



26.02.2016

г. Казань

№ 2-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

A blue ink signature of M.R. Zaripov, written over a horizontal line.

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам электроэнергетики);

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности естественных монополий при Президенте Республики Татарстан

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Гайнуллина Т.В., начальник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Дмитриева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Меркурьев С.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатов Л.В., заместитель начальника отдела технического аудита и инвестиционных программ;

от Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района:

Мунасипов Р.Г., руководитель;

от мэрии г.Иннополиса:

Шуршин К.Ю., советник мэра;

от Исполнительного комитета г.Иннополиса:

Шагалеев Р.Р., заместитель руководителя;

от АО «Особая экономическая зона «Иннополис»:

Ахмадеева Г.Ч., заместитель генерального директора по экономике;

Абдуллин З.Г., заместитель генерального директора по эксплуатации;

ОАО «Сетевая компания»:

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики;

Абдуллин И.Ю., начальник сметного отдела;

Чичков В.А., заместитель начальника управления капитального строительства;

от ОАО «Казанский жировой комбинат»:

Дениваров А.Ф., главный энергетик;

Сергеев Р.В., главный инженер;

от ОАО «Содружество»:

Максимова Г.Г., заместитель генерального директора по экономике и финансам;

Латипова О.П., начальник регионального сектора;
Еремцев Н.А., начальник отдела по организации перевозок и обслуживанию пассажиров;

от МУП «Водоканал»:

Салахов М.И., первый заместитель директора;
Драгунова М.Е., и.о. заместителя директора по экономике и финансам –
начальник ФЭО;

от ООО «Бриз»:

Владимирова Е.Н., начальник ПТО;
Кузнецова Н.В., инженер ПТО;

от ООО «Строительно-монтажное управление № 2»:

Фирсова Е.Н., инженер ПТО;

Повестка дня:

1. О согласовании стоимости абонементных билетов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество»

Выступающий – Т.В.Гайнуллина

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань»

Выступающий – К.В.Дмитриева

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат»

Выступающий – К.В.Дмитриева

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга»

к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – С.А.Меркурьев

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – С.А.Меркурьев

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлухина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – С.А.Меркурьев

19. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям

Выступающий – Е.В.Мартынова

1. Слушали:

Гайнуллина Т.В. доложила о проекте приказа Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О согласовании стоимости абонементных билетов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество».

Госкомитет в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» и правилами перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 473 (далее – Правила перевозок пассажиров), рассмотрел обращение ОАО «Содружество» по вопросу согласования стоимости абонементных билетов для перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан (далее – абонементные билеты).

Госкомитет произвел проверку расчетов стоимости абонементных билетов, представленных ОАО «Содружество», в результате которой выявлено, что стоимость абонементных билетов рассчитана в соответствии с

предельными максимальными тарифами на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, установленными постановлением Госкомитета от 16.12.2015 № 7-5/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые ОАО «Содружество».

Абонементные билеты «ежедневно» предлагается оформлять сроком действия 1, 2, 3, 4, месяцев и 10, 15, 20, 25 дней (Таблица 1).

**Стоимость абонементных билетов «ежедневно»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)**

Расстояние, км	Срок действия							
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца	на 10 дней	на 15 дней	на 20 дней	на 25 дней
5	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
6	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
7	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
8	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
9	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
10	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
11	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
12	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
13	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
14	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
15	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
16	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
17	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
18	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
19	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
20	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
21	1 400	2 240	3 360	4 480	467	700	747	934
22	1 465	2 344	3 516	4 688	488	733	781	977
23	1 535	2 456	3 684	4 912	512	768	819	1 024
24	1 600	2 560	3 840	5 120	533	800	854	1 067
25	1 665	2 664	3 996	5 328	555	833	888	1 110
26	1 735	2 776	4 164	5 552	578	868	926	1 157
27	1 800	2 880	4 320	5 760	600	900	960	1 200
28	1 865	2 984	4 476	5 968	622	933	995	1 244
29	1 935	3 096	4 644	6 192	645	968	1 032	1 290
30	2 000	3 200	4 800	6 400	667	1 000	1 067	1 334
31	2 170	3 472	5 208	6 944	723	1 085	1 158	1 447
32	2 240	3 584	5 376	7 168	747	1 120	1 195	1 494
33	2 310	3 696	5 544	7 392	770	1 155	1 232	1 540
34	2 380	3 808	5 712	7 616	793	1 190	1 270	1 587
35	2 450	3 920	5 880	7 840	817	1 225	1 307	1 634
36	2 520	4 032	6 048	8 064	840	1 260	1 344	1 680
37	2 590	4 144	6 216	8 288	864	1 295	1 382	1 727
38	2 660	4 256	6 384	8 512	887	1 330	1 419	1 774
39	2 730	4 368	6 552	8 736	910	1 365	1 456	1 820
40	2 800	4 480	6 720	8 960	934	1 400	1 494	1 867
41	2 950	4 720	7 080	9 440	984	1 475	1 574	1 967
42	3 025	4 840	7 260	9 680	1 009	1 513	1 614	2 017
43	3 095	4 952	7 428	9 904	1 032	1 548	1 651	2 064
44	3 170	5 072	7 608	10 144	1 057	1 585	1 691	2 114
45	3 240	5 184	7 776	10 368	1 080	1 620	1 728	2 160
46	3 310	5 296	7 944	10 592	1 104	1 655	1 766	2 207
47	3 385	5 416	8 124	10 832	1 129	1 693	1 806	2 257
48	3 455	5 528	8 292	11 056	1 152	1 728	1 843	2 304

49	3 530	5 648	8 472	11 296	1 177	1 765	1 883	2 354
50	3 600	5 760	8 640	11 520	1 200	1 800	1 920	2 400
51	3 740	5 984	8 976	11 968	1 247	1 870	1 995	2 494
52	3 815	6 104	9 156	12 208	1 272	1 908	2 035	2 544
53	3 885	6 216	9 324	12 432	1 295	1 943	2 072	2 591
54	3 960	6 336	9 504	12 672	1 320	1 980	2 112	2 641
55	4 035	6 456	9 684	12 912	1 345	2 018	2 152	2 691
56	4 105	6 568	9 852	13 136	1 369	2 053	2 190	2 737
57	4 180	6 688	10 032	13 376	1 394	2 090	2 230	2 787
58	4 255	6 808	10 212	13 616	1 419	2 128	2 270	2 837
59	4 325	6 920	10 380	13 840	1 442	2 163	2 307	2 884
60	4 400	7 040	10 560	14 080	1 467	2 200	2 347	2 934
61	4 530	7 248	10 872	14 496	1 510	2 265	2 416	3 021
62	4 605	7 368	11 052	14 736	1 535	2 303	2 456	3 071
63	4 680	7 488	11 232	14 976	1 560	2 340	2 496	3 121
64	4 755	7 608	11 412	15 216	1 585	2 378	2 537	3 171
65	4 830	7 728	11 592	15 456	1 610	2 415	2 577	3 221
66	4 905	7 848	11 772	15 696	1 635	2 453	2 617	3 271
67	4 975	7 960	11 940	15 920	1 659	2 488	2 654	3 317
68	5 050	8 080	12 120	16 160	1 684	2 526	2 694	3 367
69	5 125	8 200	12 300	16 400	1 709	2 563	2 734	3 417
70	5 200	8 320	12 480	16 640	1 734	2 601	2 774	3 467
71	5 325	8 520	12 780	17 040	1 775	2 663	2 841	3 551
72	5 400	8 640	12 960	17 280	1 800	2 701	2 881	3 601
73	5 475	8 760	13 140	17 520	1 825	2 738	2 921	3 651
74	5 550	8 880	13 320	17 760	1 850	2 776	2 961	3 701
75	5 625	9 000	13 500	18 000	1 875	2 813	3 001	3 751
76	5 700	9 120	13 680	18 240	1 900	2 851	3 041	3 801
77	5 775	9 240	13 860	18 480	1 925	2 888	3 081	3 851
78	5 850	9 360	14 040	18 720	1 950	2 926	3 121	3 901
79	5 925	9 480	14 220	18 960	1 975	2 963	3 161	3 951
80	6 000	9 600	14 400	19 200	2 000	3 001	3 201	4 001
81	6 030	9 648	14 472	19 296	2 010	3 016	3 217	4 021
82	6 105	9 768	14 652	19 536	2 035	3 053	3 257	4 071
83	6 180	9 888	14 832	19 776	2 060	3 091	3 297	4 121
84	6 255	10 008	15 012	20 016	2 085	3 128	3 337	4 171
85	6 330	10 128	15 192	20 256	2 110	3 166	3 377	4 221
86	6 400	10 240	15 360	20 480	2 134	3 201	3 414	4 268
87	6 475	10 360	15 540	20 720	2 159	3 238	3 454	4 318
88	6 550	10 480	15 720	20 960	2 184	3 276	3 494	4 368
89	6 625	10 600	15 900	21 200	2 209	3 313	3 534	4 418
90	6 700	10 720	16 080	21 440	2 234	3 351	3 574	4 468
91	6 735	10 776	16 164	21 552	2 245	3 368	3 593	4 491
92	6 810	10 896	16 344	21 792	2 270	3 406	3 633	4 541
93	6 880	11 008	16 512	22 016	2 294	3 441	3 670	4 588
94	6 955	11 128	16 692	22 256	2 319	3 478	3 710	4 638
95	7 030	11 248	16 872	22 496	2 344	3 516	3 750	4 688
96	7 105	11 368	17 052	22 736	2 369	3 553	3 790	4 738
97	7 180	11 488	17 232	22 976	2 394	3 591	3 830	4 788
98	7 250	11 600	17 400	23 200	2 417	3 626	3 867	4 834
99	7 325	11 720	17 580	23 440	2 442	3 663	3 907	4 884
100	7 400	11 840	17 760	23 680	2 467	3 701	3 947	4 934

Абонементные билеты «ежедневно» действительны для проезда в течение срока действия, указанного в билете, во все дни недели.

Абонементный билет «ежедневно», оформленный на количество месяцев, действителен для проезда с даты по дату исключительно соответствующего месяца и года.

Расчет стоимости абонементных билетов «ежедневно» на количество месяцев произведен с учетом 50 поездок в месяц, а на количество дней – 16,67 поездок в месяц.

Абонементные билеты «рабочего дня» предлагается оформлять сроком действия 1, 2, 3, 4, месяцев (Таблица 2).

**Стоимость абонементных билетов «рабочего дня»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)**

Расстояние, км	Срок действия			
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца
5	924	1 478	2 218	2 957
6	924	1 478	2 218	2 957
7	924	1 478	2 218	2 957
8	924	1 478	2 218	2 957
9	924	1 478	2 218	2 957
10	924	1 478	2 218	2 957
11	924	1 478	2 218	2 957
12	924	1 478	2 218	2 957
13	924	1 478	2 218	2 957
14	924	1 478	2 218	2 957
15	924	1 478	2 218	2 957
16	924	1 478	2 218	2 957
17	924	1 478	2 218	2 957
18	924	1 478	2 218	2 957
19	924	1 478	2 218	2 957
20	924	1 478	2 218	2 957
21	1 176	1 882	2 822	3 763
22	1 231	1 969	2 953	3 938
23	1 289	2 063	3 095	4 126
24	1 344	2 150	3 226	4 301
25	1 399	2 238	3 357	4 476
26	1 457	2 332	3 498	4 664
27	1 512	2 419	3 629	4 838
28	1 567	2 507	3 760	5 013
29	1 625	2 601	3 901	5 201
30	1 680	2 688	4 032	5 376
31	1 823	2 916	4 375	5 833
32	1 882	3 011	4 516	6 021
33	1 940	3 105	4 657	6 209
34	1 999	3 199	4 798	6 397
35	2 058	3 293	4 939	6 586
36	2 117	3 387	5 080	6 774
37	2 176	3 481	5 221	6 962
38	2 234	3 575	5 363	7 150
39	2 293	3 669	5 504	7 338
40	2 352	3 763	5 645	7 526
41	2 478	3 965	5 947	7 930
42	2 541	4 066	6 098	8 131
43	2 600	4 160	6 240	8 319
44	2 663	4 260	6 391	8 521
45	2 722	4 355	6 532	8 709
46	2 780	4 449	6 673	8 897
47	2 843	4 549	6 824	9 099
48	2 902	4 644	6 965	9 287
49	2 965	4 744	7 116	9 489

50	3 024	4 838	7 258	9 677
51	3 142	5 027	7 540	10 053
52	3 205	5 127	7 691	10 255
53	3 263	5 221	7 832	10 443
54	3 326	5 322	7 983	10 644
55	3 389	5 423	8 135	10 846
56	3 448	5 517	8 276	11 034
57	3 511	5 618	8 427	11 236
58	3 574	5 719	8 578	11 437
59	3 633	5 813	8 719	11 626
60	3 696	5 914	8 870	11 827
61	3 805	6 088	9 132	12 177
62	3 868	6 189	9 284	12 378
63	3 931	6 290	9 435	12 580
64	3 994	6 391	9 586	12 781
65	4 057	6 492	9 737	12 983
66	4 120	6 592	9 888	13 185
67	4 179	6 686	10 030	13 373
68	4 242	6 787	10 181	13 574
69	4 305	6 888	10 332	13 776
70	4 368	6 989	10 483	13 978
71	4 473	7 157	10 735	14 314
72	4 536	7 258	10 886	14 515
73	4 599	7 358	11 038	14 717
74	4 662	7 459	11 189	14 918
75	4 725	7 560	11 340	15 120
76	4 788	7 661	11 491	15 322
77	4 851	7 762	11 642	15 523
78	4 914	7 862	11 794	15 725
79	4 977	7 963	11 945	15 926
80	5 040	8 064	12 096	16 128
81	5 065	8 104	12 156	16 209
82	5 128	8 205	12 308	16 410
83	5 191	8 306	12 459	16 612
84	5 254	8 407	12 610	16 813
85	5 317	8 508	12 761	17 015
86	5 376	8 602	12 902	17 203
87	5 439	8 702	13 054	17 405
88	5 502	8 803	13 205	17 606
89	5 565	8 904	13 356	17 808
90	5 628	9 005	13 507	18 010
91	5 657	9 052	13 578	18 104
92	5 720	9 153	13 729	18 305
93	5 779	9 247	13 870	18 493
94	5 842	9 348	14 021	18 695
95	5 905	9 448	14 172	18 897
96	5 968	9 549	14 324	19 098
97	6 031	9 650	14 475	19 300
98	6 090	9 744	14 616	19 488
99	6 153	9 845	14 767	19 690
100	6 216	9 946	14 918	19 891

Абонементные билеты «рабочего дня» действительны для проезда в течение срока действия, указанного в билете, по понедельникам, вторникам, средам, четвергам и пятницам, кроме нерабочих праздничных дней (1, 2, 3, 4 и 5 января, 7 января, 23 февраля, 8 марта, 1 мая, 9 мая, 12 июня, 4 ноября).

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней и переносе выходного дня на рабочий день, абонементный билет «рабочего дня» действителен для проезда в выходной день, объявленный рабочим, и недействителен в рабочий день, объявленный нерабочим (выходным).

Абонементные билеты «рабочего дня» на количество месяцев действительны для проезда в течение 30, 60, 90, 120 дней соответственно.

Расчет стоимости абонементных билетов «рабочего дня» произведен с учетом 42 поездки в месяц.

Абонементные билеты «выходного дня» оформляются сроком действия 1, 2, 3, 4 месяцев (Таблица 3).

