



28.03.2025

г. Казань

№ 6-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН  
первым заместителем  
председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В.Хабибуллиной

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие:

Назарова Н.А., заместитель генерального директора – директор по экономике и реализации услуг АО «Сетевая компания»;

Лукин В.А., заместитель генерального директора по технологическому присоединению, правовой работе и собственности АО «Сетевая компания»;

Нугуманова С.Н., начальник отдела тарифной политики АО «Сетевая компания»;

Абдуллин И.Ю., начальник сметного отдела АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник Управления – начальник отдела технических решений АО «Сетевая компания»;

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» – «Дом-интернат для престарелых и инвалидов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул.Гайдара (кадастровый номер 16:49:012006:376)» по индивидуальному проекту».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Халилова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Халилова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – ««Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – ««Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул.Короленко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Белалеева Нафися Равилевна*

### 1. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» – «Дом-интернат для престарелых и инвалидов, расположенный по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гайдара (кадастровый номер 16:49:012006:376)» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1).

Выступили:

Назарова Н.А. выразила несогласие с расчетом платы в части снижения размера планового норматива - 3,45% на содержание службы заказчика-застройщика (установлен АО «Сетевая компания» с 1 апреля 2025 г. – 5,75%), исключение непредвиденных затрат в размере 2%.

Хабибуллина Л.В. в отношении размера планового норматива на содержание службы заказчика-застройщика пояснила, что при утверждении стандартизованных тарифных стандартизованных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций на 2025 год принято значение 3,45%, Госкомитет придерживается данного значения. В части исключения непредвиденных затрат было отмечено, что Госкомитет придерживается позиции ФАС России в сфере газоснабжения об исключении данных затрат из расчета как экономически необоснованных. Направлены запросы в ФАС России по представлении разъяснений по данному вопросу по другим сферам регулирования.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» – «Дом-интернат для престарелых и инвалидов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гайдара (кадастровый номер 16:49:012006:376)» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств объекта Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» – «Дом-интернат для престарелых и инвалидов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гайдара (кадастровый номер 16:49:012006:376)» с максимальной мощностью 313,6 кВт по индивидуальному проекту в размере 3 459 506,49 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 870,55 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 25 637 433,13 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;  
 50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;  
 15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;  
 информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

3. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Халитова. 1-я и 2-я очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 863,80 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 24 674 316,66 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

#### 4. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный

застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 77,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 053 696,34 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

### 5. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с

кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 70,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 959 391,02 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

5.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

6. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного

предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 62,05 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 533 838,73 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

7. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 59,03 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 653 591,95 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 12 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 23 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 октября 2026 года.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям  
Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств  
объекта Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА СТРОЙ  
УНИВЕРСАЛ» – «Дом-интернат для престарелых и инвалидов, расположенный  
по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,  
г. Зеленодольск, ул. Гайдара (кадастровый номер 16:49:012006:376)»  
по индивидуальному проекту с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при технологическом присоединении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	56 060,00
2.	Расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности):	1 628 779,91
2.1	мероприятия, связанные со строительством «последней мили»	1 503 118,80
2.2	обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	125 661,11
3.	Расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	1 774 666,58
4.	Расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
5.	Итого плата за технологическое присоединение	3 459 506,49

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной  
и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан,  
г. Казань, Советский район, ул. Халилова. 1-я и 2-я очередь строительства»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	19 202 431,73
3	Налог на прибыль	6 400 810,58
4	Итого плата за подключение	25 637 433,13

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» – «Комплексная жилая застройка с объектами социальной  
и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан,  
г. Казань, Советский район, ул. Халилова. 1-я и 2-я очередь строительства»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	18 480 094,38
3	Налог на прибыль	6 160 031,46
4	Итого плата за подключение	24 674 316,66

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными  
помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б,  
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	1 514 629,14
3	Налог на прибыль	504 876,38
4	Итого плата за подключение	2 053 696,34

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
УрбанСтрой» – «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными  
помещениями, расположенный по адресу: г. Казань по ул. Калинина, д.1Б,  
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011121:1337»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	9 693 900,15
3	Налог на прибыль	3 231 300,05
4	Итого плата за подключение	12 959 391,02

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная  
корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская  
спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко  
в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	2 624 735,93
3	Налог на прибыль	874 911,98
4	Итого плата за подключение	3 533 838,73

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.03.2025 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная  
корпорация «СтройИнжиниринг» – «Строительство здания ГАУ «Республиканская  
спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию по ул. Короленко  
в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	34 190,82
2	Расходы на создание сетей водоотведения	3 464 550,85
3	Налог на прибыль	1 154 850,28
4	Итого плата за подключение	4 653 591,95