



Тарифы  
Татарстана

Государственный комитет  
Республики Татарстан по тарифам

# Особенности ценообразования в сфере теплоснабжения на 2027 год

Насырова Алсу Зимнуровна

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере  
теплоснабжения Государственного комитета Республики  
Татарстан по тарифам

Март 2026

# Нормативные документы в сфере теплоснабжения:

ФЗ от 27.07.2012 №190 «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075  
«О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»

Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов)  
в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от  
13.06.2013 №760-э

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 №163 «Об утверждении Регламента  
открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и  
отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

# Предложение об установлении цен (тарифов) – подтверждающие документы и необходимые обосновывающие материалы

до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования (п.13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075)

На сайте Госкомитета будет размещен **График** предоставления предложений для теплоснабжающих организаций на 2027 год

Шаблон **CALC.WARM.TARIFF.2027.EIAS** и перечень необходимых обосновывающих материалов в сфере теплоснабжения будут размещены на сайте Госкомитета в разделе:  
«Тарифная кампания 2027» - На тепловую энергию -  
Формы по предоставлению предложений теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на 2027 год».

## Заявление об установлении цен (тарифов)

(требования к содержанию и оформлению - п.15 и п.17 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения)

## Подтверждающие документы и необходимые обосновывающие материалы \*

(п.16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения)



# Отказ в открытии дела об установлении тарифов и рассмотрении документов

1. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

Отсутствие  
правоустанавливающих  
документов:

Копии гражданско- правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, сооружений, строений, земельных участков)

2. Нарушение сроков подачи тарифной заявки

# Предоставление дополнительных документов

Предоставление предложения об  
установлении цен (тарифов)

Портал Госуслуг

Электронный документооборот

Заказное письмо



Система  
ЕИАС

Обосновывающие материалы

Срок предоставления дополнительных  
материалов

Декабрь

1

но не позднее **7 календарных дней** до дня  
проведения заседания правления



## Основные изменения

Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации

### С 1 января 2026 года НДС:



### Основание для перехода на НДС с УСН:

- на 2026 доход больше 20 млн. руб.;
- на 2027 доход больше 15 млн. руб.

Дата начала уплаты НДС – 1 число месяца, следующего за месяцем превышения (п. 5 ст.145 НК РФ).

