



23.05.2025

г. Казань

№ 11-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Лебедев А.Д., начальник производственно-технического отдела МУП «Водоканал»;

Чикмарева Ю.А., начальник производственно-технического отдела АО «ЗВКС» (ВКС);

Богатырева С.В., начальник планово-экономического отдела АО «ЗВКС» (ВКС);

Файзуллина И.И., заместитель начальника отдела планирования ООО «Газпром трансгаз Казань» (ВКС).

Повестка дня:Сфера водоснабжения

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» - «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенному в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» - «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенному в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» - «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» - «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

Сфера газоснабжения

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:49:012006:376. Адрес: РТ, Зеленодольский район, г.Зеленодольск, ул. Гайдара, д. 15» к газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»».

Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 74,43 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 787 685,51 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 68,08 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 831 248,53 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 74,43 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 457 620,28 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 68,08 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере

2 787 430,09 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 588,978 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 35 111 998,09 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

5.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г.Казани по ул.Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Гаврилова с кадастровым номером земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 540,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 49 398 230,65 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

7. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство

дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата организацией согласована.

Выступили:

Хабибуллина Л.В. отметила, что неоднократно АО «ЗВКС» подавало заявку об установлении платы за технологическое присоединение с учетом ставки налога 20%, при том что с 2025 года установлена ставки в размере 25%.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 61,35 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 476 512,53 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7.2. Акционерному обществу «ЗВКС» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

8. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» – «Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 51,85 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 591 506,08 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

8.2. Акционерному обществу «ЗВКС» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2025 года;
 50 процентов платы за подключение в срок до 22 сентября 2025 года;
 15 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2026 года;
 информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2026 года.

9. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:49:012006:376. Адрес: РТ, Зеленодольский район, г.Зеленодольск, ул.Гайдара, д.15» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 9). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:49:012006:376. Адрес: РТ, Зеленодольский район, г.Зеленодольск, ул.Гайдара, д.15» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:49:012006:376. Адрес: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Гайдара, д. 15» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 120,00 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 7 305,94 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

9.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

(далее – договор о подключении) в срок до 23 июня 2025 года;

соглашение сторон договора о подключении о порядке и сроках внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта в срок до 23 июня 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (с приложением копий платежных поручений) в течение трех рабочих дней со дня истечения срока внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, определенного соглашением сторон договора о подключении;

информацию о фактических расходах со дня исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении в срок до 17 сентября 2026 года.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2»
Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 315 580,44
3	Налог на прибыль	438 526,81
4	Итого плата за подключение	1 787 685,51

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТСИ» – «Жилой дом № 12 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского
муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 348 252,70
3	Налог на прибыль	449 417,57
4	Итого плата за подключение	1 831 248,53

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского
муниципального района РТ» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	4 068 031,52
3	Налог на прибыль	1 356 010,50
4	Итого плата за подключение	5 457 620,28

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТСИ» – «Жилой дом № 13 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского
муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 065 388,87
3	Налог на прибыль	688 462,96
4	Итого плата за подключение	2 787 430,09

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
 «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный
 в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Гаврилова с кадастровым номером
 земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе холодного
 водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
 «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	26 308 355,45
3	Налог на прибыль	8 769 451,82
4	Итого плата за подключение	35 111 998,09

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
 «Эталон-Казань» – «Жилой комплекс «Счастье в Казани», расположенный
 в Ново-Савиновском районе г. Казани по ул. Гаврилова с кадастровым номером
 земельного участка 16:50:110701:1066» к централизованной системе водоотведения
 Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
 с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	37 023 029,87
3	Налог на прибыль	12 341 009,96
4	Итого плата за подключение	49 398 230,65

Приложение 7 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» –
«Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском
муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели,
оборудования и инвентаря» к централизованной системе холодного
водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 942,77
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	7 091 677,32
3	Налог на прибыль	2 363 892,44
4	Итого плата за подключение	9 476 512,53

Приложение 8 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 23.05.2025 № 11-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Аркада Строй Универсал» –
«Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в Зеленодольском
муниципальном районе Республики Татарстан» с приобретением мебели,
оборудования и инвентаря» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 942,77
2	Расходы на создание сетей водоотведения	4 927 922,48
3	Налог на прибыль	1 642 640,83
4	Итого плата за подключение	6 591 506,08

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
 «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым
 номером 16:49:012006:376. Адрес: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск,
 ул. Гайдара, д. 15» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной
 ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	866,15
2	Расходы на выполнение технических условий	4 602,24
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2,84
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,23
5	Расходы на оплату налога на прибыль	1 826,49
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	7 305,94