

Возникновение непредвиденных расходов носит вероятностный характер, на момент установления платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены, в связи с чем не могут быть учтены. Отдельные положения в части учета непредвиденных расходов при установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту в Методических указаниях отсутствуют (письмо ФАС России от 21.05.2025 № ГМ/47059/25).

Таким образом, включение непредвиденных затрат в размере 3% не предусмотрено Основами ценообразования и Методическими указаниями, отсутствует экономическая обоснованность данных затрат, в связи с чем они подлежат исключению из сводного сметного расчета (судебная практика – постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 04.03.2021 № 09АП-1834/2021 по делу № А40-60544/2020).

С учетом корректировок Госкомитета расходы на строительство кабельных линий по смете оцениваются в размере **4 293 257,62 руб.**, что выше стоимости работ, рассчитанной по стандартизированной тарифной ставке (3 505 230,28 руб.).

2. Расходы сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (строительство КЛ 0,4 кВ многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода 240 кв.мм включительно с четырьмя трубами в скважине, до ВРУ-1 и ВРУ-3 длина трассы 26 м, ГНБ) заявлены в сумме **897 187,99 руб. по сметному расчету.**

$C_{3.6.2.1.4.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  – стандартизированная тарифная ставка на строительство кабельных линий электропередачи, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением

провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине составляет 22 964 209,00 рублей/км.

По ставке стоимость строительства составит **597 069,43 руб.**

Госкомитетом рассмотрены представленные организацией сводный сметный расчет и локальные ресурсные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2026 года.

Произведены следующие корректировки (*подробное обоснование представлено выше при описании стоимости работ по строительству кабельной линии*):

1) исключены расходы на зимнее удорожание, заявленные организацией в размере 20 130,84 руб.

2) расходы по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» приняты в размере 42 344,19 руб., с учетом корректировки в связи с исключением расходов на зимнее удорожание, рассчитаны по плановому нормативу 6,1%;

3) не учтены непредвиденные затраты 3% (26 131,68 руб.).

С учетом корректировок Госкомитета расходы на строительство кабельных линий электропередачи по смете оцениваются в размере **849 697,49 руб.**, что выше стоимости, рассчитанной по стандартизированной тарифной ставке (597 069,43 руб.).

3. Расходы сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (установка прибора учета электрической энергии (мощности) трехфазного **полукошвенного включения** 0,4 кВ – 2шт.) заявлены в сумме **133 854,20 руб.** по **сметному расчету**.

$C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности): средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукошвенного включения – 177 739,00 руб. за точку учета.

Техническими условиями предусмотрено два прибора учета. Соответственно, по стандартизированной тарифной ставке стоимость составляет **355 478,00 руб.**

Госкомитетом рассмотрены представленные организацией сводный сметный расчет и локальные ресурсные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2026 года.

На используемые оборудования (Счетчик электрической энергии трехфазный i-prom.3-3T-2-0,5S/1-P-RG-N-N, Трансформатор тока ТШП-0,66-0,5-250/5 У3) представлены коммерческие предложения. Стоимости оборудования приняты по

предложению организации как минимальные из представленных коммерческих предложений (поставщик ООО «ПСК СТРОЙИНВЕСТ»).

Произведены следующие корректировки (*подробное обоснование представлено выше при описании стоимости работ по строительству кабельной линии*):

1) исключены расходы на зимнее удорожание, заявленные организацией в размере 977,25 руб.;

2) расходы по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» приняты в размере 6 916,13 руб., с учетом корректировки в связи с исключением расходов на зимнее удорожание, рассчитаны по плановому нормативу 6,1%;

3) не учтены непредвиденные затраты 3% (3 898,67 руб.).

С учетом корректировок Госкомитета расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) по смете оцениваются в размере **128 918,67 руб.**, что ниже стоимости работ, рассчитанной по стандартизированной тарифной ставке (355 478,00 руб.).

$P_{mn}$  – расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации не заявлены.

$P_{разв}$  – расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации:

### ***Реконструкция РУ 0,4 кВ КТП-923***

Расходы сетевой организации на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, заявлены в сумме **102 889,17 руб. по сметному расчету.**

Госкомитетом рассмотрены представленные организацией локальные ресурсные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2026 года.

Произведены следующие корректировки (*подробное обоснование представлено выше при описании стоимости работ на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии*):

1) исключены расходы на зимнее удорожание, заявленные организацией в размере 413,53 руб.;

2) расходы по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» приняты в размере 5 041,23 руб. с учетом корректировки в связи с исключением зимнего удорожания, рассчитаны по плановому нормативу 6,1%;

3) не учтены непредвиденные затраты 3% (2 996,77 руб.).

С учетом корректировок Госкомитета затраты по мероприятию реконструкции РУ 0,4 кВ КТП-923 по смете оцениваются в размере **99 453,64 руб.**

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35» по индивидуальному проекту составит:

*ПТП = 4 386 418,03 руб.*

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань, Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35» в размере **4 386 418,03 руб.** (без учета НДС).

2. АО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с п.6 Основ ценообразования.

## Приложение

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» – «Жилой дом. Адрес: Республика Татарстан, г.Казань,  
Николая Ершова, д.34/1 (кадастровый номер земельного участка 16:50:050148:35»  
по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	4 102 299,72
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	4 102 299,72
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	128 918,67
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	99 453,64
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	0,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	4 386 418,03

**Заключение о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта ПАО «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» по индивидуальному проекту**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт» (далее – ООО «Татнефть-Энергосбыт») от 13.04.2026 № 276/ИсхСтор-ТНЭС (зарегистрировано 13.04.2026 вх. № 2693) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» по индивидуальному проекту.

Организацией приобщены к заявлению следующие материалы:

1) проект договора от № 20900/2026/0286 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств Заявителей максимальной мощностью 5МВт и выше по заявке № 2119/ВхСтор-ТНЭС от 19.08.2025 с приложениями;

2) заявка юридического лица на присоединение энергопринимающих устройств;

3) письмо о направлении скорректированной заявки в филиал «АО «Сетевая компания» - «Камские электрические сети» с приложением (№ 148/ИсхСтор-ТНЭС от 25.02.2026);

4) проект договора с филиалом «АО «Сетевая компания» - «Камские электрические сети» № 2025НкЭСТ314 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств Заявителей максимальной мощностью 5 МВт и выше по заявке № 2025700/10/03396 от 19.11.2025 с приложениями.

Ответственность за достоверность представленных материалов несет ООО «Татнефть-Энергосбыт».

При рассмотрении материалов Госкомитет руководствовался следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);

– Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила технологического присоединения);

– приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания);

– прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Расчет платы выполнен по индивидуальному проекту на основании пункта 30(5) Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (обращение в вышестоящую сетевую организацию).

Согласно представленному организацией обоснованию отсутствие технической возможности технологического присоединения подтверждается параметрами оборудования относительно присоединяемой мощности по заявке, в размер платы за технологическое присоединения включены конкретные мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры.

### **Анализ расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Татнефть-Энергосбыт»»**

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Татнефть-Энергосбыт», необходимо увеличение максимальной мощности энергопринимающих устройств заявителя (ПАО «КАМАЗ») на 12 МВт (максимальная мощность после осуществления технологического присоединения увеличивается с 66,789 МВт до 78,789 МВт) с сохранением двух точек присоединения.

Расходы на выполнение мероприятий «последней мили», на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, техническими условиями не определены и организацией не заявлены.

По предложению ООО «Татнефть-Энергосбыт» стоимость технологического присоединения объекта, связанного с увеличением мощности, составляет **111 492 руб.** без НДС, в том числе:

расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения со стороны ООО «Татнефть-Энергосбыт» – 55 746,00 руб.;

расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения со стороны АО «Сетевая компания» – 55 746,00 руб.

Стандартизированные тарифные ставки на 2026 год установлены постановлением Госкомитета от 24.11.2025 № 334-192/тп-2025 (с изменениями, внесенными постановлением Госкомитета от 15.04.2026 № 8-1/тп-2026).

Расчет платы за технологическое присоединение выполнен в соответствии с формулой 59 Методических указаний:  $ПТП = P + P_u + P_{mn} + P_{разв}$ , где:

**$P$**  - стоимость мероприятий на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий, а также проверку выполнения технических условий, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам:

$C_1$  – 55 746 руб. за одно присоединение, в том числе:

$C_{1.1}$  – 30 591 руб. за одно присоединение;

$C_{1.2.2}$  – 25 155 руб. за одно присоединение.

Таким образом,  **$P = 55\,746$  руб.**

**$P_u$**  – расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности):

Расходы не заявлены.

**$P_{mn}$**  – расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации заявлены в размере 55 746 руб. (по ставке  $C_1$ ).

**$P_{разв}$**  – расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации:

Расходы не заявлены.

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Татнефть-Энергосбыт» энергопринимающих устройств объекта ПАО «КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» по индивидуальному проекту составит:

**$ПТП = 111\,492,00$  руб.**

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение объекта ООО «Татнефть-Энергосбыт» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)» в размере **111 492,00 руб.** (без учета НДС).

2. ООО «Татнефть-Энергосбыт» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с п.6 Основ ценообразования.

## Приложение

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-Энергосбыт»  
энергопринимающих устройств объекта Публичного акционерного общества  
«КАМАЗ» – «Прессово-рамный завод (ГПП-15 110/10 кВ)»  
по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при технологическом присоединении

№ п/п	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	55 746,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	30 591,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25 155,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	0,00
2.1.	Строительство воздушных линий	0,00
2.2.	Строительство кабельных линий	0,00
2.3.	Строительство пунктов секционирования	0,00
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	0,00
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	0,00
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	0,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	0,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	55 746,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	111 492,00

## Заключение

по расчету платы за подключение к системе **теплоснабжения** Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей») от 31.03.2026 № 473 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,78748 Гкал/час в индивидуальном порядке.

В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163.

Письмом Госкомитета от 07.04.2026 № АШ-21/1691/2026 направлен запрос о представлении обосновывающих материалов к расчету расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, не связанных со строительством.

Письмом АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» от 07.04.2026 № 534 представлены дополнительные материалы.

