



20.02.2026

г. Казань

№ 5-ПР/ТП

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ Р.В.Гайнутдинов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
в сфере технологического присоединения

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Хаметова Л.Т., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы (письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования (выступление до 2 мин.) и контроля платы за технологическое присоединение

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования (выступление до 2 мин.) и контроля платы за технологическое присоединение

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования (выступление до 2 мин.) и контроля платы за технологическое присоединение

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Миниханова Алия Рунаровна ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение
(выступление до 2 мин.)

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства»

к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 255,01 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 357 585,13 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 238,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 324 371,03 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 466,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 061 355,58 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 466,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 939 160,62 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил: Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	3 248 750,81
3	Налог на прибыль	1 082 916,94
4	Итого плата за подключение	4 357 585,13

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	556 011,47	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48» - «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения. 3,4 этапы строительства» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	8 473 840,24
3	Налог на прибыль	2 824 613,41
4	Итого плата за подключение	11 324 371,03

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	1 372 527,64	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1 со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	4 526 578,65
3	Налог на прибыль	1 508 859,55
4	Итого плата за подключение	6 061 355,58

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	626 852,14	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Многоэтажный жилой дом 34-3-1
со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 917,38
2	Расходы на создание сетей водоотведения	3 684 932,43
3	Налог на прибыль	1 228 310,81
4	Итого плата за подключение	4 939 160,62

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 305,38	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	489 606,93	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)