



18.04.2025

г. Казань

№ 8-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН  
первым заместителем  
председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В.Хабибуллиной

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А.И., ведущий советник юридического отдела;  
Лапаева Л.А., ведущий специалист отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Чикмарева Ю.А., начальник производственно-технического отдела АО «ЗВКС» (ВКС);

Богатырева С.В., начальник планово-экономического отдела АО «ЗВКС» (ВКС);

Валиев Т.Г., заместитель директора по экономике и финансам МУП «Водоканал»;

Файзуллина И.И., заместитель начальника отдела планирования ООО «Газпром трансгаз Казань» (ВКС).

Повестка дня:

*Сфера теплоснабжения*

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Алтын групп» - «Приемно-диагностическое отделение ГАУЗ «Центральная клиническая городская больница №18 им. проф. К.Ш.Зыятдинова» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

*Сфера водоснабжения и водоотведения*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева

микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий

из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке.

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

#### *Сфера газоснабжения*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:114. Адрес: РТ, Тукаевский район, Биклянский сельское поселение» к газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»».

*Выступающий: Белалеева Нафиса Равиловна*

Член Правления Хабибуллина Лариса Васильевна предложила снять вопрос 1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Алтын групп» - «Приемно-диагностическое отделение ГАУЗ «Центральная клиническая городская больница №18 им. проф. К.Ш.Зыятдинова» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке» с рассмотрения для дополнительной проработки.

#### 2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный

в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «168-ми квартирный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный в г. Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 173,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 454 010,12 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2.2. Акционерному обществу «ЗВКС» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору

о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

### 3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2).

### Выступили:

Чикмарева Ю.А. отметила несогласие с расчетом платы за присоединение, проведенным Госкомитетом, в части снижения затрат на канализационную насосную станцию.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что АО «ЗВКС» к расчету платы за подключение приложено только одно коммерческое предложение, при этом для оценки экономической обоснованности заявленных затрат необходимы коммерческие предложения минимум от трех различных поставщиков. Госкомитетом принята в расчет стоимость канализационной насосной станции исходя из затрат организаций водопроводно-канализационного хозяйства на установку канализационных насосных станций с аналогичными характеристиками, учтенных Госкомитетом при расчете платы за подключение в 2024-2025 гг.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «168-ми квартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями по ул.Сайдашева микрорайона Мирный в г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан – «168-ми квартирный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный в г. Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом № 2

с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный в г. Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 157,88 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 24 447 777,65 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3.2. Акционерному обществу «ЗВКС» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

#### 4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке»».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 73,10 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 287 095,67 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.



Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 68,60 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 805 077,35 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» -

«Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 73,48 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 540 353,23 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

### 7. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» – «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 68,96 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 607 299,57 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору

о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

#### 8. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Заря» – «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 230,08 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 570 656,56 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

#### 9. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заря» - «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:011102:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Заря» – «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 215,02 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 159 731,97 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 мая 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 4 июня 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 18 августа 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 23 ноября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 ноября 2026 года.

10. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:114. Адрес: РТ, Тукаевский район, Биклянское сельское поселение» к газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»» (экспертное заключение 9). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:114. Адрес: РТ, Тукаевский район, Биклянское сельское поселение» к газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:114. Адрес: РТ, Тукаевский район, Биклянское сельское поселение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 1000 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 57 344,17 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) в срок до 28 апреля 2025 года;

соглашение сторон договора о подключении о порядке и сроках внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта в срок до 28 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (с приложением копий платежных поручений) в течение трех рабочих дней со дня истечения срока внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, определенного соглашением сторон договора о подключении;

информацию о фактических расходах со дня исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении в срок до 28 апреля 2025 года

Протокол оформила

Л.А.Лапаева

Приложение 1 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«168-ми квартирный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева  
микрорайона Мирный в г. Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом № 2  
с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный  
в г. Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 942,77
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 574 800,51
3	Налог на прибыль	858 266,84
4	Итого плата за подключение	3 454 010,12



Приложение 2 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан –  
«168-ми квартирный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева  
микрорайона Мирный в г. Зеленодольск», «168-ми квартирный жилой дом № 2  
с нежилыми помещениями по ул. Сайдашева микрорайона Мирный  
в г. Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения  
Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 942,77
2	Расходы на создание сетей водоотведения	18 320 126,16
3	Налог на прибыль	6 106 708,72
4	Итого плата за подключение	24 447 777,65

Приложение 3 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ТСИ» – «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского  
муниципального района РТ» Советского района г.Казани» к централизованной  
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью  
«РСК»с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 690 138,06
3	Налог на прибыль	563 379,35
4	Итого плата за подключение	2 287 095,67

Приложение 4 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ТСИ» – «Жилой дом № 8 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского  
муниципального района РТ» Советского района г.Казани» к централизованной  
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 078 624,32
3	Налог на прибыль	692 874,77
4	Итого плата за подключение	2 805 077,35

Приложение 5 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ТСИ» – «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского  
муниципального района РТ» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 880 081,23
3	Налог на прибыль	626 693,74
4	Итого плата за подключение	2 540 353,23

Приложение 6 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ТСИ» – «Жилой дом № 9 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского  
муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения  
Общества с ограниченной ответственностью «РСК»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	33 578,26
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 680 290,98
3	Налог на прибыль	893 430,33
4	Итого плата за подключение	3 607 299,57

Приложение 7 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Заря» – «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	402 349,31
3	Налог на прибыль	134 116,43
4	Итого плата за подключение	570 656,56

Приложение 8 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Заря» – «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, город Казань, переулок Щербаковский, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 344 155,86
3	Налог на прибыль	781 385,29
4	Итого плата за подключение	3 159 731,97

Приложение 9 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18.04.2025 № 8-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером  
16:39:161201:114. Адрес: РТ, Тукаевский район, Биклянское сельское поселение»  
к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	7 669,75
2	Расходы на выполнение технических условий	35 327,31
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2,84
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,23
5	Расходы на оплату налога на прибыль	14 336,04
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	57 344,17