



21.03.2025

г. Казань

№ 5-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН  
первым заместителем  
председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В.Хабибуллиной

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

Варфоломеева А.В., начальник ОРТУ ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;  
 Лотфуллина С.Р., директор ООО «Строитель»;  
 Тукмаков Р.Н., представитель ООО «Строитель»;  
 Кривошеев А.М., директор Филиал «Спасский» АО «УКС»;  
 Файзуллина И.И., заместитель начальника отдела планирования  
 ООО «Газпром трансгаз Казань».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» – «Загородный отель» к централизованной системе водоотведения филиала «Спасский» Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» в индивидуальном порядке».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:08:020120:65. Адрес: РТ, Апастовский район, пгт. Апастово, ул.Новая, д. 20» к газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»».

*Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна*

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 235,370 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 17 266 693,69 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 22 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 5 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 16 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 17 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 17 октября 2026 года.

## 2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 199,910 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 911 650,76 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 22 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 5 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 16 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 17 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 17 октября 2026 года.

### 3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» – «Загородный отель» к централизованной системе водоотведения филиала «Спасский» Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

### Выступили:

Кривошеев А.М. отметил несогласие с расчетом Госкомитета в части исключения непредвиденных расходов.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что согласно полученному разъяснению ФАС России непредвиденные расходы исключатся из расчета как экономически не обоснованные.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» – «Загородный отель» к централизованной системе водоотведения филиала «Спасский» Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» – «Загородный отель» к централизованной системе водоотведения филиала «Спасский» Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» с подключаемой нагрузкой 76,62 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в

размере 41 956 605,06 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Филиалу «Спасский» Акционерного общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 22 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 5 мая 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 16 июля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 17 октября 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 17 октября 2026 года.

#### 4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:08:020120:65. Адрес: РТ, Апастовский район, пгт.Апастово, ул. Новая, д. 20» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

#### Выступили:

Сапожников Д.А. просил пояснить ООО «Газпром трансгаз Казань» почему технологическое присоединение социального объекта осуществляется по индивидуальной плате, а не через Программу газификации РТ.

Файзуллина И.И. пояснила, что сроки ввода в эксплуатацию объекта ограниченные и Исполнительный комитет Апастовского муниципального района подал заявку на установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:08:020120:65. Адрес: РТ, Апастовский район, пгт.Апастово, ул. Новая, д. 20» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:08:020120:65. Адрес: РТ, Апастовский район, пгт. Апастово, ул. Новая, д. 20» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 23,58 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 4 792,79 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) в срок до 21 апреля 2025 года;

соглашение сторон договора о подключении о порядке и сроках внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта в срок до 21 апреля 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (с приложением копий платежных поручений) в течение трех рабочих дней со дня истечения срока внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, определенного соглашением сторон договора о подключении;

информацию о фактических расходах со дня исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении в срок до 15 июля 2026 года.

4.3. ООО «Газпром трансгаз Казань» представить в Госкомитет письменные пояснения по вопросу подключения к сетям газоснабжения социальных объектов по индивидуальным проектам, а не посредством включения в Программу газификации РТ.

*Срок – 01.04.2025*

4.4. Отделу регулирования и контроля платы за технологическое присоединение направить письма в адрес Министерства промышленности и торговли РТ, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства РТ о необходимости включения в Программу газификации РТ мероприятий по присоединению к сетям газоснабжения социальных объектов к сетям газоснабжения при их строительстве по муниципальным районам Республики Татарстан.

*Срок – 01.04.2025*

Протокол оформила

Солдатова Л.В.



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными  
помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения  
территории» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	12 931 163,14
3	Налог на прибыль	4 310 387,71
4	Итого плата за подключение	17 266 693,69

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными  
помещениями нежилого назначения г.Набережные Челны, 3 этап освоения  
территории» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	25 142,84
2	Расходы на создание сетей водоотведения	5 164 880,94
3	Налог на прибыль	1 721 626,98
4	Итого плата за подключение	6 911 650,76

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» – «Загородный отель» к  
централизованной системе водоотведения филиала «Спасский» Акционерного  
общества «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития  
энергосберегающих технологий Республики Татарстан» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	22 469,26
2	Расходы на создание сетей водоотведения	31 450 601,85
3	Налог на прибыль	10 483 533,95
4	Итого плата за подключение	41 956 605,06

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером  
16:08:020120:65. Адрес: РТ, Апастовский район, пгт. Апастово, ул. Новая, д. 20»  
к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	196,24
2	Расходы на выполнение технических условий	3 389,26
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	2,32
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,77
5	Расходы на оплату налога на прибыль	1 198,20
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	4 792,79