**Стоимость абонементных билетов «выходного дня»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)**

Расстояние, км	Срок действия			
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца
5	264	422	634	845
6	264	422	634	845
7	264	422	634	845
8	264	422	634	845
9	264	422	634	845
10	264	422	634	845
11	264	422	634	845
12	264	422	634	845
13	264	422	634	845
14	264	422	634	845
15	264	422	634	845
16	264	422	634	845
17	264	422	634	845
18	264	422	634	845
19	264	422	634	845
20	264	422	634	845
21	336	538	806	1 075
22	352	563	844	1 125
23	368	589	884	1 179
24	384	614	922	1 229
25	400	639	959	1 279
26	416	666	999	1 332
27	432	691	1 037	1 382
28	448	716	1 074	1 432
29	464	743	1 115	1 486
30	480	768	1 152	1 536
31	521	833	1 250	1 667
32	538	860	1 290	1 720
33	554	887	1 331	1 774
34	571	914	1 371	1 828
35	588	941	1 411	1 882
36	605	968	1 452	1 935
37	622	995	1 492	1 989
38	638	1 021	1 532	2 043
39	655	1 048	1 572	2 097
40	672	1 075	1 613	2 150
41	708	1 133	1 699	2 266
42	726	1 162	1 742	2 323
43	743	1 188	1 783	2 377
44	761	1 217	1 826	2 435
45	778	1 244	1 866	2 488
46	794	1 271	1 907	2 542
47	812	1 300	1 950	2 600
48	829	1 327	1 990	2 653

49	847	1 356	2 033	2 711
50	864	1 382	2 074	2 765
51	898	1 436	2 154	2 872
52	916	1 465	2 197	2 930
53	932	1 492	2 238	2 984
54	950	1 521	2 281	3 041
55	968	1 549	2 324	3 099
56	985	1 576	2 364	3 153
57	1 003	1 605	2 408	3 210
58	1 021	1 634	2 451	3 268
59	1 038	1 661	2 491	3 322
60	1 056	1 690	2 534	3 379
61	1 087	1 740	2 609	3 479
62	1 105	1 768	2 652	3 537
63	1 123	1 797	2 696	3 594
64	1 141	1 826	2 739	3 652
65	1 159	1 855	2 782	3 709
66	1 177	1 884	2 825	3 767
67	1 194	1 910	2 866	3 821
68	1 212	1 939	2 909	3 878
69	1 230	1 968	2 952	3 936
70	1 248	1 997	2 995	3 994
71	1 278	2 045	3 067	4 090
72	1 296	2 074	3 110	4 147
73	1 314	2 102	3 154	4 205
74	1 332	2 131	3 197	4 262
75	1 350	2 160	3 240	4 320
76	1 368	2 189	3 283	4 378
77	1 386	2 218	3 326	4 435
78	1 404	2 246	3 370	4 493
79	1 422	2 275	3 413	4 550
80	1 440	2 304	3 456	4 608
81	1 447	2 316	3 473	4 631
82	1 465	2 344	3 516	4 689
83	1 483	2 373	3 560	4 746
84	1 501	2 402	3 603	4 804
85	1 519	2 431	3 646	4 861
86	1 536	2 458	3 686	4 915
87	1 554	2 486	3 730	4 973
88	1 572	2 515	3 773	5 030
89	1 590	2 544	3 816	5 088
90	1 608	2 573	3 859	5 146
91	1 616	2 586	3 879	5 172
92	1 634	2 615	3 923	5 230
93	1 651	2 642	3 963	5 284
94	1 669	2 671	4 006	5 341
95	1 687	2 700	4 049	5 399
96	1 705	2 728	4 092	5 457
97	1 723	2 757	4 136	5 514
98	1 740	2 784	4 176	5 568
99	1 758	2 813	4 219	5 626
100	1 776	2 842	4 262	5 683

Абонементный билет «выходного дня» действителен для проезда по пятницам, субботам, воскресеньям, понедельникам, праздничным дням, в день перед праздником и в день после праздника с даты по дату исключительно соответствующего месяца и года.

Расчет стоимости абонементных билетов «выходного дня» произведен с учетом 12 поездок в месяц.

Абонементные билеты по специальному тарифу оформляются на 1 месяц в зависимости от маршрута следования пассажира (Таблица 4).

Стоимость абонементных билетов по специальному тарифу на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)

Вид абонементного билета	Срок действия	Маршрут следования	Стоимость, Руб.
«Мне в столицу»	1 месяц, ежедневно	Казань - Албаба, Казань - Воробьёвский, Казань - Гари, Казань – Арск, Казань - Краснозариноск	2 160
«Два берега»	1 месяц, ежедневно	Зеленый Дол - Свияжск	720
	1 месяц, рабочего дня	Зеленый Дол - Свияжск	605
«Корпоративный»	1 месяц, ежедневно	Свияжск-804км, Паратск-804км	1 680
«Молодежный»	1 месяц, выходного дня	Казань-Кукмор	1 700
«Городской»	1 месяц ежедневно	о.п. 774 км – Казань – о.п. 804км – Восстание – о.п. 804 км	1 000

По данному тарифу предлагаются следующие виды абонементных билетов.

«Мне в столицу» сроком действия 1 месяц ежедневно с 32-го км по 75-ый км по маршрутам Казань – Албаба, Казань – Гари, Казань – Воробьевский, Казань – Арск и Казань – Краснозаринск - 2 160 руб. за каждый маршрут. Эффективность проекта по внедрению данного абонементного билета с фиксированной стоимостью будет выражена в приросте денежной выручки непосредственно за счёт привлечения дополнительного числа платных пассажиров. Абонемент позволит привлечь потенциальных пассажиров, осуществляющих поездку на дальние расстояния (население отдаленных от Казани районов), тем самым компания привлечет потенциальных пассажиров с альтернативного вида транспорта.

«Два берега» по маршруту Зеленый Дол – Свияжск сроком действия 1 месяц ежедневно – 720 руб., по рабочим дням – 605 руб. Данный вид абонементного билета, по маркетинговым исследованиям, будет пользоваться спросом у пассажиров в направлении Зеленый дол – Свияжск – Зеленый дол. Пассажир, приобретая проездной документ «Два берега», сможет воспользоваться проездом от/до любой станции находящихся на данном участке. Абонемент рассчитан для работы с коллективными группами по приобретению абонементных билетов для сотрудников предприятий, таких как КВЗ, КОМЗ, завод им. Горького. Также внедрение данного абонемента позволит исключить безбилетный проезд на данном участке.

«Корпоративный» сроком действия 1 месяц ежедневно по маршрутам Паратск – оп. 804 км и Свияжск – оп. 804 км – 1 680 руб. за каждый. Абонемент рассчитан специально для сотрудников Казанского вертолетного завода, проживающих в пригородной зоне г. Казани (Васильево, Зеленый Дол, Свияжск, Паратск, оп. 804 км). Пассажир, приобретая проездной документ по указанному маршруту, может воспользоваться проездом от/до любой станции, находящихся на маршруте Казань - Свияжск, Казань - Паратск, Паратск – оп. 804 км (через Восстание), Свияжск – оп. 804 км (через Восстание). Ввод данного абонементного билета повысит качество обслуживания пассажиров – мотивацию пассажиров, осуществляющих регулярные поездки на пригородных поездах, приобретать абонементные билеты с целью экономии денег и повышения удобства их передвижения к месту работы и обратно; привлечет пассажиров с альтернативного транспорта. Стоит отметить, что численность персонала Казанского вертолетного завода насчитывает более 7 тыс. чел. и ввод абонементного билета «Корпоративный» станет следующим шагом к установлению тесного сотрудничества с данным предприятием.

«Городской» сроком действия 1 месяц ежедневно по маршрутам в западном направлении абонемент будет действовать от Казани до платформы 774 км, в восточном направлении – от Казани до платформы 804 км, а также на участке 774 км – Левченко – Восстание – 804 км. Стоимость нового абонементного билета предлагается установить в пределах 1000 руб., без ограничения количества поездок. Стоимость проезда по новому абонементу будет выгоднее проезда по разовому проездному документу на автобусе на

25-30% и составлять аналогичную стоимость электронного проездного билета на 1 любой маршрут автобуса (без лимита поездок).

«Молодежный» сроком действия 1 месяц по выходными дням (с пятницы по понедельник) абонемент будет действовать по маршруту от ст. Казань до ст. Кукмор 1700 руб. Абонемент рассчитан специально для учащихся, не имеющих льгот по форме очного обучения, таких как заочная форма обучения, вечерняя форма обучения, очно/заочная форма обучения, дистанционная форма обучения, а также для других пассажиров осуществляющих еженедельные поездки в г. Казань для посещения культурно-массовых мероприятий. С маркетинговой точки зрения такой ход позволит поменять взгляд пассажиров на стоимость проезда в пригородном ж/д транспорте, в частности тех, перед кем стоит выбор либо осуществлять проезд на автобусе либо на ж/д транспорте.

Ввод перечисленных видов абонементных билетов позволит привлечь дополнительных пассажиров с альтернативного вида транспорта, поскольку абонементные билеты имеют определенные преимущества для пассажиров. В первую очередь, это позволит экономить время на приобретение разовых проездных документов ежедневно в билетных кассах на вокзалах и станциях, в пути следования пригородных поездов.

В случае предоставления ОАО «Содружество» дополнительных льгот в виде скидок на абонементные билеты, указанные скидки не относятся к сумме бюджетных компенсаций.

Голосовали за утверждение приказа Госкомитета «О согласовании стоимости абонементных билетов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Согласовать стоимость абонементных билетов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», согласно приложениям № 1-4 к настоящему протоколу.

1.2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам Д.А.Симкачева.

2. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения

логистического центра ООО «Агромир Казань».

Госкомитет рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань», с заявленной мощностью 13 572 кВт на уровне напряжения 110 кВ по II категории надежности электроснабжения (далее – Объект).

Почтовый адрес заявителя ООО «Агромир Казань»: Республика Татарстан, Пестречинский район, д.Званка, ул.Зеленая, д.26, пом.50. Генеральный директор – Нефедов Дмитрий Олегович.

Месторасположение энергопринимающих устройств: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кошаковское сельское поселение.

Расчет платы выполнен в соответствии с разделом II Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания), в связи с заявленной мощностью энергопринимающих устройств свыше 8900 кВт и на уровне напряжения свыше 35 кВ.

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 11.02.2011 года № 101Т-14/кт-534/7кт были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань», к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, экспертная группа руководствовалась действующим законодательством.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее Методические указания);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Анализ экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение

Точками присоединения являются:

- точка 1: контакты ВЛ-110 кВ Киндери – новая ПС 110/10 кВ на линейном портале в РУ 110 кВ новой ПС 110 кВ;

- точка 2: контакты ВЛ-110 кВ Шигалиево – новая ПС 110/10 кВ на линейном портале в РУ 110 кВ новой ПС 110 кВ.

ОАО «Сетевая компания» для установления платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Объекта представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний на 3 л. в 1 экз.;

- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний на 1 л. в 1 экз.;

- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью на 1 л. в 1 экз.;

- схема электроснабжения на 1 л. в 1 экз.;

- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия на 11 л. в 1 экз.;

- расчет стоимости эксплуатации машин – 6 л. в 1 экз.;

- мероприятия, осуществляемые при технологическом присоединении энергопринимающих устройств на 1 л. в 1 экз.;

- укрупненный сводный сметный расчет стоимости строительства ВЛ-110 кВ на 1 л. в 1 экз.;

- обоснования (локальные сметы по объекту-аналогу, товарные накладные) к укрупненным сводным сметным расчетам по строительству ВЛ-110 кВ на 29 л. в 1 экз.;

- расчет планируемых затрат на оформление прав на объекты недвижимости в связи с технологическим присоединением Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» на 3 л. в 1 экз.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

1. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта составляет 19 874 431 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

Таблица 5

№ п/п	Показатели	Ожидаемые данные за текущий период
1	2	3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	737 281
1.1	Вспомогательные материалы	277
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	348
1.3	Оплата труда ППП	14 242
1.4	Отчисления на страховые взносы	4 130
1.5	Прочие расходы, всего, в том числе:	12 647
1.5.1	- работы и услуги производственного характера	29
1.5.2	- налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	1 361
1.5.3	- работы и услуги непроизводственного характера, в т.ч.:	11 257
1.5.3.1	услуги связи	166
1.5.3.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	-
1.5.3.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	493
1.5.3.4	плата за аренду имущества	47
1.5.3.5	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	10 551
1.6	Внереализационные расходы, всего	705 637
1.6.1	- расходы на услуги банков	-
1.6.2	- % за пользование кредитом	-
1.6.3	- прочие обоснованные расходы	705 637
1.6.4	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	-
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	19 137 150
3	Необходимая валовая выручка (сумма п. 1 - 3)	19 874 431

1.1. В состав расходов на оплату труда включены:

- заработная плата инженера ТП 9 разряда с часовой ставкой 201,2 руб. с общей продолжительностью работ 21,4 часа;
- заработная плата инженера ТП РЭС 8 разряда с часовой ставкой 179,3 руб. с общей продолжительностью работ 1,3 часа;
- заработная плата 2 электромонтеров 4 и 5 разрядов с часовой ставкой 119,9 руб. и 1134,1 руб. соответственно с общей продолжительностью работ 1,5 часа;
- расходы на оплату труда персонала (инженера ТП) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 367,97 руб./час с общим временем в пути 5,4 часа;

- расходы на оплату труда персонала (электромонтеров) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 219,29 руб./час и 245,26 руб./час с общим временем в пути 3,6 часа.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате:

- режим работы и условия труда - 12 %;
- выслуга лет – 8%;
- текущее премирование – 40%;
- выплаты по итогам года – 16,67%;
- прочие выплаты – 6,22%.

Указанные надбавки определены согласно подпункту 3.4 Отраслевого тарифного соглашения, зарегистрированного Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан от 25.02.2013 г. № 718 («...Все виды выплат производятся на основании утвержденных в Обществе Положений об оплате труда»). Положение об оплате труда утверждено приказом по компании, согласовано с Татэлектропрофсоюзом и включены в состав Коллективных договоров структурных подразделений компании.

1.2. В состав другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией (пункт 1.5.3.5) включены: прямые, цеховые и общезаводские расходы.

К прямым расходам относятся транспортные расходы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче технических условий на подключение, по проверке выполнения технических условий Заявителем и составлению акта о технологическом присоединении, при участии в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства Заявителя. Размер указанных затрат составляет прямые затраты – 7 099,3 руб.

Расчёт данных расходов учитывает: расстояние до объекта Заявителя (36 км за один рейс), количество рейсов – 4 выезда, стоимость машино-часа УАЗ 3909 – 463,03 руб./м.час, стоимость километра пробега – 5,95 руб./км, скорость передвижения – 40 км/час, время эксплуатации машины – 9,2 часа (общее) и время фактического выполнения работ – 6,7 часов (общее).

1.3. Процент накладных расходов ОАО «Сетевая компания» на 2015 год составляет 151,9%, из них процент цеховых - 49,3%, процент общезаводских – 102,5%.

Включение величины накладных расходов в расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» осуществлено в отношении мероприятий по технологическому присоединению, не учитывающих работы по строительству объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;
- на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;

- осмотр присоединяемых устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств;

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

В соответствии с разделом III «Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.12.2011 №585 (далее – Порядок ведения раздельного учета):

- расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг) – прямые расходы, относимые на конкретный вид производимой продукции (работ, услуг), распределяются по соответствующим видам деятельности.

К прямым расходам в калькуляции стоимости услуг технологического присоединения отнесены заработная плата основных производственных рабочих, отчисления с заработной платы – страховые взносы в фонды, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования – эксплуатация транспорта;

- расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) – накладные расходы (общепроизводственные и общехозяйственные расходы), распределяются по видам деятельности в соответствии с п.12 Порядка ведения раздельного учета.

С учетом требований вышеуказанного приказа в ОАО «Сетевая компания» на 2015 год утверждена «Методика планирования, учета затрат и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) ОАО «Сетевая компания» (Приказ организации от 31.12.2014 №389). Методикой определен порядок распределения накладных расходов между видами деятельности. Распределение накладных расходов осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала, что соответствует п.12 Порядка ведения раздельного учета.

К общепроизводственным расходам отнесены расходы по обслуживанию и управлению производственными структурными подразделениями. Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности.

К общехозяйственным расходам отнесены расходы на содержание аппарата управления, не связанные непосредственно с производственным процессом и расходы по сотрудникам, чья деятельность косвенно связана как с оказанием услуг по передаче электроэнергии, так и с оказанием услуг по технологическому присоединению. К данной группе расходов относятся также расходы по содержанию структурных подразделений филиалов, деятельность которых связана с организацией и руководством процессами оказания услуг. Аппарат управления опосредованно участвует в каждом из мероприятий, проводимых в компании в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям, а именно проводит

методологическую работу, участвует в принятии технических решений по выбору схем присоединения потребителей, обеспечивает внедрение программных продуктов и поддержание их в надлежащем состоянии в целях оперативного осуществления процедур технологического присоединения, участвует в расчетах стоимости технологического присоединения.

