



01.08.2025

г.Казань

№ 18-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН  
первым заместителем  
председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В.Хабибуллиной

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам  
в сфере технологического присоединения

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Афлятунова А.И., исполняющий обязанности начальника юридического отдела;

Хаметова Л.Т., исполняющий обязанности начальника отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

присутствующие:

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал»;

Паймухин Р.А., первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «Альметьевск-Водоканал» (ВКС);

Султанов А.У., ведущий инженер ПТО АО «Альметьевск-Водоканал» (ВКС).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равилевна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равилевна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равилевна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равилевна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:090205:164, 16:52:090205:165. Адрес: РТ, г. Набережные Челны, территория Стройбазы» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равилевна.*

*Член Правления Хабибуллина Л.В. предложила снять с рассмотрения вопрос 5 для дополнительной проработки.*

1. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» – «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 161,84 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 547 949,75 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1. 2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 2 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 ноября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 1 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 1 марта 2027 года.

## 2. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» - «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительные технологии будущего» – «Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 100,38 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 027 742,09 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2. 2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 2 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 ноября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 1 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 1 марта 2027 года.

### 3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» – «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 144,27 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 528 828,93 руб.

(без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3. 2. Акционерному обществу «Альметьевск-Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 2 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 ноября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 1 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 1 марта 2027 года.

#### 4. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск» «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «АДС-Альметьевск» – «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников Отечества в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 144,27 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 796 655,41 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4. Акционерному обществу «Альметьевск-Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 2 сентября 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 сентября 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 ноября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 1 марта 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 1 марта 2027 года.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Строительные технологии будущего» – «Жилой комплекс повышенной  
комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия  
города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	385 319,20
3	Налог на прибыль	128 439,73
4	Итого плата за подключение	547 949,75



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Строительные технологии будущего» – «Жилой комплекс повышенной  
комфортности по адресу ул. Карла Маркса, 76» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия  
города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	8 995 163,45
3	Налог на прибыль	2 998 387,82
4	Итого плата за подключение	12 027 742,09

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«АДС-Альметьевск» – «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников  
Отечества в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества  
«Альметьевск-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	23 633,98
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	378 896,21
3	Налог на прибыль	126 298,74
4	Итого плата за подключение	528 828,93

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 01.08.2025 № 18-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«АДС-Альметьевск» – «Жилой комплекс А-4 в квартале А на ул. Защитников  
Отечества в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Жилые дома А-4.1, А-4.2»  
к централизованной системе водоотведения Акционерного общества  
«Альметьевск-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	23 633,98
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 079 766,07
3	Налог на прибыль	693 255,36
4	Итого плата за подключение	2 796 655,41