



29.08.2025

г.Казань

№ 22-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
в сфере технологического присоединения

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Хаметова Л.Т., исполняющий обязанности начальника отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Афлятунова А.И., исполняющий обязанности начальника юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Бакирова Д.Р., и.о. начальника отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (ВКС);

Файзуллина И.И., начальник отдела планирования ООО «Газпром трансгаз Казань» (ВКС).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:28:180401:1495. Адрес: Республика Татарстан, г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, 189» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафиса Равиловна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровым номером 16:50:080201:299. Адрес: РТ, г. Казань» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафиса Равиловна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение

объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:280101:1343. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафиса Равиловна

6.Разное.

6.1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ НЧ» – «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 323,772 куб.метров/сутки

в индивидуальном порядке в размере 15 001 643,25 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 30 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 10 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 25 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 25 марта 2027 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 323,772 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 515 633,37 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 30 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 10 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 25 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 25 марта 2027 года.

3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:28:180401:1495. Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, 189» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:28:180401:1495. Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, 189»

к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:28:180401:1495. Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, 189» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 180 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 6 316,78 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080201:299. Адрес: РТ, г. Казань» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080201:299. Адрес: РТ, г. Казань» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080201:299. Адрес: РТ, г. Казань» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 1635,46 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 4 475,26 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:280101:1343 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 5). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:280101:1343 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:280101:1343 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 3870 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 15 685,09 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6.1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ НЧ» – «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ НЧ» – «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов

Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ НЧ» – «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 813,614 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 32 666 467,97 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6.1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 30 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 10 октября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 25 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 25 марта 2027 года.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.08.2025 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с
помещениями общественного назначения» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	11 232 375,30
3	Налог на прибыль	3 744 125,10
4	Итого плата за подключение	15 001 643,24

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.08.2025 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка
с помещениями общественного назначения» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 867 867,90
3	Налог на прибыль	621 622,63
4	Итого плата за подключение	2 515 633,37

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.08.2025 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым
номером 16:28:180401:1495. Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Мусы Джалиля, 189»
к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	832,62
2	Расходы на выполнение технических условий	3 890,47
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,27
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,23
5	Расходы на оплату налога на прибыль	1 579,20
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	6 316,78

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.08.2025 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым
номером 16:50:080201:299. Адрес: РТ, г. Казань» к газораспределительным сетям
Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	728,54
2	Расходы на выполнение технических условий	2 617,98
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,16
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,77
5	Расходы на оплату налога на прибыль	1 118,82
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	4 475,26

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым
номером 16:50:280101:1343 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская»
к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	837,76
2	Расходы на выполнение технических условий	10 914,99
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2,84
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,23
5	Расходы на оплату налога на прибыль	3 921,27
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	15 685,09

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.08.2025 № 22-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
КАМАСТРОЙ НЧ» – «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом
на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	24 480 993,85
3	Налог на прибыль	8 160 331,28
4	Итого плата за подключение	32 666 467,97