1.4. Прочие обоснованные расходы (п.1.6.3 НВВ Таблица 5) в размере 705 637 руб. включает в себя расходы выкуп земельного участка под опоры, формирование паспорта, технического плана и кадастровый учет, установление границ, охранных зон, гос.регистрация, перевод земельного участка из одной категории в другую.

Состав расходов «последней мили», включаемых в состав платы за технологическое присоединение, определяется в соответствии с мероприятиями, указанными в таблице 6 (Методические указания).

Таблица 6

Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань»

руб. (без учета НДС), в ценах 2016 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	Итого плата за технологическое присоединение	19 168 794
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.:	18 740
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	5 909
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 796
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	2 060
1.4.	Цеховые расходы	2 915
1.5.	Общехозяйственные расходы	6 059
1.6.	Прибыль, в том числе:	0
1.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	1 166 772
2.1.	Строительство воздушных линий	1 166 772
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», всего, в т.ч.	17 970 378
3.1.	Строительство воздушных линий	17 970 378
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:	5 477
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 288
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	392
4.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	1 842
4.4.	Цеховые расходы	635
4.5.	Общехозяйственные расходы	1 321
4.6.	Прибыль в том числе:	0
4.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:	3 487
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	552
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	168
5.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	1 929
5.4.	Цеховые расходы	272
5.5.	Общехозяйственные расходы	566
5.6.	Прибыль в том числе:	0
5.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:	3 939
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	820
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	249
6.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	1 624
6.4.	Цеховые расходы	405
6.5.	Общехозяйственные расходы	841
6.6.	Прибыль в том числе:	0
6.6.1.	Прибыль на прочие цели	0

Расходы, связанные с оформлением завершеного строительства объекта электросетевого хозяйства, выполняемые после ввода объекта в эксплуатацию не включаются в состав платы за технологическое присоединение.

Данные затраты подлежат включению в необходимую валовую выручку по передаче электрической энергии, согласно Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178

На основании изложенного, указанные затраты в размере 705 637 руб. исключены из состава платы за технологическое присоединение.

На основании изложенного, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний (пункт 1 Таблицы 6 за исключением п.1.6), приняты по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 31 644 руб. в ценах 2016 года.

2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

2.1. Согласно выданным техническим условиям для осуществления данного технологического присоединения ОАО «Сетевая компания» необходимо выполнить:

- строительство двухцепной ВЛ-110 кВ от оп.№33 ВЛ-110 кВ Киндери-Шигалеево до новой ПС 110 кВ, ориентировочной длиной 3,5 км;
- разрезание существующей ВЛ на оп.№33 ВЛ-110 кВ Киндери-Шигалеево с образованием заходов на новую ПС-110 кВ.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты по указанным мероприятиям и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

2.2. По предложению ОАО «Сетевая компания» укрупненная стоимость строительства 2-хцепной ВЛ-110 кВ протяженностью 3,5 км составляет 19 137 150 руб. (в ценах 2016 г.).

В качестве обоснования стоимости ОАО «Сетевая компания» представлен локальный сметный расчет, включающий в себя такие работы как: земляные работы для установки анкерно-угловых опор и промежуточных опор, установка фундаментов под анкерные и промежуточные опоры, монтаж опор, гидроизолирующих фундаментов, подвес проводов. Локальный сметный расчет составлен в территориальных единичных расценках, стоимость провода АС 120/19 мм² принята по товарной стоимостной цене согласно сборнику средних сметных цен.

Госкомитетом проанализирована также стоимость опоры и ж/б стоек.

2.2.1. Стоимость опоры У110-2+5 согласно товарной накладной от 29.08.2013 №7705 составляет 673 554,24 руб./шт. (с учетом индекса потребительских цен, рекомендованным Минэкономразвития, с 2013 на 2016 год, стоимость опоры составляет свыше 800 тыс.руб.). Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения стоимости указанной анкерно-угловой опоры. Стоимость варьируется от 847 980 руб./шт. и выше в текущих ценах.

При расчете Госкомитетом стоимость опоры принята по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 673 554,24 руб./шт.

2.2.3. Стоимость стойки железобетонной СК 26.1-1.1 по информации о стоимости ТМЦ по лоту 2015/5-52 (служебная записка № 115-07-142) от ОАО «Сетевая компания» составляет 178 928 руб./шт.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости указанного материала, стоимость принята по предложению ОАО «Сетевая компания».

На основании изложенного Госкомитетом расходы на строительство 2-хцепной ВЛ-110 кВ составят 19 137 150 руб. (в ценах 2016 г.) руб.

Исходя из изложенного, Госкомитетом размер необходимой валовой выручки по технологическому присоединению ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань», принята в размере 19 168 794 руб. в ценах 2016 года (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС), в ценах 2016 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению	ОАО «Сетевая компания»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий на технологическое присоединение, не связанных со строительством	31 644	31 644
2.	Расходы на строительство «последней мили»:	19 137 150	19 137 150
2.1.	Строительство воздушных линий	19 137 150	19 137 150
3.	Прочие обоснованные расходы*	705 637	0
3.	Итого расходы на технологическое присоединение	19 874 431	19 168 794

* - расходы на работы, выполняемые после ввода объекта в эксплуатацию (на выкуп земельного участка под опоры, формирование паспорта, технического плана и кадастровый учет, установление границ и т.п.)

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань», с заявленной мощностью 13 572 кВт на уровне напряжения 110 кВ в размере 19 168 794 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

2. Оразить в решении Госкомитета расходы ОАО «Сетевая компания», связанные с осуществлением технологического присоединения ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань», не включаемые в плату за технологическое присоединение, в размере 705 637 руб. в текущих ценах.

3. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в

электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Выступили:

Н.Д. Зубова озвучила замечания Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью».

1. В экспертном заключении не обоснован уровень накладных расходов, отсутствуют фактические данные по уровню накладных расходов.

С.Н. Нугуманова пояснила, что фактический уровень накладных расходов за 2015 год будет сформирован и представлен в Госкомитет после сдачи годовой бухгалтерской отчетности в конце марта 2016 года.

2. Риск завышения стоимости строительства по приказу ОАО «Холдинг МРСК» от 20.09.2012 № 488 «Об утверждении сборника укрупненных показателей строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередач для ОАО «Холдинг МРСК» и индекса к ФЭРах согласно письму Минстроя России № 4688-х6/05 от 19.02.2016 стоимость 1 км ВЛ 110/АС до 150 не превышает 4100 тыс.рублей/км, в электронном заключении 5467 тыс.рублей/км.

К.В. Дмитриева пояснила, что при рассмотрении тарифного дела Госкомитетом также проводится анализ стоимости строительства работ по аналогичным сетевым организациям, в том числе и по ОАО «Холдинг МРСК». К укрупненным показателям стоимости работ у ОАО «Холдинг МРСК» необходимо дополнительно учесть затраты на временные сооружения, производство работ в зимнее время, службу заказчика, проектно-авторский надзор и т.п. и перевести в текущий уровень цен. С учетом всех затрат стоимость строительства воздушной линии по расценкам ОАО «Холдинг МРСК» составит около 5 тыс.рублей/км. Что соответствует расчету Госкомитета.

И.Ю. Абдуллин пояснил, что ОАО «Сетевая компания» представляет в Госкомитет расчеты, выполненные на основе смет по объектам-аналогам. Это сметы, взятые из проектов, прошедших государственную экспертизу. Сметы составлены по территориальным единичным расценкам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов. Пересчет текущих цен осуществлен индексами, которые также внесены в федеральный реестр сметных нормативов. Сборник ОАО «Холдинг МРСК» в федеральный реестр сметных нормативов не включен. Он применяется только для нужд ОАО «Холдинг МРСК». В соответствии с этим, сравнивать расценки и проводить аналогии считает нецелесообразным и неправильным.

3. Не представлены технические условия, расчеты.

К.В. Дмитриева пояснила, что ОАО «Сетевая компания» документы представляются с грифом «коммерческая тайна» и могут быть представлены в адрес Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» по официальному запросу или

представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» может ознакомиться с документами в отделе. В связи с большим объемом сметной документации направление документов является проблематичным.

А.Л. Штром пояснил, что на сегодняшний день полномочия по установлению тарифов закреплены за территориальными органами исполнительной власти. Госкомитетом готовится определенный пакет документов и направляется всем членам Правления. Представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» участвует в заседаниях Правления как член Правления. Все необходимые материалы направлены в адрес Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью».

Т.Р. Халиков порекомендовал Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» нормативно определить и прописать перечень документов, подлежащих представлению.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета с учетом высказанных мнений.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра ООО «Агромир Казань».

Форма голосования открытая:

«за» – 5;

«против» – 1;

«воздержались» – 0.

Решили:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра Общества с ограниченной ответственностью «Агромир Казань», с заявленной мощностью 13 572 кВт на уровне напряжения 110 кВ в размере 19 168 794 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

2.2. Расходы Открытого акционерного общества «Сетевая компания», связанные с осуществлением технологического присоединения ПС 110/10 кВ, необходимой для электроснабжения логистического центра Общества с ограниченной ответственностью «Агромир Казань», не включаемые в плату за технологическое присоединение, составляют 705 637 рублей.

2.3. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

3. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат».

Госкомитет рассмотрел обращение ОАО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат» с заявленной мощностью 5 000 кВт на уровне напряжения 6 кВ по II категории надежности электроснабжения.

Почтовый адрес ОАО «Казанский жировой комбинат»: Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Усады, ул.Ласковая,1. Генеральный директор – Кузнецов Дмитрий Николаевич.

Месторасположение энергопринимающих устройств: Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Усады.

Согласно п. 30 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила технологического присоединения), в случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту. При утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов учитываются расходы сетевой организации по осуществлению технологического присоединения заявителя.

Расчет данной платы за технологическое присоединение осуществлен по индивидуальному проекту, в связи с отсутствием технической возможности

согласно техническим условиям – ограничением на максимальную мощность в точке присоединения и необходимостью реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства, которые являются критериями отсутствия технической возможности.

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ОАО «Сетевая компания» от 29.01.2015 №101Т-14/1кт-352/3кт были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат» (далее - Объект), к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее Методические указания);

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Анализ экономической обоснованности размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту

Технологическое присоединение осуществляется в 5 (пяти) точках присоединения (3 (три) – существующие, 2 (две) – вновь образованные) с увеличением максимальной мощности на 5 000 кВт до величины 10 500 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

Данное технологическое присоединение необходимо для присоединения РП-10-91-1, ТП-1-2х2500 кВА, ТП-2-2х2500 кВА и ТП-3-2х630 кВА, необходимых для электроснабжения ОАО «Казанский жировой комбинат».

ОАО «Сетевая компания» для установления платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Объекта по индивидуальному проекту представило следующие документы:

- расчет необходимой валовой выручки согласно приложению 3 Методических указаний на 3 л. в 1 экз.;
- стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности согласно приложению 2 Методических указаний на 1 л. в 1 экз.;
- расчет затрат на оплату труда на присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью на 1 л. в 1 экз.;
- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия на 11 л. в 1 экз.;
- схема электроснабжения на 1 л. в 1 экз.;
- мероприятия, осуществляемые при технологическом присоединении энергопринимающих устройств на 1 л. в 1 экз.;
- укрупненные сводные сметные расчеты стоимости строительства и реконструкции для создания условий технологического присоединения на 8 л. в 1 экз.;
- обоснования (акты о приемке выполненных работ по объектам-аналогам, товарные накладные) к укрупненным сводным сметным расчетам на 641 л. в 1 экз.;
- расчет планируемых затрат на оформление прав на объекты недвижимости в связи с технологическим присоединением Объекта к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» на 2 л. в 1 экз.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ОАО «Сетевая компания».

1. Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению.

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта составляет 979 167 528 руб. (без учета НДС) в ценах 2016 года.

№ п/п	Показатели	Ожидаемые данные за текущий период
1	2	3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, всего	29 118
1.1	Вспомогательные материалы	312
1.2	Энергия на хозяйственные нужды	415
1.3	Оплата труда ППП	14 136

1.4	Отчисления на страховые взносы	4 012
1.5	Прочие расходы, всего, в том числе:	10 240
1.5.1	- работы и услуги производственного характера	27
1.5.2	- налоги и сборы, уменьшающие налогооблагаемую базу на прибыль организаций, всего	1 144
1.5.3	- работы и услуги непроизводственного характера, в т.ч.:	9 069
1.5.3.1	услуги связи	244
1.5.3.2	расходы на охрану и пожарную безопасность	377
1.5.3.3	расходы на информационное обслуживание, консультационные и юридические услуги	899
1.5.3.4	плата за аренду имущества	6
1.5.3.5	другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией	7 554
1.6	Внереализационные расходы, всего	3
1.6.1	- расходы на услуги банков	3
1.6.2	- % за пользование кредитом	-
1.6.3	- прочие обоснованные расходы	-
1.6.4	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	-
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики	1 027 116 192
3	Необходимая валовая выручка (сумма п. 1 - 3)	1 027 145 310

1.1. В состав расходов на оплату труда включены:

- заработная плата инженера ТП 9 разряда с часовой ставкой 201,2 руб. с общей продолжительностью работ 21,4 часа;
- заработная плата инженера ТП РЭС 8 разряда с часовой ставкой 179,3 руб. с общей продолжительностью работ 1,3 часа;
- заработная плата 2 электромонтеров 4 и 5 разрядов с часовой ставкой 119,9 руб. и 134,1 руб. соответственно с общей продолжительностью работ 1,5 часа;
- расходы на оплату труда персонала (инженера ТП) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 367,97 руб./час с общим временем в пути 2,4 часа;
- расходы на оплату труда персонала (электромонтеров) при проезде до места работ в расчете на 1 час в пути – 219,29 руб./час и 245,26 руб./час с временем в пути 0,79 часа.

Также предусмотрены надбавки к заработной плате:

- режим работы и условия труда - 12 %;
- выслуга лет – 8%;
- текущее премирование – 40 %;
- выплаты по итогам года – 16,67%;
- прочие выплаты – 6,22 %.

Указанные надбавки определены согласно подпункту 3.4 Отраслевого тарифного соглашения, зарегистрированного Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан от 25.02.2013 г. № 718 («...Все виды выплат производятся на основании утвержденных в Обществе Положений об

оплате труда»). Положение об оплате труда утверждено приказом по компании, согласовано с Татэлектропрофсоюзом и включены в состав Коллективных договоров структурных подразделений компании.

1.2. В состав другие прочие расходы, связанные с производством и реализацией (пункт 1.5.3.5) включены прямые транспортные расходы, связанные с выполнением мероприятий по подготовке и выдаче технических условий на подключение, по проверке выполнения технических условий Заявителем и составлению акта о технологическом присоединении, при участии в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства Заявителя. Размер указанных затрат составляет: прямые затраты – 4 675 руб.

Расчёт данных расходов учитывает: расстояние до объекта Заявителя (15,84 км за один рейс), количество рейсов – 4 выезда, стоимость машино-часа ГАЗ 33023-405 – 440,5 руб./м.час, стоимость километра пробега – 5,02 руб./км, скорость передвижения – 40 км/час, время эксплуатации машины – 3,4 часа (общее) и время фактического выполнения работ – 6,5 часов (общее).

1.3. Процент накладных расходов ОАО «Сетевая компания» на 2015 год составляет 152,4%, из них процент цеховых - 49,3%, процент общезаводских – 103,1%.

Включение величины накладных расходов в расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» осуществлено в отношении мероприятий по технологическому присоединению, не учитывающих работы по строительству объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;
- на проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
- осмотр присоединяемых устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

В соответствии с разделом III «Порядка ведения отдельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.12.2011 №585 (далее – Порядок ведения отдельного учета):

- расходы, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг) – прямые расходы, относимые на конкретный вид производимой продукции (работ, услуг), распределяются по соответствующим видам деятельности.