### Пониженные ставки НДС на 2026 год:

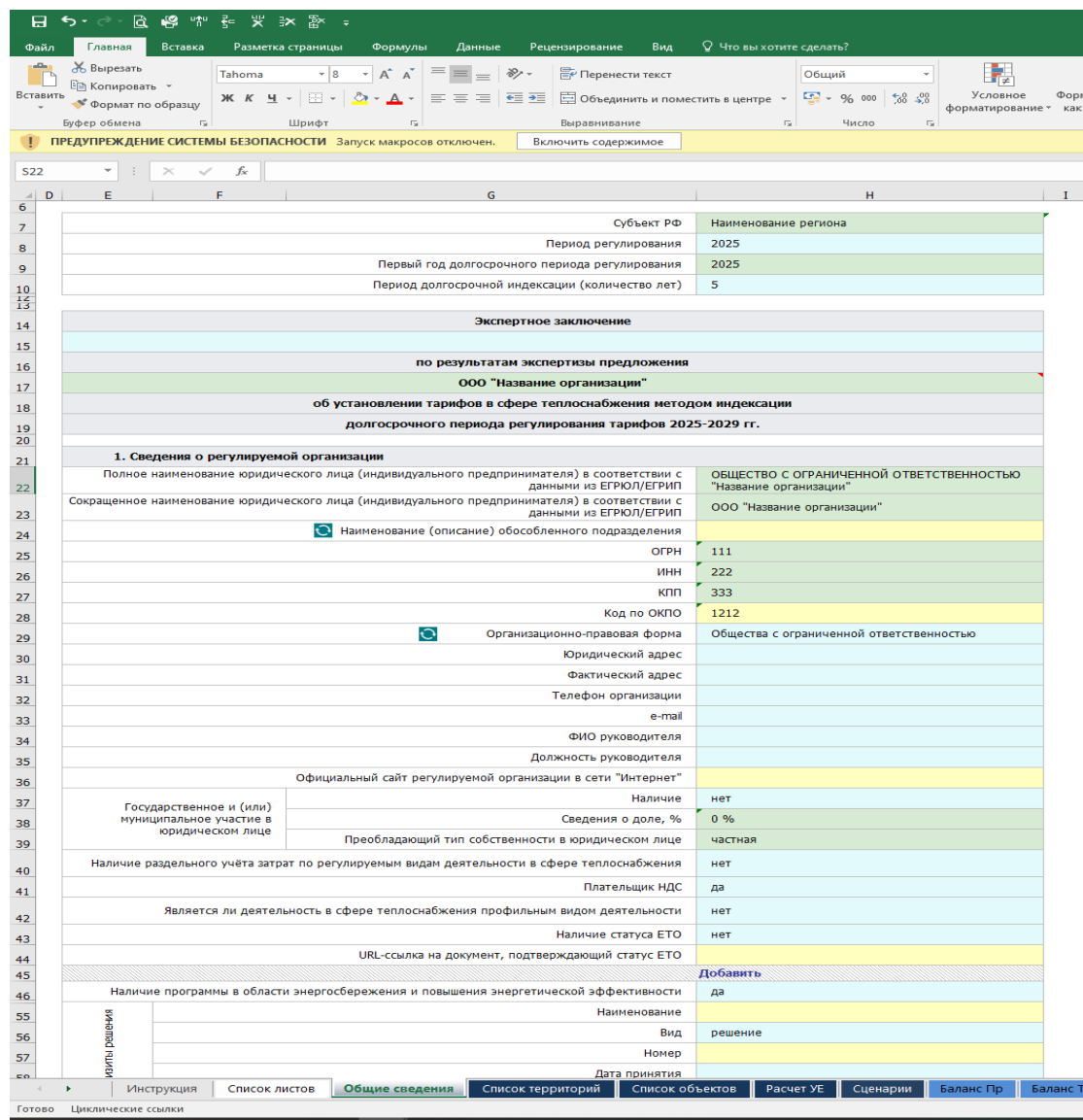
- 5% при выручке за год от 20 млн. д 272,5 млн. руб.;
- 7% при выручке за год от 272,5 млн. до 490,5 млн. руб.

Нельзя принять к вычету «входной» НДС.

### Необходимо:

- Осуществлять контроль выручки организацией
- Уведомить Госкомитет о превышении выручки

# В 2025 году введены типовые экспертные заключения в сфере теплоснабжения



Субъект РФ	Наименование региона
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Экспертное заключение по результатам экспертизы предложения ООО "Название организации" об установлении тарифов в сфере теплоснабжения методом индексации долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.		
<b>1. Сведения о регулируемой организации</b>		
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Название организации"	
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "Название организации"	
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН	111	
ИНН	222	
КПП	333	
Код по ОКПО	1212	
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	
Юридический адрес		
Фактический адрес		
Телефон организации		
e-mail		
ФИО руководителя		
Должность руководителя		
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	0 %
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет	
Плательщик НДС	да	
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	нет	
Наличие статуса ЕТО	нет	
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО		
<b>Добавить</b>		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	да	
Итоги решения	Наименование	
	Вид	решение
	Номер	
	Дата принятия	

Приказ ФАС России от 29.04.2025 № 321/25 «Об утверждении типовых форм экспертного заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

В рамках тарифного дела на 2027 год необходимо:

- Наличие ссылок на подтверждающие документы;
- Выполнять расчет на весь период долгосрочного регулирования;
- Полезный отпуск указывать по группам потребителей.