Приказом Госкомитета от 08.04.2026 № Пр-134/2026 открыто дело № 21/3-т/2026.

Юридический и почтовый адрес АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей»: 423234, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Гафиатуллина, д.30.

Руководитель организации: генеральный директор Наумов Вячеслав Александрович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), от 30.11.2021 № 2115

«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Документы, предусмотренные п.39(б) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением № 1075, представлены.

Ответственность за достоверность представленных данных несет организация.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Согласно техническим условиям АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» присоединение объекта к системе теплоснабжения осуществляется на тепловом колодце ТК 20 у основного здания школы.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить реконструкцию сети теплоснабжения на участке от ТК26 по ул. Якупова у дома № 58 до ЦТП 22 квартал с 2Ø159 мм на 2Ø219 мм ( $l=200,0$  м) в двухтрубном исчислении (400 пог.м.).

Плата за технологическое присоединение Объекта к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» по предложению организации составляет 10 810 707,63 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	11 174,30
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	руб.	8 099 650,00
3.	Налог на прибыль	руб.	2 699 883,33
	Итого :	руб.	10 810 707,63

Госкомитетом рассмотрен представленный АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя.***

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя

мероприятия по строительству сетей) по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» составили 11 174,30 руб.

АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в обоснование расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлено следующее:

- расчет затрат на организацию технологических мероприятий;
- расчет стоимости человека-часа на 01.03.2026 по АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей»;
- выписка из штатного расписания на период 2026 год с 01.02.2026;
- должностные инструкции: начальник производственно-технического отдела, слесарь по обслуживанию тепловых сетей 5 разряда;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов от 12.01.2026;
- счет фактура № 00005876/13 от 28.02.2026 (ООО «Татнефть-АЗС Центр»);
- приказ АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» от 30.12.2025 № 161 об утверждении величины накладных расходов на 2026 год;
- ведомость амортизации ОС за февраль 2026 года (автомобиль ГАЗ-231073 «Соболь»);
- расчет расходов на бумагу и канцтовары;
- договор поставки № 43/ЕП-2025 от 25.11.2025, заключенный между АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» и ООО «Объединенная Поставочная Компания»;
- договор № 40-2025 от 25.11.2025 заключенный между АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» и ООО «Татинком-Компьютерс»;
- дополнительное соглашение № 1 от 21.01.2026 к договору № 40-2025 от 25.11.2025;
- коллективный договор АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» на 2025-2027 гг. от 20.03.2025 № 290;
- приказ от 23.06.2025 № 148 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим»;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2025 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2025 г.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

Расчет затрат на оплату труда по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представлен в таблице:

№ п/п	Наименование персонала, задействованного в подключении	Кол-во чел.	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6= 3 x 4 x 5
1	Начальник ПТО	1	665,93	6,5	4 328,55
2	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	1	386,27	6	2 317,62
<b>Итого</b>				<b>12,5</b>	<b>6 646,17</b>

Социальные отчисления рассчитаны в размере 30,12% – 2 007,14 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на одно подключение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения составляет в среднем составляет 4 часа на подключение ИЖС и в среднем 6-8 часов на подключение МКД и прочих объектов. Следовательно, учитывая заявку (подключаются к системе теплоснабжения здание школы), Госкомитетом продолжительность времени на одно подключение принято 8 часов.

Количество штатных единиц персонала, задействованного в мероприятиях по подключению, принято в количестве 2 штатных единиц по предложению организации (среднее количество единиц персонала по аналогичным организациям в сфере теплоснабжения).

По предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» заработная плата специалистов: начальник ПТО – 665,93 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей– 386,27 руб./час.

Согласно расчету стоимости человека-часа на 01.03.2026 по АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» заработная плата специалистов формируется из:

- часовой тарифной ставки (без учета доплат);
- доплаты стимулирующего и компенсирующего характера (доплаты стимулирующего и компенсирующего характера – 4%, премия за результаты хозяйственной деятельности, вознаграждение за выслугу лет – 8,2%).

Госкомитетом в расчет часовой тарифной ставки специалистов не приняты «доплаты стимулирующего и компенсирующего характера», так как организацией не представлено документальное обоснование.

Следовательно, заработная плата специалистов в соответствии с выпиской из штатного расписания на период 2026 год с 01.02.2026 организации (без учета доплат) составит: начальник ПТО – 435,5 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей– 235,1 руб./час.

В рабочем порядке 15.04.2026 организация направила коллективный договор АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» на 2025-2027 гг. от 20.03.2025 № 290, включающий в себя:

Приложение № 5 «Положение о материальном стимулировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих»;

Приложение № 6 «Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим»;

Приложение № 18 «Перечень должностей и профессий на получение доплат и дополнительных отпусков за вредные условия труда».

Также 17.04.2026 организацией в дополнение представлен приказ от 23.06.2025 № 148 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим».

Таким образом, АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в расчете часовой тарифной ставки специалистов подтвердило «доплаты стимулирующего и компенсирующего характера».

Госкомитетом заработная плата специалистов принята в соответствии с выпиской из штатного расписания: начальник ПТО – 665,93 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей – 386,27 руб./час.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением).

№ п/п	Наименование персонала, задействованного в подключении	Кол-во чел.	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6= 3 x 4 x 5
1	Начальник ПТО	1	665,93	4	2 663,72
2	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	1	386,27	4	1 545,08
<b>Итого</b>				<b>8</b>	<b>4 208,80</b>

Госкомитетом фонд оплаты труда принят в размере **4 208,80 руб.** Отчисления на социальные нужды в размере 30,2% – 1 271,06 руб.

## 1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» составляют 4 741,95 руб.

К материалам заявления представлена калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов от 12.01.2026 на ГАЗ-231073 «Соболь» - 1 580,67 руб./час и на «Макар 2322 FВ» - 1613,76 руб./час.

По предложению организации стоимость 1 часа эксплуатации автотранспорта составляет 1 580,67 руб./час

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов включает в себя: заработная плата водителя, отчисления на социальные нужды (30,2%), стоимость горюче-смазочных материалов, амортизация, ремонт и технический осмотр транспортного средства, накладные расходы, рентабельность (25%).

Госкомитетом выполнены следующие корректировки стоимости 1 часа эксплуатации автотранспорта:

1) не приняты затраты на амортизацию транспортного средства (183,45 руб.). Амортизационные отчисления являются частью общих эксплуатационных расходов организации по содержанию транспортных средств и учитываются при установлении тарифов на теплоснабжение;

2) не приняты «накладные расходы» (207,14), так как накладные расходы представляют собой косвенные затраты предприятия, не имеющие прямого отношения к конкретному подключению объекта;

3) не приняты расходы «рентабельность» (316,13 руб.), так как рентабельность не является необходимым расходом для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения, а представляет собой планируемую прибыль организации.

С учетом корректировок Госкомитета, стоимость 1 часа эксплуатации автотранспорта составляет 873,92 руб./час.

По предложению организации время эксплуатации автомобиля на одну заявку составляет 3 часа. Время эксплуатации автомобиля на одну заявку принято Госкомитетом 3 часа (среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями в сфере теплоснабжения).

Транспортное средство	Кол-во ед.	Количество часов, час	Количество часов, час	Всего стоимость эксплуатации автотранспорта, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
ГАЗ-231073 «Соболь»	1	3	873,92	<b>2 621,76</b>

Таким образом, транспортные расходы составили **2 621,76 руб.** на 1 заявку.

### 1.3. Прочие расходы.

По предложению организации прочие расходы заявлены в размере 209,15 руб.:

- бумага А4 (150 листов) – 295,83 руб.;
- картридж Pantum – 120,40 руб.

Госкомитетом приняты прочие расходы в размере 209,15 руб. по предложению организации.

Организацией в расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя применен индекс-дефлятор на 2026 год (104,3%). Госкомитетом не принят индекс-дефлятор на 2026 год, так как расчеты и обосновывающие документы представлены в уровне цен 2026 года.

Следовательно, расходы на проведение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере **8 101,62 руб.**, в том числе:

- расходы на оплату труда – 4 208,80 руб.;

- отчисления на соц. нужды 30,2% – 1 271,06 руб.;
- транспортные расходы – 2 621,76 руб.;
- прочие расходы – 209,15 руб.

Ввиду того, что величина подключаемой нагрузки объекта составляет 0,78748 Гкал/час, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составят 10,288 тыс.руб./Гкал/час

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяются по формуле 118 как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению составят: 10,288 тыс.руб./Гкал/час  $\times$  0,78748 Гкал/час  $\times$  1000 = **8 101,62 руб.**

## ***2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения.***

АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило сметную документацию, ведомость планируемых работ по подключению на реконструкцию существующих тепловых сетей с 2Ø159 мм на 2Ø219 мм, протяженностью 400,00 пог.м.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена ресурсно-индексным методом в уровне цен I квартала 2026 года.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение не должна превышать укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом произведен анализ на основании укрупненных норматив цен строительства НЦС 81-02-13-2025, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 130/пр, согласно которому стоимость строительства и реконструкции сетей теплоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

По предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей согласно представленному сводному сметному расчету составляют 8 099 650,00 руб. или 20 249,13 руб./ 1 пог.м.

Сводный сметный расчет включает в себя:

- 1) Локальный сметный расчет (смета) № 1 «Замена тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 квартала»;
- 2) Локальный сметный расчет (смета) № 2 «Благоустройство после замены тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 кв.»;
- 3) Затраты на проект (Проектно-изыскательские работы);

4) Локальный сметный расчет (смета) № 3 «Утилизация отходов»;

5) Непредвиденные затраты 2%.

### **2.1. Реконструкция тепловой сети**

Согласно локальному сметному расчету (смета) №1 «Замена тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 квартала» стоимость реконструкции тепловых сетей составляет 6 589 154,33 руб.

Локальный сметный расчет включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Замена тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 кв. (4 308 202,64 руб.);

Раздел 2. Установка теплообменного оборудования в ЦТП 32 квартала (2 280 951,69 руб.).