К прямым расходам в калькуляции стоимости услуг технологического присоединения отнесены заработная плата основных производственных

рабочих, отчисления с заработной платы – страховые взносы в фонды, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования – эксплуатация транспорта;

- расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) – накладные расходы (общепроизводственные и общехозяйственные расходы), распределяются по видам деятельности в соответствии с п.12 Порядка ведения раздельного учета.

С учетом требований вышеуказанного приказа в ОАО «Сетевая компания» на 2015 год утверждена «Методика планирования, учета затрат и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) ОАО «Сетевая компания» (Приказ организации от 31.12.2014 №389). Методикой определен порядок распределения накладных расходов между видами деятельности. Распределение накладных расходов осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала, что соответствует п.12 Порядка ведения раздельного учета.

К общепроизводственным расходам отнесены расходы по обслуживанию и управлению производственными структурными подразделениями. Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности.

К общехозяйственным расходам отнесены расходы на содержание аппарата управления, не связанные непосредственно с производственным процессом и расходы по сотрудникам, чья деятельность косвенно связана как с оказанием услуг по передаче электроэнергии, так и с оказанием услуг по технологическому присоединению. К данной группе расходов относятся также расходы по содержанию структурных подразделений филиалов, деятельность которых связана с организацией и руководством процессами оказания услуг. Аппарат управления опосредованно участвует в каждом из мероприятий, проводимых в компании в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям, а именно проводит методологическую работу, участвует в принятии технических решений по выбору схем присоединения потребителей, обеспечивает внедрение программных продуктов и поддержание их в надлежащем состоянии в целях оперативного осуществления процедур технологического присоединения, участвует в расчетах стоимости технологического присоединения.

Данные расходы нельзя напрямую отнести к расходам по определенному виду деятельности, в связи с чем, они также как и общепроизводственные расходы распределяются при калькулировании себестоимости услуг пропорционально заработной плате основного производственного персонала.

1.4. Прибыль на прочие цели в размере 3 руб. включает в себя расходы на услуги банка, связанные с перечислением заработной платы.

На основании изложенного, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, приняты по предложению ОАО «Сетевая компания» в размере 29 118 руб.

Согласно Графику проведения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя ТП будет осуществляться по этапам:

- подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю выполняются в 2016 году и рассчитаны в ценах 2016 года;
- разработка сетевой организации проектной документации по строительству «последней мили» будут выполняться в 2016 году;
- выполнение ТУ сетевой организацией, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора и фактическое присоединение будут осуществляться в 2017 году.

Перерасчет фонда оплаты труда персонала, задействованного в осуществлении технологического присоединения, произведен ОАО «Сетевая компания» с учетом индексов потребительских цен, утвержденными Минэкономразвития РФ от 12.10.2015, на 2016-2017 (2016-2017 гг. равный 105,8%), что составит 29 818 руб.

Учитывая изложенное, расходы на проведение организационно-технических мероприятий ОАО «Сетевая компания», согласно подпунктам «а», «г» - «е» пункта 16 Методических указаний, приняты Госкомитетом в размере 29 818 руб. в ценах 2017 года.

2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Согласно выданным техническим условиям для осуществления данного технологического присоединения ОАО «Сетевая компания» необходимо выполнить:

- а) реконструкция ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ Центральная с установкой двух дополнительных ячеек 110 кВ;
- б) строительство новой ПС 110/10 кВ с силовыми трансформаторами 2х6300 кВА.;
- в) строительство двух КЛ 110 кВ от ячеек 110 кВ, сооружаемых в соответствии с пунктом а), до новой ПС 110 кВ, сооружаемой в соответствии с пунктом б), ориентировочной длиной 2х4 000 м из них ГНБ 2х1 900 м.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты по указанным мероприятиям и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

2.1. Реконструкция ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ Центральная.

Реконструкция ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ Центральная с установкой двух дополнительных ячеек 110 кВ по укрупненному расчету составляет 51 716 942 руб. В указанную стоимость включены работы по установке фундаментов под устанавливаемое оборудование, стоимость оборудования и монтаж.

В связи с установкой новых ячеек, необходима реконструкция АИИС КУЭ на ПС Центральная в размере 4 488 708 руб., релейной защиты и автоматики на ПС Центральная в размере на 37 162 376 руб.

Стоимость указанных работ ОАО «Сетевая компания» рассчитана согласно объектам-аналогам «Реконструкция ПС Центральная» и

«Строительство ВЛ-110 кВ «Магистральная-Восточная» с расширением ОРУ 110 кВ на ПС «Магистральная». На указанные объекты-аналоги представлены положительные заключения экспертизы, утвержденные Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ (№16-1-5-0099-12 от 07.03.2012 и №16-1-259-10 от 26.05.2010 соответственно).

Согласно п.13 Методических указаний указанные затраты не включаются в состав платы за технологическое присоединение. Указанные расходы в сумме 93 368 026 руб. в текущих ценах подлежат включению в состав необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии в соответствии с п.87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.11.2011 №1178 (далее – Основы ценообразования).

2.2. Строительство новой ПС 110/10 кВ.

По предложению ОАО «Сетевая компания» стоимость строительства ПС 110/10 кВ согласно укрупненному сводному сметному расчету составляет 393 349 385 руб., где стоимость общестроительно-монтажных работ составляет 61 349 381 руб., оборудование – 256 018 212 руб., прочие расходы (ПИР, оформление прав собственности, ПНР и т.д.) – 75 981 792 руб.

В качестве обоснования стоимости строительства ПС 110/10 кВ ОАО «Сетевая компания» представлены акты о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Горки». При расчете посредством объекта-аналога приняты такие виды работ как: общестроительные и электромонтажные работы, наружные сети связи, наружные сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленение. Имеется положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию от 30.05.2011 №16-1-4-0228-11 по указанному объекту-аналогу.

2.2.1. В состав стоимости общестроительно-монтажных работ на ПС в размере 61 349 381 руб., включены работы: монтаж свай, фундаменты под ПС и оборудование, затраты на строительство ЗРУ, монтаж металлоконструкций, прокладка внутреннего водопровода и канализации, отопление и вентиляция, монтаж высоковольтного и низковольтного электрооборудования, кабельное хозяйство, канализация связи, электроснабжение подстанции, и т.д.

Также учтены затраты на строительство наружных сетей связи в размере 173 453 руб., наружных сетей водопровода и канализации в размере 1 494 040 руб., благоустройство и озеленение в размере 3 798 732 руб.

Госкомитетом стоимость строительно-монтажных работ принята в размере 61 349 381 руб. по предложению ОАО «Сетевая компания».

2.2.2. Стоимость оборудования, устанавливаемого в новой ПС 110/10 кВ, подтверждена товарными накладными, коммерческими предложениями заводоизготовителей (Группа СвердловЭлектро, ЗАО «ЗЭТО» (металлоконструкции и жесткая ошиновка, ООО «АББ») по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 110/10 кВ Кировская» (год реконструкции - 2014).

Согласно материалам ОАО «Сетевая компания» стоимость устанавливаемого в ПС оборудования составляет 256 018 212 руб.

2.2.3. Согласно п.13 Методических указаний исключены затраты, связанные с разработкой сетевой организацией проектной документации, в размере 22 610 489 руб. в текущих ценах, в т.ч. стоимость проектных работ, экспертизу проектной документации.

Данные затраты подлежат включению в необходимую валовую выручку по передаче электрической энергии, согласно Основам ценообразования.

2.2.4. Затраты на монтаж телемеханики, релейной защиты и АСКУЭ на новой ПС в размере 32 509 061 руб., согласно п.13 Методических указаний не включаются в состав платы за технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования указанные расходы в сумме 32 509 061 руб. в текущих ценах подлежат включению в состав необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии.

2.2.5. Согласно расчету стоимости в составе платы учитываются командировочные расходы в размере 2 956 495 руб. Обосновывающие документы в качестве подтверждения расходов и необходимость указанных затрат ОАО «Сетевая компания» не представлены.

На основании изложенного, планируемые затраты на командировочные расходы в размере 2 956 495 руб. исключены из состава платы за технологическое присоединение.

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет укрупненного сводного сметного расчета стоимости строительства ПС 110/10 кВ, что составило 367 687 615 руб. в ценах 2016 года.

2.3. Строительство 2КЛ-110 кВ.

По предложению ОАО «Сетевая компания» укрупненная стоимость строительства 2КЛ-110 кВ протяженностью 2х4 000 м (из них 1 900 м ГНБ) составляет 633 766 807 руб.

В качестве обоснования стоимости ОАО «Сетевая компания» представлено положительное заключение экспертизы (№16-1-5-0781-12 от 23.12.2012) по объекту-аналогу «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Центральная-Восточная» с переводом на КЛ-110 кВ» (в ценах 3 кв. 2012 года), за исключением оборудования и замены стоимости материалов на текущие цены.

2.3.1. Строительство КЛ осуществляется с использованием кабеля из сшитого полиэтилена марки АПвПу 1х800-95/110 кВ.

Согласно ценовому предложению стоимость указанного кабеля составляет 3 742,5 руб./м (ценовое предложение от 08.04.2015 №1144/15). Госкомитетом стоимость указанного кабеля принята по ценовому предложению завода-изготовителя.

Также Госкомитетом проанализирована стоимость концевых муфт и соединительных муфт, представленных ОАО «Сетевая компания». Стоимость указанных муфт приняты Госкомитетом по предложению ОАО «Сетевая компания», что соответствует ценовому предложению завода-изготовителя.

2.3.2. Производство работ методом ГНБ.

По предложению ОАО «Сетевая компания» стоимость производства работ методом ГНБ диаметром трубы 630 мм общей протяженностью 2х1 900 м

составляет 269 085 959 руб. (70 812 руб./п.м с учетом стоимости трубы или 50 313 руб./п.м без учета стоимости трубы).

Госкомитетом проанализированы затраты на ГНБ. Локальная смета составлена по территориальным единичным расценкам.

ОАО «Сетевая компания» в качестве обоснования трассировки прокладки кабельной линии представлены генеральный план по объекту-аналогу.

Также Госкомитетом произведен анализ работ по устройству переходов через автодороги методом ГНБ по акту выполненных работ №10-2 от 21.10.2014, где стоимость работ методом ГНБ составляет 33 970 руб./п.м без стоимости трубы, что в ценах 2016 года составит 37 666 руб./п.м (с учетом индексов-дефляторов по разделу «Строительство» на 2015 год – 105,7%, на 2016 год – 104,9%).

Госкомитетом протяженность участков принята из расчета 2 прокола по 1 670 м (2x45 м – переход под дорогой вдоль Оренбургского тракта в районе АЗС пос.Урняк, 2x50 – проход под газопроводом, 2x175 м – переход под дорогой Оренбургский тракт вдоль пос.Урняк, М-14, «Лесной городок», 2x1 100 м –вдоль жилого комплекса М-14 и на подходе к территории заявителя – 2x300 м). Прокол 230 м вдоль «Регионального распределительного центра группы компаний Х5 групп» при подходе к территории не обоснован.

По предложению ОАО «Сетевая компания» стоимость трубы составляет 19 541 руб/п.м. Госкомитетом проанализирована стоимость трубы диаметром 630 мм по коммерческим предложениям, средняя стоимость трубы составляет 13 550 руб./п.м.

На основании изложенного, Госкомитетом стоимость производства работ методом ГНБ принята в размере 171 061 440 руб. или 51 216 руб. /п.м.

2.3.3. По предложению ОАО «Сетевая компания» затраты на благоустройство кабельной линии площадью 6 300 кв.м (3 м - ширина траншеи, протяженностью прокладки КЛ в траншее - 2 100 м) составляют 1 068 798 руб. Госкомитетом протяженность кабельной линии, прокладываемой в траншее открытым способом, принята в размере 2 330 м, в связи с чем, площадь озеленения составляет 6 990 кв.м.

Госкомитетом произведен перерасчет стоимости благоустройства, что составило 1 185 857 руб.

2.3.4. Согласно п.13 Методических указаний и письму ФСТ России от 06.06.2014 №ЕП-6257/14 Госкомитетом исключены затраты на разработку сетевой организацией проектной документации в размере 37 190 445 руб. в текущих ценах, в т.ч. стоимость проектных работ, экспертизу проектной документации.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования размер указанных расходов включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии.

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет укрупненного сводного сметного расчета стоимости строительства КЛ-110 кВ, что составило 492 680 112 руб. в ценах 2016 года.

2.4. Мероприятия по строительству будут осуществляться в 2017 году. Госкомитетом осуществлен перевод затрат в цены 2017 года в соответствии с

индексами-дефляторами по разделу «Строительство», утвержденными Минэкономразвития РФ от 26.10.2015, на 2016-2017 равному – 105,8%, что составило:

	Мероприятия	2016 год, руб.	2017 год, руб.
1.	Затраты на строительство кабельной линии	492 680 112	521 255 559
2.	Затраты на строительство подстанции уровнем напряжения 110/10 кВ	367 687 615	389 013 497
	ИТОГО строительство:	860 367 727	910 269 055

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет необходимой валовой выручки по данному технологическому присоединению:

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.
руб. (без учета НДС), в ценах 2017 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению	ОАО «Сетевая компания»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий на технологическое присоединение, не связанных со строительством	29 818	29 818
2.	Расходы на строительство «последней мили»:	1 083 220 477	910 269 055
2.2.	Строительство кабельных линий	668 368 236	521 255 559
3.	Расходы на строительство ПС 110/10 кВ	414 852 241	389 013 497
4.	Итого расходы на технологическое присоединение	1 083 250 295	910 298 873

Исходя из изложенного, Госкомитетом необходимая валовая выручка по технологическому присоединению ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат» принята в размере 910 298 873 руб. в ценах 2017 года (без учета НДС).

Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат»

руб. (без учета НДС), в ценах 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ по каждому мероприятию
	Итого плата за технологическое присоединение	910 298 873
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю, всего, в т.ч.	18 105
1.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	5 909
1.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	1 796
1.3.	Расходы по содержанию и эксплуатацию оборудования	1 389
1.4.	Цеховые расходы	2 916
1.5.	Общехозяйственные расходы	6 088
1.6.	Прибыль, в том числе:	3
1.6.1.	Прибыль на прочие цели	3
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	
2.1.	Строительство кабельных линий	-
2.2.	Строительство центров питания, подстанций классом напряжения 35 кВ и выше (ПС)	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», всего, в т.ч.	910 269 055
3.1.	Строительство кабельных линий	521 255 559
3.2.	Строительство центров питания, подстанций классом напряжения 35 кВ и выше (ПС)	389 013 497
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, всего, в т.ч.:	5 091
4.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	1 363
4.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	415
4.3.	Расходы по содержание и эксплуатацию оборудования	1 237
4.4.	Цеховые расходы	673
4.5.	Общехозяйственные расходы	1 404
4.6.	Прибыль в том числе:	0
4.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств, всего, в т.ч.:	3 170
5.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	724
5.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	201
5.3.	Расходы по содержание и эксплуатации оборудования	1 236
5.4.	Цеховые расходы	327
5.5.	Общехозяйственные расходы	682
5.6.	Прибыль в том числе:	0
5.6.1.	Прибыль на прочие цели	0
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети, всего, в т.ч.:	3 456
6.1.	Основная оплата труда производственных рабочих	868
6.2.	Страховые взносы в фонды от заработной платы производственных рабочих	263
6.3.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	1 003
6.4.	Цеховые расходы	428
6.5.	Общехозяйственные расходы	894
6.6.	Прибыль в том числе:	0
6.6.1.	Прибыль на прочие цели	0

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат» с заявленной мощностью 5 000 кВт на уровне напряжения 6 кВ в размере 910 298 873 руб. (без учета НДС) в ценах 2017 года.

2. Отразить в решении Госкомитета расходы ОАО «Сетевая компания», связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат», не включаемые в плату за технологическое присоединение, в размере 153 168 960 руб. в текущих ценах.

3. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Выступили:

Р.В. Сергеев сообщил, что ОАО «Казанский жировой комбинат» не согласно с мероприятиями, предусмотренными в технических условиях, и величиной платы за технологическое присоединение. Но от заявки ОАО «Казанский жировой комбинат» не отказывается, так как нужны дополнительные мощности для развития производства.

А.Л. Штром поинтересовался, есть ли у ОАО «Казанский жировой комбинат» конкретное предложение по тому, какие затраты Госкомитетом приняты необоснованно. Может ли организация предложить иные цены на материалы, иные объемы, иные варианты по стоимости присоединения в рамках полномочий Госкомитета.

Р.В. Сергеев ответил, что в рамках работы Госкомитета у ОАО «Казанский жировой комбинат» возражений нет. Расценки соответствует расчетам организации. Но ОАО «Казанский жировой комбинат» не согласно с техническим решением.

А.Л. Штром пояснил, что рассмотрение технических решений в полномочия Госкомитета не входит. Госкомитет ранее предлагал отозвать заявку и рассмотреть иные варианты технологического присоединения. По вопросу проверки наличия (отсутствия) технической возможности присоединения рекомендовал обратиться в Ростехнадзор.

М.Р. Зарипов отметил, что с целью удешевления стоимости строительства рассмотреть возможность выполнения части мероприятий своими силами.

Н.Д. Зубова озвучила замечания Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью».

1. В экспертном заключении не обоснован уровень накладных расходов (152%), отсутствуют фактические данные по уровню накладных расходов.

С.Н. Нугуманова пояснила, что фактический уровень накладных расходов за 2015 год будет сформирован и представлен в Госкомитет после сдачи годовой отчетности в конце марта 2016 года.

2. Риск завышения стоимости строительства КЛ (например, учтена труба 630 мм по цене 13,55 тыс.рублей/пм, при этом, цены по данным сети Интернет на трубы 630 мм варьируются от 3,4906 тыс.рублей/пм).

К.В. Дмитриева пояснила, что цены на материал приняты исходя из анализа цены по производителям и поставщикам по Республике Татарстан с учетом толщины и диаметра полиэтиленовой трубы.

3. Отсутствует анализ экономической обоснованности затрат на строительство КЛ и подстанций (приведен пример в качестве аналога объект той же сетевой организации).

К.В. Дмитриева пояснила, что стоимость КЛ и подстанции приняты по сметной документации объектов-аналогов, прошедших государственную экспертизу.

4. В состав платы включены расходы на благоустройство, что не предусмотрено методическими указаниями.

К.В. Дмитриева пояснила, что работы по благоустройству – восстановлению верхнего плодородного слоя грунта являются частью земляных работ, и предусмотрены технологией производства работ.

5. Стоимость строительства рассчитана в ценах 2017 года, в то время как методическими указаниями не предусмотрена индексация расходов, учитываемых в составе платы за технологическое присоединение.

К.В. Дмитриева пояснила, что согласно материалам тарифного дела срок подключения объекта – 2017 год. Стоимость строительства объектов приведена в соответствующий уровень цен согласно графику производства работ.

6. Не представлены технические условия, расчеты.

К.В. Дмитриева пояснила, что ОАО «Сетевая компания» документы представляются с грифом «коммерческая тайна» и могут быть представлены в адрес Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» по официальному запросу или представитель может ознакомиться с документами в отделе. В связи с большим объемом сметной документации и расчетов, направление документов является проблематичным.

А.Л. Штром пояснил, что на сегодняшний день полномочия по установлению тарифов закреплены за территориальными органами исполнительной власти. Госкомитетом готовится определенный пакет документов и направляется всем членам Правления. Представитель Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» участвует в заседаниях Правления как член Правления. Все необходимые материалы представлены в адрес Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью».

Т.Р. Халиков порекомендовал Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» нормативно определить и прописать перечень документов, подлежащих представлению.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета с учетом высказанных мнений.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств ОАО «Казанский жировой комбинат».

«за» – 5;

«против» – 1;

«воздержались» – 0.

Решили:

3.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Открытого акционерного общества «Казанский жировой комбинат» с заявленной мощностью 5 000 кВт на уровне напряжения 6 кВ в размере 910 298 873 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

3.2. ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

4. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» (далее – МУП «Елабужский

Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,93 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Елабужский Водоканал» - 423602, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул.Чапаева, д.53. Директор – Хайруллин Ринат Самигулович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Елабужский Водоканал», точка подключения находится на существующей сети водоснабжения диаметром 160 мм по ул. Разведчиков. Сети водоснабжения заявителя проложены на основании ранее выданных технических условиях от 17.03.2014 №471 (8).

Для осуществления подключения Объекта строительство объектов водоснабжения со стороны МУП «Елабужский Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Елабужский Водоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» составляет 11 499,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы МУП «Елабужский Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 11 499 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 445,0 руб.;
- транспортные расходы – 2 054,0 руб.

1. При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Елабужский Водоканал» заявлены заработная плата начальника ПТО, ведущего инженера, инженера 2-ой категории, бухгалтера 1-ой категории и юрисконсульта 1-ой категории с общей продолжительностью выполнения работ в размере 37 часов на сумму 7 254,00 рублей.

№	Наименование профессии	Кол-во	Кол-во	Заработная	Заработная
---	------------------------	--------	--------	------------	------------

п/п		чел.	часов всего	плата за 1 час, руб.	плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	300,00	3 600,00
2	Ведущий инженер	1	12	159,75	1 917,00
3	Инженер 2 кат.	1	6	123,83	743,00
4	Бухгалтер 1 кат.	1	3	142,00	426,00
5	Юрисконсульт 1 кат.	1	4	142,00	568,00
	ИТОГО:	5	37		7 254,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Елабужский Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество фактически затрачиваемого времени не предоставляется возможным.

Раздельный учет организацией по виду деятельности технологическое присоединение не ведется, в результате чего исключены затраты на оплату труда бухгалтера 1-ой категории и юрисконсульта 1-ой. Госкомитетом учтена заработная плата персонала непосредственного осуществляющего технологическое присоединение согласно представленным должностным инструкциям.

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 часа заработной платы начальника ПТО, ведущего инженера и инженера 2-ой категории исходя из штатного расписания МУП «Елабужский Водоканал».

Таким образом, Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 30 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Начальник ПТО	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	12	237,45	2 849,40
2.	Ведущий инженер	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами. Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	12	126,45	1 517,40
3.	Инженер 2-ой категории	Подготовка и выдача технических условий	6	98,00	588,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
ИТОГО:			30		4 954,80

Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 1 496,40 руб.

2. Транспортные расходы по предложению МУП «Елабужский Водоканал» составят – 2 054.руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	Лада 111730	1	4	513,47	2054,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены накладные расходы на сумму 246,85 руб. так как расшифровка затрат и подтверждающие документы организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	Лада 111730	1	4	266,62	1 066,50

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 7 517,70 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 4 954,80 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 496,40 руб.;
- транспортные расходы – 1 066,50 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,93 куб.м/час в размере 7 517,70 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Елабужский Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» с подключаемой нагрузкой 13,93 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 7 517,70 рублей (без учета НДС).

4.2. МУП «Елабужский Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

5. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» (далее – МУП «Елабужский

Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,85 куб.м/час.

Почтовый адрес: МУП «Елабужский Водоканал» - 423602, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул.Чапаева, д.53. Директор – Хайруллин Ринат Самигулович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Елабужский Водоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 500 в колодце КК-70, в районе КНС-1. Строительство сетей водоотведения и КНС выполнены заявителем на основании ранее выданных технических условиях от 17.03.2014 №471 (8).

Для осуществления подключения Объекта строительство объектов водоотведения со стороны МУП «Елабужский Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Елабужский Водоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» составляет 11 499,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы МУП «Елабужский Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 11 499 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 445,0 руб.;

- транспортные расходы – 2 054,0 руб.

1. При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Елабужский Водоканал» заявлены заработная плата начальника ПТО, ведущего инженера, инженера 2-ой категории, бухгалтера 1-ой категории и юрисконсульта 1-ой категории с общей продолжительностью выполнения работ в размере 37 часов на сумму 7 254,00 рублей.

№	Наименование профессии	Кол-во	Кол-во	Заработная	Заработная
---	------------------------	--------	--------	------------	------------

п/п		чел.	часов всего	плата за 1 час, руб.	плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	300,00	3 600,00
2	Ведущий инженер	1	12	159,75	1 917,00
3	Инженер 2 кат.	1	6	123,83	743,00
4	Бухгалтер 1 кат.	1	3	142,00	426,00
5	Юрисконсульт 1 кат.	1	4	142,00	568,00
	ИТОГО:	5	37		7 254,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Елабужский Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество фактически затрачиваемого времени не предоставляется возможным.

Раздельный учет организацией по виду деятельности технологическое присоединение не ведется, в результате чего исключены затраты на оплату труда бухгалтера 1-ой категории и юрисконсульта 1-ой. Госкомитетом учтена заработная плата персонала непосредственного осуществляющего технологическое присоединение согласно представленным должностным инструкциям.

Госкомитетом скорректирована стоимость 1 часа заработной платы начальника ПТО, ведущего инженера и инженера 2-ой категории исходя из штатного расписания МУП «Елабужский Водоканал».

Таким образом, Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 30 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Начальник ПТО	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	12	237,45	2 849,40
2.	Ведущий инженер	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами. Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	12	126,45	1 517,40
3.	Инженер 2-ой категории	Подготовка и выдача технических условий	6	98,00	588,00

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
ИТОГО:			30		4 954,80

Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 1 496,40 руб.

2. Транспортные расходы по предложению МУП «Елабужский Водоканал» составят – 2 054.руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	Лада 111730	1	4	513,47	2054,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены накладные расходы на сумму 246,85 руб. так как расшифровка затрат и подтверждающие документы организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	Лада 111730	1	4	266,62	1 066,50

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 7 517,70 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 4 954,80 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 496,40 руб.;
- транспортные расходы – 1 066,50 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе водоотведения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 12,85 куб.м/час в размере 7 517,70 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Елабужский Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» - «Многоэтажный жилой дом по пр.Нефтяников, 68 г.Елабуга» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Елабужский Водоканал» с подключаемой нагрузкой 12,85 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 7 517,70 рублей (без учета НДС).

5.2. МУП «Елабужский Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

6. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Госкомитет рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетического хозяйства» (далее – АО «ВК и ЭХ») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 42,315 куб.м/час.

Почтовый адрес: АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4. Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода диаметром 110 мм протяженностью 24,65 м к жилому дому №16;
2. Строительство трубопровода диаметром 110 мм протяженностью 24,75 м к жилому дому №17;
3. Строительство трубопровода диаметром 110 мм протяженностью 24,75 м к жилому дому № 18.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 376,871 тыс. руб. (без учета НДС):

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 148,847 тыс. руб.;
- расходы проектно-изыскательские работы – 49,612 тыс. руб.;
- расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана – 37,038 тыс. руб.;
- затраты на государственную регистрацию прав – 66,00 тыс.руб.;
- налог на прибыль – 75,374 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Строительство сетей водоснабжения.

АО «ВК и ЭХ» представило 3 локальных сметы на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 74,15 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ и расчет объемов песка, в результате которого объем разрабатываемого грунта и объем песка приняты по предложению АО «ВК и ЭХ».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости железобетонных изделий и фасонных частей по Республике Татарстан,

Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ВК и ЭХ», так как соответствует средней цене по Республике Татарстан.

Проанализировав локальные сметные расчеты на строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята согласно сметной документации, представленной АО «ВК и ЭХ» в размере 148 847 руб.

2. Проектно-изыскательские работы.

Проектная документация строительства сетей к жилым домам разработана проектной организацией ООО Архитектурно-проектная мастерская «ФОРУМ».

Стоимость проектно-изыскательских работ согласно представленным материалам АО «ВК и ЭХ» составляет 49 612 руб. Расчет стоимости выполнения проектно-изыскательских работ составлен некорректно.

Госкомитетом стоимость выполнения проектно-изыскательских работ принята на сумму 13 892 руб. согласно скорректированной стоимости договора.

3. Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана.

Госкомитетом расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» в размере 37 038 руб. (12 346 руб. на 1 дом), согласно объектам аналогам: по объектам ж/д по ул.Шинников 33а и 35 (договора между РГУП БТИ МСА и ОАО «ВК и ЭХ» от 13.02.2014 №111570 и №111573).

4. Затраты на государственную регистрацию прав.

Госкомитетом затраты на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним приняты в размере – 66 000 руб. (22 000 руб. на 1 дом), согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере 332 221 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-	-
2.	Расходы на строительство трубопровода, в том числе:	376 871,00	265 777,00
2.1	Расходы на строительство сетей водоснабжения	148 847,00	148 847,00
2.2	Проектно-изыскательские работы	49 612,00	13 892,00
2.3	Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана	37 038,00	37 038,00
2.4	Затраты на государственную	66 000,00	66 000,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
	регистрацию прав		
3.	Налог на прибыль	75 374,00	66 444,00
4.	Итого плата за подключение	376 871,00	332 221,00

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 42,315 куб.м/час в размере 332 221,00 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-

канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 42,315 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 332 221,00 рублей (без учета НДС).

6.2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

7. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Госкомитет рассмотрел обращение АО «ВК и ЭХ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 42,315 куб.м/час.

Почтовый адрес: АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4. Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 111,74 м к жилому дому №16;
2. Строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 111,74 м к жилому дому №17;
3. Строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 96,34 м к жилому дому № 18.
4. Строительство колодцев диаметром 1000 мм - 12 шт.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 2 068,725 тыс. руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 395,787 тыс. руб.;
- расходы проектно-изыскательские работы – 156,155 тыс. руб.;
- расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана – 37,038 тыс. руб.;
- затраты на государственную регистрацию прав – 66,000 тыс.руб.;
- налог на прибыль – 413,745 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Строительство сетей водоотведения.

АО «ВК и ЭХ» представило 3 локальных сметы на строительство канализационных сетей диаметром 160 мм общей протяженностью 319,82 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ и расчет объемов песка, в результате которого объем разрабатываемого грунта и объем песка приняты по предложению АО «ВК и ЭХ».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости железобетонных изделий и фасонных частей по Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ВК и ЭХ», так как соответствует средней цене по Республике Татарстан.

Проанализировав локальные сметные расчеты на строительство объектов водоотведения, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята согласно сметной документации, представленной АО «ВК и ЭХ» в размере 1 395 787 руб.

2. Проектно-изыскательские работы.

Проектная документация строительства сетей к жилым домам разработана проектной организацией ООО Архитектурно-проектная мастерская «ФОРУМ».

Стоимость проектно-изыскательских работ согласно представленным материалам АО «ВК и ЭХ» составляет – 156 155 руб. Расчет стоимости выполнения проектно-изыскательских работ составлен корректно. Госкомитетом стоимость проектно-изыскательских работ принята по предложению организации.

3. Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана.

Госкомитетом расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» в размере 37 038 руб. (12 346 руб. на 1 дом), согласно объектам аналогам: по объектам ж/д по ул.Шинников 33а и 35 (договора между РГУП БТИ МСА и ОАО «ВК и ЭХ» от 13.02.2014 №111570 и №111573).

4. Затраты на государственную регистрацию прав.

Госкомитетом затраты на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним приняты в размере – 66 000 руб. (22 000 руб. на 1 дом), согласно подпункту 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере 2 068 725 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2016 года.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	-	-
2.	Расходы на строительство трубопровода, в том числе:	1 654 980,00	1 654 980,00
2.1	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 395 787,00	1 395 787,00
2.2	Проектно-изыскательские работы	156 155,00	156 155,00
2.3	Расходы на получение кадастрового паспорта и изготовление технического плана	37 038,00	37 038,00
2.4	Затраты на государственную регистрацию прав	66 000,00	66 000,00
3.	Налог на прибыль	413 745,00	413 745,00
4.	Итого плата за подключение	2 068 725,00	2 068 725,00

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 42,315 куб.м/час в размере 2 068 725,00 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии

согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом №16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Жилой дом № 16,17,18 в 34 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 42,315 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 2 068 725,00 рублей (без учета НДС).