# Ошибки заполнения расчета тарифов в сфере теплоснабжения (CALC.WARM.TARIFF)

## Лист «Объекты теплоснабжения»

Необходимо заполнять полную и актуальную информацию: *протяженность, мощность, правоустанавливающие документы*

Объекты выбираются из шаблона REESTR.HEAT.SOURCE. Если Вы не можете выбрать объекты, НЕ останавливайте заполнение шаблона. Напишите обращение в службу поддержки, а в это время продолжайте заполнять шаблон. Вы сможете вернуться к этому листу на любом этапе заполнения.

№ п/п	Тип объекта теплоснабжения	Учитывается ли объект органом регулирования	Наименование объекта теплоснабжения	Адрес расположения объекта	Общая протяженность сетей, км	Передача и Сбыт			Производство			Вид топлива	Вид теплоносителя	Право владения, пользования теплоснабжающим имуществом	Документы подтверждающие право владения			Срок владения, пользования теплоснабжающим имуществом		
						Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Уровень загрузки мощностей, %	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Уровень загрузки мощностей, %				Тип документа	Номер	Дата	Дата начала управления	Дата окончания управления	
Итого					0,00	15,67	11,18	71,35	15,67	11,18	71,34									
<b>Движимое имущество</b>																				
1	ТИ с сетями	да	Прочие объекты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	вода и пар								
2	ТИ с сетями	да	Котельная	г.Елабуга, проспект нефтяников, строение	0,00	6,42	3,52	54,83	6,42	3,52	54,83 [Газ природный]	вода	договор хранения	договор	б/н	21.01.2021	01.01.2021			
3	ТИ с сетями	да	Теплосетевой комплекс-котельная "Д.садг	г.Елабуга, улица Тугарова, строение	0,00	2,08	2,08	100,00	2,08	2,08	100,00 [Газ природный]	вода	договор хранения	договор	б/н	21.01.2021	01.01.2021			
4	ТИ с сетями	да	Котельная КПУ	г.Елабуга, улица Набережная, строение	0,00	1,59	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00 [Газ природный]	вода	договор хранения	договор	б/н	21.01.2021	01.01.2021			
5	ТИ с сетями	да	Теплосетевой комплекс-котельная " УПП	г.Елабуга, улица Тукая, строение	0,00	3,40	3,40	100,00	3,40	3,40	100,00 [Газ природный]	вода	договор хранения	договор	б/н	21.01.2021	01.01.2021			
6	ТИ с сетями	да	Котельная санатория "Тарловский!	г.Елабуга, территория санатория, строение	0,00	2,18	2,18	100,00	2,18	2,18	100,00 [Газ природный]	вода	договор хранения	договор	б/н	21.01.2021	01.01.2021			
<a href="#">Добавить объект</a>																				
<b>Недвижимое имущество</b>																				
<a href="#">Добавить объект</a>																				

\* Резервный вид топлива

# Ошибки заполнения расчета тарифов в сфере теплоснабжения

## Лист «П 4.1а» Объемные показатели

Необходимо заполнять фактические, утвержденные и предложение организации по объемным показателям

Объемные показатели необходимо заполнять ТОЛЬКО в части теплоносителя ВОДА.  
Итоговые значения по листу проверьте в строке 50. Они будут учитываться при расчете тарифа.  
Пункт 5 (строки 37-40) - это отпуск конечным потребителям напрямую с коллекторов/от котельной без перепада по сетям. Если весь полезный отпуск идет через сеть, то блок 5