Госкомитетом по разделу 2 локального сметного расчета (смета) №1 «Замена тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 квартала» не приняты затраты по п. 39 «теплообменник на т/с» и п. 42 «теплообменник на т/с» в соответствии с представленной ведомостью планируемых объемов и работ для подключения (п. 40 «теплообменник на т/с» - 1 шт.).

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету составляют 6 082 224,93 руб.

### **2.2. Строительство тепловой сети**

АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» не заявлены расходы на строительство сетей теплоснабжения.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом выполнены следующие корректировки:

1) «*Благоустройство и озеленение территории*»

Согласно локальному сметному расчету (смета) № 2 «Благоустройство после замены тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 кв.» затраты на восстановление благоустройства территории составляют 1 120 704,82 руб. Госкомитетом не приняты данные расходы ввиду отсутствия разработанной проектной документации и обоснования включения данных расходов в плату.

Письмом от 14.04.2026 № 573 АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило дополнительную информацию по обоснованию затрат на восстановление благоустройства (асфальтирование) и озеленения территории после проведения работ по реконструкции тепловых сетей, а именно сметные расчеты и схему прокладки сетей к школе № 2 (фотоматериалы).

Учитывая, что в материалах, приложенных к письму, отсутствуют расчеты необходимой площади (объема) восстановления (асфальтирования) и озеленения территории после проведения работ по реконструкции тепловых сетей, Госкомитетом не приняты в расчет платы за подключение затраты на восстановление благоустройства.

В рабочем порядке 15.04.2026 организацией представлены расчеты требуемой площади восстановления благоустройства (асфальтирования). Общая площадь восстановления асфальтового покрытия составляет 285,00 куб.м.

Также, АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» 17.04.2026 направило следующие материалы:

– Постановление Руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2021 №98 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ»;

– Решение Бугульминского городского совета Муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан II созыва № 4 от 19.12.2024 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Правила благоустройства).

На основании п. 320 Правил благоустройства при производстве работ на проезжей части улиц покрытие (асфальт, бетон, щебень) в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Производитель работ так же обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

С учетом уточненной площади восстановления благоустройства (285,00 куб.м.), Госкомитетом скорректирована стоимость мероприятий по локальному сметному расчету (смета) № 2 «Благоустройство после замены тепловых сетей от ТК26 по ул. Якупова у дома №58 до ЦТП 22 кв.» и принята в размере 1 064 669,55 руб.

#### 2) «Прочие работы и затраты»

Организацией заявлены расходы на «Проект» (проектно-изыскательские работы) в размере 191 537,70 руб. Госкомитетом не приняты данные затраты, ввиду отсутствия документального обоснования.

В рабочем порядке 15.04.2026 АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило коммерческое предложение на проектные работы от 14.04.2026 № 94 от ООО НПП «Балкыш» на разработку проектной документации «Реконструкция сетей теплоснабжения на центральный тепловой пункт от ТК26 по ул.Якупова у дома № 58 до ЦТП 22 кв.; Замена существующего теплообменника на отопление; реконструкция ТК в точке подключения» стоимостью 158 087,00 руб. (без НДС).

Госкомитетом приняты расходы на «Проект» (проектно-изыскательские работы) в размере 158 087,00 руб.

По локальному сметному расчету (смета) № 3 «Утилизация» расходы на утилизацию строительных отходов составляют 39 428,67 руб. Госкомитетом не приняты расходы на утилизацию, так как не представлен договор оказания

услуг в области экологии № МС/ЭМ-213, заключенный с ООО «ЭКОМОНТАЖ».

3) «Непредвиденные затраты 2%»

Госкомитетом не приняты расходы на «Непредвиденные затраты 2%». На момент утверждения платы непредвиденные расходы фактически не понесены и документально не могут быть подтверждены.

На основании пункта 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

Таким образом, законодательно предусмотрена возможность корректировки платы, установленной в индивидуальном порядке. Экономическая обоснованность включения в плату затрат на непредвиденные расходы отсутствует.

Кроме того, до организации доведены разъяснения ФАС России от 06.05.2025 № ЦА/42393/25, в соответствии с которыми Методические указания не предусматривают включение в плату расходов на оплату непредвиденных расходов.

Таким образом, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей составляют 7 304 981,48 руб. или 18 262,45 руб./ 1 пог.м.

Налог на прибыль принят по ставке 25%.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
---	---	-------------------------	---------------------------	-------------------------

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	11 174,30	-3 072,68	8 101,62
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	8 099 650,00	-794 668,52	7 304 981,48
3.	Налог на прибыль	2 699 883,33	-619 779,36	2 080 103,98
	Итого:	<b>10 810 707,63</b>	<b>-1 417 520,56</b>	<b>9 393 187,08</b>

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта к системе теплоснабжения принята в размере **9 393 187,08 руб.** (без учёта НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Таш» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ лицей № 2 на 618 мест, расположенному по адресу: г. Бугульма, ул. Николая Гоголя, д.64» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,78748 Гкал/час к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке в размере 9 393 187,08 рублей (без учета НДС).

2. АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение к системе **теплоснабжения** Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Бугульминское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей») от 31.03.2026 № 472 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,78748 Гкал/час в индивидуальном порядке.

В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163.

Письмом Госкомитета от 06.04.2026 № ЛБ-21/1683/2026 направлен запрос о представлении обосновывающих материалов к расчету расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, не связанных со строительством.

Письмом АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» от 07.04.2026 № 5324 представлены дополнительные материалы.

Приказом Госкомитета от 08.04.2026 № Пр-133/2026 открыто дело № 21/4-Т/2026.

Юридический и почтовый адрес АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей»: 423234, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Гафиатуллина, д.30.

Руководитель организации: генеральный директор Наумов Вячеслав Александрович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Документы, предусмотренные п.39(б) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением № 1075, представлены.

Ответственность за достоверность представленных данных несет организация.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Согласно техническим условиям АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» присоединение объекта к системе теплоснабжения осуществляется на тепловом колодце ТКнов по ул.Советская в точке подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить следующее:

- реконструкция сети теплоснабжения на участке от ТК у дома Советская, д.41 до ТКнов по ул.Советская-Калинина с увеличением диаметра 2Ø114 мм на 2Ø159 мм ( $l=115,0$  м) в двухтрубном исчислении (230,00 пог.м.);
- строительство сетей теплоснабжения до ТКнов по ул.Советская-Калинина до ТКнов на границе земельного участка 2Ø133 мм ( $l=100,0$  м) в двухтрубном исчислении (200,00 пог.м.).

Плата за технологическое присоединение Объекта к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» по предложению организации составляет 4 936 921,15 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	11 174,48
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	руб.	3 694 310,00
3.	Налог на прибыль	руб.	1 231 436,67
	Итого :	руб.	4 936 921,15

Госкомитетом рассмотрен представленный АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя.***

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» составили 11 174,48 руб.

АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в обоснование расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлено следующее:

- расчет затрат на организацию технологических мероприятий;
- расчет стоимости человека-часа на 01.03.2026 по АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей»;
- выписка из штатного расписания на период 2026 год с 01.02.2026;
- должностные инструкции: начальник производственно-технического отдела, слесарь по обслуживанию тепловых сетей 5 разряда;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов от 12.01.2026;
- счет фактура № 00005876/13 от 28.02.2026 (ООО «Татнефть-АЗС Центр»);
- приказ АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» от 30.12.2025 № 161 об утверждении величины накладных расходов на 2026 год;
- ведомость амортизации ОС за февраль 2026 года (автомобиль ГАЗ-231073 «Соболь»);
- расчет расходов на бумагу и канцтовары;
- договор поставки № 43/ЕП-2025 от 25.11.2025, заключенный между АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» и ООО «Объединенная Поставочная Компания»;
- договор № 40-2025 от 25.11.2025 заключенный между АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» и ООО «Татинком-Компьютерс»;
- дополнительное соглашение № 1 от 21.01.2026 к договору № 40-2025 от 25.11.2025;
- коллективный договор АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» на 2025-2027 гг. от 20.03.2025 № 290;
- приказ от 23.06.2025 № 148 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим»;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2025 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 г.;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2025 г.

### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Расчет затрат на оплату труда по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представлен в таблице:

№ п/п	Наименование персонала, задействованного в подключении	Кол-во чел.	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6= 3 x 4 x 5
1	Начальник ПТО	1	665,93	6,5	4 328,55
2	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	1	386,27	6	2 317,62
<b>Итого</b>				<b>12,5</b>	<b>6 646,17</b>

Социальные отчисления рассчитаны в размере 30,12% – 2 007,14 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на одно подключение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения составляет в среднем составляет 4 часа на подключение ИЖС и в среднем 6-8 часов на подключение МКД и прочих объектов. Следовательно, учитывая заявку (подключаются к системе теплоснабжения здание школы), Госкомитетом продолжительность времени на одно подключение принято 8 часов.

Количество штатных единиц персонала, задействованного в мероприятиях по подключению, принято в количестве 2 штатных единиц по предложению организации (среднее количество единиц персонала по аналогичным организациям в сфере теплоснабжения).

По предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» заработная плата специалистов: начальник ПТО – 665,93 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей– 386,27 руб./час.

Согласно расчету стоимости человека-часа на 01.03.2026 по АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» заработная плата специалистов формируется из:

- часовой тарифной ставки (без учета доплат);
- доплаты стимулирующего и компенсирующего характера (доплаты стимулирующего и компенсирующего характера – 4%, премия за результаты хозяйственной деятельности, вознаграждение за выслугу лет – 8,2%).

Госкомитетом в расчет часовой тарифной ставки специалистов не приняты «доплаты стимулирующего и компенсирующего характера», так как организацией не представлено документальное обоснование.

Следовательно, заработная плата специалистов в соответствии с выпиской из штатного расписания на период 2026 год с 01.02.2026 организации (без учета доплат) составит: начальник ПТО – 435,5 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей– 235,1 руб./час.

В рабочем порядке 15.04.2026 организация направила коллективный договор АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» на 2025-2027 гг. от 20.03.2025 № 290, включающий в себя:

Приложение № 5 «Положение о материальном стимулировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих»;

Приложение № 6 «Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим»;

Приложение № 18 «Перечень должностей и профессий на получение доплат и дополнительных отпусков за вредные условия труда».