7.2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

8. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 23,4 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 600 мм по ул. Портовая. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться Заказчиком.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 5 308 715,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 4 220 658,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 061 743,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
-------	------------------------	--------------------	--	---

1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 23,40 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 4 220 658,00 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Министра РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 4 220 658,00 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	4 220 658,00	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 220 658,00	-
3.	Налог на прибыль	1 061 743,13	-
4.	Итого плата за подключение	5 308 715,63	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 23,40 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№ 1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 23,40 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

8.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

9. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 23,40 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети диаметром 630 мм по ул.Эш Урам. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующую сеть) будет выполняться силами Заказчика.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 795 848,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 210 364,00 руб.;
- налог на прибыль – 559 169,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер	Проверка выполнения	5,5	252,3	1 387,65

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарплата и отчисления на соц. нужды за 1 час, руб.	Зарплата и отчисления на соц. нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
	2-ой категории	заказчиком технических условий, работа с документами			
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение

пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 210 364,00 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 2 210 364,00 руб. исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 210 364,00	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 210 364,00	-
3.	Налог на прибыль	559 169,63	-
4.	Итого плата за подключение	2 795 848,13	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 23,40 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилые дома №№ 1,2,4,5 по ул.М.Гафури города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 23,40 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

9.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

10. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,233 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 900 мм по ул.Роторная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «ФОН-Ривьера» (письмо директора ООО «ФОН-Ривьера» Д.Н. Ахметзяновой от 16.11.2015 № 764 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 35 032 113,39 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 27 999 376,21 руб.;
- налог на прибыль – 7 006 422,68 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 155,233 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 27 999 376,21 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно

материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстрою РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 27 999 376,21 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	27 999 376,21	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	27 999 376,21	-
3.	Налог на прибыль	7 006 422,68	-
4.	Итого плата за подключение	35 032 113,39	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлухина» к централизованной системе холодного

водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,233 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 155,233 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

10.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

11. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об

установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,233 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 800 мм по ул.Роторная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «ФОН-Ривьера» (письмо директора ООО «ФОН-Ривьера» Д.Н. Ахметзяновой от 16.11.2015 № 764 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 18 362 029,60 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 14 663 309,18 руб.;
- налог на прибыль – 3 672 405,92 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных	5	290,5	1 452,50

		сетей от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунаводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по

предложению МУП «Водоканал» составят 14 663 309,18 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 14 663 309,18 руб. исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	14 663 309,18	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	14 663 309,18	-
3.	Налог на прибыль	3 672 405,92	-
4.	Итого плата за подключение	18 362 029,60	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,233 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ФОН-Ривьера» - «Многофункциональный жилой комплекс с объектами соцкультбыта и автостоянкой по ул. Павлюхина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 155,233 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

11.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

12. Слушали:

Меркурьев С.А. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,38 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм по ул.Дементьева. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 15 п.м от Объекта до точки

подключения будут выполняться за счет средств МАУ «Футбольный клуб «Рубин» (письмо заместителя генерального директора МАУ «Футбольный клуб «Рубин» Р.Г. Ахмадуллина №б/н в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 626 691,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 675 038,75 руб.;
- налог на прибыль – 925 338,31 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды - 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 20,38 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 3 675 038,75 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 3 675 038,75 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 675 038,75	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 675 038,75	-
3.	Налог на прибыль	925 338,31	-
4.	Итого плата за подключение	4 626 691,56	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,38 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного учреждения «Футбольный клуб «Рубин» - «Тренировочная площадка на стадионе «Рубин» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,38 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

12.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

13. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») по

вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 44,78 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 1200 мм на ул.Боевая в колодцах ВК-1 и ВК-2. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 17 п.м, диаметром 250 мм протяженностью 5670 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Бриз» (Договор № 020414/П-ВГ от 02.04.2014 между ООО «Бриз» и ООО «Стройрегион»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 5 360 589,08 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 105 258,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 4 183 213,26 руб.;
- налог на прибыль – 1 072 117,82 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 105 258,0 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 45 716,0 руб.;
- транспортные расходы – 59 542,0 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 160 часов на сумму 45 716,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648,0
2.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648,0
3.	Ведущий инженер	56	290,5	16 268,0
4.	Ведущий инженер	20	290,5	5 810,0
5.	Ведущий инженер	32	290,5	9 296,0
6.	Инженер 2-ой категории	20	252,3	5 046,0
	ИТОГО:	160		45 716,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65

ИТОГО:	35	9 958,0
--------	----	---------

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (140 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 44,78 куб.м/час, указанные расходы по предложению

МУП «Водоканал» составят 4 183 213,26 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 4 183 213,26 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	105 258,00	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	4 183 213,26	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 183 213,26	-
3.	Налог на прибыль	1 072 117,82	-
4.	Итого плата за подключение	5 360 589,08	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз»- «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г. Казани» к централизованной системе к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 44,78 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 44,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

13.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

14. Слушали:

Меркурьев С.А. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 44,78 куб.м/час.

Почтовый адрес: МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 600 мм по ул. Аракчинское шоссе в колодце КК-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 2ф160мм

протяженностью 5451 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал»), будут выполняться ООО «Бриз» (Договор № 020414/П-ВГ от 02.04.2014 между ООО «Бриз» и ООО «Стройрегион»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 13 025 021,93 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 105 258,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 10 314 759,54 руб.;
- налог на прибыль – 2 605 004,39 руб.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 105 258,0 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 45 716,0 руб.;
- транспортные расходы – 59 542,0 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 160 часов на сумму 45 716,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648,0
2.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648,0
3.	Ведущий инженер	88	290,5	25 564,0
4.	Ведущий инженер	20	252,3	5 046,0
5.	Инженер 2-ой категории	20	252,3	5 046,0
	ИТОГО:	160		45 716,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Заработная плата	Заработная
---	--------------	--------	------------------	------------

	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (140 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.),

строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, без учета санации 3-х существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час общей стоимостью 6 926 000 тыс. руб. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуноводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 № 16-1-5-00503-14 и положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений и строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 10 314 759,54 руб.

2.1. Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений Госкомитетом исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий на реконструкцию БОСК согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипронииавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» Госкомитетом учтены в составе платы за подключение, так как в инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. источниками финансирования по строительству КНС «Заречная» являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

МУП «Водоканал» письмом от 03.12.2014 №09-05/8345 представило в адрес Госкомитета положительное заключение экспертизы на строительство КНС «Заречная» от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14, утвержденную начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым и сводный сметный расчет. Согласно представленному сводному сметному расчету сумма на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г.Казани составляет 5 760 314,866 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе по источнику финансирования «плата за присоединение» - 4 693 434,81 тыс.руб., «амортизационные отчисления» - 1 066 880,056 тыс.руб.

В инвестиционной программе МУП «Водоканал» и в заключении ЗАО «Казанский Гипронииавиапром» отсутствуют количественная оценка мощности КНС «Заречная» приходящейся на вновь подключаемых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Согласно Экспертизе, выполненной ЗАО «Казанский Гипронииавиапром», планируется консервация существующей КНС «Верхняя» с переключением стоков в строящуюся КНС «Заречная» мощностью 20,0 тыс. куб.м/час.

Таким образом, учитывая планируемую мощность КНС «Заречная» и существующие нагрузки по данному району, на новых потребителей приходится 9,09 тыс.куб.м/час ($20,000 - 10,910 = 9,090$) или 45,45% затрат на строительство.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости на 1 куб.м./час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» без учета санации существующих коллекторов от КНС «Верхняя» до Очистных сооружений г.Казани, как отношение суммы по строительству КНС «Заречная» предусмотренной в сводном сметном расчете в размере 4 693 434,8 тыс.руб., на производительность КНС «Заречная» в размере 20 000 куб.м/час. Таким

образом, стоимость на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» составит – 234 671,74 руб. куб.м./час.

Исходя из подключаемой нагрузки заявителя 44,78 куб.м/час расходы на строительство КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 10 508 600,52 руб. ($234\,671,74 \cdot 44,78 = 10\,508\,600,52$).

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 149 111,05 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	105 258,00	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	10 314 759,54	10 508 600,52
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 492 947,38	-
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	7 821 812,16	10 508 600,52
3.	Налог на прибыль	2 605 004,39	2 627 150,13
4.	Итого плата за подключение	13 025 021,93	13 149 111,05

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 44,78 куб.м/час в размере 13 149 111,05 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Выступили:

Е.Н. Владимирова сказала, что ООО «Бриз» не согласна со стоимостью технологического присоединения, так как организацией понесены расходы на строительство КНС по улице Боевая, 161 и просит учесть понесенные расходы на данную КНС в счет платы за подключение.

М.Р. Зарипов поинтересовался, в чей собственности находится КНС по улице Боевая, 161.

Е.Н. Владимирова проинформировала, что КНС по улице Боевая, 161 построена силами ООО «Бриз», соответственно находится на балансе организации. В дальнейшем ООО «Бриз» планирует передать объект МУП г.Казани «Водоканал».

А.Л. Штром пояснил, что в рамках тарифного дела рассматриваются мероприятия, выполняемые МУП г.Казани «Водоканал». Для осуществления подключения необходимо выполнить согласно техническим условиям строительство КНС «Заречная», которая учтена в составе платы за технологическое подключение. Расходы на строительство КНС по улице Боевая, 161 в составе платы не заявлены, так как являются мероприятиями, выполненными заявителем.

М.И. Салахов отметил, что вопросы по КНС по улице Боевая, 161 относятся к договорным взаимоотношениям между МУП г.Казани «Водоканал» и ООО «Бриз».

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Бриз» - «Жилой комплекс «Волжская гавань» в пос. Старое Аракчино, Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 44,78 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 149 111,05 рублей (без учета НДС).

14.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

15. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,52 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул.Большая Крыловка. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительно-монтажное управление №2» (письмо директора ООО «Строительно-монтажное управление №2» Р.М. Миндубаева от 16.11.2015 № 307 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 944 098,63 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 3 928 694,40 руб.;
- налог на прибыль – 988 819,73 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Зарботная плата	Зарботная
---	--------------	--------	-----------------	-----------

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 20,52 куб.м/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 3 928 964,40 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 3 928 964,40 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 928 964,40	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	3 928 964,40	-
3.	Налог на прибыль	988 819,73	-
4.	Итого плата за подключение	4 944 098,63	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,52 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,52 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

15.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

16. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное

управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,52 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 225 мм по ул.2-я Юго-Западная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Строительно-монтажное управление № 2» (письмо директора ООО «Строительно-монтажное управление № 2» Р.М. Миндубаева от 16.11.2015 № 307 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 8 058 439,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 420 437,14 руб.;
- налог на прибыль – 1 611 687,91 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;

- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
6.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий	Участие в приемке работ по	5	290,5	1 452,50

	инженер	укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения			
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.), строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, без учета санации 3-х существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час общей стоимостью 6 926 000 тыс. руб. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной

экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14 и положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений и строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 6 420 437,14 руб.

2.1. Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений Госкомитетом исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий на реконструкцию БОСК согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное

распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» Госкомитетом учтены в составе платы за подключение, так как в инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. источниками финансирования по строительству КНС «Заречная» являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

МУП «Водоканал» письмом от 03.12.2014 №09-05/8345 представило в адрес Госкомитета положительное заключение экспертизы на строительство КНС «Заречная» от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14, утвержденную начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым и сводный сметный расчет. Согласно представленному сводному сметному расчету сумма на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г.Казани составляет 5 760 314,866 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе по источнику финансирования «плата за присоединение» - 4 693 434,81 тыс.руб., «амортизационные отчисления» - 1 066 880,056 тыс.руб.

В инвестиционной программе МУП «Водоканал» и в заключении ЗАО «Казанский Гипронииавиапром» отсутствуют количественная оценка мощности КНС «Заречная» приходящейся на вновь подключаемых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Согласно Экспертизе, выполненной ЗАО «Казанский Гипронииавиапром», планируется консервация существующей КНС «Верхняя» с переключением стоков в строящуюся КНС «Заречная» мощностью 20,0 тыс. куб.м/час.

Таким образом, учитывая планирую мощность КНС «Заречная» и существующие нагрузки по данному району, на новых потребителей приходится 9,09 тыс.куб.м/час (20,000-10,910=9,090) или 45,45% затрат на строительство.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» без учета санации существующих коллекторов от КНС «Верхняя» до Очистных сооружений г.Казани, как отношение суммы по строительству КНС «Заречная» предусмотренной в сводном сметном расчете в размере 4 693 434,8 тыс.руб., на производительность КНС «Заречная» в размере 20 000 куб.м/час. Таким образом, стоимость на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» составит – 234 671,74 руб. куб.м./час.

Исходя из подключаемой нагрузки заявителя 20,52 куб.м./час расходы на строительство КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 4 815 464,11 руб. (234 671,74 * 20,52 = 4 815 464,11)

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 6 032 690,54 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	6 420 437,14	4 815 464,11
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 524 184,56	-
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	4 896 252,58	4 815 464,11
3.	Налог на прибыль	1 611 687,91	1 203 866,03
4.	Итого плата за подключение	8 058 439,55	6 032 690,54

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 20,52 куб.м/час в размере 6 032 690,54 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 2» - «Реконструкция здания комбината бытового обслуживания под 253 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.2-я Юго-Западная города Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 20,52 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 6 032 690,54 рублей (без учета НДС).

16.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

17. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,70 куб.м/час в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды 15,70 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул. Яруллина в колодце В1-1, расстояние от точки подключения до Объекта составляет 51 м. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 2х160 мм общей протяженностью 101 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться за счет средств ФГБОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет» (Договор генерального строительного подряда № 31401516827 от 29.09.2014 между ООО «ИСК Стройинжиниринг» и ФГБОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 476 784,29 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 755 112,93 руб.;
- налог на прибыль – 695 356,86 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	12	290,5	3 486,0

2.	Ведущий инженер	18	290,5	5 229,0
3.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.м/сут.» составила 913 281,21 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. руб. (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 15,70 куб.м/час. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 755 112,93 руб.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 62,67% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Министра РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 2 755 112,93 руб. исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 755 112,93	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 755 112,93	-
3.	Налог на прибыль	695 356,86	-
4.	Итого плата за подключение	3 476 784,29	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,70 куб.м/час в размере 13 360,40 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 15,70 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

17.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

18. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,70 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм по ул. Яруллина, расстояние от точки подключения до Объекта составляет 77 п.м. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 77 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться за счет средств ФГБОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет» (Договор генерального строительного подряда № 31401516827 от

29.09.2014 между ООО «ИСК Стройинжиниринг» и ФГБОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 887 760,95 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 883 894,26 руб.;
- налог на прибыль – 977 552,19 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 руб.;
- транспортные расходы – 14 885,5 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	12	290,5	3 486,0
2.	Ведущий инженер	18	290,5	5 229,0
3.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего,
	профессии	мероприятия			

					руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 руб./час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,4 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью

7 583 куб.м/час общей стоимостью 360 097 тыс.руб. (в ценах 2012 г.), строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час общей стоимостью 439 692 тыс.руб. (в ценах 2012 г.) и строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, без учета санации 3-х существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час общей стоимостью 6 926 000 тыс. руб. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14 и положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений и строительство КНС «Заречная» МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 3 883 894,26 руб.

2.1. Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений Госкомитетом исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий на реконструкцию БОСК согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 №131/0-1), являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно Производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 №09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 №1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» Госкомитетом учтены в составе платы за подключение, так как в инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. источниками финансирования по строительству КНС «Заречная» являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

МУП «Водоканал» письмом от 03.12.2014 №09-05/8345 представило в адрес Госкомитета положительное заключение экспертизы на строительство КНС «Заречная» от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14, утвержденную начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым и сводный сметный расчет. Согласно представленному сводному сметному расчету сумма на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г.Казани составляет 5 760 314,866 тыс. руб.(без учета НДС), в том числе по источнику финансирования «плата за присоединение» - 4 693 434,81 тыс.руб., «амортизационные отчисления» - 1 066 880,056 тыс.руб.