№ п/п	Наименование показателей	Факт ТСО			Утверждено (версия органа регулирования)			Предложение ТСО		
		2023			2024			2025		
		всего	1 полугодие	2 полугодие	всего	1 полугодие	2 полугодие	всего	1 полугодие	2 полугодие
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35
1.1	ТЭЦ 25 МВт и более	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	ТЭЦ менее 25 МВт	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	котельные	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35
1.4	электробойлерные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды (только на источнике тепловой энергии)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5	<b>Отпуск тепловой энергии от источника (от котельной/с коллектора) конечным потребителям (будет учитываться как полезный отпуск при расчете тарифа)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Полезный отпуск тепловой энергии от источника источника потребителям и организациям-перепродавцам	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Полезный отпуск тепловой энергии от источника источника теплосетевым организациям на компенсацию потерь	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Полезный отпуск тепловой энергии от источника на собственное производство	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Объем покупной тепловой энергии, всего	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Отпуск тепловой энергии в сеть теплоснабжающей организации	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
8.1	то же в % к отпуску в сеть	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	<b>Полезный отпуск тепловой энергии из тепловой сети (будет учитываться как полезный отпуск при расчете тарифа)</b>	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35
9.1	Полезный отпуск тепловой энергии из сети потребителям, организациям-перепродавцам	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35
9.2	Полезный отпуск тепловой энергии из сети теплосетевым организациям на компенсацию потерь	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
9.3	Полезный отпуск тепловой энергии из сети на собственное производство	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
10	<b>Итого полезный отпуск тепловой энергии от источника и из сети</b>	192,12	121,77	70,35	0,00	0,00	0,00	192,12	121,77	70,35

# Ошибки заполнения расчета тарифов в сфере теплоснабжения

## Лист «П 4.3а» и «П 4.3б» Структура полезного отпуска

Необходимо заполнять объемные показатели по группам потребителей

Структура полезного отпуска тепловой энергии,

Данный лист напрямую не влияет на расчет тарифа.  
Итоговые значения на данном листе Вы видите в пункте "4".

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Утверждено (версия ТСО)	Факт ТСО	Утверждено (версия ТСО)	Предложение ТСО
			2024	2024	2025	2026
0	Договорная тепловая нагрузка	Гкал/час				
1	Количество дней отпуска тепловой энергии в году	дней				
2	Отпуск тепловой энергии на коллекторе источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	На технологические нужды	Гкал		0,00		0,00
2.1.1.1	в том числе на производство горячей воды (расход тепловой энергии на подогрев воды для целей приготовления ГВС)	Гкал				
2.1.2	На хозяйственные нужды	Гкал				
2.2	Реализация потребителям, подключенным к коллекторам источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.0	Собственное потребление (цеха)	Гкал				
2.2.1	Население	Гкал		0,00		0,00
2.2.2	Бюджетные потребители	Гкал		0,00		0,00
2.2.3	Прочие потребители	Гкал		0,00		0,00
2.2.4	Организациям-перепродавцам (в т.ч. ЕТО) и организациям-транспортнорозничкам тепловой энергии, всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Добавить</b>						
3	Отпуск тепловой энергии через тепловую сеть	Гкал	0,00	14 256,40	14 127,33	14 315,54
3.1	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	На технологические нужды	Гкал				
3.1.2	На хозяйственные нужды	Гкал				
3.2	Реализация потребителям, подключенным через тепловую сеть	Гкал	0,00	14 256,40	14 127,33	14 315,54
3.2.0	Собственное потребление (цеха)	Гкал				
3.2.1	Население	Гкал		10 393,93	10 458,57	10 434,18
3.2.2	Бюджетные потребители	Гкал		885,35	756,01	885,35
3.2.3	Прочие потребители	Гкал		2 977,12	2 912,75	2 996,01
3.2.4	Организациям-перепродавцам и организациям-транспортнорозничкам тепловой энергии, всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Потери	Гкал				
4	Итого полезный отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	0,00	14 256,40	14 127,33	14 315,54
4.1.1	Собственное потребление (цеха)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Население	Гкал	0,00	10 393,93	10 458,57	10 434,18
4.1.3	Бюджетные потребители	Гкал	0,00	885,35	756,01	885,35
4.1.4	Прочие потребители	Гкал	0,00	2 977,12	2 912,75	2 996,01
4.1.5	Организациям-перепродавцам и организациям- транспортнорозничкам тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00