Также 17.04.2026 организацией в дополнение представлен приказ от 23.06.2025 № 148 «О внесении изменений в Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет, руководителям, специалистам, служащим и рабочим».

Таким образом, АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в расчете часовой тарифной ставки специалистов подтвердило «доплаты стимулирующего и компенсирующего характера».

Госкомитетом заработная плата специалистов принята в соответствии с выпиской из штатного расписания: начальник ПТО – 665,93 руб./час, слесарь по обслуживанию тепловых сетей – 386,27 руб./час.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением).

№ п/п	Наименование персонала, задействованного в подключении	Кол-во чел.	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6= 3 x 4 x 5
1	Начальник ПТО	1	665,93	4	2 663,72
2	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	1	386,27	4	1 545,08
<b>Итого</b>				<b>8</b>	<b>4 208,80</b>

Госкомитетом фонд оплаты труда принят в размере **4 208,80 руб.** Отчисления на социальные нужды в размере 30,2% – 1 271,06 руб.

## 1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» составляют 4 741,95 руб.

К материалам заявления представлена калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов от 12.01.2026 на ГАЗ-231073 «Соболь» - 1 580,67 руб./час и на «Макар 2322 FB» - 1613,76 руб./час.

По предложению организации стоимость 1 часа эксплуатации автотранспорта составляет 1 580,67 руб./час

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению автотранспорта и механизмов включает в себя: заработная плата водителя, отчисления на

социальные нужды (30,2%), стоимость горюче-смазочных материалов, амортизация, ремонт и технический осмотр транспортного средства, накладные расходы, рентабельность (25%).

Госкомитетом выполнены следующие корректировки стоимости 1 часа эксплуатации автотранспорта:

1) не приняты затраты на амортизацию транспортного средства (183,45 руб.). Амортизационные отчисления являются частью общих эксплуатационных расходов организации по содержанию транспортных средств и учитываются при установлении тарифов на теплоснабжение;

2) не приняты «накладные расходы» (207,14), так как накладные расходы представляют собой косвенные затраты предприятия, не имеющие прямого отношения к конкретному подключению объекта;

3) не приняты расходы «рентабельность» (316,13 руб.), так как рентабельность не является необходимым расходом для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения, а представляет собой планируемую прибыль организации.

С учетом корректировок Госкомитета, стоимость 1 часа эксплуатации автотранспорта составляет 873,92 руб./час.

По предложению организации время эксплуатации автомобиля на одну заявку составляет 3 часа. Время эксплуатации автомобиля на одну заявку принято Госкомитетом 3 часа (среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями в сфере теплоснабжения).

Транспортное средство	Кол-во ед.	Количество часов, час	Количество часов, час	Всего стоимость эксплуатации автотранспорта, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
ГАЗ-231073 «Соболь»	1	3	873,92	<b>2 621,76</b>

Таким образом, транспортные расходы составили **2 621,76 руб.** на 1 заявку.

### 1.3. Прочие расходы.

По предложению организации прочие расходы заявлены в размере 209,15 руб.:

- бумага А4 (150 листов) – 295,83 руб.;
- картридж Pantum – 120,40 руб.

Госкомитетом приняты прочие расходы в размере 209,15 руб. по предложению организации.

Организацией в расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя применен индекс-дефлятор на 2026 год (104,3%). Госкомитетом не принят индекс-дефлятор на 2026 год, так как расчеты и обосновывающие документы представлены в уровне цен 2026 года.

Следовательно, расходы на проведение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере **8 101,62 руб.**, в том числе:

- расходы на оплату труда – 4 208,80 руб.;
- отчисления на соц. нужды 30,2% – 1 271,06 руб.;
- транспортные расходы – 2 621,76 руб.;
- прочие расходы – 209,15 руб.

Ввиду того, что величина подключаемой нагрузки объекта составляет 0,78748 Гкал/час, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составят 10,288 тыс.руб./Гкал/час

В соответствии с пунктом 171 Методических указаний плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяются по формуле 118 как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению составят: 10,288 тыс.руб./Гкал/час × 0,78748 Гкал/час × 1000 = **8 101,62 руб.**

## ***2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения.***

АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило сметную документацию, ведомость планируемых работ по подключению на реконструкцию существующих тепловых сетей с 2Ø114 мм на 2Ø159 мм, протяженностью 230,00 пог.м и строительство тепловых сетей 2Ø133мм, протяженностью 200,00 пог.м.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 430 пог.м.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена ресурсно-индексным методом в уровне цен I квартала 2026 года.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение не должна превышать укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом произведен анализ на основании укрупненных норматив цен строительства НЦС 81-02-13-2025, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 130/пр, согласно которому стоимость строительства и реконструкции сетей теплоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

По предложению АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей согласно представленному сводному сметному расчету составляют 3 694 310,00 руб. или 8 591,42 руб./ 1 пог.м.

Сводный сметный расчет включает в себя:

- 1) Локальный сметный расчет (смета) № 1 «ул. Советская отопление на школу №6 замена существующего трубопровода с увеличением диаметра»;
- 2) Локальный сметный расчет (смета) № 2 «ул. Советская отопление на школу № 6 новая прокладка диаметр 133мм»;
- 3) Локальный сметный расчет (смета) № 3 «Благоустройство»;
- 4) Затраты на проект (Проектно-изыскательские работы);
- 5) Локальный сметный расчет (смета) № 4 «Утилизация отходов»;
- 6) Непредвиденные затраты 2%.

### **2.1. Реконструкция тепловой сети**

Согласно локальному сметному расчету (смета) № 1 «ул. Советская отопление на школу № 6 замена существующего трубопровода с увеличением диаметра» стоимость реконструкции тепловых сетей составляет 1 349 330,68 руб.

Локальный сметный расчет включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Замена с увеличением диаметра (1 349 330,68 руб.).

Госкомитетом по п. 9 «Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях...» локального сметного расчета (смета) выполнен пересчет объема работ в соответствии с представленной ведомостью планируемых работ для подключения п.9 «Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях...» ( $31,28 * 0,1/100 = 0,03128$  на 100 м<sup>3</sup>). Организацией в сметном расчете заявлено 0,3128 на 100 м<sup>3</sup>. Госкомитетом принято 0,03128 на 100 м<sup>3</sup>.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету (смета) № 1 «ул. Советская отопление на школу № 6 замена существующего трубопровода с увеличением диаметра» составляют 1 304 711,81 руб.

### **2.2. Строительство тепловой сети**

Согласно локальному сметному расчету (смета) № 2 «ул. Советская отопление на школу № 6 новая прокладка диаметр 133 мм» стоимость строительства тепловых сетей составляет 1 455 261,94 руб.

Данные расходы приняты Госкомитетом по предложению организации.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом выполнены следующие корректировки:

1) «Благоустройство и озеленение территории»

Согласно локальному сметному расчету (смета) № 3 «Благоустройство» затраты на восстановление благоустройства территории составляют 654 727,16 руб. Госкомитетом не приняты данные расходы ввиду отсутствия разработанной проектной документации и обоснования включения данных расходов в плату.

Письмом от 14.04.2026 № 575 АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило дополнительную информацию по обоснованию затрат на восстановление благоустройства (асфальтирование) и озеленения территории

после проведения работ по реконструкции тепловых сетей, а именно сметные расчеты и схему прокладки сетей к школе № 6 (фотоматериалы).

Учитывая, что в материалах, приложенных к письму, отсутствуют расчеты необходимой площади (объема) восстановления (асфальтирования) и озеленения территории после проведения работ по реконструкции тепловых сетей, Госкомитетом не приняты в расчет платы за подключение затраты на восстановление благоустройства.

В рабочем порядке 15.04.2026 организацией представлены расчеты требуемой площади восстановления благоустройства (асфальтирования). Общая площадь восстановления асфальтового покрытия составляет 296,40 куб.м.

Также, АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» 17.04.2026 направило следующие материалы:

– Постановление Руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2021 №98 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ»;

– Решение Бугульминского городского совета Муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан II созыва № 4 от 19.12.2024 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Правила благоустройства).

На основании п. 320 Правил благоустройства при производстве работ на проезжей части улиц покрытие (асфальт, бетон, щебень) в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Производитель работ так же обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

С учетом уточненной площади восстановления благоустройства (296,40 куб.м.), Госкомитетом скорректирована стоимость мероприятий по локальному сметному расчету (смета) № 3 «Благоустройство» и принята в размере 646 870,32 руб.

#### 2) «Прочие работы и затраты»

Организацией заявлены расходы на «Проект» (проектно-изыскательские работы) в размере 140 949,18 руб. Госкомитетом не приняты данные затраты, ввиду отсутствия документального обоснования.

В рабочем порядке 15.04.2026 АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» представило коммерческое предложение на проектные работы от 14.04.2026 № 94 от ООО НПП «Балкыш» на разработку проектной документации «Реконструкция сетей отопления от ТК у дома Советская, д. 41 до ТК11 у мастерских школы: реконструкция ТК в точке подключения объекта» стоимостью 175 480,00 руб. (без НДС).

Ввиду того, что организацией в сводном сметном расчете заявлены расходы на «Проект» (проектно-изыскательские работы) в размере 140 949,18 руб., Госкомитетом данные затраты учтены по предложению организации в размере 140 949,18 руб.

По локальному сметному расчету (смета) № 4 «Утилизация» расходы на утилизацию строительных отходов составляют 21 600,06 руб. Госкомитетом не приняты расходы на утилизацию, так как не представлен договор оказания услуг в области экологии № МС/ЭМ-213, заключенный с ООО «ЭКОМОНТАЖ».

### 3) «Непредвиденные затраты 2%»

Госкомитетом не приняты расходы на «Непредвиденные затраты 2%». На момент утверждения платы непредвиденные расходы фактически не понесены и документально не могут быть подтверждены.

На основании пункта 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

Таким образом, законодательно предусмотрена возможность корректировки платы, установленной в индивидуальном порядке. Экономическая обоснованность включения в плату затрат на непредвиденные расходы отсутствует.