В инвестиционной программе МУП «Водоканал» и в заключении ЗАО «Казанский Гипронииавиапром» отсутствуют количественная оценка мощности КНС «Заречная» приходящейся на вновь подключаемых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Согласно Экспертизе, выполненной ЗАО «Казанский Гипронииавиапром», планируется консервация существующей КНС «Верхняя» с переключением стоков в строящуюся КНС «Заречная» мощностью 20,0 тыс. куб.м/час.

Таким образом, учитывая планируемую мощность КНС «Заречная» и существующие нагрузки по данному району, на новых потребителей приходится 9,09 тыс.куб.м/час ($20,000 - 10,910 = 9,090$) или 45,45% затрат на строительство.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» без учета санации существующих коллекторов от КНС «Верхняя» до Очистных сооружений г.Казани, как отношение суммы по строительству КНС «Заречная» предусмотренной в сводном сметном расчете в размере 4 693 434,8 тыс.руб., на производительность КНС «Заречная» в размере 20 000 куб.м/час. Таким

образом, стоимость на 1 куб.м/час подключаемой нагрузки по строительству КНС «Заречная» составит – 234 671,74 руб. куб.м./час.

Исходя из подключаемой нагрузки заявителя 15,70 куб.м./час расходы на строительство КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят 3 684 346,32 руб. ($234\,671,74 * 15,70 = 3\,684\,346,32$)

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 618 793,30 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 883 894,26	3 684 346,32
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 095 539,72	-
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	2 788 354,54	3 684 346,32
3.	Налог на прибыль	977 552,19	921 086,58
4.	Итого плата за подключение	4 887 760,95	4 618 793,30

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 15,70 куб.м/час в размере 4 618 793,30 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» был рассмотрен на заседании

Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный энергетический университет» - «19-ти этажное каркасно-монолитное общежитие по ул. Яруллина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 15,70 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 4 618 793,30 рублей (без учета НДС).

18.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

19. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям».

На основании заявления Акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис» (далее - АО «ОЭЗ «Иннополис») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016 год приказом Госкомитета от 12.01.2016 № Пр-3 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям, на 2016 год» открыто тарифное дело № 20-193/тэ, о чем организация своевременно уведомлена.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и заявления

организации для расчета тарифов на 2016 год принято решение применять метод экономически обоснованных расходов (приказ Госкомитета от 12.01.2016 № Пр-3), о чём организация также уведовлена.

АО «ОЭЗ «Иннополис» расположено по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный р-н, г. Иннополис, ул. Университетская, д. 7.

Руководитель организации – генеральный директор Носов Игорь Николаевич.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Производство и передача тепловой энергии не является основным видом деятельности предприятия.

Организация эксплуатирует 1 источник теплоснабжения – автоматическая модульная котельная, находящаяся в собственности организации. Котельная полностью автоматизирована.

Протяженность сетей – 4,79 км в ППУ изоляции, год ввода - 2015. Сети не приняты в эксплуатацию.

Согласно представленным данным загруженность котельной составляет 35,4%. Котельная полностью оснащена приборами учета газа, электрической энергии, воды, отпущенной тепловой энергии. 100% потребителей оснащено приборами учета тепловой энергии.

Утвержденная схема теплоснабжения на 2016 год отсутствует.

Баланс производства тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	2016 год (прогноз)	2016 год (принято ГКРТТ)	Отклонение (%)
Выработка тепловой энергии	Гкал	42 128,48	44 412,32	105,4
Собственные нужды котельной		5 027,00	1059,00	21,1
Потери в сетях		0,00	3 537,70	
Полезный отпуск, в том числе:		37 101,48	39 815,62	107,3
собственное потребление		15 177,25	15 177,25	100,0
население		3 575,58	6 863,70	192,0
бюджетные потребители		0,00	0,00	
прочие потребители		18 348,65	17 774,67	96,9

При расчете тарифов на 2016 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 44 412,32 Гкал;
- собственные нужды котельной – 1059,00 Гкал – по расчёту технического аудита;
- потери тепловой энергии – 3 537,70 Гкал (8,7%) - по расчёту технического аудита;
- полезный отпуск – 39 815,62 Гкал, в том числе:
 - собственное потребление – 15 177,25 Гкал (38,1%);
 - населению – 6 863,70 Гкал (17,2%);
 - прочим потребителям – 17 774,67 Гкал (44,7%).

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту организации на 2016 год составила 88 910,64 тыс. руб. Предложенные организацией проекты тарифов на тепловую энергию на 2016 год составили:

- с 01.01.2016 года – 2224,15 руб./Гкал (без учета НДС),

- с 01.07.2016 года – 2610,14 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 117,4% к I полугодю 2016 г.

АО «ОЭЗ «Иннополис» за установлением тарифа на тепловую энергию обратилось впервые.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую АО «ОЭЗ «Иннополис», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации, применяются следующие индексы-дефляторы:

- природный газ с 1 июля	102,0%
- электрическая энергия	108,7%
- индекс потребительских цен	107,4%
- индекс цен промышленных производителей	106,2%

Значения по статьям затрат АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016 год представлены в таблице 7.

Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016 год

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016			Утверждено органом регулирования на 2016			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие (с учетом индексации)	Год	Откл. к предложению организации, %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		да	да			да	да
2	Выработано	Гкал	42128,48	23355,71	18772,77	44 412,32	105,4	23 365,72	21 046,60
3	Собственные нужды котельных	Гкал	5027,00	2 813,00	2214,00	1 059,00	21,1	540,09	518,91
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
5	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	3 537,70	0,0	1 804,23	1 733,47
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	37101,48	20542,71	16558,77	39 815,62	107,3	21 021,40	18 794,22
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	37101,48	20542,71	16558,77	39 815,62	107,3	21 021,40	18 794,22
6.1.1.	собственное потребление	Гкал	15177,25	8589,99	6587,26	15 177,25	100,0	8 589,99	6 587,26
6.1.2.	население	Гкал	3575,58	1822,66	1752,92	6 863,70	192,0	2 301,35	4 562,35
6.1.3.	бюджет	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
6.1.4.	прочие	Гкал	18348,65	10130,06	8218,59	17 774,67	96,9	10 130,06	7 644,61
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	19663,01	10640,25	9022,76	26 607,46	158,7	15 023,93	11 583,53
7.1	Газ природный	тыс.руб.	19663,01	10640,25	9022,76	26 607,46	158,7	15 023,93	11 583,53
7.1.1	<i>Объем газа</i>	тыс.м3	3960,08	2195,44	1764,64	5 253,70	155,6	2 992,05	2 261,65
7.1.2	<i>Цена газа</i>	руб./тыс.м3	4965,31	4846,53	5113,09	5 064,51	102,0	5 021,28	5 121,71
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	1052,95	504,29	548,67	1 052,95	100,0	842,36	210,59
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	1052,95	504,29	548,67	1 052,95	100,0	1 052,95	0,00
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	11406,74	4856,00	6550,74	3 168,00	27,8	1 584,00	1 584,00
	Численность		20			11,5	50,0		
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	3444,84	1466,51	1978,32	956,74	27,8	478,37	478,37
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	7053,52	3560,74	3492,77	4 537,29	64,3	2317,02	2223,27
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2165,69	1093,28	1072,41	1 748,55	80,7	891,76	856,79

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение АО «ОЭЗ «Иннополис» на 2016			Утверждено органом регулирования на 2016			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие (с учетом индексации)	Год	Откл. к предложению организации, %	I-е полугодие	II-е полугодие
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	3,26	3,26	3,26	2,59	79,7	2,59	2,59
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	32909,49	16227,55	16681,94	15 170,86		7 585,43	7 585,43
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	29851,09	14925,55	14925,55	15 170,86		7 585,43	7 585,43
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
14	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
15	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	9865,37	6849,59	3015,78	2 609,47	26,5	643,87	1 965,60
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	2281,14	971,00	1310,14	912,60	40,0	456,30	456,30
	Численность		21				0,0		
	Среднемесячная з/п		9052,14				0,0		
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	688,90	293,24	395,66	275,61	40,0	137,80	137,80
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	99,54	48,51	51,03	99,54	100,0	49,77	49,77
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	6795,78	5536,84	1258,94	1 321,73	19,4	0,00	1321,73
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	3514,72	1585,08	1929,64	1 593,07	45,3	456,50	1 136,57
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	1608,80	685,00	923,80	630,00	39,2	315,00	315,00
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	485,86	206,87	278,99	1 593,07	45,3	456,50	1 136,57
17.3	Амортизация	тыс.руб.	90,99	45,49	45,49	90,93	99,9	45,47	45,47
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	1,80	0,90	0,90	1,80	100,0	0,90	0,90
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	1,80	0,90	0,90	1,80	100,0	0,90	0,90
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	1327,26	646,81	680,45	680,07	51,2	0,00	680,07
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	88910,64	45690,01	43220,63	55 695,84	62,6	28 928,47	26 767,37
23	НВВ	тыс.руб.	88910,64	45690,01	43220,63	55 695,84	62,6	28 928,47	26 767,37
24	Тариф	руб./Гкал	2396,42	2224,15	2610,14	1 398,84	58,4	1 376,14	1 424,23
									103,5%

Справочно:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 26609,27 тыс. руб. с учетом предложения организации (письмо от 26.02.2015 №59-393-и)

Объем газа принят по предложению организации – 5253,71 тыс.куб.м. Средневзвешенная цена газа для 4 группы потребления на 2016 год принята в размере 5064,51 руб./тыс.куб.м с учётом индексации с 1 июля 2016 года.

Цена газа принята в соответствии с представленными счетами-фактурами на топливо.

2. Расходы на сырье и материалы (расходы на хим. реагенты) приняты в сумме 1052,95 тыс. руб. по предложению организации на основании представленных подтверждающих документов.

3. Фонд оплаты труда производственных рабочих принят в сумме 3168,00 тыс. руб. со снижением к проекту организации на 8238,74 тыс. руб.

К расчету принята численность персонала с учётом полной автоматизации котельной в количестве 11,5 шт. ед. (начальник котельной – 1 шт. ед., мастер – 1 шт. ед., оператор – 3 шт. ед., слесарь по ремонту и обслуживанию сетей – 4,5 шт. ед., газосварщик – 1 шт. ед., уборщица – 1 шт. ед.).

Среднемесячная заработная плата учтена в размере 22 956,52 руб.

4. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы основного производственного персонала в сумме 956,74 тыс. руб.

5. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 4 537,29 тыс. руб. со снижением к проекту организации на 2516,24 тыс. руб.

Количество электроэнергии принято в размере 1748,55 тыс. кВтч - по расчёту технического аудита. Цена на электроэнергию - двухставочный тариф высокого напряжения принят в размере 2,71 руб./кВтч на основании данных мониторинга ОАО «Татэнергосбыт» и с учётом индексации.

6. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования приняты в сумме 15170,86 тыс. руб. по предложению организации (письмо вх. от 26.02.2016 №59-393-и), в том числе:

- амортизация производственного оборудования - 15170,86 тыс. руб.

- заявленная сумма расходов на ремонт и текущее обслуживание оборудования (фот ремонтного персонала и отчисления на соц. нужды) в размере 3058,40 тыс. руб. – не принята, так как данные расходы учтены выше в п.3. «фонд оплаты труда производственных рабочих» и п.4. «отчисления на социальные нужды».

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 2 609,47 тыс. руб. со снижением к проекту организации на 7255,90 тыс. руб., в том числе:

- фонд оплаты труда – 912,60 тыс. руб. - 15% от фонда оплаты труда общепроизводственного персонала, отнесённые на вид деятельности

«теплоснабжение», в соответствии с распределением косвенных расходов по АО «ОЭЗ «Иннополлис».

К расчету принято 21 шт.ед. персонала. Среднемесячная заработная плата – 24142,86 руб.

- отчисления на социальные нужды приняты в сумме 275,61 тыс. руб. (30,2% от ФОТ);

- расходы на охрану труда приняты по предложению организации в сумме 99,54 тыс. руб.;

- прочие общепроизводственные расходы приняты в сумме 1321,73 тыс. руб., в том числе:

услуги по техническому обслуживанию котельной и тепловых сетей – 319,31 тыс. руб. (сумма принята по предприятию – аналогу);

услуги по обслуживанию и ремонту систем пожарной сигнализации – 525,76 тыс. руб.;

услуги по поверке, калибровке и ремонту средств измерений (ФБУ «ЦСМ Татарстан», дог. №15219 от 02.09.2015) – 23,08 тыс. руб. – на основании подтверждающих документов;

материалы и инвентарь – 139,05 тыс. руб. на основании подтверждающих документов;

ДМС (ПАО «СОГАЗ», договор от 07.10.2015 №1015LM0014) – 314,52 тыс. руб. – отнесено на вид деятельности «теплоснабжение».

8. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 1593,07 тыс. руб. в доле, приходящейся на тепловую энергию со снижением к проекту организации на 1921,65 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату труда АУП приняты в сумме 630,00 тыс. руб. – 15% от фонда оплаты труда общехозяйственного персонала;

К расчету принято 5 шт. ед. Среднемесячная заработная плата – 77000 руб.

- отчисления на соц. нужды приняты в сумме 190,26 тыс. руб.;

- амортизация средств общехозяйственного назначения – 90,93 тыс. руб.;

- транспортный налог принят в сумме 1,80 тыс. руб. на основании подтверждающих документов;

- прочие расходы приняты в сумме 680,07 тыс. руб. в том числе:

содержание и эксплуатация собственного автотранспорта – 169,00 тыс. руб.;

услуги вахты – 511,07 тыс. руб.;

расходы на медицинское страхование – 32,37 тыс. руб.;

слуги связи – 24,73 тыс. руб.

9. Предпринимательская прибыль организацией не заявлена.

10. Величина годовой суммы НВВ для расчета тарифов на 2016 год принята в сумме 55 695,84 тыс. руб. со снижением к проекту организации на 33214,80 тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию на 2016 год, поставляемую АО «ОЭЗ «Иннополлис» потребителям, в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 30 июня 2016 года – 1 376,14 руб./Гкал,

- с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1424,23 руб./Гкал – с ростом 103,5% к уровню тарифа 1 полугодия 2016 года.

Тариф для населения составит:

- с момента вступления в силу постановления по 30 июня 2016 года – 1 623,85 руб./Гкал (с учетом НДС).

- с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1 680,59 руб./Гкал – с ростом 103,5% к уровню тарифа 1 полугодия 2016 года.

Рекомендации:

1. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с целью эффективного использования энергетических ресурсов АО «ОЭЗ «Иннополис» должна сформировать и утверждать в установленном порядке программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с разработкой целевых показателей, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этой программы.

2. В соответствии с п.10 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» необходимо вести отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, а так же доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Привести бухгалтерский учет и учетную политику в соответствие с требованиями законодательства.

3. В соответствии с требованием законодательства АО «ОЭЗ «Иннополис» необходимо на следующий период регулирования утвердить нормативы удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в установленном порядке.

Выступили:

Ахмадеева Г.Ч. попросила рассмотреть возможность учесть затраты на топливо и амортизационные отчисления в соответствии с письмом АО «ОЭЗ «Иннополис» от 26.02.2016 № 59-393-и. Организация с уровнем тарифа, устанавливаемого Госкомитетом, согласна.

Учитывая, что организация с тарифом согласна, М.Р. Зарипов предложил учесть предложение Акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис» и внести изменения в экспертное заключение с учетом высказанных предложений.

24 февраля 2016 г. вопрос «О согласовании тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Уполномоченному по делу доработать экспертное заключение в соответствии с предложением, представленным Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис».