Структура полезного отпуска тепловой энергии с помесачной разбивкой (Гкал),

Данный лист напрямую не влияет на расчет тарифа. На нем надо заполнить з

№ п/п	Субъект баланса	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка, Гкал/час	Выработка	Собственные нужды источника тепла	Отпуск в сети	Потери в сетях	Полезный отпуск, всего	Полезный отпуск по группам потребителей			
									Всего	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Население	Прочие
1	Факт ТСО 2024 год	0,00	0,00	16 496,27	0,00	16 496,27	2 239,87	14 256,40	14 256,40	885,35	10 393,93	2 977,12
1.0	год			16 496,27	0,00	16 496,27	2 239,87	14 256,40	14 256,40	885,35	10 393,93	2 977,12
1.1	I полугодие						695,21	8 865,79	8 865,79	487,70	6 548,74	1 829,35
1.2	II полугодие						1 544,66	5 390,61	5 390,61	397,65	3 845,19	1 147,77
1.1	январь							2 334,70	2 334,70	131,69	1 794,05	408,96
1.2	февраль							2 398,51	2 398,51	121,13	1 787,53	489,85
1.3	март							1 993,28	1 993,28	98,72	1 471,53	423,03
1.4	апрель							1 452,78	1 452,78	64,97	1 075,78	312,03
1.5	май							462,77	462,77	21,05	265,56	176,16
1.6	июнь							223,75	223,75	50,14	154,29	19,32
1.7	июль							257,63	257,63	76,21	164,46	16,96
1.8	август							274,82	274,82	95,74	157,76	21,32
1.9	сентябрь							206,76	206,76	7,50	171,80	27,46
1.10	октябрь							889,62	889,62	41,32	601,64	246,66
1.11	ноябрь							1 731,99	1 731,99	78,89	1 273,52	379,58
1.12	декабрь							2 029,79	2 029,79	97,99	1 476,01	455,79
3	Предложение ТСО 2026 год	0,00	0,00	16 742,66	0,00	16 742,66	2 500,00	14 242,66	14 242,66	885,35	10 393,93	2 963,38
3.0	год			16 742,66	0,00	16 742,66	2 500,00	14 242,66	14 242,66	885,35	10 393,93	2 963,38
3.1	I полугодие						1 000,00	8 865,79	8 865,79	487,70	6 548,74	1 829,35
3.2	II полугодие						1 500,00	5 376,87	5 376,87	397,65	3 845,19	1 134,03
3.1	январь							2 334,70	2 334,70	131,69	1 794,05	408,96
3.2	февраль							2 398,51	2 398,51	121,13	1 787,53	489,85
3.3	март							1 993,28	1 993,28	98,72	1 471,53	423,03
3.4	апрель							1 452,78	1 452,78	64,97	1 075,78	312,03
3.5	май							462,77	462,77	21,05	265,56	176,16
3.6	июнь							223,75	223,75	50,14	154,29	19,32
3.7	июль							257,63	257,63	76,21	164,46	16,96
3.8	август							274,82	274,82	95,74	157,76	21,32
3.9	сентябрь							206,76	206,76	7,50	171,80	27,46
3.10	октябрь							889,62	889,62	41,32	601,64	246,66
3.11	ноябрь							1 718,25	1 718,25	78,89	1 273,52	365,84
3.12	декабрь							2 000,70	2 000,70	97,99	1 476,01	455,79

# Ошибки заполнения расчета тарифов в сфере теплоснабжения

## Лист «Аренда имущества»

### Отсутствует расчет арендной платы

Данные об имуществе, полученном по договором при осуществлении регулируемой деятельности, тыс. руб

Не забудьте распределить затраты на производство/передачу/сбыт в строках 29-66 (раскройте эти блоки).

При необходимости добавлять более 1000 строк нужно заполнить только сводные значения, приложив при этом подтверждающие документы.