Кроме того, до организации доведены разъяснения ФАС России от 06.05.2025 № ЦА/42393/25, в соответствии с которыми Методические указания не предусматривают включение в плату расходов на оплату непредвиденных расходов.

Таким образом, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей составляют 3 547 793,25 руб. или 8 250,68 руб./ 1 пог.м.

Налог на прибыль принят по ставке 25%.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	11 174,48	-3 072,86	8 101,62
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	3 694 310,00	-146 516,75	3 547 793,25
3.	Налог на прибыль	1 231 436,67	-48 838,92	1 182 597,75
	Итого:	<b>4 936 921,15</b>	<b>-198 428,53</b>	<b>4 738 492,62</b>

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта к системе теплоснабжения принята в размере **4 738 492,62 руб.** (без учёта НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Дополнительный корпус к зданию МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6 на 618 мест, расположенному по адресу: г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 9» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,78748 Гкал/час к системе теплоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» в индивидуальном порядке в размере 4 738 492,62 рублей (без учета НДС).

2. АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 01.04.2026 № 92-137-14-2367 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка № 30» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 1 231,62 куб.м/сутки (152,1 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 08.04.2026 № Пр-136/2026 открыто дело № 21/36-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить с закольцовкой в двух точках:

– к существующему магистральному кольцевому водопроводу Ø800 мм, проложенному по ул. 40 лет Победы, в районе ТЦ «Лента». Точка присоединения – водопроводный колодец ВК1-1доп. с координатами: X=471257,96 Y=2326740,41;

– к существующему кольцевому водопроводу Ø315 мм., проложенному вдоль ул. 40 лет Победы. Точка присоединения – существующий водопроводный колодец ВК-406, с координатами: X=471257,96 Y=2326740,41.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

– строительство сетей водоснабжения Ø315 мм общей протяженностью 1451,00 пог.м.;

– монтаж футляра Ø630 мм, протяженностью 721 пог.м.;

– монтаж колодцев: Ø1000 мм- 4 шт., Ø1500 мм - 8 шт.; Ø2000 мм - 2 шт.; Ø2400 мм - 6 шт.;

– монтаж водопроводной камеры 3,9x4,45x5,27- 1 шт.;

– укрепление стенок траншей.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **138 194 347,63 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

– расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;

– расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 103 625 343,65 руб.;

– налог на прибыль – 34 541 781,22 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

– затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;

– отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;

– транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;
- обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### ***1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

### **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø315 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 1451,00 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **103 625 343,65 руб.** или 71 416,50 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1 (Внутриквартальные, 1 этап)» стоимостью 87 696 418,30 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Демонтаж (28 142,38 руб.);
- Раздел 2. Земляные работы (30 538 837,21 руб.);
- Раздел 3. Трубопровод (15 620 808,23 руб.);
- Раздел 4. Прокладка футляра (25 501 656,80 руб.);
- Раздел 5. Арматура (5 208 873,79 руб.);
- Раздел 6. Колодец футерованный Ф2000мм (380 139,32 руб.);
- Раздел 7. Колодец футерованный Ф1500мм (1 131 554,35 руб.);
- Раздел 8. Колодец футерованный Ф1000мм (477 254,35 руб.);
- Раздел 9. Монтаж камеры (1 595 977,46 руб.);
- Раздел 10. Колодец В1-5 ПНД Ф2400 Н=4,01 м (1 096 608,42 руб.);
- Раздел 11. Колодец В1-7 ПНД Ф2400 Н=4,87 м (1 382 728,73 руб.);
- Раздел 12. Колодец В1-9 ПНД Ф2400 Н=3,41 м (963 896,12 руб.);
- Раздел 13. Колодец В1-10 ПНД Ф2400 Н=5,96 м (1 713 800,78 руб.);
- Раздел 14. Колодец В1-13 ПНД Ф2400 Н=3,05 м (927 720,00 руб.);
- Раздел 15. Колодец В1-14 ПНД Ф2400 Н=3,5 м (997 859,20 руб.);
- Раздел 16. Прочие работы (96 565,11 руб.);
- Раздел 17. Восстановление газонов (33 996,05 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 2 «Земляные работы». По п. 18 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 7 845,59 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно проектной документации № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 3). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного	Предложение организации	Предложение Госкомитета
------------------	-------------------------	-------------------------

расчета	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1 (Внутриквартальные, 1 этап)»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 2 «Земляные работы», п. 18 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	8 787,0608	10 989 713,33	7 845,59	9 812 244,05

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 29 361 367,93 руб.

2) По разделу 3 «Трубопровод», согласно проектной документации № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 3):

по п. 26 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 1 710,12 куб.м. (222,08 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 1 488,04 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м));

по п. 28 «Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм» сметного расчета объем щебня принят 111,04 куб.м.;

по п. 30 «Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм» сметного расчета объем гравия принят 111,04 куб.м.;

по п. 35 «Трубы полиэтиленовые напорные с соэкструдированными слоями ПЭ 100/ПЭ 100-RC, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 18,7 мм» сметного расчета протяженность трубопровода принята

Позиция сметного расчета	Предложение организации по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1 (Внутриквартальные, 1 этап)»		Предложение Госкомитета по проектной документации № 04-2022-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 3 «Трубопровод», п. 26 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	1 881,132	2 352 675,36	1 710,12	2 138 795,78
Раздел 3 «Трубопровод», п. 28 «Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм»	138,8	257 479,55	111,04	205 983,64
Раздел 3 «Трубопровод», п. 30 «Гравий М 400-1000, фракция 20-40 мм»	138,8	293 559,22	111,04	234 847,38

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1 (Внутриквартальные, 1 этап)»		по проектной документации № 04-2022-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 3 «Трубопровод», п. 35 «Трубы полиэтиленовые напорные с соэкструдированными слоями ПЭ 100/ПЭ 100-RC, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 18,7 мм»	1465,51	9 799 161,93	1451,00	9 702 140,52

Следовательно, затраты по разделу 3 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 15 199 699,49 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1 (Внутриквартальные, 1 этап)» составят 86 097 840,28 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «Утилизация строительных отходов (5,965 т)» (23 933,34 руб.), так как организацией не представлен договор от 07.04.2025 № ЧВК-20255-81;

3) «Регистрация объекта недвижимости» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

4) «Авторский надзор 0,2%»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

- договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;
- организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

5) «Получение технических условий и согласование проектной документации с ПАО «Таттелеком»» (24 950,00 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

6) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или)

водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 183 448,17 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 3 270 479,37 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 16 405,51 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны);
- 7) «*Согласование на открытие или закрытие ордера по земляным работам сторонним организациям*» - 12 295,08 руб. (организацией представлены технические условия ООО «Предприятие автомобильных дорог» от 23.12.2025 на открытие и закрытие ордера по земляным работам сторонним организациям с 01.01.2026).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **92 386 394,60 руб.** или 63 670,84 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	103 625 343,65	-11 238 949,05	92 386 394,60
3	Налог на прибыль	34 541 781,22	-3 746 316,35	30 795 464,87

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>138 194 347,63</b>	<b>-14 986 570,78</b>	<b>123 207 776,85</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **123 207 776,85 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоснабжения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, многоуровневая парковка №30» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 1 231,62 куб.м/сутки (152,1 куб.м/час) в размере 123 207 776,85 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе **ВОДООТВЕДЕНИЯ** Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 01.04.2026 № 92-137-14-2369 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 752,625 куб.м/сутки (90,63 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 08.04.2026 № Пр-135/2026 открыто дело № 21/37-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в существующую централизованную систему канализации Ø1000 мм, проложенную вдоль ул. 40 лет Победы. Точка сброса – колодец К10/3 с отметкой лотка 107,20.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø225 мм, общей протяженностью 192,7 пог.м;
- строительство сетей водоотведения Ø315 мм, общей протяженностью 132,0 пог.м;
- строительство сетей водоотведения Ø400 мм, общей протяженностью 328,4 пог.м.;
- монтаж канализационных колодцев Ø1500 мм (24 шт.);
- укрепление стенок траншей, проведение работ по водопонижению.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **92 834 249,15 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 69 605 269,80 руб.;
- налог на прибыль – 23 201 756,60 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;

– уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### ***1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

### **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø225 мм, Ø315 мм, Ø400 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 653,10 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **69 605 269,80 руб.** или 106 576,74 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлены следующие локальные сметные расчеты:

1) локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-5 до К-10/Зсущ.»;

2) локальный сметный расчет (смета) № 06-02-02 «Канализационные сети К1 от К1-30 до К-14».

1) Локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-5 до К-10/Зсущ.» стоимостью 55 802 958,52 руб., включающий в себя следующие затраты:

Раздел 1. Подготовительные работы (1 893,65 руб.);

Раздел 2. Земляные работы (19 921 463,05 руб.);

Раздел 3. Крепление траншей (19 326 990,78 руб.);

Раздел 4. Трубопровод (5 968 662,20 руб.);

Раздел 5. Прокладка футляра (5 565 494,82 руб.);

Раздел 6. Монтаж колодца Ду 1500 мм (921 077,66 руб.);

Раздел 7. Устройство стояка в канализационном колодце К1-8 (12 310,97 руб.);

Раздел 8. Отмостка колодца (7 144,30 руб.);

Раздел 9. Прочие работы (51 361,68 руб.);

Раздел 10. Восстановление газонов (26 559,41 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 2 «Земляные работы». По п. 13 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 7 487,9 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-5 до К-10/Зсущ.»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 2 «Земляные работы», п. 13 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	8386,45	10 488 681,42	7 487,9	9 364 891,89

Следовательно, затраты по разделу 2 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 18 797 673,52 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-5 до К-10/Зсущ.» составят 54 679 168,99 руб.

