



30.05.2025

г. Казань

№ 12-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Арсланбаева Д.Ф., начальник производственно-технического отдела ВК и ЭХ (ВКС).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г.Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул.Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 379,89 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 757 818,26 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 4 июля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 29 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 11 января 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 11 января 2027 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева», г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 317,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 16 541 613,42 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 4 июля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 29 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 11 января 2027 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 11 января 2027 года.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.05.2025 № 12-ПР/ТП

Плата Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева»,
г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе холодного
водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное
и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 497,37
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	8 802 990,67
3.	Налог на прибыль	2 934 330,22
4.	Итого плата за подключение	11 757 818,26

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.05.2025 № 12-ПР/ТП

Плата Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТЕХСТРОЙ-Т» – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Менделеева»,
г. Нижнекамск, надземная парковка» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» в индивидуальном порядке с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 497,37
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	12 390 837,04
3.	Налог на прибыль	4 130 279,01
4.	Итого плата за подключение	16 541 613,42