



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

г. Казань

КАРАР

№ 463-102/ке-2025

Об установлении тарифов
на питьевую воду и утверждении
производственной программы
для Федерального государственного
бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление»
г. Казани на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2025 № 30-ПР Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

тарифы на питьевую воду для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» г. Казани (далее – ФГБУ «ЦЖКУ»), осуществляющего холодное водоснабжение, с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ФГБУ «ЦЖКУ», осуществляющего холодное водоснабжение, на 2026 – 2030 годы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Утвердить производственную программу ФГБУ «ЦЖКУ» в сфере водоснабжения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. ФГБУ «ЦЖКУ», осуществляющему холодное водоснабжение, раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 108, в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель



Р.В. Гайнутдинов

Приложение 1 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 05.12.2025 № 463-102/кк-2025

Тарифы на питьевую воду для ФГБУ «ЦЖКУ», осуществляющего холодное водоснабжение,
на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение	Период	Тариф на питьевую воду (однотарифный), руб./куб.м
	Муниципальное образование «город Казань»		
1	ФГБУ «ЦЖКУ»		
1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,11
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	68,59
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	61,70
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	61,70
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	61,70
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	67,42
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	67,42
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	67,75
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	67,75
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	73,81

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение	Период	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м
1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,17
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	56,22
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	50,57
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	50,57
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	50,57
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	55,26
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	55,26
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	55,53
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	55,53
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	60,50

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение 2 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 05.12.2025 № 463-102/кз-2025

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для ФГБУ «ЦЖКУ»,
осуществляющего холодное водоснабжение, на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов*	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли**	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
			тыс. руб.	%	%	%	кВт·ч/куб.м
1	ФГБУ «ЦЖКУ»						
1.1	Питьевая вода	2026	953,06	x	-	10,00	1,28
		2027	-	1	-	10,00	1,28
		2028	-	1	-	10,00	1,28
		2029	-	1	-	10,00	1,28
		2030	-	1	-	10,00	1,28

* Базовый уровень операционных расходов на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитывается по формуле, предусмотренной пунктом 45 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

** Нормативный уровень прибыли для ФГБУ «ЦЖКУ» не устанавливается.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение 3 к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 05.12.2025 № 463-102/кз-2025

Производственная программа организации							
Раздел 1. Паспорт производственной программы							
Регулируемая организация			ФГБУ «ЦЖКУ»				
Местонахождение			420073, г.Казань, ул. Гвардейская, д. 53				
Уполномоченный орган регулирования			Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам				
Местонахождение			420015, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66				
Период реализации производственной программы			с	01.01.2026	по	31.12.2030	
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию				
			2026	2027	2028	2029	2030
IXBC - Тариф на питьевую воду – водоснабжение							
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	35,55	36,60	37,69	38,80	39,95
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества очистки питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 3. Объем подачи воды/Принято сточных вод							
IXBC - Тариф на питьевую воду							
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	40,51	40,51	40,51	40,51	40,51
2	Объем воды на технологические нужды	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	40,51	40,51	40,51	0,00	0,00
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	40,51	40,51	40,51	40,51	40,51
6	Объем потерь воды	тыс.м3	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01

8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	29,34	29,34	29,34	29,34	29,34
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	населению	тыс.м3	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Производственные расходы	тыс.руб.	1 160,75	1 231,67	1 293,52	1 359,16	1 428,85
1.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	623,61	642,07	661,07	680,64	700,79
2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	35,55	36,60	37,69	38,80	39,95
3	Административные расходы	тыс.руб.	241,62	248,77	256,13	263,72	271,52
4	Сбытовые расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,32	0,35	0,38	0,41	0,44
8	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Недополученные доходы / расходы прошлых периодов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Экономически необоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 438,24	1 517,39	1 587,72	1 662,09	1 740,76

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	плановый период
1	Мероприятия в рамках реализации производственной программы не предусмотрены	2026-2030

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№	Наименование показателя	Единица	Величина показателя
---	-------------------------	---------	---------------------

		измерения	2026	2027	2028	2029	2030
IXBC - Тариф на питьевую воду – водоснабжение							
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м					
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия							
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2026	2027	2028	2029	2030
IXBC - Тариф на питьевую воду – водоснабжение							

	Сопоставление динамики изменения	%	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности устанавливаются без изменения
Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования			
Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования представлен в составе отчетности организации о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год			
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов			
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не предусмотрены		

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