1) Локальный сметный расчет (смета) № 06-02-02 «Канализационные сети К1 от К1-30 до К-14» стоимостью 3 939 321,67 руб., включающий в себя следующие затраты:

Раздел 1. Земляные работы (2 724 365,67 руб.);

Раздел 2. Крепление траншей (265 777,98 руб.);

Раздел 3. Трубопровод (438 473,80 руб.);

Раздел 4. Монтаж колодца Ду 1500 мм (488 436,05 руб.);

Раздел 5. Устройство стояка в канализационном колодце К1-14 (13 361,36 руб.);

Раздел 6. Прочие работы (8 906,81 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 2 «Земляные работы». По п. 13 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 907,3 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-02 «Канализационные сети К1 от К1-30 до К-14»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 9 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	1 016,18	1 270 905,84	907,3	1 134 732,89

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 2 588 192,72 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-02 «Канализационные сети К1 от К1-30 до К-14» составят 3 803 148,72 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «Регистрация объекта недвижимости» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «Авторский надзор 0,2%»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр

утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

- договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;
- организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «Получение технических условий и согласование проектной документации с ПАО «Таттелеком»» (24 950,00 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

5) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за

подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) *«Геодезическая разбивка»* - 99 250,50 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) *«Открытие ордера на земляные работы»* - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) *«Временные здания и сооружения 1,1%»*;
- 4) *«Строительный контроль 2,14%»*;
- 5) *«Проектные работы»* - 1 163 935,28 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) *«Геодезические изыскания»* - 12 684,45 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны);
- 7) *«Согласование на открытие или закрытие ордера по земляным работам сторонним организациям»* - 12 295,08 руб. (организацией представлены технические условия ООО «Предприятие автомобильных дорог» от 23.12.2025 на открытие и закрытие ордера по земляным работам сторонним организациям с 01.01.2026).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **61 685 658,83 руб.** или 94 450,56 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	69 605 269,80	-7 919 610,97	61 685 658,83
3	Налог на прибыль	23 201 756,60	-2 639 870,32	20 561 886,28
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>92 834 249,15</b>	<b>-10 560 786,66</b>	<b>82 273 462,49</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **82 273 462,49 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Внутриквартальные сети водоотведения 1-го пускового комплекса для жилых домов № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 1 231,62 куб.м/сутки (152,1 куб.м/час) в размере 82 273 462,49 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества  
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2611 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 15.04.2026 № Пр-148/2026 открыто дело № 21/38-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-5 с координатами: X=471166,94; Y=2326826,58.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 53,7 пог.м;
- укрепление стенок траншей.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **1 773 284,52 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 1 309 546,32 руб.;
- налог на прибыль – 436 515,44 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 53,7 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **1 309 546,32 руб.** или 24 386,34 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 1 052 641,14 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (759 606,41 руб.);
- Раздел 2. Крепление инвентарными щитами (48 508,83 руб.);

Раздел 3. Трубопровод (209 045,48 руб.);

Раздел 4. Арматура (35 480,42 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 301,39 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 5). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	301,39	422 172,16	301,39	376 939,43

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 714 373,68 руб.

2) По разделу 3 «Трубопровод». По п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 41,73 куб.м. (9,38 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 32,35 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 5).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 3 «Трубопровод», п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	45,903	57 409,51	41,73	52 190,46

Следовательно, затраты по разделу 3 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 203 826,43 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 1 002 189,36 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 11 384,10 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 13 616,59 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 6 240,48 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **1 070 839,02 руб.** или 19 941,14 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	1 309 546,32	-238 707,30	1 070 839,02
3	Налог на прибыль	436 515,44	-79 569,10	356 946,34
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>1 773 284,52</b>	<b>-319 581,78</b>	<b>1 453 702,74</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **1 453 702,74 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 1 453 702,74 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **водоотведения** Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2607 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Письмом Госкомитета от 15.04.2026 № ДС-21/1918/2026 направлен запрос о представлении материалов, необходимых для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям водоотведения.

Письмом от 17.04.2026 № 92-13714-2881 ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило запрашиваемые документы: пояснительная записка по проектно-изыскательским работам; правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы; схема подключения объекта к сетям водоотведения, проектная документация; сводный сметный расчет строительства; локальный ресурсный сметный расчет; смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку; смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны; смета на проектные работы.

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 19.04.2026 № Пр-164/2026 открыто дело № 21/49-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – колодец К1-8 с координатами: X=471143,40; Y=2326826,58.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 15,3 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (1 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **800 557,76 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 580 001,25 руб.;
- налог на прибыль – 193 333,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;
- обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### ***1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

### **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 15,3 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **580 001,25 руб.** или 37 908,58 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-7 до К1-8» стоимостью 419 175,71руб., включающий в себя следующие затраты:

Раздел 1. Земляные работы (201 532,85 руб.);

Раздел 2. Трубопровод (57 470,09 руб.);

Раздел 3. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (150 610,07 руб.);

Раздел 4. Устройство стояка в канализационном колодце (6 798,14 руб.);

Раздел 5. Прочие работы (2 764,56 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 6 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 97,8 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-7 до К1-8»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 6 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	109,54	136 998,39	97,8	122 315,53

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 186 849,99 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-7 до К1-8» составят 404 492,85 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 2 993,89 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 15 318,95 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 5 299,07 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **445 827,64 руб.** или 29 139,06 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	580 001,25	-134 173,61	445 827,64
3	Налог на прибыль	193 333,75	-44 724,54	148 609,21
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>800 557,76</b>	<b>-180 203,53</b>	<b>620 354,23</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **620 354,23 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 7 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 620 354,23 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества  
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2613 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 15.04.2026 № Пр-147/2026 открыто дело № 21/39-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-7 с координатами ввод № 1: X=471223,72; Y=2326854,22; ввод № 2: X =471224,41; Y=2326854,24.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 53,7 пог.м;
- укрепление стенок траншей.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **1 700 563,16 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 1 255 005,30 руб.;
- налог на прибыль – 418 335,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 53,7 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **1 255 005,30 руб.** или 23 370,68 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 1 004 766,02 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (702 465,52 руб.);
- Раздел 2. Крепление инвентарными щитами (52 298,62 руб.);

Раздел 3. Трубопровод (214 521,46 руб.);

Раздел 4. Арматура (35 480,42 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 272,51 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 6). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	305,2112	3810718,49	272,51	340 820,08

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 661 567,11 руб.

2) По разделу 3 «Трубопровод». По п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 39,8 куб.м. (9,38 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 30,42 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 7).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 3 «Трубопровод», п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	43,78	54 754,33	39,8	49 776,67

Следовательно, затраты по разделу 3 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 209 543,80 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 958 889,95 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 11 384,10 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 13 616,59 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 6 240,48 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **1 026 126,52 руб.** или 19 108,50 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	1 255 005,30	-228 878,78	1 026 126,52
3	Налог на прибыль	418 335,10	-76 292,93	342 042,17
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>1 700 563,16</b>	<b>-306 477,09</b>	<b>1 394 086,07</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **1 394 086,07 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 1 394 086,07 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **водоотведения** Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2615 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-152/2026 открыто дело № 21/40-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – колодец К1-5 с координатами: X=471187,35; Y=2326850,13.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 15,3 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (1 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **797 381,69 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 577 619,20 руб.;
- налог на прибыль – 192 539,73 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 15,3 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **577 619,20 руб.** или 37 752,89 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-4 до К1-5» стоимостью 417 086,81 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (201 308,84 руб.);
- Раздел 2. Трубопроводы (57 470,09 руб.);

Раздел 3. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (149 729,26 руб.);  
 Раздел 4. Устройство стояка в канализационном колодце (5 814,06 руб.);  
 Раздел 5. Прочие работы (2 764,56 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 6 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 97,5 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-4 до К1-5»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 6 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	109,2	136 573,16	97,5	121 940,33

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 186 676,01 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-4 до К1-5» составят 402 453,98 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «Регистрация объекта недвижимости» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «Авторский надзор 0,2%»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте

объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

#### 4) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не

предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «Геодезическая разбивка» - 2 993,89 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «Открытие ордера на земляные работы» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «Временные здания и сооружения 1,1%»;
- 4) «Строительный контроль 2,14%»;
- 5) «Проектные работы» - 15 318,95 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «Геодезические изыскания» - 5 299,07 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **443 722,23 руб.** или 29 001,45 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	577 619,20	-133 896,97	443 722,23
3	Налог на прибыль	192 539,73	-44 632,32	147 907,41
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>797 381,69</b>	<b>-179 834,68</b>	<b>617 547,02</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **617 547,02 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 8 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 617 547,02 руб. (без учета НДС).
2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества  
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2641 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-156/2026 открыто дело № 21/41-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому

внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-9 с координатами: X=471268,43; Y=2326908,25.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 21,40 пог.м.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **619 464,46 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 444 181,27 руб.;
- налог на прибыль – 148 060,42 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	BA3-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 21,40 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **444 181,27 руб.** или 20 756,13 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 305 945,27 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (184 787,16 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (91 422,78 руб.);

## Раздел 3. Арматура (29 735,33 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 72,62 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 7). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	81,3344	101 722,49	72,62	90 823,66

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 173 888,33 руб.