№ п/п	Наименование/Марка	На какой счет относится	Адрес местонахождения объекта основных средств	Информация о договоре, доп. Соглашении (ДС)				Дата ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Максимальный срок полезного использования	Амортизационная группа	2026						Комментарий									
				Вид договора	Наименование организации - контрагента	№ договора	Дата заключения договора					Предложение ТСО															
												тыс. руб	мес	Всего	амортизация	налог на имущество	налог на землю		прочие налоги	общехозяйственные расходы	рентабельность						
Итого Производственные объекты			тыс. руб.												1 487,22												
Итого Непроизводственные объекты			тыс. руб.												420,00												
Производственные объекты															0,00						1 487,22						
x	1	Котельная	Счет 20	X	X	X	5	01.09.2020					890,84	890,84													
x	2	Блочная котельная	Счет 20	X	X	X	5	01.09.2020					596,38	596,38													
Добавить оборудование																											
Непроизводственные объекты															0,00						420,00						
x	1	аренда офиса	Счет 26	X	X	X	6/н	01.04.2014					420,00	420,00													
x	2	Аренда транспорта	Счет 26	X	X	X	8	12.05.2023					0,00	0,00													

Затраты по арендной плате определены в соответствии с п. 45 Основ ценообразования арендная плата определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.



# Расчет тарифов в сфере теплоснабжения

Расхождение тарифов на тепловую энергию в заявлении об установлении тарифов и расчетах тарифов организации

Об установлении тарифа на тепловую энергию на 2026 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

Реквизиты организации: ИНН 16 АПП 16 ОКATO 9  
ОКТМО 92 ОКОГУ ОКПО

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Руководитель организации: Директор,

Исполнитель: экономист,

Контактные телефоны, факс, адрес электронной почты: 8(8553)3

Основание, по которым обращается заявитель для установления тарифов:  
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую(тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказами ФСТ России от 6 августа 2004 г. №20-э/2

Требование, с которым обращается заявитель (установленные метода экономически обоснованных расходов(затрат)):

Период регулирования 2026 г.  
I полугодие с 01.01.2026 по 30.06.2026г. – 2624,15 руб./Гкал. (с учетом НДС);  
II полугодие с 01.07.2026 по 31.12.2026г. – 4275,16 руб./Гкал. (с учетом НДС);

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Утверждено	Факт ТСО	Утверждено	Предложение
			(версия органа регулирования)		(версия органа регулирования)	ТСО
			2024	2024	2025	2026
Баланс тепловой энергии						
5.1	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	тыс.руб	5 953,56	8 850,38	7 334,25	15 557,07
5.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	3 491,74	3 697,07	3 306,14	5 032,63
5.3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя	тыс.руб	19 797,79	21 772,95	22 238,69	25 940,65
5.4	Нормативная прибыль	тыс.руб	419,45		950,58	0,00
5.5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб				
5.7	Корректировка НВВ согласно Методических Указаний, в том числе	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Корректировка НВВ согласно Основ ценообразования	тыс.руб				
<b>5.9</b>	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>29 662,54</b>	<b>34 320,40</b>	<b>33 829,66</b>	<b>46 530,36</b>
5.9.1	НВВ на теплоноситель "вода"	тыс.руб	29 662,54	34 320,40	33 829,66	46 530,36
<b>6</b>	<b>Полезный отпуск (теплоноситель - вода), в т.ч.</b>	<b>Гкал</b>	<b>13 745,72</b>	<b>14 249,42</b>	<b>14 127,33</b>	<b>14 315,54</b>
6.1	1 полугодие	Гкал	7 285,23	8 865,79	8 621,80	8 865,79
6.2	2 полугодие	Гкал	6 460,49	5 383,63	5 505,53	5 449,75
7	Тариф	руб/Гкал	<b>2 157,95</b>	2 157,95	2 394,63	3 250,34
7.1	Тариф 1 полугодие	руб/Гкал	2 078,04	2 078,04	2 248,04	2 624,15
7.2	Тариф 2 полугодие	руб/Гкал	2 248,06	2 248,06	2 624,15	4 269,04
<b>7.3</b>	<b>Рост тарифа 2 полугодия</b>	<b>%</b>	<b>108,18</b>	<b>108,18</b>	<b>116,73</b>	<b>162,68</b>
8	Тариф с НДС	руб/Гкал	<b>2 589,54</b>	2 589,54	2 394,63	3 900,41
8.1	Тариф 1 полугодие	руб/Гкал	<b>2 493,65</b>	2 493,65	2 248,04	3 148,98
8.2	Тариф 2 полугодие	руб/Гкал	<b>2 697,67</b>	2 697,67	2 624,15	5 122,85

