



19.09.2025

г.Казань

№ 24-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
в сфере технологического присоединения

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Хаметова Л.Т., исполняющий обязанности начальника отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Афлятунова А.И., исполняющий обязанности начальника юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Бакирова Д.Р., и.о. начальника отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (ВКС);

Абакарова А.А., зам. начальника отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (ВКС).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон», к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон», к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон», к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон», к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1. 1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 88,10 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 936 910,43 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляется при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 21 октября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 31 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 14 января 2026 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 16 апреля 2027 года; информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 16 апреля 2027 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 88,10 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 528 011,63 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 21 октября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 31 октября 2025 года;
 50 процентов платы за подключение в срок до 14 января 2026 года;
 15 процентов платы за подключение в срок до 16 апреля 2027 года;
 информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 16 апреля 2027 года.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 142,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 14 813 004,97 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 21 октября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 31 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 14 января 2026 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 16 апреля 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 16 апреля 2027 года.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 142,56 куб.метров/сутки

в индивидуальном порядке в размере 1 754 756,76 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляется при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 21 октября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 31 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 14 января 2026 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 16 апреля 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 16 апреля 2027 год.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.09.2025 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу:
РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	10 433 825,69
3	Налог на прибыль	3 477 941,90
4	Итого плата за подключение	13 936 910,43

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 297,94	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	1 617 893,89	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организаций об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.09.2025 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-1, расположенный по адресу:
РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

2.

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоотведения	6 377 151,59
3	Налог на прибыль	2 125 717,20
4	Итого плата за подключение	8 528 011,63

3. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

4. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки*
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 297,94	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	3 380 452,54	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.09.2025 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу:
РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	11 090 896,60
3	Налог на прибыль	3 696 965,53
4	Итого плата за подключение	14 813 004,97

2. Расходы на создание сетей водоснабжения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки *
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 297,94	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоснабжения	2 599 870,84	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организаций об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.09.2025 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СЫЙФАТ» - «Многоэтажный жилой дом 69-1-2, расположенный по адресу:
РТ, г. Набережные Челны, 69 микрорайон» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

1. Размер расходов, учтенных при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке:

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 297 210,44
3	Налог на прибыль	432 403,48
4	Итого плата за подключение	1 754 756,76

2. Расходы на создание сетей водоотведения определены на основании сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен. Индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации не применялись.

3. Отказано во включении в плату отдельных расходов:

Наименование мероприятия	Величина, рублей	Основание для корректировки*
Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 297,94	Пункты 21, 22, 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, приложение 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э
Расходы на создание сетей водоотведения	265 353,83	

* полное обоснование представлено в заключении по результатам экспертизы предложения организации об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)