2) По разделу 2 «Трубопровод». По п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 16,42 куб.м. (3,69 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 12,73 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 6).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 2 «Трубопровод», п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	22 589,60	18,062	16,42	20 536,00

Следовательно, затраты по разделу 2 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 89 369,18 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 292 992,84 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 6 302,13 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 5 426,36 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 5 837,71 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **324 713,87 руб.** или 15 173,55 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	444 181,27	-119 467,40	324 713,87
3	Налог на прибыль	148 060,42	-39 822,47	108 237,95
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>619 464,46</b>	<b>-160 595,26</b>	<b>458 869,20</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **458 869,20 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 458 869,20 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон»  
к централизованной системе **водоотведения** Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.04.2026 № 92-137-14-2643 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-157/2026 открыто дело № 21/42-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – колодец К1-1 с координатами: X=471246,50; Y=2326895,89.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 80,3 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (3 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **3 479 198,33 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 2 588 981,68 руб.;
- налог на прибыль – 862 993,89 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 80,3 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **2 588 981,68 руб.** или 32 241,37 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-1 до К1-5» стоимостью 1 987 693,20 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (978 561,88 руб.);
- Раздел 2. Трубопроводы (347 220,81 руб.);

Раздел 3. Прокладка футляра (196 854,21 руб.);

Раздел 4. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (458 120,37 руб.);

Раздел 5. Прочие работы (6 935,93 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 366,7 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-1 до К1-5»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	410,7	513 650,17	366,7	458 620,69

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 923 532,40 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-1 до К1-5» составят 1 932 663,72 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «Регистрация объекта недвижимости» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «Авторский надзор 0,2%»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте

объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

#### 4) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не

предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «Геодезическая разбивка» - 10 669,95 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «Открытие ордера на земляные работы» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «Временные здания и сооружения 1,1%»;
- 4) «Строительный контроль 2,14%»;
- 5) «Проектные работы» - 214 181,76 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «Геодезические изыскания» - 5 744,40 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **2 231 019,44 руб.** или 27 783,55 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	2 588 981,68	-357 962,24	2 231 019,44
3	Налог на прибыль	862 993,89	-119 320,75	743 673,15
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>3 479 198,33</b>	<b>-478 588,36</b>	<b>3 000 609,97</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **3 000 609,97 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «161-квартирный жилой дом № 9 в г. Набережные Челны, 78 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 80,46 куб.м/сутки (9,26 куб.м/час) в размере 3 000 609,97 руб. (без учета НДС).
2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2669 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-158/2026 открыто дело № 21/43-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-10 с координатами: X=471344,58; Y=2326828,91.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 51,40 пог.м.;
- укрепление стенок траншей.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **2 819 016,73 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 2 093 845,47 руб.;
- налог на прибыль – 697 948,49 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 51,40 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **2 093 845,47 руб.** или 40 736,29 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 1 741 630,46 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (733 251,39 руб.);
- Раздел 2. Крепление инвентарными щитами (771 365,49 руб.);

Раздел 3. Трубопровод (201 533,16 руб.);

Раздел 4. Арматура (35 480,42 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 290,31 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 8). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	325,1472	406 651,85	290,31	363 082,01

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 689 681,55 руб.

2) По разделу 3 «Трубопровод». По п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 40,19 куб.м. (9,04 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 31,15 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 8).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 3 «Трубопровод», п. 17 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	44,209	55 290,87	40,19	50 264,43

Следовательно, затраты по разделу 3 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 196 506,72 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 1 693 034,18 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 11 384,10 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 13 033,38 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 6 240,48 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **1 783 646,63 руб.** или 34 701,30 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	2 093 845,47	-310 198,84	1 783 646,63
3	Налог на прибыль	697 948,49	-103 399,61	594 548,88
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>2 819 016,73</b>	<b>-414 903,84</b>	<b>2 404 112,89</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **2 404 112,89 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 2 404 112,89 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными  
нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе  
**водоотведения** Общества с ограниченной ответственностью  
**«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2670 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-149/2026 открыто дело № 21/44-Т/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – колодец К1-30 с координатами: X=471287,53; Y=2326767,77.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 65,40 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (3 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **3 251 231,15 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 2 418 006,29 руб.;
- налог на прибыль – 806 002,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 65,40 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **2 418 006,29 руб.** или 36 972,57 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных нормативов цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-27 до К1-30» стоимостью 1 844 568,02 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (1 129 393,53 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (246 071,71 руб.);

Раздел 3. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (461 488,06 руб.);  
 Раздел 4. Прочие работы (7 614,72 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 551,1 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-27 до К1-30»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	617,23	771 951,04	551,1	689 244,24

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 1 046 686,73 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-27 до К1-30» составят 1 761 861,22 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «*Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%*»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 9 826,03 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 207 329,63 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 5 729,84 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **2 046 914,07 руб.** или 31 298,38 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	2 418 006,29	-371 092,22	2 046 914,07
3	Налог на прибыль	806 002,10	-123 697,41	682 304,69
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>3 251 231,15</b>	<b>-496 095,01</b>	<b>2 755 136,14</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **2 755 136,14 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 10 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 2 755 136,14 руб. (без учета НДС).
2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2674 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-153/2026 открыто дело № 21/45-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-13 с координатами: X=471301,67; Y=2326785,11.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 51,40 пог.м.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **1 057 503,87 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 772 710,83 руб.;
- налог на прибыль – 257 570,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;
- обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из

норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### ***1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### ***1.2. Транспортные расходы.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного

средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.**:

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 47,20 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **772 710,83 руб.** или 16 370,99 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных нормативов цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 582 958,72 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (361 506,99 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (185 971,31 руб.);
- Раздел 3. Арматура (35 480,42 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 147,37 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 9). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	165,0544	206 428,59	147,37	184 311,24

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 339 389,64 руб.

2) По разделу 2 «Трубопровод». По п. 16 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 36,82 куб.м. (8,28 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 28,54 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 9).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 2 «Трубопровод», п. 16 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	40,502	50 654,64	36,82	46 049,67

Следовательно, затраты по разделу 2 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 181 366,34 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 556 236,40 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на

оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья,

материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

1) «*Геодезическая разбивка*» - 11 384,10 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);

2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;

3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;

4) «*Строительный контроль 2,14%*»;

5) «*Проектные работы*» - 11 968,41 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);

6) «*Геодезические изыскания*» - 6 240,48 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **608 684,03 руб.** или 12 895,85 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	772 710,83	-164 026,80	608 684,03
3	Налог на прибыль	257 570,28	-54 675,60	202 894,68
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>1 057 503,87</b>	<b>-220 007,78</b>	<b>837 496,09</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **837 496,09 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 837 496,09 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными  
нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе  
**водоотведения** Общества с ограниченной ответственностью  
**«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2671 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-154/2026 открыто дело № 21/46-т/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – выпускной колодец К1-31 с координатами X= 471290,72; Y= 2326764,65.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 4,5 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (1 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **680 329,83 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 489 830,30 руб.;
- налог на прибыль – 163 276,77 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 4,5 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **489 830,30 руб.** или 108 851,18 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-31 до К1-30» стоимостью 351 241,34 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (177 561,94 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (16 937,04 руб.);

Раздел 3. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (153 977,80 руб.);  
Раздел 4. Прочие работы (2 764,56 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 97,8 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-31 до К1-30»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	109,54	136 998,39	97,8	122 315,53

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 162 879,08 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-31 до К1-30» составят 336 558,48 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «Регистрация объекта недвижимости» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «Авторский надзор 0,2%»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 1 935,85 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291);
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 4 505,57 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 5 277,79 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **363 760,86 руб.** или 80 835,75 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	489 830,30	-126 069,44	363 760,86
3	Налог на прибыль	163 276,77	-42 023,15	121 253,62
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>680 329,83</b>	<b>-169 397,97</b>	<b>510 931,86</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **510 931,86 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 11 в г. Набережные Челны со встроенными

нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 510 931,86 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заключение о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе **холодного водоснабжения** Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2702 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-151/2026 открыто дело № 21/47-в/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, возможно выполнить к проектируемому внутриквартальному кольцевому водопроводу Ø315 мм. Точка присоединения водопроводный колодец ВК-1-14 с координатами: X=471257,96; Y=2326740,41.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения Ø110 мм общей протяженностью 47,20 пог.м.

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **1 129 613,18 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 826 792,82 руб.;
- налог на прибыль – 275 597,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;
- обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из

норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### ***1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### ***1.2. Транспортные расходы.***

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного

средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения Ø110 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения составляет 47,20 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **826 792,82 руб.** или 17 516,80 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» стоимостью 630 430,92 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (403 935,27 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (191 015,23 руб.);
- Раздел 3. Арматура (35 480,42 руб.).

Госкомитетом выполнены корректировки:

1) По разделу 1 «Земляные работы». По п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 161,91 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 10). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 11 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	181,3392	226 795,50	161,91	202 495,98

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 379 635,75 руб.

2) По разделу 2 «Трубопровод». По п. 16 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 36,82 куб.м. (8,28 куб.м. устройство песчаного основания (0,15 м) + 28,54 куб.м. засыпка песком трубопровода (0,3 м)), согласно № 444-2026-НВ «Наружные сети водоснабжения» (Спецификация материалов и оборудования. Лист 10).

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 6-1-1 «Водопроводные сети В1»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 2 «Трубопровод», п. 16 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	40,502	50 654,64	36,82	46 049,67

Следовательно, затраты по разделу 2 «Трубопровод» приняты Госкомитетом в размере 186 410,26 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 6-1-1 «Водопроводные сети В1» составят 601 526,43 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «Коэффициент на зимнее удорожание 3,3%»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на

оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационного-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «*Непредвиденные затраты 2%*»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья,

материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

1) «*Геодезическая разбивка*» - 11 384,10 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);

2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291;

3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;

4) «*Строительный контроль 2,14%*»;

5) «*Проектные работы*» - 11 968,41 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);

6) «*Геодезические изыскания*» - 6 240,48 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоснабжения по сводному сметному расчету составляют **655 452,12 руб.** или 13 886,70 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	826 792,82	-171 340,70	655 452,12
3	Налог на прибыль	275 597,61	-57 113,57	218 484,04
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>1 129 613,18</b>	<b>-229 759,64</b>	<b>899 853,54</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоснабжения составит **899 853,54 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 899 853,54 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Заклучение о плате за подключение (технологическое присоединение)  
объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан -  
«153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными  
нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе  
**водоотведения** Общества с ограниченной ответственностью  
**«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.04.2026 № 92-137-14-2703 по вопросу установления платы за подключение объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час).

Почтовый адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166.

На основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406, постановление № 406), а также с учетом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

Обосновывающие документы, предусмотренные п. 36(4) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила № 406), представлены в полном объеме.

В соответствии с п. 36(3) Правил приказом Госкомитета от 16.04.2026 № Пр-155/2026 открыто дело № 21/48-Т/2026.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В рабочем порядке ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставило фотографии территории подключаемого объекта. Фотографии приобщены к материалам заявления.

Согласно техническим условиям сброс стоков, возможно, выполнить в проектируемую централизованную систему канализации Ø225 мм. Точка сброса – выпускной колодец К1-34 с координатами X= 471238,82; Y= 2326717,76.

Согласно рабочей документацией № 444-2026-НК «Наружные сети водоотведения», разработанной ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», для осуществления подключения Объекта необходимо выполнить следующее:

- строительство сетей водоотведения Ø160 мм общей протяженностью 8,4 пог.м;
- монтаж канализационного колодца Ø1500 мм (1 шт.).