# Формирование полезного отпуска тепловой энергии

## Расчет объемов:

Расчетный объем полезного отпуска определяется в соответствии со **схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и **динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года**. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

## Цели определения планового объема отпуска:

1. Расчет удельного расхода топлива

2. Расчет объемов топлива

3. Расчет расходов на электрическую энергию, воду (теплоноситель)

4. Расчет тарифов

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловой сети, **уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях**

# Расходы на оплату труда

## Принцип расчета

Расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются Методическими указаниями.

**Численность промышленного персонала определяется с учетом рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, а**

также в соответствии с :

- штатным расписанием,
- отраслевым тарифным соглашениям,
- коллективным договорам,
- положением о премировании,
- с учетом фактического объема фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования,
- с учетом расчетного норматива численности персонала.

## Необходимые материалы, документы

- учетная политика организации на текущий период регулирования
- отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;
- информация о фактической заработной плате в целом по муниципальному району;
- информация о фактической заработной плате по организации (стат.отчетность П-4);
- штатное расписание с указанием фактически занятых штатных единиц ППР, ремонтного персонала, цехового персонала и АУП;
- положение о премировании;
- **расчет нормативной численности персонала в зависимости от мощности котельных и протяженности сетей.**

## Основные изменения

ПП РФ от 20.11.2025 № 1834 внесены изменения в Основы ценообразования, согласно которым предусмотрена возможность корректировки расходов на оплату труда по заявлению регулируемой организации.

К заявлению дополнительно прикладываются расчеты оплаты труда, подтверждающие документы и материалы, о том что в расчетном периоде регулирования средняя зарплата работника, учтенная при установлении тарифа ниже по данным официальной статистики - максимального значения средней зарплаты субъекта РФ или ниже максимального значения средней зарплаты муниципального образования.

# Расходы на оплату труда

Рекомендации к расчету фонда оплаты труда в целях единого подхода к формированию расходов:



При расчете среднемесячной заработной платы по предприятию **применять** отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;




Дополнительные выплаты и надбавки (в т.ч., за работу в условиях, отклоняющихся от нормы, системы доплат стимулирующего характера и системы премирования) устанавливаются согласно соглашений, локальных нормативных актов и коллективных договоров;




Количество персонала - с учетом **расчетной нормативной численности:**



Теплоснабжающие организации:  
Численность  от производительности котлов (мощности)



Теплосетевые организации:  
Численность  от протяженности сетей (км.)



Используем ПРИКАЗ от 22 марта 1999 г. № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»

# Расходы на ремонт основных средств

## Принцип расчета

При определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями

Необходимо подтвердить **фактическое исполнение** ремонтных работ за отчетный период и представить:

- локальными сметы;
- КС-2 (акт выполненных работ);
- КС-3(справка о выполненных работах).

## Необходимые материалы, документы

- графики капитального и текущего ремонтов на период регулирования, утвержденные руководителем организации с указанием объемов и стоимости работ;
- **утвержденная сметная документация на ремонтные работы на плановый период;**
- перечень материалов, если работы выполняются собственными силами;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 «Материалы», с указанием корреспондирующих затратных счетов;
- дефектные ведомости на текущий год;
- копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов).



## Принцип расчета

При расчете экономически обоснованного размера амортизации - срок полезного использования определяются в соответствии с **максимальными сроками полезного использования**, установленными Классификацией основных средств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Амортизация по объектам основных средств, построенным **за счет средств бюджетов, не учитывается для целей тарифного регулирования**, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования кап.вложений в соответствии с утвержденной инвест. программой

Результаты переоценки основных средств учитываются в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются **источником финансирования капитальных вложений** в соответствии с инвестиционной программой

## Необходимые материалы, документы

- ведомость амортизационных отчислений за предыдущий отчетный период;
- счет 01 «Основные средства»;
- счет 02 «Амортизация основных средств»
- документы, подтверждающие постановку на баланс имущества (акты приема-передачи объектов основных средств по форме № ОС-1, инвентарные карточки объектов основных средств по форме № ОС-6);
- приказы о проведении переоценки основных средств (если была проведена переоценка);
- **отчет об использовании амортизационных отчислений за 2 предшествующих года с указанием в нем перечня объектов, которые были созданы (построены, модернизированы, переоборудованы)** за счет накопленных амортизационных отчислений;
- расчет по объектам, планируемыми к вводу (к списанию) в расчетном периоде регулирования;
- сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов по форме, утверждаемой Федеральной службой государственной статистики (за 2 предшествующих года)

# Расходы на уплату налогов

## Принцип расчета

Налоги, обязательные отчисления и платежи и рассчитываются в соответствии с действующими нормативными документами. Налогооблагаемая база определяется согласно действующим законодательным и нормативным актам.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Налог на имущество организаций

Земельный налог

Транспортный налог

Водный налог

Упрощенная система налогообложения

## Необходимые материалы, документы

- Расчеты платы за негативное воздействие;
- Мероприятия по сокращению выбросов (в соответствии с утвержденной ИП);
- Декларация по налогу на имущество на последнюю отчетную дату с пометкой налогового органа и расчет налога на период регулирования (исходя из среднегодовой стоимости имущества, признанным объектом налогообложения, и действующей налоговой ставки, установленной на территории РТ);
- Расчет земельного налога, а также уведомление ИФНС об исчисленной сумме налога;
- Расчет транспортного налога, а также уведомление ИФНС об исчисленной сумме налога и объектах налогообложения;
- Декларация по водному налогу на последнюю отчетную дату с пометкой налогового органа и расчет налога на период регулирования;
- Декларация по упрощенной системе налогообложения на последнюю отчетную дату с пометкой налогового органа;
- Платежные документы об оплате (с отметкой банка об исполнении платежа).

Шаблон  
**CALC.WARM.TARIFF**

**CALC.TS.NOTCOMBI.  
PRD.**

**BALANCE.CALC.  
TARIFF.WARM**

**WARM.TOPL.**

**46-ТЭ**

Все фактические  
суммарные и объемные  
показатели должны быть  
**ЕДИНЫ**



# Контакты сотрудников отдела теплоснабжения

Начальник отдела – Насырова Алсу Зимнуровна, 8 (843) 221-82-39

Заместитель начальника отдела – Андреева Василина Витальевна, 8 (843) 221-82-44

Ведущий советник – Кубашева Эльза Энгелевна, 8 (843) 221-82-86

Ведущий советник – Батталова Кадрия Рафаэльевна, 8 (843) 221-82-42

Ведущий консультант– Платонова Наталья Владимировна, 8 (843) 221-82-55

Ведущий консультант– Маннанова Аделя Радиковна, 8 (843) 221-82-43

Специалист 1 разряда –Кузьмина Олеся Владимировна, 8 (843) 221-82-41



# Полезные ссылки

## АДРЕС САЙТА ГОСКОМИТЕТА



[kt.tatarstan.ru](mailto:kt.tatarstan.ru)

## ССЫЛКА ДЛЯ РАБОТЫ С ШАБЛОНОМ



<https://www.data-platform.ru/tpl-web-editor>

## ССЫЛКА-ПРИГЛАШЕНИЕ В ЧАТ С РАЗРАБОТЧИКАМИ



<https://t.me/+Beh271rh8uo0OTFi>

