



08.08.2025

г.Казань

№ 19-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
в сфере технологического присоединения

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Афлятунова А.И., исполняющий обязанности начальника юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

присутствующие:

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал»;
 Закиров А.Н., АО РПО «Таткоммунэнерго»;
 Петрова И.В., заместитель генерального директора по экономике АО РПО «Таткоммунэнерго».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стрела-Девелопмент» - «Жилой дом по ул. Раиса Гареева в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан - «Строительство кампуса «Алабуга-Политех-Менделеевск» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «РПО «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан - «Строительство кампуса «Алабуга-Политех-Менделеевск» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «РПО «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ" в индивидуальном порядке».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс-строй НЧ» - «Многоэтажная жилая

застойка (высотная застройка) ЖК «Лазурный» Блок «А», Блок «Б», многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ" в индивидуальном порядке».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:090205:164, 16:52:090205:165. Адрес: РТ, г. Набережные Челны, территория Страйбазы» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:13:040722:496 по адресу: РТ, Бугульминский район, Зеленорощинское СП» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:36:200107:2512. Адрес: РТ, Сармановский район, пгт. Джалиль, ул. Лесная, д. 4В» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:36:200104:640. Адрес: РТ, Сармановский район, пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, д. 36Г» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:36:200105:2346. Адрес: РТ, Сармановский район, пгт. Джалиль, ул. Кул Шарифа, д. 5А» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна.

Член Правления Хабибуллина Л.В. предложила снять с рассмотрения вопросы 4-10 для дополнительной проработки.

1. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стрела-Девелопмент» – «Жилой дом по ул. Раиса Гареева в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стрела-Девелопмент» – «Жилой дом по ул. Раиса Гареева в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стрела-Девелопмент» – «Жилой дом по ул. Раиса Гареева в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 104,22 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 117 200,49 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2 Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 19 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 3 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 4 марта 2027 года; информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 4 марта 2027 года.

2. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» с подключаемой нагрузкой 72,242 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 173 517,01 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Акционерному обществу Республиканскому производственному объединению «Таткоммунэнерго» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 19 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 3 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 4 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 4 марта 2027 года.

3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района – «Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго» с подключаемой нагрузкой 70,486 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 568 022,60 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

3.2. Акционерному обществу Республиканскому производственному объединению «Таткоммунэнерго» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 19 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 3 декабря 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 4 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 4 марта 2027 года.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2025 № 19-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Стрела-Девелопмент» – «Жилой дом по ул. Раиса Гареева
в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394»
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 312 257,25
3	Налог на прибыль	770 752,42
4	Итого плата за подключение	3 117 200,49

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2025 № 19-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района –
«Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск»
к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества
Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 689,57
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	4 897 867,44
3	Налог на прибыль	1 248 960,00
4	Итого плата за подключение	6 173 517,01

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2025 № 19-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района –
«Строительство кампуса «Алабуга – Политех – Менделеевск»
к централизованной системе водоотведения Акционерного общества
Республиканского производственного объединения «Таткоммунэнерго»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 689,57
2	Расходы на создание сетей водоотведения	3 618 593,03
3	Налог на прибыль	922 740,00
4	Итого плата за подключение	4 568 022,60