В соответствии с расчетом, представленным организацией, расходы на подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляют – **741 310,12 руб.** (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению (расходы, не связанные со строительством) – 27 222,76 руб.;
- расходы на строительство вновь создаваемых сетей – 535 565,52 руб.;
- налог на прибыль – 178 521,84 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и тарифного регулирования.

### ***1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством.***

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без учета расходов на строительство составляют **27 222,76 руб.:**

- затраты на оплату труда – 13 506,34 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 4 092,42 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

- расчет затрат на выполнение организационных мероприятий;
- расшифровка затрат на выполнение организационных мероприятий;
- выписка из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих по состоянию на 27.01.2025;
- должностные инструкции: начальник бюро разработки технических условий отдела разработки технических условий (далее – БРТУ ОРТУ), инженер БРТУ ОРТУ;
- уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта от 20.01.2026;

– обосновывающие материалы на транспортные расходы: ведомость по ремонту и обслуживанию ВАЗ 217030 LADA PRIORA за 2025 год, выписка из норм расхода топлива на автомобильном транспорте, договор ОСАГО, ремонтные листы за 2025 год; справка о балансовой принадлежности от 24.03.2025 № 92-107-15-1884.

### **1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды заявлены в сумме **17 598,76 руб.**

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 38,5 часов.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, поскольку соответствует среднему количеству времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчет часовых тарифных ставок по заявленным специалистам (начальник бюро (1 ед.), инженер 1 категории (1 ед.), ведущий инженер (2 ед.)) произведен организацией в соответствии с представленным выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих.

Госкомитетом с учетом подхода, определенного в 2024-2025 гг., в расчет затрат на оплату труда приняты два специалиста: начальник бюро, ведущий инженер.

В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением). Количество часов работы скорректировано от заявленного с учетом перераспределения на двух специалистов.

Заработная плата специалистов принята в соответствии со штатным расписанием ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: начальник бюро – 390,05 руб./час, ведущий инженер – 340,17 руб./час.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета – 12 504,51 руб.:

№ п/п	Специалист	Кол-во часов всего	Часовая ставка, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник бюро	12	390,05	4 680,60
2.	Ведущий инженер	23	340,17	7 823,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>12 504,51</b>

Отчисления на социальные нужды при ставке 30,3% – 3 788,87 руб.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты в размере **16 293,38 руб.**

### **1.2. Транспортные расходы.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» транспортные расходы заявлены в сумме 9 624,00 руб. В обоснование затрат на транспорт представлена выписка из калькуляции стоимости 1 машино-часа работы спецавтотранспорта, а также расчёт стоимости 1 машино-часа работы ВАЗ-217030 LADA PRIORA.

Расчет произведен исходя из следующих расходов: затраты на топливо Аи-92, амортизационные отчисления, заработная плата водителя транспортного средства, страховые взносы (ОСАГО), затраты на горюче-смазочные материалы, накладные расходы.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято 8 часов по предложению организации, поскольку соответствует среднему времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом проанализированы представленные данные и приняты затраты на транспортные расходы в размере 9 624,00 руб.:

№ п/п	Наименование	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	ВАЗ-217030 LADA PRIORA	1	8	1 203,00	<b>9 624,00</b>

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающие в себя расходы на строительство, Госкомитетом приняты в размере **25 917,38 руб.:**

- затраты на оплату труда – 12 504,51 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,3%) – 3 788,87 руб.;
- транспортные расходы – 9 624,00 руб.

## **2. Расходы на строительство сетей водоотведения.**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения Ø160 мм. Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения составляет 8,4 пог.м.

Затраты на строительство по предложению организации по сводному сметному расчету составляют **535 565,52 руб.** или 63 757,80 руб./1 пог.м (без налога на прибыль).

Согласно пункту 86 Правил № 406, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения учитываются в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом произведен анализ расчетов на основании укрупненных норматив цен строительства. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен расчёт по НЦС. Заявленная стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представлен локальный сметный расчет (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-33 до К1-34» стоимостью 387 693,95 руб., включающий в себя следующие затраты:

- Раздел 1. Земляные работы (195 727,36 руб.);
- Раздел 2. Трубопровод (32 195,11 руб.);

Раздел 3. Монтаж футерованного колодца Ду 1500 мм (157 006,92 руб.);  
 Раздел 4. Прочие работы (2 764,56 руб.).

Госкомитетом выполнена корректировка по разделу 1 «Земляные работы». По п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний» сметного расчета объем песка принят 96,0 куб.м. (обратная засыпка песка до верха траншеи). Убран коэффициент уплотнения ( $k=1,12$ ), ввиду отсутствия документального обоснования применения коэффициента.

Позиция сметного расчета	Предложение организации		Предложение Госкомитета	
	по сметному расчету (смета) № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-31 до К1-30»		по проектной документации № 444-2026-НВ	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.
Раздел 1 «Земляные работы», п. 8 «Песок природный для строительных работ I класс, средний»	107,52	134 472,04	96,0	120 064,32

Следовательно, затраты по разделу 1 «Земляные работы» приняты Госкомитетом в размере 181 319,64 руб.

С учетом корректировок Госкомитета, затраты по локальному сметному расчету № 06-02-01 «Канализационные сети К1 от К1-31 до К1-30» составят 373 286,23 руб.

По сводному сметному расчету стоимости строительства Госкомитетом не приняты следующие заявленные организацией расходы:

1) «*Коэффициент на зимнее удорожание 3,4%*»

Согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату зимнего удорожания не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25);

2) «*Регистрация объекта недвижимости*» (66 000 руб.) ввиду отсутствия документального обоснования;

3) «*Авторский надзор 0,2%*»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр утвержден СП 24.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»: авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Согласно пункту 6.1 СП 24.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:

– договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим надзор;

– организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика).

Организацией не представлено документальное обоснование выполнения работ по авторскому надзору. Следовательно, затраты по авторскому надзору не учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства сетей;

4) «Непредвиденные затраты 2%»

В соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Учитывая, что плата за технологическое присоединение утверждается на основании проектных решений, предусмотренных разработанной проектно-сметной документацией, а также то, что законодательство предусматривает возможность корректировки платы, установленной индивидуально (при изменении технических условий, условий подключения, внесении изменений в проектную документацию), то непредвиденные расходы не могут быть учтены в составе платы (на момент утверждения платы такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены).

Согласно пункту 22 Основ № 406 при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них. Оценке подлежат рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации. Таким образом, расходы, включаемые в расчет платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной организацией сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства сети в целях подключения (технологического присоединения).

Следовательно, согласно Основам ценообразования № 406, а также методическим указаниям № 1746-э включение в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения расходов на оплату непредвиденных расходов не предусматривается (подтверждено разъяснениями ФАС России, письмо от 06.05.2025 № ЦА/42393/25).

Организацией также включены в сводный сметный расчет следующие затраты:

- 1) «*Геодезическая разбивка*» - 1 935,85 руб. (организацией представлена смета на геодезическую разбивку и исполнительную съемку);
- 2) «*Открытие ордера на земляные работы*» - 4 364,62 руб. (представлено постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 31.10.2024 № 7291);
- 3) «*Временные здания и сооружения 1,1%*»;
- 4) «*Строительный контроль 2,14%*»;
- 5) «*Проектные работы*» - 8 410,40 руб. (организацией представлена смета на проектные работы);
- 6) «*Геодезические изыскания*» - 5 282,27 руб. (организацией представлена смета на рассмотрение и нанесение проектной документации инженерных коммуникаций в регистрационный план г. Набережные Челны).

Госкомитетом вышеперечисленные затраты приняты по предложению организации.

В расчете ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» применен индекс-дефлятор на 2027 год (104,5%). Госкомитетом не учтен индекс-дефлятор на 2027 год, так как организацией не представлено обоснование необходимости выполнения работ в 2027 году.

Вследствие корректировок затраты на подключение к сетям водоотведения по сводному сметному расчету составляют **405 596,55 руб.** или 48 285,30 руб./1 пог.м (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение организации	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	27 222,76	-1 305,38	25 917,38
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей до объекта заявителя	535 565,52	-129 968,97	405 596,55
3	Налог на прибыль	178 521,84	-43 322,99	135 198,85
4	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>741 310,12</b>	<b>-174 597,34</b>	<b>566 712,78</b>

Таким образом, размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения составит **566 712,78 руб.** (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «153-квартирный жилой дом № 12 в г. Набережные Челны со встроенными

нежилыми помещениями в 78 микрорайоне» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 76,875 куб.м/сутки (9,37 куб.м/час) в размере 566 712,78 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 Основ № 406.

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Солдатова Л.В.		Согласовано 27.04.2026 - 13:50	-
2	Белалеева Н.Р.		Перенаправлено 28.04.2026 - 09:33	-
<b>Перенаправление(последовательное)</b>				
	Миниханова А.Р.		Согласовано 28.04.2026 - 13:56	-
2.1	Белалеева Н.Р.		Перенаправлено 28.04.2026 - 15:41	-
<b>Перенаправление(последовательное)</b>				
	Гильмутдинова З.А.		Согласовано 28.04.2026 - 15:59	-
2.2	Белалеева Н.Р.		🔒Согласовано 28.04.2026 - 16:19	-
3	Трусова П.Г.		Согласовано 28.04.2026 - 12:55	-
4	Афлятунова А.И.		Согласовано 28.04.2026 - 09:44	-
5	Хаметова Л.Т.		Согласовано 28.04.2026 - 09:55	-
Тип согласования: параллельное				
6	Борисова Л.П.		🔒Согласовано 28.04.2026 - 17:09	-
7	Сапожников Д.А.		🔒Согласовано 28.04.2026 - 16:25	-
8	Штром А.Л.		🔒Согласовано 28.04.2026 - 17:13	-
9	Хабибуллина Л.В.		🔒Согласовано 28.04.2026 - 19:01	-
Тип согласования: последовательное				
10	Гайнутдинов Р.В.		🔒Подписано 28.04.2026 - 19:17	-