1.2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол вела

Л.Р.Биккузина

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Стоимость абонементных билетов «ежедневно»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)

Расстояние, км	Срок действия							
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца	на 10 дней	на 15 дней	на 20 дней	на 25 дней
5	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
6	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
7	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
8	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
9	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
10	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
11	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
12	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
13	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
14	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
15	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
16	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
17	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
18	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
19	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
20	1 100	1 760	2 640	3 520	367	550	587	733
21	1 400	2 240	3 360	4 480	467	700	747	934
22	1 465	2 344	3 516	4 688	488	733	781	977
23	1 535	2 456	3 684	4 912	512	768	819	1 024
24	1 600	2 560	3 840	5 120	533	800	854	1 067
25	1 665	2 664	3 996	5 328	555	833	888	1 110
26	1 735	2 776	4 164	5 552	578	868	926	1 157
27	1 800	2 880	4 320	5 760	600	900	960	1 200
28	1 865	2 984	4 476	5 968	622	933	995	1 244
29	1 935	3 096	4 644	6 192	645	968	1 032	1 290
30	2 000	3 200	4 800	6 400	667	1 000	1 067	1 334
31	2 170	3 472	5 208	6 944	723	1 085	1 158	1 447
32	2 240	3 584	5 376	7 168	747	1 120	1 195	1 494
33	2 310	3 696	5 544	7 392	770	1 155	1 232	1 540
34	2 380	3 808	5 712	7 616	793	1 190	1 270	1 587
35	2 450	3 920	5 880	7 840	817	1 225	1 307	1 634

36	2 520	4 032	6 048	8 064	840	1 260	1 344	1 680
37	2 590	4 144	6 216	8 288	864	1 295	1 382	1 727
38	2 660	4 256	6 384	8 512	887	1 330	1 419	1 774
39	2 730	4 368	6 552	8 736	910	1 365	1 456	1 820
40	2 800	4 480	6 720	8 960	934	1 400	1 494	1 867
41	2 950	4 720	7 080	9 440	984	1 475	1 574	1 967
42	3 025	4 840	7 260	9 680	1 009	1 513	1 614	2 017
43	3 095	4 952	7 428	9 904	1 032	1 548	1 651	2 064
44	3 170	5 072	7 608	10 144	1 057	1 585	1 691	2 114
45	3 240	5 184	7 776	10 368	1 080	1 620	1 728	2 160
46	3 310	5 296	7 944	10 592	1 104	1 655	1 766	2 207
47	3 385	5 416	8 124	10 832	1 129	1 693	1 806	2 257
48	3 455	5 528	8 292	11 056	1 152	1 728	1 843	2 304
49	3 530	5 648	8 472	11 296	1 177	1 765	1 883	2 354
50	3 600	5 760	8 640	11 520	1 200	1 800	1 920	2 400
51	3 740	5 984	8 976	11 968	1 247	1 870	1 995	2 494
52	3 815	6 104	9 156	12 208	1 272	1 908	2 035	2 544
53	3 885	6 216	9 324	12 432	1 295	1 943	2 072	2 591
54	3 960	6 336	9 504	12 672	1 320	1 980	2 112	2 641
55	4 035	6 456	9 684	12 912	1 345	2 018	2 152	2 691
56	4 105	6 568	9 852	13 136	1 369	2 053	2 190	2 737
57	4 180	6 688	10 032	13 376	1 394	2 090	2 230	2 787
58	4 255	6 808	10 212	13 616	1 419	2 128	2 270	2 837
59	4 325	6 920	10 380	13 840	1 442	2 163	2 307	2 884
60	4 400	7 040	10 560	14 080	1 467	2 200	2 347	2 934
61	4 530	7 248	10 872	14 496	1 510	2 265	2 416	3 021
62	4 605	7 368	11 052	14 736	1 535	2 303	2 456	3 071
63	4 680	7 488	11 232	14 976	1 560	2 340	2 496	3 121
64	4 755	7 608	11 412	15 216	1 585	2 378	2 537	3 171
65	4 830	7 728	11 592	15 456	1 610	2 415	2 577	3 221
66	4 905	7 848	11 772	15 696	1 635	2 453	2 617	3 271
67	4 975	7 960	11 940	15 920	1 659	2 488	2 654	3 317
68	5 050	8 080	12 120	16 160	1 684	2 526	2 694	3 367
69	5 125	8 200	12 300	16 400	1 709	2 563	2 734	3 417
70	5 200	8 320	12 480	16 640	1 734	2 601	2 774	3 467
71	5 325	8 520	12 780	17 040	1 775	2 663	2 841	3 551
72	5 400	8 640	12 960	17 280	1 800	2 701	2 881	3 601
73	5 475	8 760	13 140	17 520	1 825	2 738	2 921	3 651
74	5 550	8 880	13 320	17 760	1 850	2 776	2 961	3 701
75	5 625	9 000	13 500	18 000	1 875	2 813	3 001	3 751
76	5 700	9 120	13 680	18 240	1 900	2 851	3 041	3 801
77	5 775	9 240	13 860	18 480	1 925	2 888	3 081	3 851
78	5 850	9 360	14 040	18 720	1 950	2 926	3 121	3 901
79	5 925	9 480	14 220	18 960	1 975	2 963	3 161	3 951
80	6 000	9 600	14 400	19 200	2 000	3 001	3 201	4 001

81	6 030	9 648	14 472	19 296	2 010	3 016	3 217	4 021
82	6 105	9 768	14 652	19 536	2 035	3 053	3 257	4 071
83	6 180	9 888	14 832	19 776	2 060	3 091	3 297	4 121
84	6 255	10 008	15 012	20 016	2 085	3 128	3 337	4 171
85	6 330	10 128	15 192	20 256	2 110	3 166	3 377	4 221
86	6 400	10 240	15 360	20 480	2 134	3 201	3 414	4 268
87	6 475	10 360	15 540	20 720	2 159	3 238	3 454	4 318
88	6 550	10 480	15 720	20 960	2 184	3 276	3 494	4 368
89	6 625	10 600	15 900	21 200	2 209	3 313	3 534	4 418
90	6 700	10 720	16 080	21 440	2 234	3 351	3 574	4 468
91	6 735	10 776	16 164	21 552	2 245	3 368	3 593	4 491
92	6 810	10 896	16 344	21 792	2 270	3 406	3 633	4 541
93	6 880	11 008	16 512	22 016	2 294	3 441	3 670	4 588
94	6 955	11 128	16 692	22 256	2 319	3 478	3 710	4 638
95	7 030	11 248	16 872	22 496	2 344	3 516	3 750	4 688
96	7 105	11 368	17 052	22 736	2 369	3 553	3 790	4 738
97	7 180	11 488	17 232	22 976	2 394	3 591	3 830	4 788
98	7 250	11 600	17 400	23 200	2 417	3 626	3 867	4 834
99	7 325	11 720	17 580	23 440	2 442	3 663	3 907	4 884
100	7 400	11 840	17 760	23 680	2 467	3 701	3 947	4 934

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Стоимость абонементных билетов «рабочего дня»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)

Расстояние, км	Срок действия			
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца
5	924	1 478	2 218	2 957
6	924	1 478	2 218	2 957
7	924	1 478	2 218	2 957
8	924	1 478	2 218	2 957
9	924	1 478	2 218	2 957
10	924	1 478	2 218	2 957
11	924	1 478	2 218	2 957
12	924	1 478	2 218	2 957
13	924	1 478	2 218	2 957
14	924	1 478	2 218	2 957
15	924	1 478	2 218	2 957
16	924	1 478	2 218	2 957
17	924	1 478	2 218	2 957
18	924	1 478	2 218	2 957
19	924	1 478	2 218	2 957
20	924	1 478	2 218	2 957
21	1 176	1 882	2 822	3 763
22	1 231	1 969	2 953	3 938
23	1 289	2 063	3 095	4 126
24	1 344	2 150	3 226	4 301
25	1 399	2 238	3 357	4 476
26	1 457	2 332	3 498	4 664
27	1 512	2 419	3 629	4 838
28	1 567	2 507	3 760	5 013
29	1 625	2 601	3 901	5 201
30	1 680	2 688	4 032	5 376
31	1 823	2 916	4 375	5 833
32	1 882	3 011	4 516	6 021
33	1 940	3 105	4 657	6 209
34	1 999	3 199	4 798	6 397

35	2 058	3 293	4 939	6 586
36	2 117	3 387	5 080	6 774
37	2 176	3 481	5 221	6 962
38	2 234	3 575	5 363	7 150
39	2 293	3 669	5 504	7 338
40	2 352	3 763	5 645	7 526
41	2 478	3 965	5 947	7 930
42	2 541	4 066	6 098	8 131
43	2 600	4 160	6 240	8 319
44	2 663	4 260	6 391	8 521
45	2 722	4 355	6 532	8 709
46	2 780	4 449	6 673	8 897
47	2 843	4 549	6 824	9 099
48	2 902	4 644	6 965	9 287
49	2 965	4 744	7 116	9 489
50	3 024	4 838	7 258	9 677
51	3 142	5 027	7 540	10 053
52	3 205	5 127	7 691	10 255
53	3 263	5 221	7 832	10 443
54	3 326	5 322	7 983	10 644
55	3 389	5 423	8 135	10 846
56	3 448	5 517	8 276	11 034
57	3 511	5 618	8 427	11 236
58	3 574	5 719	8 578	11 437
59	3 633	5 813	8 719	11 626
60	3 696	5 914	8 870	11 827
61	3 805	6 088	9 132	12 177
62	3 868	6 189	9 284	12 378
63	3 931	6 290	9 435	12 580
64	3 994	6 391	9 586	12 781
65	4 057	6 492	9 737	12 983
66	4 120	6 592	9 888	13 185
67	4 179	6 686	10 030	13 373
68	4 242	6 787	10 181	13 574
69	4 305	6 888	10 332	13 776
70	4 368	6 989	10 483	13 978
71	4 473	7 157	10 735	14 314
72	4 536	7 258	10 886	14 515
73	4 599	7 358	11 038	14 717
74	4 662	7 459	11 189	14 918
75	4 725	7 560	11 340	15 120
76	4 788	7 661	11 491	15 322
77	4 851	7 762	11 642	15 523

78	4 914	7 862	11 794	15 725
79	4 977	7 963	11 945	15 926
80	5 040	8 064	12 096	16 128
81	5 065	8 104	12 156	16 209
82	5 128	8 205	12 308	16 410
83	5 191	8 306	12 459	16 612
84	5 254	8 407	12 610	16 813
85	5 317	8 508	12 761	17 015
86	5 376	8 602	12 902	17 203
87	5 439	8 702	13 054	17 405
88	5 502	8 803	13 205	17 606
89	5 565	8 904	13 356	17 808
90	5 628	9 005	13 507	18 010
91	5 657	9 052	13 578	18 104
92	5 720	9 153	13 729	18 305
93	5 779	9 247	13 870	18 493
94	5 842	9 348	14 021	18 695
95	5 905	9 448	14 172	18 897
96	5 968	9 549	14 324	19 098
97	6 031	9 650	14 475	19 300
98	6 090	9 744	14 616	19 488
99	6 153	9 845	14 767	19 690
100	6 216	9 946	14 918	19 891

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Стоимость абонементных билетов «выходного дня»
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)

Расстояние, км	Срок действия			
	на 1 месяц	на 2 месяца	на 3 месяца	на 4 месяца
5	264	422	634	845
6	264	422	634	845
7	264	422	634	845
8	264	422	634	845
9	264	422	634	845
10	264	422	634	845
11	264	422	634	845
12	264	422	634	845
13	264	422	634	845
14	264	422	634	845
15	264	422	634	845
16	264	422	634	845
17	264	422	634	845
18	264	422	634	845
19	264	422	634	845
20	264	422	634	845
21	336	538	806	1 075
22	352	563	844	1 125
23	368	589	884	1 179
24	384	614	922	1 229
25	400	639	959	1 279
26	416	666	999	1 332
27	432	691	1 037	1 382
28	448	716	1 074	1 432
29	464	743	1 115	1 486
30	480	768	1 152	1 536
31	521	833	1 250	1 667
32	538	860	1 290	1 720
33	554	887	1 331	1 774
34	571	914	1 371	1 828

35	588	941	1 411	1 882
36	605	968	1 452	1 935
37	622	995	1 492	1 989
38	638	1 021	1 532	2 043
39	655	1 048	1 572	2 097
40	672	1 075	1 613	2 150
41	708	1 133	1 699	2 266
42	726	1 162	1 742	2 323
43	743	1 188	1 783	2 377
44	761	1 217	1 826	2 435
45	778	1 244	1 866	2 488
46	794	1 271	1 907	2 542
47	812	1 300	1 950	2 600
48	829	1 327	1 990	2 653
49	847	1 356	2 033	2 711
50	864	1 382	2 074	2 765
51	898	1 436	2 154	2 872
52	916	1 465	2 197	2 930
53	932	1 492	2 238	2 984
54	950	1 521	2 281	3 041
55	968	1 549	2 324	3 099
56	985	1 576	2 364	3 153
57	1 003	1 605	2 408	3 210
58	1 021	1 634	2 451	3 268
59	1 038	1 661	2 491	3 322
60	1 056	1 690	2 534	3 379
61	1 087	1 740	2 609	3 479
62	1 105	1 768	2 652	3 537
63	1 123	1 797	2 696	3 594
64	1 141	1 826	2 739	3 652
65	1 159	1 855	2 782	3 709
66	1 177	1 884	2 825	3 767
67	1 194	1 910	2 866	3 821
68	1 212	1 939	2 909	3 878
69	1 230	1 968	2 952	3 936
70	1 248	1 997	2 995	3 994
71	1 278	2 045	3 067	4 090
72	1 296	2 074	3 110	4 147
73	1 314	2 102	3 154	4 205
74	1 332	2 131	3 197	4 262
75	1 350	2 160	3 240	4 320
76	1 368	2 189	3 283	4 378
77	1 386	2 218	3 326	4 435

78	1 404	2 246	3 370	4 493
79	1 422	2 275	3 413	4 550
80	1 440	2 304	3 456	4 608
81	1 447	2 316	3 473	4 631
82	1 465	2 344	3 516	4 689
83	1 483	2 373	3 560	4 746
84	1 501	2 402	3 603	4 804
85	1 519	2 431	3 646	4 861
86	1 536	2 458	3 686	4 915
87	1 554	2 486	3 730	4 973
88	1 572	2 515	3 773	5 030
89	1 590	2 544	3 816	5 088
90	1 608	2 573	3 859	5 146
91	1 616	2 586	3 879	5 172
92	1 634	2 615	3 923	5 230
93	1 651	2 642	3 963	5 284
94	1 669	2 671	4 006	5 341
95	1 687	2 700	4 049	5 399
96	1 705	2 728	4 092	5 457
97	1 723	2 757	4 136	5 514
98	1 740	2 784	4 176	5 568
99	1 758	2 813	4 219	5 626
100	1 776	2 842	4 262	5 683

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Стоимость абонементных билетов по специальному тарифу
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», (руб.)

Вид абонементного билета	Срок действия	Маршрут следования	Стоимость, руб.
«Мне в столицу»	1 месяц, ежедневно	Казань - Албаба, Казань - Воробьевский, Казань - Гари, Казань – Арск, Казань - Краснозаринск	2 160
«Два берега»	1 месяц, ежедневно	Зеленый Дол - Свияжск	720
	1 месяц, рабочего дня	Зеленый Дол - Свияжск	605
«Корпоративный»	1 месяц, ежедневно	Свияжск-804км, Паратск-804км	1 680
«Молодежный»	1 месяц, выходного дня	Казань-Кукмор	1 700
«Городской»	1 месяц ежедневно	о.п. 774 км – Казань – о.п. 804км – Восстание – о.п. 804 км	1 000

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Открытого акционерного общества «Сетевая компания» ПС 110/10 кВ,
необходимой для электроснабжения логистического центра Общества с
ограниченной ответственностью «Агромир Казань», с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2016 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	18 740
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»:	-
2.1.	строительство воздушных линий	1 166 772
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», в т.ч.:	17 970 378
3.1.	строительство воздушных линий	17 970 378
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	5 477
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	3 487
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	3 939
7.	Итого плата за технологическое присоединение	19 168 794

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств Открытого акционерного общества «Казанский жировой комбинат» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС), в ценах 2017 года

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	18 105
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», в т.ч.:	910 269 055
3.1	строительство кабельных линий	521 255 559
3.2	строительство центров питания, подстанций классом напряжения 35 кВ и выше (ПС)	389 013 496
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	5 091
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	3 170
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	3 456
7.	Итого плата за технологическое присоединение	910 298 873

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.02.2016 № 2-пр

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Иннополис»
потребителям, с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Верхнеуслонский муниципальный район								
1	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2016	1376,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1424,23	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2016	1623,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1680,59	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации